

合同审核

项目名称	开元壹号五期（62#地块）
合同名称	开元壹号项目安居客网络推广合同
合同价	17,000.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	营销类合同
合作方	瑞庭网络技术（上海）有限公司郑州分公司 类型：营销类
合同种类	其他合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司->开元壹号五期（62#地块）->招标合约部
经办人	高明谦
第三方	
开发单位	浩德置地
工期	

形成方式	合格单位直接委任
款项类型	费用项
承包范围	<p>1、乙方平台：安居客网站（www.anjuke.com）、无线站点及安居客APP。</p> <p>2、云店通：（含云店通软件的升级版本及移动端版本）系开发商营销管理后台系统，有开发商发布楼盘动态新闻、管理置业顾问、查看和导出客户明细、查看合作期楼盘投放效果等功能。</p> <p>3、微聊客：指安居客旗下为新房楼盘置业顾问用户提供帮助置业顾问用户实现其与意向购房客户之间进行高效沟通并促进意向购房客户到访楼盘案场并最终达到促成成交的目的的移动智能技术服务平台，具体功能包括但不限于抢客户、微直拨、客户管理、数据统计、个人中心、一键介绍（房源信息）、报名看房、消息提醒等平台功能</p>

	<p>，具体以微聊客软件公示及相关功能介绍为准。置业顾问使用微聊客平台服务需注册微聊客APP账号，经过身份资质认证绑定具体楼盘，勾选并同意《微聊客用户服务协议》的约定。</p>
合同概述	<p>合同固定总价人民币金额（大写）壹万柒仟元整（人民币小写：17000元），上述金额为含税价格。其中，不含税金额为人民币金额（大写）壹万陆仟零叁拾柒元柒角肆分（人民币小写：16037.74元），增值税率为【6】%，税款为人民币金额（大写）玖佰陆拾贰元贰角陆分（人民币小写：962.26元）。本合同金额已含税金、平台使用费、广告内容发布费等全部费用，除此之外，甲方不向乙方或任意第三方支付任何价款，甲方据此付款，乙方据此开具发票，本合同约定货款均指人民币。</p>
付款方式	1、付款方式

	<p>乙方依约提供全部服务且甲方验收合格后一个月内一次性付清，甲方付款前乙方应提供合法有效等额的增值税专用发票，否则，甲方有权延迟付款而不视为违约。</p> <p>2、对发票不合规的约定：</p> <p>2.1、乙方提供的发票为增值税专用发票，因乙方迟延送达、开具错误等原因导致其提供的增值税专用发票没有通过税务部门认证，造成甲方不能抵扣的，甲方有权拒绝接收。</p>
质量要求及 保修约定	
备注	