

开元壹号60#地块商务公寓楼消防施工合同结算汇总表

合同编号: KYYL 60B-JA-032

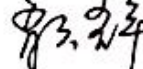
合同金额: 8800000元

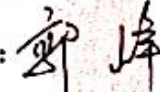
合同名称: 开元壹号60#地块商务公寓楼消防施工合同

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 河南省中原消防工程有限公司

序号	项目名称	土建(元)	安装(元)	合计(元)	总计(元)
一	结算总造价	0	0	0	8787000.00
1.1	合同价	0	0	0	8800000.00
1.2	合同内清单项调整(未施工项)	0	0	0	-88886.43
1.3	签证	0	0	0	32379.14
1.4	设计变更	0	0	0	68841.86
1.5	卫生打扫清理扣款	0	0	0	-19200.00
1.6	雇佣电梯司机扣款	0	0	0	-6088.50
1.7	协商优惠金额				-46.07
二	其他费用合计	0		0	0
2.1	0		0	0
2.2	0		0	0
三	工程结算金额	(小写)	8,787,000.00元		
		(大写)	捌佰柒拾捌万柒仟元整		
四	应扣甲供材合计	0元			
4.1	甲供材料一	0元			
4.2	甲供材料二	0元			
五	应扣水电费合计	0元			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终付款金额	(小写)	8,787,000.00元		
		(大写)	捌佰柒拾捌万柒仟元整		
七	工程最终发票金额	(小写)	8,787,000.00元		
		(大写)	捌佰柒拾捌万柒仟元整		

甲方代表: 


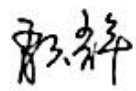
乙方代表: 

日期: 2024.7.25

日期: 2024.7.25

供应商约谈记录

第 1 次约谈

约谈的供应商名称	河南省中原消防工程有限公司		
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input checked="" type="checkbox"/> 景观园林施工分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input type="checkbox"/> 其他分包		
约谈事由	开元壹号 60#地块商务公寓楼消防施工合同结算事宜		
约谈日期	2024年7月25日		
约谈地点	集团一楼会议室		
约谈的内容			
<p>1、原合同范围内车库及主楼的堵洞项，乙方未施工，依据合同规定需要扣除未施工项的费用，现经双方友好协商，甲方不再扣除乙方关于堵洞项的费用，乙方不再向甲方主张2024年7月25日前因甲方逾期付款产生的利息。</p> <p>含税总价：/元 大写：/ 专票税率：/</p>			
签字确认栏			
供应商代表	签字： 	电话：18623769018	日期：2024.7.25
我司代表	签字：  2024.7.25		

投 标 总 价

招 标 人： _____

工 程 名 称： 开元壹号60#地块商务公寓楼消防工程-未施工项

投标总价 (小写)： -88886.43 *郑峰 2014.7.25*
(大写)： 负捌万捌仟捌佰捌拾陆元肆角叁分

投 标 人： _____
(单位盖章)

法 定 代 表 人
或 其 授 权 人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

时 间： 年 月 日

投 标 总 价

招 标 人： _____

工 程 名 称： 开元壹号60#地块商务公寓楼消防工程-变更

投标总价 (小写): 68841.86 *郭峰* *2014.7.25*
(大写): 陆万捌仟捌佰肆拾壹元捌角陆分

投 标 人： _____
(单位盖章)

法 定 代 表 人
或 其 授 权 人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

时 间： 年 月 日

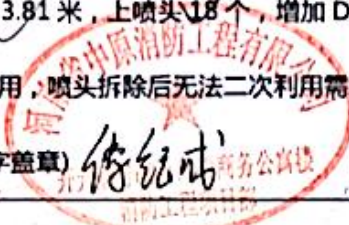
消防

签证审核			
签证编号	KYYH.60B-JA-032-001	签证名称	公寓楼消防
签证类型	为使工程竣工而必需实施的任何种类的附加工作	签证日期	2022-05-21
申请单		关联合同	60#地块商务公寓楼消防工程合同
币种汇率	币种: 人民币 汇率: 1.00000000	合作伙伴	河南省中源消防工程有限公司 类型: 工程类
税率	0.00%		
签证金额	32,379.14	办理期限	2022-05-21
暂估金额	0.00		
施工单位报送金额	0.00		
附件	公寓楼消防签证_2022.5.21.pdf		
签证原因	1、因五楼酒店与公寓楼范围分割出墙体拆除；2、因消防验收图纸增加工程量；3、消防水泵房内增加排水管道；4、东塔东大堂喷淋需拆除及增加工程量；		
费用项	030203 建安工程费->建筑工程费->消防 单位工程: 开元壹号->60#地块->商务公寓	含税金额(原币) 32,379.14	税额(原币) 0.00 金额(原币) 32,379.14
经办人意见	1、因五楼酒店与公寓楼范围分割出墙体拆除；2、因消防验收图纸增加工程量；3、消防水泵房内增加排水管道；4、东塔东大堂喷淋需拆除及增加工程量；		
经办人部门	集团公司->中源德地产有限公司->开元壹号一期#->工程管理部 签字: 孟玉晓 日期: 2022-05-21		
审批栏	PM项目经理意见	同意 签字: 王金廷 日期: 2022-05-21	
	PM项目成本经理意见	同意 签字: 张艳雯 日期: 2022-05-22	
	PM项目总经理意见	同意 签字: 罗桦 日期: 2022-05-21	
	PM工程管理部总监意见	同意 签字: 张磊 日期: 2022-05-21	
	PM成本管理部总监意见	同意 签字: 王振 日期: 2022-05-22	
	PM大运营中心总监意见	同意 签字: 徐飞飞 日期: 2022-05-22	
	PM地产集团总裁意见	同意 签字: 施聪明 日期: 2022-05-22	
	PM申请人意见	签字: 日期:	

工程签证审批单

编号：ZYXF-001

项目名称	开元壹号 60#地块公寓楼	工程名称	开元壹号 60#地块商务公寓楼消防施工工程
归属合同	开元壹号 60#地块商务公寓楼消防施工工程	合同编号	KYYH.60B-JA-032
签证部位	开元壹号 60#地块公寓楼		
施工单位	河南省中原消防工程有限公司		
签证内容	<p>签证内容：</p> <p>1、因五楼酒店与公寓范围分割出墙体拆除，此处已安装完成的消防箱移至附近合适位置。需拆除消防箱一套、拆除 DN65 镀锌钢管 1 米，增加消防箱一套、增加 DN65 镀锌钢管 3.8 米，拆除后无法二次利用，试水试压人工 2 工日。</p> <p>2、因消防验收图纸增加工程量如下：</p> <p style="padding-left: 20px;">(1) 地下室及商业楼梯间增加烟感 81 个、信号线 560 米、明配管 SC15 500 米(刷防火涂料)。</p> <p style="padding-left: 20px;">(2) 设备夹层增加 2 个消防箱、DN65 镀锌钢管 9.5 米(含支架)、手提式灭火器 4kg 6 具。</p> <p style="padding-left: 20px;">(3) 地下室增加消防广播 12 个、广播线 120 米、明配管 SC15 100 米(刷防火涂料)。</p> <p style="padding-left: 20px;">(4) 地下室配电室通风系统隔墙处更换 70 度防火阀，拆除 1000*400 防火阀一套，增加 1000*400 全自动防火阀一套，拆除后材料无法利用。</p> <p style="padding-left: 20px;">(5) 所有风管穿防火墙处风管上的防火阀两侧 2m 范围内做防火保护措施，共计增加防火岩棉 305 平方米。</p> <p style="padding-left: 20px;">(6) 地下室配电室轴流风机处增加 70 度防火阀，共计拆除 φ400 防火阀 4 套，安装 φ400 防火阀 4 套(仅安装)，信号线电源线 100 米、明配管 SC20 90 米(刷防火涂</p>		

	<p>料)</p> <p>3、根据工程部下发工作联系单，消防水泵房内增加排水管道交由我单位施工完成，增加 DN100 镀锌钢管 30 米 (含支架)</p> <p>4、根据工程部下发工作联系单，要求我单位对东塔东大堂喷淋按未吊顶方案施工，需拆除 DN25 镀锌钢管 23.81 米，下喷头 18 个，增加 DN25 镀锌钢管 24 米，上喷头 18 个。(管道拆除后二次利用，喷头拆除后无法二次利用需增加主材)</p> <p>5、根据工程部下发工作联系单，要求我单位对东塔东大堂喷淋配合精装修单位施工，需拆除 DN25 镀锌钢管 23.81 米，上喷头 18 个，增加 DN25 镀锌钢管 24 米，下喷头 18 个。(管道拆除后二次利用，喷头拆除后无法二次利用需增加主材)</p> <p>施工单位经办人:(签字盖章)  傅纪成 日期: 2022.3.10</p>
<p>监理单位 意见</p>	<p>监理工程师:(签字盖章) 李右强 日期: 2022.3.15.</p>
<p>项目工程部 意见</p>	<p>专业工程师或经理: 李海东 日期: 2022.3.28</p> <p>工程总监: 李强 日期: 2022.3.28</p>
<p>成本管理 意见</p>	<p>经审核，该签证最终金额为 32379.14 元，无误。</p> <p>专业成本管理岗: 李强 日期: 2022.4.18</p> <p>部门经理: 日期:</p>
<p>项目总经理意见</p>	<p>日期:</p>

投标总价

招 标 人： _____

工 程 名 称： 开元壹号60#地块商务公寓楼消防施工工程-签证ZYXF-001

投 标 总 价 (小写)： 32,379.14

(大写)： 叁万贰仟叁佰柒拾玖元壹角肆分

投 标 人： _____

(单位盖章)

法定代表人


或其授权人： _____

(签字或盖章)

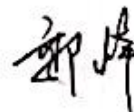
编 制 人： _____

(造价人员签字盖专用章)

时 间： _____ 年 _____ 月 _____ 日



2022.4.18



2022.4.18

工程结算通知书

河南省中原消防工程有限公司：

我公司与贵公司签订的《开元壹号 60#地块商务公寓楼消防工程施工合同》合同编号为：KYYHL.60B-JA-032 的施工合同，为尽快推进结算的办理工作，提高结算效率，现通知贵公司若工程施工已完成并经验收合格，请贵单位尽快进行结算资料的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

1、工程竣工图送我公司工程部门审核确认，需要我公司项目工程部负责人在竣工图上签字、工程管理部盖章确认；

2、要求贵公司尽快准备结算资料，在 2022 年 6 月 10 日之前派专业人员与我公司成本部门 肖兴辉 接洽结算资料的核对工作，完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章、并将结算资料以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部和工程/营销部门确认的《工程结算工作交接单》于 2022 年 6 月 10 日前提交我公司成本部门的 肖兴辉 签收。


3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。


4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。

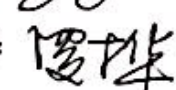
5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》1、结算通知书 2、结算申请报告 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明 7、合同复印件 8、工程结算工作交接单 9、合作方报送的结算金额证明资料

若在结算资料准备过程中有任何疑问，请致电我公司成本部门 肖兴辉 电话 15978695575，我们将尽力协助贵公司的工作。

施工单位签收人签字：

开元壹号工程总签发：

开元壹号项目总签发：

工程竣工结算申请报告

洛阳浩德鑫置地有限公司：

兹有我司与贵司签订的《开元壹号60#地块商务公寓楼消防工程施工合同 KYYL60B-1A-032 》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 8800000 元；合同执行过程中发生签证 1 份，增加造价为 32379.14 元；合同执行过程中发生设计变更 6 份，增（减）造价为 122610.97 元。

合同增加造价合计为 154990.11 元，申报合同结算造价为 8954990.11 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前（2022 年 6 月 1 日），我司已收到贵司支付的工程款共计 6850000 元（大写：陆佰捌拾伍万）。

公司：河南省中原消防工程有限公司（盖章）



结算工作联系人：郭峰 手机号码：18623769018

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

特殊建设工程消防验收意见书

洛建消验字〔2021〕第0061号

洛阳洛德鑫置地有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于2021年11月03日申请开元壹号60#地块商务公寓楼建设工程（地址：河南省洛阳市洛龙区大康东路街道开元大道中洛德·开元壹号；
 单体建筑名称：开元壹号60#地块商务公寓楼，地上层数：东侧16层，西侧28层，地上面积：76502.53m²，
 地下层数：2，地下面积：14156.91m²，建筑高度：99.8m，使用性质：本条第十项、第十一项规定以外的单体建筑面积大于四万平方米或者建筑高度超过五十米的公共建筑。）消防验收（特殊建设工程消防验收申请受理凭证文号：洛建消验任字〔2021〕第0070号）。按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

√合格。

不合格。

开元壹号60#地块商务公寓楼地下1、2层为地下车库及设备用房，地上1-4层为商业，4层夹层为设备夹层，层高为1.80m，5-28层为公寓。

建设单位签收：

孔朋



备注：1. 本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。

授权委托书

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

本人张宗文系河南省中原消防工程有限公司的法定代表人，现委托郭峰为我方代理人，并以本公司的名义办理 KYIH.60B-JA-032 《开元壹号 60# 地块商务公寓楼消防施工合同》的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

法定代表人身份证复印件



代理人身份证复印件



公司：河南省中原消防工程有限公司 (盖章)

法定代表人： (签字或盖章)

委托代理人：郭峰 (签字)



工程往来账目明细

合同名称：开元壹号60#地块商务公寓楼消防工程施工合同

合同编号：KYYH.60B-JA-032

日期	请款金额 (元)	财务实收款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	开票税率	备注
2020年11月		1000000	2480000	9%	
2020年12月		1000000			
2021年2月		1480000	1089000	9%	
2021年3月		89000			
2021年5月		1890000	1900000	9%	
2021年7月		991000	1000000	9%	
2021年9月		100000	150994	9%	
2022年1月		300000	930000	9%	
小计		6850000	7549994		

甲方财务：

截止 2022.6.6日.

累计已付款 685万元

累计已收票 7549994元

已核对. 张月 2022.6.6

乙方财务：



水电费已结清证明


我单位负责承建的开元壹号 60#地块商务公寓楼消防工程已施工完毕，且施工中所有的水电费均已全部结清。

总承包单位（盖章）：

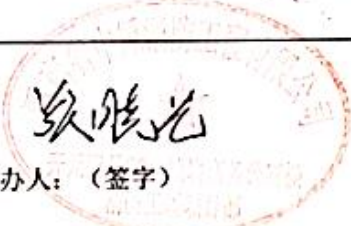
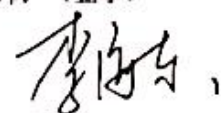
经办人：



工作联系单

项目名称	开元壹号 60#地块公寓楼	工程名称	开元壹号 60#地块商务公寓楼消防施工工程
归属合同	开元壹号 60#地块商务公寓楼消防施工工程	合同编号	KYYH. 60B-JA-032
施工单位	河南省中原消防工程有限公司		
<p>我单位承建贵司开元壹号 60#地块商务公寓楼消防施工工程项目室外消防施工中，车库顶板覆土深度不满足施工要求，经甲方同意现将地下式室外消火栓更改为地上式室外消火栓。</p>			
施工单位：  施工单位经办人: <i>张景先</i>	项目工程部意见: 同意, 专业工程师: (签字) <i>李海东</i>		

完工确认单

项目名称	开元壹号 60#地块公寓楼	工程名称	开元壹号 60#地块商务公寓楼消防施工工程
归属合同	开元壹号 60#地块商务公寓楼消防施工工程	合同编号	KYYH.60B-JA-032
施工单位	河南省中原消防工程有限公司		
<p>一、根据设计变更图纸 27F、28F 部分喷淋侧喷改为上喷，已安装完成。</p> <p>二、根据设计更改通知单现已安装完成以下内容：</p> <p>(1) 室内消火栓加压泵改为：XBD16/40-150(DL)，参数 Q=40L/S H=160m N=90KW。</p> <p>(2) 地下一层~地下二层明装消火栓箱均采用甲型单栓带消防软管卷盘消火栓箱，消火栓箱型号：SG24B65Z-J，箱体尺寸：1000 (h) *700*240 (厚)，箱内具体配置详见 15S202 第 13 页，灭火器箱单独放置；</p> <p>(3) 地上一层~夹层内暗装或半暗装处带灭火器处消火栓箱均采用薄型单栓带轻便消防水龙组合式消防柜，消火栓箱型号：SG20D65Z-J，箱体尺寸：1600 (h) *700*200 (厚)，</p> <p style="padding-left: 20px;">地上一层~夹层内暗装或半暗装处不带灭火器处消火栓箱均采用薄型单栓带消防软管卷盘消火栓箱，消火栓箱型号：SG20B65Z-J，箱体尺寸：1000 (h) *700*200 (厚)，</p> <p style="padding-left: 20px;">地上一层~夹层内明装消火栓箱均采用甲型单栓带消防软管卷盘消火栓箱，消火栓箱型号：SG24B65Z-J，箱体尺寸：1000 (h) *700*200 (厚)，</p> <p>(4) 五层及以上公寓部分带灭火器处消火栓箱采用薄型单栓带轻便消防水龙组合式消防柜，箱体尺寸：1600 (h) *700*200 (厚)，</p> <p style="padding-left: 20px;">五层及以上公寓部分不带灭火器处消火栓箱采用薄型单栓带消防软管卷盘消火栓箱，消火栓箱型号：SG20B65Z-J，箱体尺寸：1000 (h) *700*200 (厚)，半暗装处留洞尺寸：1250 (h) *730*100 (深)，箱内配置见 15S202 第 15 页。</p> <p>三、根据变更图纸完善消防水泵房消防联动已安装完成。</p> <p>四、根据变更图纸变配电所增加消防切非系统已安装完成。</p> <p>五、根据变更图纸负二层局部风管变更已安装完成。</p>			
施工单位：  施工单位经办人：（签字）	项目工程部意见： 专业工程师：（签字） 		

60 公寓楼电梯司机费用分摊明细

2021 年 2 月 23 日至 2021 年 6 月 30 日，共计 369 工日。总费用

$369 * 110 = 40590$ 元，按照约定分摊比例分摊如下：

洛阳创世建筑工程有限公司： $40590 * 15\% = 6088.5$ 元（签字：董志杰）

中建七局建筑装饰工程有限公司： $40590 * 20\% = 8118$ 元（签字：冯文强）

河北嘉城建筑装饰工程有限公司： $40590 * 30\% = 12177$ 元（签字：冯文强）

河南省中原消防工程有限公司： $40590 * 15\% = 6088.5$ 元（签字：张怀志）

河南中天园林股份有限公司： $40590 * 10\% = 4059$ 元（签字：张怀志）

洛阳慧吉电子工程安装有限公司： $40590 * 5\% = 2029$ 元（签字：张怀志）

河南金杰建筑工程有限公司： $40590 * 5\% = 2029$ 元（签字：张怀志）

李海东 董志杰
2021.7.18

冯文强
2021.7.18

开元壹号 60#地块商务公寓楼项目

卫生责任区划分

- 创世建筑工程有限公司：一层至设备夹层，负二层（含坡道、楼梯）
- 中建七局建筑装饰工程有限公司：东塔十层至十六层
- 河南省中原消防工程有限公司：五层至九层（含五层屋面），负一层（含坡道、楼梯）
- 河南金杰建筑工程有限公司：西塔二十层至二十八层
- 河南杰筑建筑工程有限公司：广场（含一期连接处透水砖区域）
- 河北嘉诚建筑装饰工程有限公司：西塔十层至十九层
- 洛阳慧吉电子工程安装有限公司：主塔楼楼梯负二层-屋顶（4部）
- 河南中天园林股份有限公司：屋面景观施工范围

卫生标准：室内达到无积尘，广场无垃圾，楼层无垃圾，最终以物业交付标准为主

卫生打扫截止时间：2021年5月16日 18:30

保持时间：2021年5月16日至交房

逾期未完成或未达标，直接委派物业或第三方清理，费用工程款中扣除

各单位负责人签字确认：

单位名称	负责人签名	备注
洛阳创世建筑工程有限公司	张得敏	15% ✓
中建七局建筑装饰工程有限公司	冯立军	15% ✓
河南省中原消防工程有限公司	傅福	20% ✓
河南金杰建筑工程有限公司	台鹏鹏	13% ✓
河南杰筑建筑工程有限公司	宋文豪	
河北嘉诚建筑装饰工程有限公司	姚军	12% ✓
洛阳慧吉电子工程安装有限公司	杨明	5%
河南中天园林股份有限公司	赵立	