

地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表 (栾川山水文苑项目S7地块22号楼各分包单位定标)		
所属项目			
申请人	王晓奇	申请时间	2024-07-03 08:43
申请公司	集团公司	申请部门	栾川-招采成本部
需求部门	栾川-工程部	是否直接委托	是
投标单位分析报价	<p>按大运营会议纪要约定, S7各分包单位采用S1地块单位, 单价执行S1地块签约价格, 具体如下:</p> <ol style="list-style-type: none">S7地块22号楼防火门工程签约单位为洛阳兴民门业有限公司, 签约总价为33566.4元;S7地块22号楼消防工程签约单位为淄博消防安全工程有限公司, 签约总价为59994.71元;S7地块22号楼外墙漆工程签约单位为河南泰康建筑工程有限公司, 签约总价为162396.94元; 原S1承接单位郑州七彩账户查封, 实际劳务陈总配合较好, 本次用河南泰康承接22号楼;S7地块22号楼智能化工程签约单位为广州宝露智能科技有限公司, 签约总价为58447.34元;S7地块22号楼门窗工程签约单位为洛阳阳光铝业有限公司, 签约总价为328640.61元, 铝锭价按2024年5月21日20780元/吨计算, 具体以实际下单日按照S1合同调差规则调整;S7地块22号楼入户门工程签约单位为步阳集团有限公司, 签约总价为72360元, 按样板间封样执行, 单价按S1合同执行;S7地块22号楼公区装修工程签约单位为河南专晶建筑工程有限公司, 签约总价为498411.52元, 部分新增项价格详见约谈记录, 剩余按S1合同执行;S7地块22号楼栏杆百叶工程签约单位为河南邦丰装饰工程有限公司, 签约总价为121000元, 百叶窗间距增大, 价格进行调减, 详见约谈记录;		
定标金额(元)	1334817.52		
评标意见	经组织工程部、审计部与各分包单位约谈, 各分包单位承接意向较大, 评估履约能力较好。		
评标结论	按大运营会议纪要约定, S7各分包单位采用S1地块单位, 单价执行S1地块签约价格, 防火门、消防、外墙漆、智能化、门窗、入户门、公区装修、栏杆百叶签约金额共计133.48万元, 详见附件约谈记录及报价清单。		
关联流程	栾川山水文苑S7地块22#样板楼分包单位招标	关联文档	
附件	1、防火门报价单.pdf		294K

	2、栏杆、百叶报价清单.pdf	245K
	3、装修工程清单报价.pdf	1.9M
	4、入户门报价单.pdf	964K
	5、22号楼门窗报价单.pdf	1.2M
	6、栾川山水文苑项目S7地块22#楼智能化工程	2.5M
	7、22号楼消防报价单.pdf	2.3M
	8、22号楼外墙漆报价.pdf	541K
	9、约谈记录签字版.pdf	2.7M
	大运营协同会会议纪要审批单.pdf	333K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
首席执行官 2	来自Android客户端 集团-总裁班子/冯祖辉 2024-07-08 22:01:27 批准
首席财务官 2	集团-总裁班子/张永健 2024-07-08 08:12:27 批准
副总裁2	集团-总裁班子/郭利好 2024-07-06 10:34:19 批准
集团审计部 2	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2024-07-06 09:43:49 批准
工程审计经 理2	集团-审计监察部/杨林桥 2024-07-06 09:38:02 批准
成本总监2	集团-成本招采部/朱欣 2024-07-04 12:06:20 批准
区域总4	同意 系统自动批准 栾川区域/徐飞飞 2024-07-04 10:02:45 批准
项目总3	同意 来自Android客户端 栾川区域/徐飞飞 2024-07-04 10:02:42 批准
成本组3	系统自动批准 集团-成本招采部/张磊 2024-07-03 09:47:43 批准
工程部	栾川-工程部/胡涛 2024-07-03 09:47:40 批准
招采经理	集团-成本招采部/张磊 2024-07-03 09:16:02 批准
申请人	按大运营会议纪要约定，S7各分包单位采用S1地块单位，单价执行S1地块签约价格，防火门、消防、外墙漆、智能化、门窗、入户门、公区装修、栏杆百叶签约金额共计133.48万元，请领导审核。 集团-成本招采部/王晓奇 2024-07-03 09:14:17 提交