

合同审核

项目名称	悠然居项目
合同名称	悠然居项目公区、大堂及门头精装修工程合同
合同价	5,614,562.30
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	腾升建筑装饰股份有限公司 类型： 设计类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->河南浩德龙瑞置业有限公司->悠然居项目->招采成本部
经办人	张东飞
第三方	
开发单位	地上和地下
工期	

形成方式	招标
款项类型	费用项
承包范围	悠然居项目一标段公区、大堂及门头图纸及清单范围内的所有内容，包括但不限于首层大堂内外装、标准层公区、地下一层公区、地下入户大堂、地下光厅、楼梯间等装饰装修、大堂门等工程。暂定面积5400m ² 。
合同概述	合同含税固定总价为¥5614562.30元（大写人民币伍佰陆拾壹万肆仟伍佰陆拾贰元叁角零分（以下简称“合同总价”））。其中不含税金额为¥5150974.59元（大写人民币伍佰壹拾伍万零玖佰柒拾肆元伍角玖分元），增值税税金为¥463587.71元（大写人民币肆拾陆万叁仟伍佰捌拾柒元柒角壹分），税率9%。详见附件《价格清单》。
付款方式	1、每批次按月形象进度进行付款

,乙方每月25日前提交本月工程形象进度说明、预算报表、付款申请单等付款资料,甲方审核后甲方向乙方支付至已完工程价款及对应材料款的80%;

2、每批次全部施工完成精保洁后,移交甲方,甲方向乙方支付至已完工程价款的85%;

3、经甲方及监理验收合格,竣工资料完成,配合甲方完成结算后,支付至整个工程结算金额的97%;

4、工程剩余金额(即结算金额的3%)留为质保金。工程质保期为两年,自工程全部施工完成,并经甲方、监理及相关部门验收合格之日起开始计算。质保期满且无质量问题无息退还剩余款项(若有)。

质量要求及
保修约定

合格

备注