

地产公司定标审批表

标题	开元壹号62地块社区服务中心装修工程地产公司定标审批表-张东飞-2024-07-15		
所属项目			
申请人	张东飞	申请时间	2024-07-15 14:41
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本招采部
需求部门	开元壹号-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>一、招标原因、发标及开标简述：按开元壹号项目工程反馈，开发和社区签订的相关协议，需开元壹号项目要求55#楼二层社区服务中心及老年人服务中心简装后移交政府部门，项目工程6月21日立项需求（概算60万元）需尽快确定社区服务中心装修单位，与确保62地块竣备工作，招采快速寻源以往合作单位投标，均因额度小、付款等拒绝参与报价，经运营条线会议决议，采用简易招标，经快速寻源沟通，截止2024年6月28日共有4家单位表示可参与简易密封报价。招采发送统一的招标要求、招标清单、图纸资料至各单位。截止6月30日答疑及回复一次，7月3日上午各家及密封报价纸质版邮寄我司集团，下午由招采组织审计、成本（其他部门根据需要线上参加）开封标书，首次线上澄清后（按开发反馈社区装修档次无特别装修要求，为确保经评标小组统一意见后要求1.质量合格，施工细节到位，材料档次要求一般档次材料，确保实用耐用，杜绝假冒伪劣材料；2.墙地砖封样后方可大面积施工。）7月5日各家二次回电子标至审计指定邮箱。为降低成本投入，成本建议原清单第14项楼梯栏杆由塑料扶手方钢栏杆修改为不锈钢栏杆，不锈钢栏杆规格60*1.0、22*0.5、50*1.5不锈钢，经技术确认后，各家7月10日发最终澄清报价发至审计指定邮箱，7月12日成本做最终汇总。开标地点：集团办公楼一楼第一会议室。</p> <p>二、报价情况如下：</p> <p>1、腾升建筑装饰股份有限公司：首次密封报价484041.06元，含专票9%；7月5日二次报价344031.79元，7月10日澄清后报价354842.86元。</p> <p>2、河南腾信装饰工程有限公司：首次密封报价311775.88元，含专票9%；7月5日二次报价298681.22元，7月10日澄清后报价295572.66元。</p> <p>3、河南泰康建筑工程有限公司：首次密封报价344031.79元，含专票9%；7月5日二次报价482141.06元，7月10日澄清后报价483708.00元。</p> <p>4、中豫阳光装饰有限公司：首次密封报价459423.8元，含专票9%；7月5日二次报价450836.20元，7月10日澄清后报价453318.25元。</p> <p>以上最终报价由低到高排名：腾信（295572.66元）<腾升（354842.86元）<中豫阳光（453318.25元）<泰康（483708元）<中天（779.085万元）。</p> <p>成本分析标底价格为293857.19元，经对比河南腾信装饰工程有限公司报价较为合理。定标金额为295572.66元。</p>		
定标金额（元）	295572.66		
评标意见	1、开元壹号62地块社区服务中心装修工程经简易密封报价后2轮竞谈最终报价由低到高排名：腾信（295572.66元）<腾升（354842.86元）<中豫阳光（453318.25元）<泰康（483708元）<中天（779.085万元）。		

	<p>2、成本分析标底价格为293857.19元，经对比河南腾信装饰工程有限公司报价较为合理。定标金额为295572.66元。</p> <p>3、河南腾信装饰工程有限公司为悠然居项目公区招标初步筛选单位之一，为伊河湾公区装修参标单位，已考察合格入我司供应商库，该单位业绩有郑州东润城璞园项目（一、三标段）户内及公共区域精装工程、依山揽海雅居一期户内及公共区域精装工程、信达康桥筑售楼部（含样板房等）内装修工程等。合作过的地产有坤达、信达、康桥、新东润、润鸿等，合作意向较强作为首选合作单位，其他单位价格较高不予考虑。</p>	
评标结论	<p>经评标小组一致意见： 拟推荐“河南腾信装饰工程有限公司”为中标单位，含税固定总价：295572.66元，税率9%。</p>	
关联流程	55#楼社区服务中心装修招标立项审批表(工程类)-吕宏超-2024-06-21	关联文档
附件	<ul style="list-style-type: none">  评标报告-开元壹号62地块社区装修工程-.pdf 614B  约谈记录-开元壹号62地块社区中心装修工程(会签) 2.8M  清标-62地块社区服务中心装修工程.xlsx 54.6K  河南腾信装饰工程有限公司社区老年服务中心装修 34.5K  找关系-2024-07-15 14_35.png 1.6M  报名资料+河南腾信装饰工程有限公司.doc 4.1M  河南腾信装饰工程有限公司的搜索结果0风险提示- 184K  招标文件-开元壹号62地块社区装修工程(简易报 2.3M  交付标准开发给.png 59.1K 	

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
区域总4	系统自动批准 开元区域/施聪明 2024-07-15 18:33:29 批准
项目总3	来自iPhone客户端 开元区域/施聪明 2024-07-15 18:33:26 批准
成本组3	系统自动批准 集团-成本招采部/高明谦 2024-07-15 17:56:06 批准
工程部	来自Android客户端 开元壹号-工程部/文金廷 2024-07-15 17:56:03 批准
招采经理	集团-成本招采部/高明谦 2024-07-15 17:54:11 批准
申请人	结果已汇报项目领导，请领导审批。 集团-成本招采部/张东飞 2024-07-15 17:53:37 提交