

### 山水文苑项目电梯设备采购合同结算汇总表

合同编号: SSWY-01-JA-011

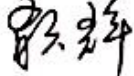
合同金额: 4202600.00元

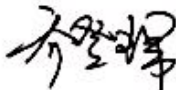
合同名称: 山水文苑项目电梯设备采购合同

甲方: 洛阳莘子园置业有限公司

乙方: 康克电梯有限公司

序号	项目名称	土建(元)	安装(元)	合计(元)	总计(元)
一	结算总造价	0	0	0	4202600.00
1.1	合同价	0	0	0	4202600.00
1.2	合同价调整项	0	0	0	0.00
1.3	罚款合计	0	0	0	0.00
1.4	扣款合计				0.00
1.5	协商优惠				0.00
二	其他费用合计	0		0	0
2.1	.....	0		0	0
2.2	.....	0		0	0
三	工程结算金额	(小写)	4,202,600.00元		
		(大写)	肆佰贰拾万贰仟陆佰元整		
四	应扣甲供材合计	0元			
4.1	甲供材料一	0元			
4.2	甲供材料二	0元			
五	应扣水电费合计	0元			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终付款金额	(小写)	4,202,600.00元		
		(大写)	肆佰贰拾万贰仟陆佰元整		
七	工程最终发票金额	(小写)	4,202,600.00元		
		(大写)	肆佰贰拾万贰仟陆佰元整		

甲方代表: 

乙方代表: 

日期: 2024.7.26

日期: 2024.7.26

7号楼2单元电梯称量探头如有质量问题, 负责更换。

## 关于宜阳山水文苑项目结算扣款、罚款情况说明

致：洛阳莘子园置业有限公司

关于宜阳山水文苑项目电梯设备采购合同结算中扣款 791.76 元，宜阳山水文苑项目电梯安装工程合同结算中扣款 2283.02 元，罚款为 4500 元，以上罚款及扣款共计 7574.78 元。

贵我双方已就开元壹号 60 地块公寓楼项目、62 地块芸台项目、宜阳山水文苑项目签订有《和解协议》，我方以物抵债两套房，并延长开元壹号 60 地块公寓楼项目 15 台电梯、62 地块芸台项目 18 台电梯维保服务一年，贵司不再有相关扣款；我方也一直按照和解协议在履行职责。我方以针对以上项目的付款做出让步，望贵方考虑公平对等原则，对宜阳山水文苑项目结算的扣款及罚款予以撤销。

同德 李坤  
2024.7.26



## 工程结算通知书

房克电梯有限公司：

我公司与贵公司签订的《山水文苑项目电梯设备采购工程合同》合同编号为 SSWY.01--JA-044 的施工合同，为尽快推进结算的办理工作，提高结算效率，现通知贵公司若工程施工已完成并经验收合格，请贵单位尽快进行结算资料的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

### 一、结算申报程序：

- 1、工程竣工图送我公司工程部门审核确认，需要我公司项目工程部负责人在竣工图上签字、工程管理部盖章确认；
- 2、要求贵公司尽快准备结算资料，在 2024 年 5 月 25 日之前派专业人员与我公司成本部门肖兴辉 接洽结算资料的核对工作，完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章、并将结算资料以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部和工程/营销部门确认的《工程结算工作交接单》于 2024 年 5 月 30 日前提交我公司成本部门的 肖兴辉 签收。
- 3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。
- 4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。
- 5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》1、结算通知书 2、结算申请报告 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明 7、合同复印件 8、工程结算工作交接单 9、合作方报送的结算金额证明资料

若在结算资料准备过程中有任何疑问，请致电我公司成本部门 肖兴辉 电话 15737920802，我们将尽力协助贵公司的工作。

施工单位签收人签字：



工程总签发：

项目总签发：



附件 3:

## 工程竣工结算申请报告

洛阳莘子园置业有限公司:

兹有我司与贵司签订的《山水文苑项目电梯设备采购合同》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 4202600 元；合同执行过程中发生签证 0 份，增（减）造价为  /  元；合同执行过程中发生设计变更份，增（减）造价为  /  元。

合同增（减）造价合计为 0 元，申报合同竣工结算造价为 4202600 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺陷、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。截至目前（2024 年 5 月 21 日），我司已收到贵司支付的工程款共计 3992470 元（大写：叁佰玖拾玖万贰仟肆佰柒拾圆整）。

（结算明细见附件）



结算工作联系人：乔登辉

手机号码：17760779873

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

## 工程往来账目明细

合同名称：山水文苑项目电梯设备采购合同

合同编号：SWY:01-JA-044

日期	请款金额 (元)	财务实收款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	开票税率	备注
2021/2/19	76,485.00	76,485.00	76,485.00	13%	洛阳莘子园置业有限公司 (现金)
2021/4/25	994,305.00	794,305.00	994,305.00	13%	洛阳莘子园置业有限公司 (现金)
2021/5/7		200,000.00		13%	洛阳莘子园置业有限公司 (现金)
2021/6/4	88,185.00	88,185.00	88,185.00	13%	洛阳莘子园置业有限公司 (现金)
2021/8/9	1,146,405.00	1,146,405.00	1,146,405.00	13%	洛阳莘子园置业有限公司 (现金)
2021/9/27	45,460.00	45,460.00	45,460.00	13%	洛阳莘子园置业有限公司 (现金)
2021/10/13	590,980.00	590,980.00	590,980.00	13%	国世商业保理(深圳)有限公司 (保理)
2023/9/28	216,900.00	412952.49	216,900.00	13%	法院执行
2023/11/30	1,043,880.00	397,970.00	1,043,880.00	13%	法院执行
2023/12/26		239727.51			以物抵债
小计		3,992,470.00	4,202,600.00		

甲方财务： 杨明 2024.6.20



## 授权委托书

本人 陈庆东 房克电梯有限公司 公司法定代表人（委托代理人），现委托 乔登辉 为我方代理人，身份证号：410325198807033070 代理人根据授权，以我方名义负责办理 山水文苑项目电梯设备采购合同 的结算事宜，其在此工程结算中所签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改的任何文件均为经我公司同意的有效文件。

授权人（签字）：

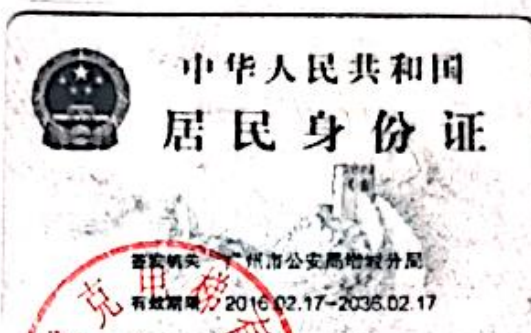
（单位盖章）

日期：2024-5-21



# 法人被授权人身份证扫描件

## 1、法定代表人身份证正面和反面扫描件


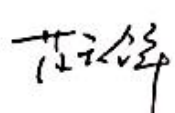

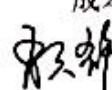


## 2、投标人代表（被授权人）身份证正面和反面扫描件



## 单项工程验收单 (电梯采购)

2024年5月21日

合同名称	《山水文苑项目电梯设备采购合同》						
施工单位	房克电梯有限公司						
建设单位	洛阳莘子园置业有限公司						
工程开工日期	2021年5月26日	工程竣工日期	2022年5月31日				
工程内容: 山水文苑项目电梯设备采购合同。							
验收结论: <span style="font-size: 1.2em; font-family: cursive;">符合验收要求</span>							
工程评价结果: 在评价结果后打√							
1	工期: A: 超计划天数		B: 未超计划 <input checked="" type="checkbox"/>				
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护		
	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>		
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合		
质量: A: 优良		B: 合格		C: 不合格			
3	安全: A: 未出事故 <input checked="" type="checkbox"/>		B: 出现轻微事故		C: 出现中、特大事故		
4	现场: A: 整洁、无浪费		B: 一般		C: 差		
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章						
	监理单位验收人员签字或盖章						
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章						
	工程部	设计部				成本部	
 2023.10.23		 2023.10.23		 2023.10.23			