

## 合同审核

项目名称	开元壹号五期（62#地块）
合同名称	开元壹号62#地块社区服务中心装修工程施工合同
合同价	295,572.66
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	河南腾信装饰工程有限公司 类型：工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司->开元壹号五期（62#地块）->招标合约部
经办人	张东飞
第三方	
开发单位	浩德置地
工期	40日历天

形成方式	招标
款项类型	费用项
承包范围	<p>开元壹号62#地块社区服务中心及公共卫生间装修工程的全部工作内容，且不限于图纸中未深化到位的交接点的处理等所有需二次深化的施工内容亦在此次承包范围内，明确注明不在此次承包范围内的工程除外。</p> <p>1、图纸中所包含的室内装修工程：由乙方负责对施工图纸范围内所包含的灯具以及配电箱以后的电气穿线、开关插座进行供货、安装及调试；水路改造、卫生洁具等的供货、安装工程；弱电插座及线路敷设、安装及调试等工程；</p> <p>2、图纸中所包含的墙面、地面、天花的装饰工程，所有固定木作、油漆、涂料、内门及楼梯栏杆等工程；</p> <p>3、图纸中所包含的卫生洁具采购</p>

	<p>及安装工程；</p> <p>4、发包范围为以上内容，但工程管理范围包含但不限于以上的内容，甲方将以上内容以外的专业施工部分工程（如：弱电智能化、外门窗工程等）交由乙方管理，乙方承诺不计取管理及配合费。</p>
合同概述	<p>合同含税固定总价为¥ 295572.66元（大写人民币贰拾玖万伍仟伍佰柒拾贰元陆角陆分（以下简称“合同总价”）。其中不含税金额为¥ 271167.5元（大写人民币 贰拾柒万壹仟壹佰陆拾柒元伍角 元），增值税税金为¥24405.08元（大写人民币24405.08），税率 9%。详见附件《价格清单》。</p>
付款方式	<p>1、水电改造完成，墙、地砖进场并经甲方验收合格后，甲方向乙方支付至已完工程价款及对应材料款的80%；</p> <p>2、全部施工完成且保洁完成移交甲方并经甲方验收合格后，甲方向</p>

	<p>乙方支付至已完工程价款的85%；</p> <p>3、经甲方及监理验收合格，竣工资料完成，配合甲方完成结算（双方签订结算协议）后，支付至整个工程结算金额的97%；</p> <p>4、工程剩余金额（即结算金额的3%）留为质保金。工程质保期为2年，自工程全部施工完成，并经甲方、监理及相关部门验收合格之日起开始计算。</p>
质量要求及 保修约定	合格
备注	