

合同审核

项目名称	悠然居项目
合同名称	悠然居项目外销区门窗制作及安装工程合同
合同价	6,501,417.94
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	中豫阳光装饰有限公司 类型：工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->河南浩德龙瑞置业有限公司->悠然居项目->招采成本部
经办人	张东飞
第三方	
开发单位	地上
工期	每批次生产安装周期40日历天

形成方式	
款项类型	费用项
承包范围	1、悠然居项目门窗工程招标图纸内的的铝合金窗、幕墙窗、阳台推拉门、百叶、采光井顶盖、采光井顶盖制作及安装工程的全部内容，招标图纸中所包含的铝合金窗、幕墙窗、阳台推拉门、百叶、采光井顶盖、采光井顶盖图纸的深化设计、加工制作、储运、安装（安装内容包括不限于：门窗等的卸货、搬运、就位，打膨胀栓，窗框与墙体接缝处打发泡剂，室内外双面打中性硅酮密封胶、玻璃安装、五金件安装）及安装措施、铝合金门窗的清理、成品保护（自带双向保护膜，含保护膜的清除）、与总包单位现场协调施工用电、用水（费用乙方自理）、门窗淋水试验，通过验收、因质量问题引起的维修和更换；检测（含样板间已施工部分门

	<p>窗检测；抗风压、水密、气密性、保温、隔音等检测）、保修、防雷接地连接、垃圾清理清运等。乙方加工前须自行核对门窗清单、设计图纸及变更，并在现场实地踏勘且进行门窗洞口复核，确认无误后再进行制作加工，包括为完成上述内容而有必要采取的隐含的</p>
合同概述	<p>合同含税暂定总价为 ¥6501417.94元（大写人民币陆佰伍拾万零壹仟肆佰壹拾柒元玖角肆分（以下简称“合同总价”）。其中不含税金额为¥5753467.20元，增值税税金为¥747950.74元，税率13%。详见附件《价格清单》。</p>
付款方式	<ol style="list-style-type: none">1、本合同不安排预付款；2、分批施工，分批付款。3、每批次门及窗框安装完成（不含施工洞口及不具备工作面部位）并经甲方、监理验收合格后，支付至已完工程对应门窗总造价的

40%;

4、每批次百叶窗及采光井安装完成，支付至对应已完工程造价的80%

5、每批次门及窗扇、玻璃安装完成（不含施工洞口及不具备工作面部位）并经甲方、监理验收合格后，支付至已完工程对应门窗总造价的80%;

6、工程全部完工后并验收合格，乙方应向甲方提交竣工资料支付至已完工程90%;

7、结算等所有文件并经甲方确认，办理正式竣工验收合格和配合甲方完成结算手续后付至结算金额的97%。

8、工程剩余金额（即结算金额的3%）留为质保金。工程质保期为2年，自工程全部施工完成，并经甲方验收合格之日起开始计算。

质量要求及
保修约定

备注	
----	--