悠然居城市展厅装修改造施工合同

成本代码：/

合同编号：BLT-YX-001

发 包 人：河南浩德龙瑞置业有限公司

承 包 人：河南恒旭建设集团有限公司

签订时间：2023 年 4 月 ___ 日

悠然居城市展厅装修改造施工合同

发包人（以下简称甲方）：河南浩德龙瑞置业有限公司

统一社会信用代码：91410300MA9MYURF5B

承包人（以下简称乙方）：河南恒旭建设集团有限公司

统一社会信用代码：914114000808413518

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就悠然居城市展厅装修改造施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：悠然居城市展厅装修改造施工。

2、工程地点：洛阳市洛龙区开元大道与长夏门街开元壹号售楼部西侧。

二、工程承包范围

1、承包范围：悠然居城市展厅装修改造施工工程，乙方负责精装修设计及精装图纸所示范围内软硬装施工的工作内容，包括但不限于：

1.1、清单中所包含的室内外装修工程：由精装修单位负责对施工范围内所包含的强弱电、灯具、配电箱及箱内的强电穿线、开关、插座进行供货、安装及调试。

1.2、清单中所包含的软装采购、墙面粉刷、室外门头、吧台及固定家具等装饰装修工程。

1.3、承包范围为以上内容，但工程管理范围包含但不限于以上内容，甲方将以上内容以外的专业施工部分工程交由乙方管理，乙方不计取管理及配合费。

三、承包方式

1、合同承包方式：合同暂定总价包干。

乙方以包工、包料、包工期、包质量、包深化设计、包安全、包文明施工、包市场风险、

包验收、包税金、包交工资料及竣工验收的形式承包在承包范围以内的所有项目。

该合同暂定总价按清单范围内容一次性包干，除合同约定可调整之外的所有内容均不再随任何因素的调整而调整，不管乙方投标报价时清单中是否有漏项、缺项，均视为乙方已综合考虑在其他项目的报价内，结算时不做任何调整。

2、计价办法：

2.1、计价方式：采用合同暂定总价包干。

2.2、合同暂定总价包含的内容：人、材、机、管理费、工程及材料所须的各种检测费及试验费（不含甲供材料）、各种材料损耗费、材料的现场加工费、负责其它专业承包人施工的收边收口、技术处理费、合同工期内的赶工费、施工水电费、技术措施费、文明施工费、雨季或异常气候施工措施费、利润、税费、垃圾清运到指定点堆放费用及其他一切费用，结算时不再做任何调整。具体费用清单详见附件二《悠然居城市展厅装修施工工程合同价清单》

2.3、甲方提供水源电源接驳点，水电费由乙方自行承担。

3、竣工结算：

3.1、工程完工后，乙方应及时提交结算资料，配合甲方办理竣工结算，竣工结算总价=合同暂定总价±变更、签证造价-应扣费用。

3.2、变更、签证的计价原则：本合同执行期间，合同暂定总价不因任何因素而作调整。若因甲方设计原因引起的设计变更，由甲方出具设计变更单。因设计变更引起部分分项工程子目的增加，该子项目的综合单价在合同后附件2《合同价清单汇总表》中有相同子目的执行相同子目的单价，合同后附件2《合同价清单汇总表》中有相近子目的按相近子目执行，若合同后附件2《合同价清单汇总表》中无适用或类似于变更、签证工程综合单价的，按照《河南省建设工程工程量清单综合单价》（2008版）相关分册及配套的取费文件执行，人工按75元/工日计取，安全文明施工费只计基本费，规费仅计工伤保险，材料按照甲方现场工程师确认的与施工时间同期的《河南省建设工程造价信息洛阳专刊》中的平均价格调整差价。实际施工发生主材用料变更，则只调整综合单价中主材费的价差及相应的税金，并参与总价优惠，其余一切有关费用不得调整。本工程脚手架及成品保护费等措施费为一次性包干费用，

已包含在合同价内，结算时不再调整。

3.3、设计变更与现场签证必须进行一单一算、一月一清。为了保证甲方成本管理部、项目工程部及乙方三方资料的完整性和一致性，每月5日之前，应按“一月一清”的原则，对上月所有甲方发出的设计变更单和收到的工程签证单进行核对和清理，并签字确认。对于乙方在结算时提出的、月结月清中未登记的设计变更和现场签证，甲方有权不接收、不计算、不结算和不支付费用。

四、工期要求

1、开工日期： 2023年3月30日，竣工日期：2023年4月13日，具体开工日期以甲方现场管理代表或总监签发的开工令确定的开工日期为准。

2、合同总工期：15日历天（含保洁完毕），软装设计定制另增加4天 。

3、节点工期要求：甲方可以根据现场的施工条件，合理安排本合同工程项目进行施工，乙方应按甲方现场管理代表下发的施工指令组织施工；如因非乙方原因造成工期延误，乙方可经甲方现场管理代表及监理确认后调整或顺延工期。

4、施工过程中如遇甲方责任或不可抗力等因素所延误的工期，经甲、乙双方签证认可后予以调整。

五、合同价格

1、合同暂定含税总价为¥195000.00元（大写人民币壹拾玖万伍仟元整（以下简称“合同总价”）。其中不含税金额为¥178899.08元（大写人民币壹拾柒万捌仟捌佰玖拾玖元零捌分），增值税税金为¥16100.92元（大写人民币壹万陆仟壹佰元玖角贰分），税率 9 %。详见附件二《悠然居城市展厅装修施工工程合同价清单》。

2、增值税税率说明：

2.1、合同价增值税税率按 9 %计算，如因国家税收政策变化引起增值税税率调整，增值税税金依据国家增值税税率调整进行增减调整，合同价随增值税税金增减进行增减调整（合同不含税金额不变）。增值税税金增减金额随付款节点进行调整，结算总价的税金按实际付款时税率进行结算。

2.2、如因乙方纳税资格变更引起增值税税率变化，风险由乙方自行承担（税率增加的，甲方仍按原税率支付税金；税率减小的，甲方按减小后的税率支付税金）。

六、工程价款支付

1、硬装部分、安装部分：全部施工完成并完成保洁后，经甲方及监理验收合格后，甲方向乙方支付至合同价款的80%；工程竣工验收合格并配合甲方办理结算后30天内，甲方向乙方支付至实际结算价款的97%。结算款的3%作为质保金，质保期2年（自工程整体竣工验收合格并投入使用之日起计算），期满后无质量问题扣除维修费用后一次性无息付清剩余质保金。

2、软装部分：合同签订后，甲方向乙方支付合同总价的30%作为预付款，乙方收到预付款后，应立即组织软装产品生产加工等工作。乙方生产完毕发货前甲方向乙方支付至合同总价的80%（如果有缺货提前给甲方说明，不能影响开放时间节点）。摆场完毕后，若甲方提出增补需求的，乙方应根据甲方需要增补产品且经甲方验收合格并配合甲方完成结算后支付至结算价款的97%；剩余金额（即结算金额的3%）留为质保金。质保期为2年，自工程全部施工完成，经甲方、监理及相关部门验收合格之日起开始计算。质保期满无质量问题无息退还剩余款项（若有）。

3、质保期内，如因工程质量问题、用料质量问题、维修或乙方其他违约行为等导致乙方存在应支付未支付款项或甲方代乙方支出的款项的，甲方有权在工程质保金中直接扣除，质保金不足以弥补甲方损失的，乙方应负责赔偿，因此导致工程质保金低于3%，乙方应在收到甲方补足通知之日起3日内予以补足。

4、每次付款前，乙方应按甲方要求出具合法有效的增值税专用发票。当甲方向乙方累计支付款项至本合同结算值的97%时，乙方须向甲方开具结算金额100%的合法有效的增值税专用发票，否则甲方除扣留质保金外，还有权延迟支付该批次工程款且不视为违约。乙方应在开票之后5个工作日内将发票送达甲方，甲方签收发票的日期为发票的送达日期。

5、乙方应提供合规发票，乙方开具发票不合规时出现税务问题，乙方应承担赔偿责任，

包括但不限于税款、滞纳金、罚款及其相关的损失。不合格发票包括但不限于以下情形：开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的；开具发票种类错误；开具发票税率与合同约定不符；发票上的信息错误；因乙方迟延送达、开具错误等原因造成发票认证失败等。

6、对发票不合规的约定：

6.1、乙方提供的发票为增值税专用发票的，因乙方迟延送达、开具错误等原因导致其提供的增值税专用发票没有通过税务部门认证，造成甲方不能抵扣的，甲方有权拒绝接收。

6.2、乙方开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的，乙方应自行承担相应法律责任，赔偿由此给甲方造成的全部损失并应向甲方支付合同总价 20% 的违约金，乙方提供履约保证金的，甲方有权扣除乙方全部履约保证金，以上违约金或履约保证金不足以弥补甲方损失的，乙方应予赔偿；乙方重新开具的发票仍与合同约定不符的，乙方除按本项前述约定承担责任外，甲方拒绝接收；乙方无法开具发票的，乙方除按本项前述约定承担责任外，乙方应退还甲方已付款项，赔偿由此给甲方造成的全部损失，甲方有权终止合同。

7、其他税务风险的合同约定：

7.1、如果甲方丢失增值税专用发票联和抵扣联，乙方应向甲方提供专用发票记账联复印件，并加盖乙方发票专用章。

7.2、如果获得开具的汇总专用发票，则乙方应提供其防伪税控系统开具的《销售货物或者提供应税劳务清单》，并加盖发票专用章。

8、工程款按节点支付时，不再支付变更及签证款项，即变更及签证部分付款在结算后支付。

七、技术规范及质量要求

1、 技术标准

本次工程内容执行国家现行相关工程建设法律、法规、强制性标准及相关技术规范

1.1、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013

1.2、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2013

1.3、《钢结构工程施工质量验收规范》GB50205-2001

1.4、《浩德地产精装修施工工艺标准》

其他与本工程有关的现行工程技术、质量评定标准、施工验收标准及规范。

说明：

（1）以上引用标准，如果已有更新标准，则执行新标准。

（2）以上只列出一些主要规范、标准，本项目涉及的有关内容按相应规范、标准执行。

（3）以上所列的主要技术标准和规范，如未能达到国际或国内最新标准时，乙方应在设计、施工及选用设备和材料时按最近的国际或国内标准执行，并提供采用的国际或国内标准、规范和所应用的最新版本的有关技术依据资料。

2、质量要求

1、施工质量评定的标准和规范：按国家现行的质量标准和施工验收规范执行，软装相似度达到90%以上。

2、工程质量要求达到合格工程标准，若因乙方原因造成工程质量达不到合格工程标准，乙方应无条件进行返修，直至达到合格的质量标准，同时乙方应向甲方支付合同总价5%的违约金，返修影响的工期不予顺延。

八、材料进场及施工要求

1、所有材料必须先送样品供 甲方、监理 确认并封样（封样地点：项目工程部）后，方可进场施工。各种材料的技术等级、光泽度、外观等质量应符合设计图纸、甲方封板要求及国家现行行业标准优等品的要求。

2、除须同时提交相关厂家资料及检测报告外，所有封样材料必须进行三方（甲方、乙方、监理 ）会签方可使用。乙方应确保所有进场施工材料之厂家、规格、型号为甲方及监理所审批认可。

3、材料半成品进场必须经过监理、甲方工程师按合同要求履行验收手续（保留验收手续，以备查验），并按有关规定进行取样送检。材料进场验收时，甲方有权抽取材料进行破坏性检测，其费用由乙方承担。

4、施工前应按当地的有关规定抽验，进行检测试验，合格后方可大面积施工。

5、乙方施工进度及顺序应满足甲方的要求和管理。

6、材料的供应及计价

6.1、由乙方自行选择供货商进行采购的材料：由乙方在签订合同前按照甲方确认的设计图纸要求注明的颜色、质量、质感、规格、品牌送实物样品（所有饰面材料）供甲方确认，经甲方、监理确认后，作为实物样板封存，并由乙方按甲方确认的实物样板自行采购（乙方材料样品报送甲方后，由甲方负责人员确认）。

6.2、在施工时，乙方自行采购的材料在进场前必须先经甲方认可后方能进场。同时，就该部分材料甲方有权自主决定是否改为甲供材料，乙方对此无任何异议；该部分材料若由甲方供应，乙方必须提供详细准确的量单，并负责卸运到指定地点，乙方不能收取其他任何费用。

6.3、乙方所使用的材料必须保证合格证书齐全，保证材料通过消防等主管部门的检验检测并承担相关费用并提交相应检测报告，因材料不合格造成费用等损失均由乙方承担。同时，乙方采购材料必须达国家环保标准，选用板材必须达到E1级环保级别，检验时无条件达到洛阳市环保主管部门的标准。

7、乙方应于进场施工前提交施工组织设计以说明工程的准备工作、管理架构、材料审批计划、质量保证计划、验收计划、整体进度计划包括但不限于深化设计、材料送审计划、制造、运输及安装计划、现场储存计划、检测安排、成品保护计划、防倾覆测试方案、安全计划、交付工作安排（至少含完工清洗计划和相应措施及其他人员配置）。

8、乙方须按合同要求提供整套实物原大样板予甲方及监理审批。

9、乙方必须通过以下验收程序方可进行下一道工序，工程完工后，除按规范、标准要求验收外，所有未能通过验收之施工必须进行整改，整改工作必须有全过程记录，记录内容应至少包括过程照片。整改工作完成后乙方须提交有关资料予甲方及监理要求复检，复检验收合格后方可进行下一道工序。乙方须妥善保存所有施工记录，该记录至少包括自检及整改

记录。甲方及监理有权抽查。乙方必须针对甲方或监理发出有关整改之函件及时作出回复或采取补救措施，否则将按违约条款进行处理。

10、每周进度报告内容应包括形象进度照片、加工厂进度、材料运输进场进度、材料及资料送审及审批进度、施工计划、施工问题、施工进度统计包括核对洞口、安装进度、发泡剂施工进度、收口进度以及调试进度等。

11、当有关规范、法规、标准或合同内出现差异及矛盾时，应以现行的最新规范和较高的标准为准。

九、设备、材料采购及试验

1、乙方在购置设备及材料前必须经甲方、监理书面认可后方可采购。乙方采购的设备、材料等在进场前要先向甲方和监理方填报《材料、设备进场报验单》，经甲方和监理验收合格并书面签证认可后方能进场，且使用前应按有关规定进行自检或按甲方要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由乙方承担。甲方的认可及/或签证并不视为对乙方供应设备及材料的质量合格的认可，也不因此免除乙方对设备及材料的质量瑕疵担保的责任。未经甲方和监理工程师检查认可的设备、材料不得进场；已进场但自检或甲方检验不合格的设备、材料应清退出场，由此造成的责任及损失由乙方负责。

2、本工程承包范围内使用的全部设备、材料及产品必须满足合格品规定，符合洛阳市质量部门对建筑设备、材料及产品的具体要求，坚持三证（合格证，材质书，出厂检验报告）齐全，有规定要求的材料必须检测或复试合格后方可使用。同时因乙方所使用的建筑材料存在的包括但不限于质量问题造成建筑物环境污染超过国家或洛阳市允许标准，由乙方负责处理并承担因此而造成的相应经济损失。

3、甲方对施工过程中的工程质量问题实行零容忍，若乙方采购的材料设备不符合合同约定的品牌、厂家、产地、材质、工艺、规格、型号等标准或者存在“假冒伪劣”等情形，则甲方有权要求乙方将该部分材料设备清退出场，对已施工使用的材料设备，有权要求乙方全部拆除并重新施工，直至符合合同约定的各项质量标准，工期不予顺延，由此导致乙方工期

及材料费用等损失由乙方自行承担，同时甲方还有权根据本合同相关条款追究乙方的违约责任，并向乙方主张包括但不限于因索赔产生的诉讼费、保全费、保全担保费、律师费等损失。为保障建设工程品质、强化施工质量，无论工程是否已经验收合格，无论甲方是否未经验收即已投入使用，乙方均承诺：不论何时，只要甲方发现乙方施工的工程存在前述约定的情形，乙方除按照本条款承担相应责任外，还应当按照该部分材料设备对应的合同价款的叁倍金额另行向甲方支付惩罚性赔偿（该惩罚性赔偿不足伍万元的，按伍万元计）。

十、现场安全文明施工及管理要求

1、乙方对施工期间的安全承担全部责任，派专人负责具体的安全工作，并经常性地做好安全宣传教育，严防安全隐患，杜绝伤亡事故和火灾的发生。如发生事故，责任由乙方负责，与甲方无关，乙方同时保护现场并及时上报有关部门。

2、乙方及乙方施工人员在现场包括但不限于因用水、用电、高空作业、使用机器发生伤亡事故的，其经济责任、法律责任和其他民事责任均由乙方负责。

3、乙方及乙方派驻施工现场的现场代表须向甲方签订安全责任书，对工程质量、安全作出相应承诺和确定目标值。若上述目标不能达到，应向甲方支付违约金2000元并赔偿由此给甲方造成的损失。

4、施工现场用电器具应有接地、接零装置和线路布置规范化，安全防护措施到位。乙方自身职工、与甲方有关的第三方人员在现场发生伤亡事故，其经济责任、法律责任和其他民事责任均由乙方负责。

5、乙方应加强对现场施工人员的教育。施工现场严禁酗酒、打架斗殴、赌博和其他违法违章现象，每发现一次，乙方按2000元/次向甲方支付违约金。

6、乙方严禁对现场甲方工作人员、与甲方有关第三方人员、监理人员等，进行请客、行贿等。甲方发现一次无论何原因将对各方参与人员给予发生数额10倍以上的经济处罚，达到刑事责任时，将依据有关法律追究当事人的刑事责任。

7、乙方需遵守甲方、监理及总包单位的相关安全规程制度，否则按相关制度进行处罚。

8、乙方在施工中要服从甲方及监理人员的统一指挥，做好防尘防噪措施，各项措施和管理达到洛阳市文明建设的有关规定。现场施工实行工完场清制度，垃圾及时清运出场。

9、乙方应保证施工现场的卫生标准、噪声标准等指标满足国家、地方的有关规定。施工中因乙方违反规定造成的损失和发生的费用（若主管部门罚款）均由乙方承担。

10、施工过程中如发生扰民或民扰，由乙方与甲方协调解决，费用乙方承担。

11、乙方安全文明施工标准应符合《浩德地产安全文明措施标准化手册 2022》的相关要求。

十一、验收

1、工程质量目标为达到图纸及相关规范要求的合格标准。

2、适用标准、规范：国家、河南省现行的钢构安装工程相关施工验收规范、标准及甲方企业标准中较高标准执行。

3、本工程要求一次验收合格率 100%，同时满足图纸设计和甲方的要求。因乙方原因导致工程质量达不到工程质量目标，乙方应无条件返工直至达到合格标准，并承担由此造成的一切损失。同时，甲方不予工期顺延。

4、材料进场时，通知甲方、监理同时进行验收，如发现有不合格材料应立即退场并进行调整，合格后方可加工，同时现场封样处理。乙方要负责消防验收通过。

5、施工中，凡出现质量不合格或不符合相关规范要求的工程经甲方、监理或政府相关部门提出进行返工的，乙方必须认真执行，并承担由此发生的全部费用，乙方并不能因此而获得工期顺延。

6、进场后，乙方必须认真执《现场管理条例》。如乙方不能认真完成相关的管理要求，监理将根据情况对乙方下发《整改通知单》，乙方在接到《整改通知单》后须按要求整改，否则，监理将按照《现场管理条例》进场考核，乙方并承担甲方因此所造成的一切损失。

7、隐蔽工程由乙方书面通知甲方、监理，由甲方、监理相关工程技术人员到现场检查验收，经验收合格后并履行隐蔽工程签证手续，乙方可将该部位隐蔽，若甲方验证合格后48小时内未履行签证手续，乙方可视为甲方同意隐蔽。

8、分项工程安装完毕，乙方应通过自查自检，认为合格后，通知甲方、监理验收，验收合格后，甲方、监理应及时给予办理验收签证手续。

9、关于栏杆避雷有关规定，乙方严格满足避雷连接要求，同时对避雷连接部分进行隐蔽、美化处理。

10、工程质量需符合《中浩德地产精装修施工工艺标准》中对应的要求。

11、工程质量需符合《中浩德地产集团工程精细化手册1.0工艺标准》中对应的要求。

12、工程竣工后，乙方通过自检、自查，并进行调试、开通、试运行正常后，认为具备条件时，乙方应以书面的方式向甲方、监理方提出验收申请，甲方自收到申请之日起5个工作日内给出正式回复，并在回复之日起5个工作日内组织相关人员验收，并提出验收意见，甲方认为不具备验收条件的除外。

13、验收中如发现不合格需返工或修补的部分，乙方应及时进行整改并在规定期限内完成，经复验合格后再进行移交，由此发生的费用及产生的责任由乙方承担。

14、竣工工程验收以国家规定的施工验收规范质量检验标准为依据，在进行竣工验收时，乙方应向甲方提供增减工程变更的有关手续和中间交工验收纪录、隐蔽验收工程纪录、所有材料及设备合格证书产地证明等有关材料、所有安装工程的竣工图纸。

15、工程验收合格后，乙方负责按工程竣工资料归档要求，提交满足相关建筑工程质量监督部门对技术资料的要求的竣工资料，把有关资料送交总包。

16、乙方负责办理向甲方和监理公司验收手续及负担有关费用，验收合格后，乙方应向甲方提供工程验收合格证书。对于验收中存在的施工问题乙方应无条件进行整改，涉及不同标段相连结的施工问题，乙方应主动进行协调并解决问题。

十二、工程变更、签证

1、乙方应严格按照经甲方审核签认的施工图纸施工，不得随意变更；若确需变更，应按程序报甲方书面同意后，方可变更施工，否则造成的一切后果及责任均由乙方负责。

2、施工过程中，若甲方需要增减项目或变更项目应提前以书面形式通知乙方，乙方承诺满足甲方的需求。

3、变更、签证的计价原则：本合同执行期间，若因甲方设计原因引起的设计变更，由甲方出具设计变更单。因设计变更引起部分分项工程子目的增加，该项子目的综合单价在合同中（即后附价格清单）有相同子目的执行相同子目的单价，合同中后附表中有相近子目的按相近子目执行；若合同中后附表无适用或类似于变更、签证工程综合单价的，则由甲方乙方共同认价后按照认价计入结算；若在施工过程中未由甲方认价的，结算时按照甲方认为可行的单价计入结算，乙方不得有任何异议。

4、设计变更与现场签证必须进行一单一算、一月一清。为了保证甲方成本管理部、项目工程部及乙方三方资料的完整性和一致性，每月5日之前，应按“一月一清”的原则，对上月所有甲方发出的设计变更单和收到的工程签证单进行核对和清理，并签字确认。对于乙方在结算时提出的、月结月清中未登记的设计变更和现场签证，甲方有权不接收、不计算、不结算和不支付费用。

十三、结算方式

1、结算依据：甲方审核签认的施工设计方案、甲方认可的变更签证、施工合同、补充协议、招标、投标文件等。

2、结算价款＝合同暂定总价±变更、签证造价－其他应扣费用（含违约金）。

3、乙方结算资料在报送甲方时一次性报送完整，在甲方结算审价过程中，不再接受增加任何结算资料（图纸、签证变更单、价格凭证等），送审的结算书中若有遗漏项目均作为让利给发包人，不作增加调整。

4、乙方报送结算书应诚实准确，若最终审减额（报送金额－结算金额）超过结算金额的5%，则需要乙方向甲方支付超出5%部分的费用的3%作为违约金，且违约金在结算金额中一次

性扣除。

5、办理竣工验收、合格证、检测费用等由乙方自行承担。

6、若甲方需在本合同约定的承包范围以外委托乙方完成其他工作，应以正式书面形式将具体工作范围、价款、完成时间、付款方式等主要内容通知乙方。若无正式书面委托，甲方不予结算。

十四、质保期

1、本工程的质保期为2年，自工程全部施工完成，经甲方、监理及相关部门验收合格之日起开始计算。

2、质保期内若有施工质量问题、用量问题等，乙方必须在接到通知后的 24 个小时内派员维修并在24 小时内完成修复，因质量问题引起的损坏，乙方免收一切费用；对于质保范围外的维修，乙方承诺仅向甲方收取更换的材料、部件的成本费。若乙方在收到通知后不及时派员维修，甲方、物业管理公司可自行修理或委托第三方修理，由此产生的费用在质保金中扣除，如质保金不足以支付的，甲方有权向乙方追偿。

十五、双方权利与义务

1、甲方的权利与义务

1.1、遵守法律、法规和规章，甲方应在本合同履行过程中遵守与本合同有关的法律、法规和规章，并承担由于其自身违反上述法律、法规和规章的责任。

1.2、甲方委派 黄海永 为现场代表，电话 18625984031 ，监督、检查产品、工程的质量，协调工作中发生的有关事宜，并参与产品、工程的初验、验收和签证工作。如现场代表变更则需及时通知乙方。

1.3、甲方应提供乙方所需工程建筑图、说明书、建筑平面图、变更图及有关技术文件等作为乙方产品设计和施工的有效依据。

1.4、甲方协调乙方与土建单位施工配合问题，并督促工程进度。

1.5、签订合同时，甲方应向乙方提供建筑施工图、变更通知及相关材料1套。

1.6、甲方应及时按合同要求给乙方拨付工程款、组织工程竣工验收并按合同规定办理竣工结算。

1.7、进场材料及施工成品、半成品达不到标准要求的，甲方有权责令乙方调换。

2、 乙方权利与义务

2.1、遵守法律、法规和规章，乙方应在其负责的各项工作中遵守与本合同工程有关的法律、法规和规章，并保证甲方免于承担由于乙方违反上述法律、法规和规章的任何责任。

2.2、乙方委派 周家威 为现场代表，电话 134 6274 6477 ，并须持有与工程项目相适应的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全问题，协调工作中发生的有关事宜。如现场代表变更则需经甲方同意。

2.3、乙方应服从甲方和监理单位的管理，密切配合总包单位施工，遵守工地的有关规定；严格实行工序开工前向监理报验制度。

2.4、本工程监理单位： 中机十院国际工程有限公司 。

2.5、乙方不得将该工程转包或分包，否则甲方甲方有权解除合同且不支付乙方所发生的任何费用。

2.6、按照施工安全规范的要求，采取相应的安全施工防护措施，对验收合格前的安全负全责，发生安全事故与甲方及总包单位无关，一切责任由乙方承担，甲方因此承担责任的，乙方应负责赔偿；做到文明施工，工完料清、场清；乙方做好半成品保护工作。

2.7、做好各项质量自检记录，参加竣工验收，编制工程结算。

2.8、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理规定；服从甲方的有关指令，积极配合甲方进度安排。

2.9、依据规范要求，负责组织工程验收及检测，验收及检测费由乙方自理。

2.10、根据施工验收规范及甲方要求，及时向甲方和总包单位提供该分项技术资料。

2.11、甲方告知水源电源接驳点，但是具体接驳工作及产生的水电费由乙方自行承担。

乙方在施工中和质保期用水、用电分别装表计量，水费按相关部门收费标准、电费按施工现场实际电价收费加相应损耗直接向总包单位缴纳。质保期水电费在项目交付物业前，由甲方从质保金中扣除；交付物业后，乙方向物业公司缴纳。

十六、违约责任

1、除不可抗力外，甲乙双方应严格遵守本合同的条款，否则，违约方须承担违约责任。

2、乙方逾期进场施工或工程未能按本合同约定工期竣工的，视为乙方违约，每逾期一天，按合同总价的1%向甲方计支付违约金，同时因施工逾期引起的相关损失由乙方予以赔偿。

3、乙方存在其他任何逾期违约行为但未达到甲方行使单方解除条件的，每逾期一日，按2000元/日向甲方支付违约金，本合同另有约定时除外。

4、乙方存在其他违约行为但未达到甲方行使单方解除条件的，每存在一项/次违约行为，乙方应按2000元/次（项）向甲方支付违约金。

5、乙方提供产品的品牌、规格、型号等与本合同约定不符的，视为乙方违约，甲方有权拒绝验收，乙方应在5天内无偿更换。

6、乙方提供的产品质量、施工的工程质量、质保期服务质量未能达到本合同约定的质量要求和验收标准的，或进度上不符合甲方要求的，视为乙方违约，甲方有权拒绝验收；乙方应在甲方同意的期限内进行更换、维修、整改，因此造成逾期的，按逾期条款承担违约责任。

7、乙方违约导致甲方解除合同的，乙方所有人员必须在3日内撤离施工现场，甲方已支付的预付款（如有）需在3日内退还至甲方，由此造成的所有损失均由乙方负责。

8、乙方应向甲方支付的违约金、赔偿金等，甲方有权直接在甲方应付未付款中扣除，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

9、合同约定应由乙方完成的工作内容（包括但不限于：承包范围内精装修、图纸会审纪要、设计变更、现场签证等），如乙方拒绝施工或不能按合同要求的工期或质量标准完成施工，甲方可安排第三方实施，并按照另行委托造价的1.3倍从乙方下一次的付款节点中扣除，且影响工期的责任由乙方负责承担。

十七、不可抗力

1、不可抗力指因战争、动乱、瘟疫、空中飞行物坠落或其他非双方责任造成的爆炸、火灾以及9级以上的台风、7级及7级以上的地震等。（以当地行业主管部门的公告为准 ）。

2、不可抗力发生后，乙方应迅速采取措施，尽力减少损失，并在24小时内向甲方通报受害情况，在事件发生后10日内向甲方报告损失情况和清理、修复的费用；因乙方未及时采取补救措施或采取不当措施造成的扩大损失由乙方承担。

3、费用承担：

3.1、人员伤亡由所属单位负责，并承担相应费用；

3.2、造成乙方工程设备、机械的损失等损失由乙方承担；

3.3、所需清理修复工作的责任与费用的承担，双方另行商定。

十八、送达条款

甲乙双方明确送达信息如下：

1、甲方确认的送达信息为：河南浩德龙瑞置业有限公司

送达地址：洛阳市洛龙区关林路8号中浩德控股集团有限公司1楼 。

联系人：成本合约部；联系固话：0379-60198086；联系手机 ： / 。

2、乙方确认的送达信息为：河南恒旭建设集团有限公司

送达地址：河南省商丘市睢阳区凯旋路商品大世界一号。

联系人：陈静 ；联系固话：0370-2559969 ；联系手机 ：18838831211。

3、双方在此共同确认，上述送达信息将作为双方在合同项下邮寄往来通知、函件等任何文件资料及法院送达法律文书的唯一有效送达地址及联系信息。任何一方变更送达信息，应当提前十日书面通知对方，否则视为未变更。任何一方按照上述送达信息向对方邮寄任何文件资料，自邮件发出后的第三日视为已经有效送达对方并产生相应的法律后果，不论该邮件是否已经由对方实际签收。

十九、合同解约条款

1、乙方存在如下任一情况的，甲方有权解除本合同，同时乙方按照合同总价的20%支付违约金。解除通知到达乙方之日生效，该违约金不足以弥补甲方损失，乙方还应继续承担赔偿责任。

1.1、本工程不能通过验收的；

1.2、乙方未能按时进场施工的，在甲方发出书面通知后的7日内仍未进场施工的；

1.3、乙方在施工过程中非因不可抗力或甲方原因造成连续停工5日以上或累计达7日的；

1.4、乙方逾期竣工、向甲方提交竣工结算书及完整的竣工结算资料、核对工程价款或其他逾期行为达7日及以上的；

1.5、乙方人员在施工区内出现打架斗殴行为至警察出警、立案、相关行为人受到行政处罚或刑事处罚的；

1.6、乙方擅自把工程分包或转包给其他任何单位的；

1.7、乙方与甲方工作人员串通、虚构事实或使用其他方式虚报工程量的；

1.8、甲方或监理方对同一施工问题连续下发三次整改通知书后乙方无作为或整改问题未在整改通知书要求的期限内解决；

1.9、乙方购置不符合合同约定的品牌、厂家、产地、材质、工艺、规格、型号等标准的产品或者假冒伪劣产品用于本工程；

1.10、乙方存在其他违约行为，经甲方书面通知之日7日内仍未纠正的。

2、合同解除后，对于乙方已完工部分且质量合格的按照实际工程量给予结算70%；对于不合格部分责令整改，整改合格后给予结算工程70%。若乙方拒绝整改或无作为，甲方对不合格工程量不予支付费用，并由乙方承担由此产生的拆改、整修等费用，乙方应按甲方要求的日期清理现场撤离。如果乙方不主动拆改、整修，甲方可自行整改，相关的费用从未付工程款中直接扣除，不足部分甲方另行向乙方追偿。

3、如合同解约甲方有权委托其他公司进行施工。

二十、争议的解决

本合同履行过程中发生争议或纠纷的，由当事人双方协商解决。协商不成时，双方同意向合同签约地人民法院提起诉讼。

二十一、其他

1、本合同未尽事宜双方协商解决或另签补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式柒份，甲方伍份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

3、本合同及其补充协议自双方盖章之日起生效。

4、合同签订地点：洛阳市洛龙区关林西路 8 号中浩德控股集团有限公司 1 楼。

二十二、合同附件

1、附件一、廉政合作协议

2、附件二、《悠然居城市展厅装修施工工程合同价清单》

（以下无正文）

甲方：（盖章）	乙方：（盖章）
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
纳税人识别号：91410300MA9MYURF5B	纳税人识别号：914114000808413518
开户行：中原银行股份有限公司洛阳万豪中心支行	开户行：中国建设银行股份有限公司商丘凯旋南路支行
账户：410311010160004001	账户：41001501623050203056
签订日期：2023年 4月 日	签订日期：2023年 4 月 日

附件一、廉政合作协议

廉政合作协议

甲方：河南浩德龙瑞置业有限公司

乙方：河南恒旭建设集团有限公司

为加强工程项目建设期间的廉政管理，确保项目高效优质按期竣工，甲、乙双方经协商签订本协议并作为双方共同遵守的廉政行为准则。

一. 甲方责任

1. 甲方有责任向乙方介绍本单位有关廉政管理的各项制度和规定。

2. 甲方有责任对本单位项目管理人员进行廉政教育。

3. 甲方人员应严格遵守本单位有关廉政管理的规定，不得接受乙方的宴请，不得接受任何形式的实物、现金或礼券。

4. 甲方在项目建设期间发现甲方人员任何形式的索贿受贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报乙方单位领导。

5. 甲方人员如违反廉政管理制度及本协议规定，甲方应视情节轻重、影响大小给予处罚。

6. 对于乙方举报甲方人员违反廉政规定的情况，甲方应及时进行调查，根据调查情况进行处理。

二. 乙方责任

1. 乙方应保证乙方有关人员了解甲方有关廉政管理的各项制度及本协议的规定，并遵照执行。

2. 乙方不得宴请甲方人员，不得以任何形式赠送实物、现金或礼券。

3. 乙方在项目建设期间发现乙方人员任何向甲方人员行贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报甲方单位领导。

4. 乙方有责任接受甲方对乙方在项目建设期间廉政管理执行情况的监督。

5. 乙方单位人员有义务就甲方人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方单位领导举

报；如乙方向甲方人员行贿，或甲方人员向乙方索贿，乙方满足其要求且未向甲方举报的，一经查实，除追回由此给甲方造成的损失外，甲方可要求乙方支付5-100万元的违约金。

6. 如因乙方或其人员在项目建设期间贿赂甲方人员，被检察机关立案查处的，甲方有权终止合同履行或解除合同，由此给甲方造成的损失，均由乙方负责赔偿。

三、为维护甲乙双方的合法利益，营造良好的商务环境，甲方建立多种举报渠道（如下）。甲方风控部人员将恪守职业道德，严格履行保密义务！

（1）微信小程序举报（扫描右侧二维码进入程序，举报信息直达董事长）；

（2）邮箱：hddcfkb@Foxmail.com

（3）电话：集团首席风控官：13903793259

（4）电话：集团审计总监：18137710188

（5）直接和风控部人员约定场所当面举报。

四、甲乙双方发现对方工作人员有下列行为之一的，可通过第三条约定的渠道进行举报：

1. 推诿扯皮、有责不负、处事消极、渎职失职、弄虚作假等行为。

2. 以权谋私、滥用职权、处事不公、隐瞒事故、违章指挥造成公司严重事故隐患的行为。

3. 贪污、受贿、盗窃、欺上瞒下等违法乱纪行为。

4. 出卖、泄露公司商业机密等危害公司行为。

5. 重大经济活动未按公司制度、流程执行的违规违纪行为。

6. 利用职权，任人唯亲，拉帮结派，搞小利益团体或对同事正当行使权利进行打击报复的行为。

7. 故意涂改公司文件或以公司名义谋私利，损害公司荣誉和利益的行为。

8. 私自侵占、挪用公司财物，损坏公司重要设备或资产的行为。

9. 破坏团队和谐，故意挑拨员工之间关系，对同事恶意侮辱、陷害、制造事端的行为。

10. 妄议集团经营、管理、决策部署、会议决议，对正当行使职权的执法部门、员工进行设置障碍、诋毁、恶意侮辱的行为。

11. 其他违反法律或者甲方公司相关制度的行为。

（以下无正文）

甲方（盖章）：
河南浩德龙瑞置业有限公司
签订日期：2023 年 4 月 ____ 日

乙方（盖章）：
河南恒旭建设集团有限公司
签订日期：2023 年 4 月 ____ 日

附件二、《悠然居城市展厅装修改造施工工程合同价清单》（后附）

悠然居城市展厅装修改造明细清单

序号	区域	物品	规格型号	工艺工法	单位	工程量	含税单价（元）	含税总价（元）	备注
一	室内装修							59839.98	
1	外立面	整体清洁	—	外部钢架，除锈，原门头钢架拆除	项	1.00	8000.00	8000.00	高空作业车、人工、清洁辅料及工具
2	门口	腰线	—	原“房联行”换成“悠然居”原腰线拆除，从新双面粘贴玻璃防撞条	米	26.64	10.00	266.40	
3	大厅	背景墙	4.89m×2.855m	原背景墙乳胶漆拆除，满刮腻子，乳胶漆饰面，制作“悠然居”PVC底+亚克力面板字	m2	28.87	100.00	2887.08	制作字排版，经甲方确认。
4	大厅	水吧台	—	原水吧台，重新翻新，水电检查修缮	项	1.00	2200.00	2200.00	翻新后效果经甲方确认。
5	大厅	光纤	—	展厅开通1000M光线专线	项	1.00	480.00	480.00	不固定IP，包含一年宽带费用
6	大厅	无线WIFI	—	屋顶安装，含信号放大器	个	1.00	380.00	380.00	
7	大厅	地面拆除	—	1.部位：洽谈区， 2.名称：原地面地砖及结合层拆除	m2	160.11	20.00	3202.12	
8	大厅	地面铺贴	—	1.名称:800*800地砖（含不锈钢踢脚线） 2.结合层：水泥砂浆粘贴 3.沙盘及户模处预留电源	m2	160.11	230.00	36824.38	品牌：贝拉迪柔光砖（广东瓷砖）效果选型需经甲方确认。
9	办公区	卫生间	—	卫生间水电和蹲便检修，修缮，更换个别水箱	项	1.00	1800.00	1800.00	翻新后效果经甲方确认。
10	办公区	洗手台	—	原有洗手台拆除，更换洗手台	项	1.00	3800.00	3800.00	洁具品牌九牧，选型经甲方确认。

二	软装部分						100183.42	
11	门口	接待台	金属	金属接待台，亚克力字“悠然居”	项	1	3800.00	3800.00	长宽高900*500*1100，效果选型需经甲方确认。
12	门口	地毯	—	从台阶开始，整铺一次性红色地毯，至室内门口处	m2	30.00	60.00	1800.00	选型需经甲方确认。
13	大厅	前台	石材+金属+实木	原背景墙下前台，重新翻新，线路检查修缮及前台更换	项	1	11547.22	11547.22	依据现场尺寸，设计效果选型需经甲方确认。
14	大厅	博古架	实木	水吧台南侧，贴墙整面打造	项	1	12000.00	12000.00	长宽3m*3m，不含饰品，效果选型需经甲方确认。
15	大厅	沙发	实木+布艺	3组，每组2个双人沙发+1个茶几，新中式风格	组	3	14200.00	42600.00	与后期营销中心尺寸、风格保持一致，沙发长宽高1500*900*750，配套茶几，效果需经甲方确认。
16	大厅	冰箱	海尔470L	水吧区用，预留插座	个	1	6233.00	6233.00	采购安装到位。
17	大厅	咖啡机	松下A701	能自动冲泡2-3种口味咖啡	个	1	1593.00	1593.00	采购安装到位。
18	大厅	蒸烤一体机	美的蒸烤一体机HD500	水吧台用，预留插座	个	1	5075.00	5075.00	采购安装到位。
19	大厅	冰淇淋机	戈绅ST16E	水吧台用，预留插座	个	1	4622.00	4622.00	采购安装到位。
20	大厅	咖啡杯		水吧区用	个	8	74.40	595.20	效果选型需经甲方确认。
21	大厅	饮水机		水吧区用	个	2	558.00	1116.00	采购安装到位。
22	大厅	净水机	美的908A	水吧区用，自来水净化、过滤、软化功能	个	1	2463.00	2463.00	采购安装到位。
23	大厅	玻璃杯	—	水吧区用	个	15	68.00	1020.00	效果选型需经甲方确认。
24	大厅	雨伞架		雨伞架+高尔夫伞填满（logo）	个	1	650.00	650.00	含10把双人雨伞，可印制LOGO，效果选型需经甲方确认。
25	大厅	骨碟盘		水吧区用，带不锈钢叉勺	个	10	65.00	650.00	效果选型需经甲方确认。
26	大厅	擦鞋机	科丽净	黑色款，带喷鞋油功能，定制logo	个	1	809.00	809.00	效果选型需经甲方确认。

27	大厅	立式垃圾桶		银色款，带白色细沙，印 logo	个	5	722.00	3610.00	效果选型需经甲方确认。
三	灯箱及门头发光字							34976.6	
28	门头	发光字		原“房联行”换成“悠然居”，红字白光，位置挪高，新做门头钢架，至建筑屋顶。	项	1.00	3500.00	3500.00	铁皮烤漆，LED 灯珠，单字规格：1000mm 以内。效果选型需经甲方确认。
29	大厅	灯箱	4.5m×2.9m	大厅南墙，制作灯箱片（灯箱外露墙面涂刷乳胶漆）	m2	13.05	390.00	5089.50	软膜画面+型材边框+内设 LED 发光灯源
30	大厅	灯箱	9m×2.9m	大厅东墙，制作灯箱片，共 3 块（灯箱外露墙面涂刷乳胶漆）	m2	26.10	390.00	10179.00	软膜画面+型材边框+内设 LED 发光灯源
31	大厅	灯箱	2.7m×2.9m	大厅东侧，东南墙，制作灯箱片（灯箱外露墙面涂刷乳胶漆）	m2	7.83	390.00	3053.70	软膜画面+型材边框+内设 LED 发光灯源
32	大厅	灯箱	6.3m×2.9m	大厅西侧，西墙，制作灯箱片（灯箱外露墙面涂刷乳胶漆）	m2	18.27	390.00	7125.30	软膜画面+型材边框+内设 LED 发光灯源
33	办公区	灯箱	5.4m×2.9m	办公区，南墙灯箱片（灯箱外露墙面涂刷乳胶漆）	m2	15.66	385.00	6029.10	软膜画面+型材边框+内设 LED 发光灯源
四	合计（一+二+三）				元			195000.00	税率 9%
五	不含税金额				元			178899.08	
	税金				元			16100.92	

供应商约谈记录

第 次约谈

约谈的供应商名称	[illegible]建设集团有限公司
约谈的供应商类别	□监理 □总包 □精装修分包单位 □幕墙及铝合分包单位 □材料设备供货商 □其它分包
约谈事由	悠然居项目城市展厅装修
约谈日期	2023.3.27
约谈地点	控股集团 -楼约谈

约谈的内容

一、报价要求

1、承包范围：悠然居项目城市展厅装修施工工程，乙方负责精装修清单内软硬装施工的工作内容。

2、合同承包方式：固定总价包干。

3、甲方提供水源电源接驳点，水电费由乙方自行承担。含垃圾清理。

4、合同总工期：15日历天（含保洁完毕）。

5、付款节点：

5.1硬装部分、安装部分：

5.1.1全部施工完成并完成保洁后，经甲方及监理验收合格后，甲方向乙方支付至合同价款的80%；

5.1.2工程竣工验收合格并配合甲方办理结算后30天内，甲方向乙方支付至实际结算价款的97%。

5.1.3结算款的3%作为质保金。质保期2年（自工程整体竣工验收合格并投入使用之日起计算），期满后无质量问题扣除维修费用后一次性无息付清剩余质保金。

5.2软装部分：

5.2.1合同签订后，甲方向乙方支付合同总价的30%作为预付款，乙方收到预付款后，应立即组织软装产品生产加工等工作。

5.2.2乙方生产完毕发货前甲方向乙方支付至合同总价的60%（如果有缺货货前给甲方说明，不能影响开放时间节点）。

5.2.3摆场完毕后，若甲方提出增补需求的，乙方应根据甲方需要增补产品且经甲方验收合格并配合甲方完成结算后支付至结算价款的 97%；剩余金额（即结算金额的3%）留为质保金。

二、含税最终报价：195000元。

最终报价（人民币）：195000元　　大写：壹拾玖万伍仟元整　　专票税率：9 %

	签字确认栏
供应商代表	签字：杨国静　电话：17737693336　日期：2023.3.28
我司代表	签字： 萧海永　赵京阁 2023.3.28　2023.3.28

悠然居城市展厅装修改造施工合同

补充协议

成本代码：/

合同编号：BLT-YX-001-B01

发 包 人：河南浩德龙瑞置业有限公司

承 包 人：河南恒旭建设集团有限公司

签订时间：2023 年 5 月 17 日

发包人（以下简称甲方）：河南浩德龙瑞置业有限公司

统一社会信用代码：91410300MA9MYURF5B

承包人（以下简称乙方）：河南恒旭建设集团有限公司

统一社会信用代码：914114000808413518

鉴于：甲方、乙方于2023年4月签订合同编号为“BLT.YX.001”的《悠然居城市展厅装修改造施工合同》（以下简称“原合同”）。

现双方在协商一致的基础上，就增加合同外工程量相关事宜达成如下补充协议。

一、增加合同外清单范围说明：

1、因增加草地景观大字、二楼办公区改造等合同外增项工作内容，工程量及价格详见附件一《悠然居城市展厅装修增项工程量清单》。结算以实际工程量据实结算。

二、补充协议金额（即增加工程量的金额）

暂定含税总价为¥66000 元（大写人民币陆万陆仟元整）。其中不含税金额为¥60550.46元（大写人民币陆万零伍佰伍拾元肆角陆分，以下简称“总价款”），增值税税金为¥5449.54元（大写人民币伍仟肆佰肆拾玖元伍角肆分），税率 9 %。除此之外，甲方不再向乙方或任意第三方支付任何费用。

三、本协议付款方式

按原合同约定的付款方式执行。

四、其他

1、本补充协议为原合同的重要组成部分。本补充协议未约定的事项，以原合同的约定为准；本补充协议与原合同约定不一致的内容，以本补充协议为准。

2、本补充协议在履行过程中如出现纠纷，双方应友好协商解决；协商不成，双方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

4、本补充协议自双方签字并盖章之日起生效，一式柒份，甲方执伍份、乙方执贰分、均具有同等法律效力。

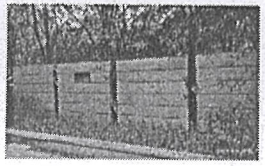
甲　方：河南浩德龙瑞置业有限公司　　乙　方：河南恒旭建设集团有限公司

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

签订日期：2023 年 5 月 17 日　　签订日期：2023 年 5 月 17 日

浩德.悠然居城市展厅装修增项清单

序号	区域	物品	规格型号	图例	工艺工法	单位	工程量	含税单价	含税总价	备注
1	门口	景观字	—		银色金属边框发光字，内容“浩德悠然居”单字1.2米长，间隔20厘米，总长7米。	m2	7.20	2250.00	16200.00	制作周期10天（5月13日至5月23日），安装周期2天（5月24日至5月25日），实际以增项清单确定日起。
2	门口	景观字底座	—		银色金属底座，总长6米。	m	6.00	500.00	3000.00	制作周期10天（5月13日至5月23日），安装周期2天（5月24日至5月25日），实际以增项清单确定日起。
3	门口	景观字蓄电池	—		两块蓄电池替换	项	1.00	3800.00	3800.00	施工周期5天（5月15日至5月20日），实际以增项清单确定日起。
4	门口	端景墙修复	（2.1*1.95）*4		原墙砖修复	项	1.00	800.00	800.00	施工时间3天（5月15日至5月18日）实际以增项清单确定日起。
5	门口	门头墙面真石漆	—		喷真石漆	m2	41.10	110.00	4521.00	施工时间5天（5月14日至5月18日）实际以增项清单确定日起。

供应商约谈记录

约谈的供应商名称	河南恒旭建设集团有限公司
约谈的供应商类别	□监理 □总包 □精装修分包单位 □景观园林施分包单位 □材料设备供货商 □其它分包
约谈事由	悠然居城市展厅装修合同外增项工程
约谈日期	2023.5.16
约谈地点	控股集团一楼约谈

约谈的内容

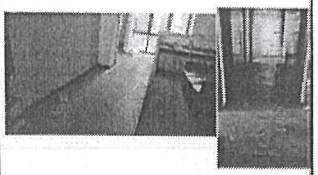
一、报价要求
1、承包范围：悠然居项目城市展厅装修施工工程合同外增项，乙方负责精装修清单内软硬装施工的工作内容。
2、合同承包方式：暂定总价包干。
3、甲方提供水源电源接驳点，水电费由乙方自行承担。含垃圾清理。
4、合同总工期：2023年5月27日（不含保洁完毕）。
5、付款节点：执行原合同。
6、后附合同外增项工程清单明细。

二、含税最终报价：66000元。

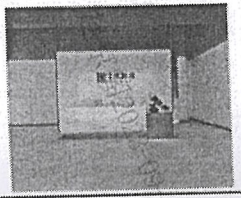
最终报价（人民币）：66000元　　大写：陆万陆仟元整　　专票税率：9 %

	签字确认栏
供应商代表	签字：陈赫　电话：18838831211　日期：2023年5月16日
我司代表	签字： 赵京阁　已报备审计 2023.5.16

告德.悠然居城市展厅装修增项清单

序号	区域	物品	规格型号	图例	工艺工法	单位	工程量	含税单价	含税总价	备注
12	二楼	二楼部分地板拆除	—		走道地板拆除	m2	49.56	15.00	743.40	施工时间1天（5月12日）实际以增项清单确定日起。
13	二楼	二楼地毯	—		走道地板拆除后铺灰色地毯（颜色需确定）	m2	49.56	98.00	4356.88	二楼保洁好可安装，施工时间1天实际以增项清单确定日起。
14	二楼	窗帘拆除	—		人工	项	1	500.00	500.00	已完成
15	一楼	卫生间筒灯	—		卫生间筒灯更换	个	12	45.00	540.00	
16	大厅	大厅筒灯	—		大厅筒灯	个	8	80.00	640.00	
17	大厅	筒灯安装费	—		高空作业，安装费	项	1	600.00	600.00	
18	大厅	脚手架拆搭及使用费	—		人工及脚手架使用费	项	1	800.00	800.00	

浩德.悠然居城市展厅装修增项清单

序号	区域	物品	规格型号	图例	工艺工法	单位	工程量	含税单价	含税总价	备注
6	门口	门头高空作业车使用费	—		使用费	次	2.00	800.00	1600.00	
7	大厅	背景墙	4.89m×3m		背景用木纹长城墙板饰面，金属线条收边	m2	14.67	460.00	6748.20	备货时间1天，施工时间3天（5月14日至5月17日）实际以增项清单确定日起。
8	大厅	背景墙广告字	1600*400		金属广告字（1600*400）	项	1.00	800.00	800.00	制作周期7天（5月13日至5月19日），安装周期2天（5月20日至5月21日），实际以增项清单确定日起。
9	办公区	墙面乳胶漆	—		办公区南墙乳胶漆	m2	22.90	38.00	870.20	已完成
10	二楼	二楼墙面乳胶漆	—		墙面刷乳胶漆	m2	341.85	38.00	12990.30	施工时间7天（5月15日至5月21日），实际以增项清单确定日起。
11	二楼	二楼成品保护	—		成品保护（地板及墙面玻璃保护），材料及人工	m2	256.6	15.00	3849.00	施工时间1天（5月14），实际以增项清单确定日起。

浩德.悠然居城市展厅装修增项清单

序号	区域	物品	规格型号	图例	工艺工法	单位	工程量	含税单价	含税总价	备注
1	大厅	水电改造	—		一楼水电改造	项	1	6500.00	6500.00	
		合计							70358.98	
		最终优惠价（九五折）							66841.03	66000.00元
注：1.本项目整体完工日期：5月27日晚上。2.本项目清单除电器类项目，其余项目由于定稿延迟原因交付工期与合同工期不符，实际交付日期顺延，望贵公司理解。										

经双方协商一致，最终优惠价 66000 元。

赵京阁

2023.5.16

陈静

2023.5.16

结算时，含税单价同比例优惠。

签证验收单

年 月 日

合同名称	悠然居城市展厅装修改造施工合同
施工单位	河南恒旭建设集团有限公司
建设单位	河南浩德龙瑞置地有限公司

变更工程内容及验收结论：

1.腰线数量由 26.64 米变更为 11 米;

2.光纤与无线 WIFI 由我方负责联系安装;

3.接待台由于制作时间过长，建议更换制作时间较短的接待台；

4.博古架由于制作时间过长取消；

5.沙发组合由 3 套变更为 2 套；

6.大厅南墙灯箱由 13.05 平方变更为 12.18 平方；

7.大厅东墙灯箱由 26.1 平方变更为 22.68 平方；

8.大厅东侧东南墙灯箱由 7.38 平方变更为 22.68 平方；

9.大厅西墙灯箱由 18.27 平方变更为 15.96 平方；

10.办公区灯箱由 15.66 平方变更为 15.12 平方。

以上项目已按变更内容施工完成，验收无误。

验收单位	施工单位验收人员签字或盖章	
	监理单位验收人员签字或盖章	
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章	
	工程部	成本部	营销部（或其他需求部门）
	2023.9.4 2023.9.7	2023.9.14	2023.9.7

供应商约谈记录

第　次约谈

约谈的供应商名称	河南恒旭建设集团有限公司
约谈的供应商类别	□监理　□总包　□精装修分包单位　□景观园林施分包单位 □材料设备供货商　√其它分包
约谈事由	悠然居城市展厅装修改造施工工程
约谈日期	
约谈地点	控股集团一楼

约谈的内容

依据现场施工及进度要求，个别项目变更价格经双方协商一致：
1.腰线数量由26.64m变更为11m;单价不变，价格由266.4元变更为156.4元;
2.光纤与无线WIFI由我方负责联系安装,价格减去;
3.接待台由于制作时间过长，建议更换制作时间较短的接待台，价格由3800元变更为1200元;
4.博古架由于制作时间过长取消，价格减去;
5.沙发组合由3套变更为2套，单价不变，价格由42600元变更为28400元;
6.大厅南墙灯箱由13.05平方变更为12.18平方，单价不变，价格由5089.5元变更为4750.2元;
7.大厅东墙灯箱由26.1平方变更为22.68平方，单价不变，价格由10179元变更为8845.2元;
8.大厅东侧东南墙灯箱由7.38平方变更为22.68平方，单价不变，价格由3053.7元变更为3276元;
9.大厅西墙灯箱由18.27平方变更为15.96平方，单价不变，价格由7125.3元变更为6224.4元;
10.办公区灯箱由15.66平方变更为15.12平方，单价不变，价格由6029.1元变更为5821.2元。

	签字确认栏
供应商代表	签字：杨国静　电话：17787693336　日期：
我司代表	签字： 变更与实际工程量相符 2023.9.4　2023.9.7　2023.9.7

工程指令单

工程名称：悠然居城市展厅装修改造施工

事由：因现场施工与进度要求，个别项目需要变更。

工作内容

致（施工单位名称）河南恒旭建设集团有限公司：

因现场施工与进度要求，个别项目需要变更如下：

1. 腰线数量由 26.64 米变更为 11 米;

2. 光纤与无线 WIFI 由我方负责联系安装;

3. 接待台由于制作时间过长，建议更换制作时间较短的接待台；

4. 博古架由于制作时间过长取消；

5. 沙发组合由 3 套变更为 2 套；

6. 大厅南墙灯箱由 13.05 平方变更为 12.18 平方；

7. 大厅东墙灯箱由 26.1 平方变更为 22.68 平方；

8. 大厅东侧东南墙灯箱由 7.38 平方变更为 22.68 平方；

9. 大厅西墙灯箱由 18.27 平方变更为 15.96 平方；

10.办公区灯箱由 15.66 平方变更为 15.12 平方。

年　月　日

项目工程部经办人：

工程部负责人：

2019.9.7

（项目公司盖章）

浩德.悠然居城市展厅装修增项清单

序号	区域	物品	规格型号	工艺工法	单位	工程量	含税单价	含税总价	备注
1	室外	空调电缆线	—	3芯2.5²的电缆	米	15.00	20.00	300.00	根据实际需要据实结算
2	室外	空调铜管	—	材料	米	3.00	165.00	495.00	
3	室外	空调安装	—	人工	项	1.00	350.00	350.00	
4	室外	空调加氟利昂	—		项	1.00	200.00	200.00	
5	室内	大厅长条灯	—		个	8.00	180.00	1440.00	
6	室内	大厅筒灯	—		个	7.00	50.00	350.00	
7	室内	二楼集成灯	—	600*600集成灯	个	7.00	180.00	1260.00	
8	室内	灯具安装费	—	人工	项	1.00	1500.00	1500.00	
9	室内	形象墙	—	仿石材纹路装饰面板	平米	14.46	260.00	3759.60	

浩德.悠然居城市展厅装修增项清单

序号	区域	物品	规格型号	工艺工法	单位	工程量	含税单价	含税总价	备注
		合计						9654.60	此报价不含税

工程量已审核.属实.

2023.8.30

签证验收单

年 月 日

合同名称	悠然居城市展厅装修改造施工合同
施工单位	河南恒旭建设集团有限公司
建设单位	河南浩德龙瑞置地有限公司

增项工程内容及验收结论：

1. 空调电缆线 15 米；

2. 空调铜管 3 米；

3. 空调安装费 1 项；

4. 空调加氟利昂 1 项；

5. 大厅长条灯 8 个；

6. 大厅筒灯 7 个；

7. 二楼 600*600 集成灯 7 个；

8. 灯具安装费 1 项；

9. 形象墙，仿石材纹路装饰面板 14.46 平方。

以上项目已按变更内容施工完成，验收无误。

验收单位	施工单位验收人员签字或盖章		
	监理单位验收人员签字或盖章		
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章		
	工程部	成本部	营销部（或其他需求部门）
	工程量属实。 2023.9.12 2023.9.14	已备案。附资料。 2023.9.14	2023.9.15

供应商约谈记录

第　次约谈

约谈的供应商名称	河南恒旭建设集团有限公司
约谈的供应商类别	□监理　□总包　□精装修分包单位　□景观园林施分包单位 □材料设备供货商　□其它分包
约谈事由	悠然居城市展厅装修改造施工工程
约谈日期	
约谈地点	控股集团一楼

约谈的内容

依据现场施工要求变更，个别项目需要增项价格经双方协商一致：
1. 空调电缆线15米，单价20元，总价300元；
2. 空调铜管3米，单价165元，总价495元；
3. 空调安装费，1项总价为350元；
4. 空调加氟利昂，1项总价为200元；
5. 大厅长条灯8个，单价180元，总价1440元；
6. 大厅筒灯7个，单价50元，总价350元；
7. 二楼600*600集成灯7个，单价180元，总价1260元；
8. 灯具安装费，1项总价1500元；
9. 形象墙，仿石材纹路装饰面板14.46平方，单价260元，总价3759.6元；
   以上合计为：9654.6元

	签字确认栏
供应商代表	签字：　　电话：　　日期：
我司代表	签字： 2023.9.12　工程监督实施　2023.9.12　2023.9.12

浩德地产
HONDEN HOUSE ESTATE

工 作 联 系 单

项目名称	悠然居	联系单编号	075
合同名称	悠然居城市展厅装修改造施工合同	合同编号	BLT.YX.001
主送单位	河南恒旭建设集团有限公司		
抄送单位	中机十院国际工程有限公司		
事　由	关于展厅增项事宜		

内容：

因悠然居城市展厅装修改造需要，现要求贵司增加以下几项工程：

1.室外岗亭安装空调一台（不含设备采购，含安装和加氟），并配置相应电源。

2.更换大厅长条灯 8 个、大厅筒灯 7 个、二楼集成吊顶灯（600*600）7 个。

3.形象背景墙增加仿石材纹路装饰面板。

下无正文

责任工程师：（签字）

工程经理：（签字）

河南龙瑞置业有限公司

日期：2023 年 9 月 12 日

往来账目明细

合同名称：悠然居城市展厅装修改造施工合同
合同编号： BLT-YX-001-B01

日期	请款金额（元）	财务实付款金额（元）	实际已开发票金额（元）	开票税率	备注
2023/4/19	30055	30055	30055	9%	
2023/5/23	50000	50000	50000	9%	
小计		80055	80055		

甲方财务：

乙方财务：

（单位盖章）

实收发票80055元，实付金额80055元

已核实、无误 焦夏琦 2023.8.31

已核实、无误 杨国静 2023.8.31.

累计实收发票208805元，累计已付208055元，

累计截止目前欠付750元。

2024.7.27

法定代表人授权书

本人 李霞 （姓名）系 河南恒旭建设集团有限公司 （供应商名称）的法定代表人，现委托 杨国静 （姓名、职务）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改 浩德悠然居城市展厅项目 （项目名称）响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自签字之日起至本项目磋商有效期结束。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证复印件及委托代理人身份证复印件

供应商（盖企业章）：河南恒旭建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2023 年 7 月 22 日

浩德悠然居城市展厅工程验收单

年 月 日

<table>
<tr><td>合同名称</td><td colspan="4">悠然居城市展厅装修改造施工合同</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="4">河南恒旭建设集团有限公司</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="4">河南浩德龙瑞置业有限公司</td></tr>
<tr><td>工程开工日期</td><td>年 月 日</td><td>工程竣工日期</td><td colspan="2">年 月 日</td></tr>
<tr><td colspan="5">工程内容：悠然居城市展厅装修改造施工工程，负责项目清单中所包含的室内外装修工程：1.强弱点、灯具、配电箱及箱内的强电穿线、开关、插座进行供货、安装及调试。2.清单中锁包含的软装采购、墙面粉刷、室外门头、吧台及家具等装饰装修工程。
附件：1.《悠然居城市展厅装修施工工程合同价清单》
2.《浩德.悠然居城市展厅装修增项清单》</td></tr>
<tr><td colspan="5">验收结论：</td></tr>
<tr><td colspan="5">工程评价结果：在评价结果后打√</td></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="4">工期：A：超计划天数 B：未超计划 √</td></tr>
<tr><td rowspan="4">2</td><td>材料使用情况</td><td>安装质量满足</td><td>使用功能满足</td><td>观感</td><td>成品保护</td></tr>
<tr><td>符合 √</td><td>符合 √</td><td>符合 √</td><td>符合 √</td><td>符合 √</td></tr>
<tr><td>不符合</td><td>不符合</td><td>不符合</td><td>不符合</td><td>不符合</td></tr>
<tr><td colspan="5">质量：A：优良 B：合格 √ C：不合格</td></tr>
<tr><td>3</td><td colspan="4">安全：A：未出事故 √ B：出现轻微事故 C：出现中、特大事故</td></tr>
<tr><td>4</td><td colspan="4">现场：A：整洁、无浪费 √ B：一般 C：差</td></tr>
<tr><td rowspan="6">验收单位</td><td colspan="2">施工单位验收人员签字或盖章</td><td colspan="2">杨国青</td></tr>
<tr><td colspan="2">监理单位验收人员签字或盖章</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="4">建设单位参建各方验收人员签字或盖章</td></tr>
<tr><td>工程部</td><td>设计部</td><td>成本部</td><td>项目营销</td><td>物业公司</td></tr>
<tr><td>2023.8.30</td><td></td><td>已签字 2023.9.4</td><td>2023.8.31</td><td></td></tr>
</table>

结算通知书

河南恒旭建设集团有限公司：

我司与贵司签订的合同编号为：BLT-YX-001-B01 的《悠然居城市展厅装修改造施工合同》及合同编号为 BLT-YX-001-B01 的《悠然居城市展厅装修改造施工合同补充协议》，目前贵司已完成合同内容，我司同意贵司开始结算的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

1、要求贵公司在 2023 年_____月____日派相关人员与我公司成本部_____接洽结算资料报送及核对工作，要求在 2023 年____月_____日之前完成，完成之后由成本部、工程部、施工方三方共同在《结算资料核对确认表》上签字确认并盖章；

2、结算资料核对完成之后，请贵公司尽快编制结算，以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、《结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部确认的《结算申请报告》于 2023 年___月____日前提交我司工程部门签收。

3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。

5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》

1、结算通知书 2、结算申请报告 3、验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明(未使用水电)7、合同复印件 8、合作方报送的结算资料

施工单位签收人签字：杨国轩

营销总签发：宋飞

项目总签发：2023.8.31

结算申请报告

河南浩德龙瑞置业有限公司：

兹有我司与贵司签订的《 悠然居城市展厅装修改造施工合同》及《悠然居城市展厅装修改造施工合同补充协议》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为¥195000 元； 补充协议造价为¥66000 元，合同执行过程中发生签证 1 份，增造价为¥9654.6 元，合同执行过程中发生变更 1 份，减造价为 ¥30723.60 元。已付软装为 ￥80055 元。申报合同剩余结算价为 ¥159876 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前(2023 年 7 月 22 日)，我司已收到贵公司支付的工程款共计 ¥80055 元（大写：捌万零伍拾伍元）。

（结算明细详见附件）

公司（盖章）

2023 年 7 月 22 日

结算工作联系人：杨国静　　手机号码： 18838831211

17737693336

备注说明：

1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；

2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。 结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。

3、结算需附上合同复印件。

结算资料核对确认单

项目名称	浩德悠然居城市展厅项目		核对时间	
序号	结算资料名称	核对数量	备注	
1	设计装修施工验收单	份　页	原件	
2	授权委托书	1份1页	原件	
3	往来账目明细	1份1页	原件	
4	合同复印件	1份17页	原件	
5	供应商价格调整约谈记录	1份1页	复印件	
6	结算申请报告	1份1页	原件	
7	结算通知书	1份1页	复印件	
	.....			
相关部门签字栏	合作单位： （签字盖章）	项目营销策划部： （签字盖章）	成本部门： （签字盖章）	

注：

1、本确认单在合作方上报结算前进行结算资料核对确认，确认后，增补联系单一律不作为结算依据。

2、本确认单需成本部门、项目营销策划部和合作单位核对签字确认并盖章。

3、本确认单仅对竣工结算资料的数量作确认，具体结算按合同及定额规定办理。

悠然居展厅项目结算清单

序号	区域	物品	规格型号	工艺工法	单位	含税单价	工程量	含税总价	工程量	含税总价	备注
							原合同		结算金额		
室内装修								160023.4		132187	
1	外立面	整体清洁	—	外部钢架，除锈，原门头钢架拆除	项	8000.00	1.00	8000.00	1.00	8000.00	
2	门口	腰线	—	原“房联行”换成“悠然居”原腰线拆除，从新双面粘贴玻璃防撞条	米	10.00	26.64	266.40	11.00	110.00	
3	大厅	背景墙	4.89m×2.855m	原背景墙乳胶漆拆除，满刮腻子，乳胶漆饰面，制作“悠然居”亚克力底+PVC面板字	m2	100.00	28.87	2887.08	28.87	2887.08	
4	大厅	水吧台	—	原水吧台，重新翻新，水电检查修缮	项	2200.00	1.00	2200.00	1.00	1200.00	重新认价1200
5	大厅	光纤	—	展厅开通1000M光线专线	项	480.00	1.00	480.00	0.00	0.00	
6	大厅	无线WIFI	—	屋顶安装，含信号放大器	个	380.00	1.00	380.00	1.00	380.00	
7	大厅	地面拆除	—	1.部位：洽谈区， 2.名称：原地面地砖及结合层拆除	m2	20.00	160.11	3202.12	160.11	3202.12	
8	大厅	地面铺贴	—	1.名称:800*800地砖（含不锈钢踢脚线） 2.结合层：水泥砂浆粘贴 3.沙盘及户模处预留电源	m2	230.00	160.11	36824.38	160.11	36824.38	
9	办公区	卫生间	—	卫生间水电和蹲便检修，修缮，更换个别水箱	项	1800.00	1.00	1800.00	1.00	1800.00	
10	办公区	洗手台		原有洗手台拆除，更换洗手台	项	3800.00	1.00	3800.00	1.00	3800.00	
11	门口	接待台	—	金属接待台，亚克力字“悠然居”	项	3800.00	1.00	3800.00	1.00	3800.00	
12	门口	地毯	—	从台阶开始，整铺一次性红色地毯，至室内门口处	m2	60.00	30.00	1800.00	30.00	1800.00	
13	大厅	前台	—	原背景墙下前台，重新翻新，线路检查修缮及前台更换	项	11547.22	1.00	11547.22	1.00	11547.22	
14	大厅	博古架	—	水吧台南侧，贴墙整面打造	个	12000.00	1	12000.00	0	0.00	
15	大厅	沙发	3组	3组，每组4个单沙发+1个茶几，新中式风格	套	42600.00	1.00	42600.00	1.00	28400.00	
16	大厅	冰箱	海尔470L	水吧区用，预留插座	个	6233.00	1	6233.00	1	6233.00	
17	大厅	咖啡机	松下A701	能自动冲泡2-3种口味咖啡	个	1593.00	1	1593.00	1	1593.00	
18	大厅	蒸烤一体机	美的蒸烤一体机HD500	水吧台用，预留插座	个	5075.00	1	5075.00	1	5075.00	
19	大厅	冰淇淋机	戈绅ST16E	水吧台用，预留插座	个	4622.00	1	4622.00	1	4622.00	
20	大厅	咖啡杯	—	水吧区用	个	74.40	8	595.20	8	595.20	
21	大厅	饮水机	—	水吧区用	个	558.00	2	1116.00	2	1116.00	
22	大厅	净水机	美的908A	水吧区用，自来水净化、过滤、软化功能	个	2463.00	1	2463.00	1	2463.00	
23	大厅	玻璃杯	—	水吧区用	个	68.00	15	1020.00	15	1020.00	
24	大厅	雨伞架	—	雨伞架+高尔夫伞填满（logo）	个	650.00	1	650.00	1	650.00	
25	大厅	骨碟盘	—	水吧区用，带不锈钢叉勺	个	65.00	10	650.00	10	650.00	
26	大厅	擦鞋机	科丽净	黑色款，带喷鞋油功能，定制logo	个	809.00	1	809.00	1	809.00	
27	大厅	立式垃圾桶	—	银色款，带白色细沙，印logo	个	722.00	5	3610.00	5	3610.00	
灯箱及门头发光字								34976.6		32089.4	
28	门头	发光字	—	原“房联行”换成“悠然居”，红字白光，位置挪高，新做门头钢架，至建筑屋顶	项	3500.00	1.00	3500.00	1.00	3500.00	
29	大厅	灯箱	4.5m×2.9m	大厅南墙，制作灯箱片	m2	390.00	13.05	5089.50	12.18	4750.20	
30	大厅	灯箱	9m×2.9m	大厅东墙，制作灯箱片，共3块	m2	390.00	26.10	10179.00	22.68	8845.20	
31	大厅	灯箱	2.7m×2.9m	大厅东侧，东南墙，制作灯箱片	m2	390.00	7.83	3053.70	7.83	3053.70	
32	大厅	灯箱	6.3m×2.9m	大厅西侧，西墙，制作灯箱片	m2	390.00	18.27	7125.30	15.69	6119.10	
33	办公区	灯箱	5.4m×2.9m	办公区，南墙灯箱片	m2	385.00	15.66	6029.10	15.12	5821.20	
		小计						195000.00		164276.40	
		补充协议								66000.00	
		变更								9654.60	详见补充资料
		合计								239931.00	

陈丽闻 2022.9.14　　杨国静 2022.9.14

悠然居城市展厅装修改造施工合同

合同编号：BLT-YX-001　　合同金额：195000元

合同名称：悠然居城市展厅装修改造施工合同

甲　　方：河南浩德龙瑞置地有限公司

乙　　方：河南恒旭建设集团有限公司

序号	项目名称		土建（元）	安装（元）	合计（元）	总计（元）
一	结算总造价		0	0	0	239931.00
1.1	图纸内结算值（合同内）		0	0	0	230276.4
1.2	变更		0	0	0	0
1.3	签证		0	0	0	9654.6
1.4	罚款单		0	0	0	0
二	其他费用合计		0		0	0
2.1	……		0		0	0
2.2	……		0		0	0
三	工程结算金额	（小写）	239,931.00元			
		（大写）	柒拾柒万柒仟陆佰柒拾贰元伍角玖分			
四	应扣甲供材合计		0			
4.1	甲供材料一		0			
4.2	甲供材料二		0			
五	应扣水电费合计		0			
5.1	水费		无			
5.2	电费		无			
六	工程最终付款金额	（小写）	239,931.00元			
		（大写）	柒拾柒万柒仟陆佰柒拾贰元伍角玖分			
七	工程最终发票金额	（小写）	239,931.00元			
		（大写）	柒拾柒万柒仟陆佰柒拾贰元伍角玖分			

甲方代表：陈丽丽　　乙方代表：杨国静

日期：2023.9.14　　日期：2023.9.14

注：此汇总表以总包结算为例，其它结算根据实际情况参照填写；结算总造价：表示施工总产值，包括甲供、水电费、税金等。

悠然居城市展厅装修改造施工合同结算资料存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
1	合同结算审批表	1份1页	第1页	原件	
2	资料存档目录	1份1页	第2页	原件	
3	结算价汇总表	1份1页	第3页	签字版	
4	结算价明细汇总表	1份1页	第4页	签字版	
5	结算通知书	1份1页	第5页	复印件	
6	结算申请报告	1份1页	第6页	复印件	
7	授权委托书	1份3页	第7页-9页	复印件	
8	请示单及明细	1份12页	第10页-21页	复印件	
造价师：张，雨雨		日期：2023-9-14			