

# 地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表-张东飞-2024-07-31		
所属项目			
申请人	张东飞	申请时间	2024-07-31 10:01
申请公司	集团公司	申请部门	龙瑞-招采成本部
需求部门	龙瑞-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>一、发标：发标为2024年7月18日招采向5家参标单位发送统一的招标文件、招标清单、7月15日收到的优化后图纸资料。实际应标4家，招标疑问及回复1次。</p> <p>二、开标及报价：2024年7月24日4家单位按照招标要求回标并现场开标，各家签到后由技术评委与各家背靠背进行技术澄清，同时成本清标人员汇总后与各家背靠背商务澄清，投标技术评分（≥70分合格），投标报价几技术评分情况如下：</p> <p>1、河南八月八霓虹灯亮化有限公司：投标报价381311.85元，含专票税率9%，技术得分79.6分。</p> <p>2、河南几何光电科技有限公司：约谈后报价689574.60元，含专票税率9%，技术得分78分。</p> <p>3、河南博越照明电器有限公司：约谈后报价735522.81元，含专票税率9%，技术得分75分。</p> <p>4、洛阳鼎灿照明电器有限公司：约谈后报价568639.52元，含专票税率3%，技术得分73.6分。</p> <p>三、7月24日商务澄清报价如下：</p> <p>1、河南八月八霓虹灯亮化有限公司：约谈后报价380159.14元，含专票税率9%。</p> <p>2、河南几何光电科技有限公司：约谈后报价583717.51元，含专票税率9%。</p> <p>3、河南博越照明电器有限公司：约谈后报价698774.21元，含专票税率9%。</p> <p>4、洛阳鼎灿照明电器有限公司：约谈后报价515993.00元，含专票税率3%。</p> <p>四、最终约谈：7月29日由招采组织成本、审计与报价较优的前两名进行线上约谈，报价如下：</p> <p>1、河南八月八霓虹灯亮化有限公司：约谈后报价380159.14元，含专票税率9%。</p> <p>2、洛阳鼎灿照明电器有限公司：约谈后报价511043.78元，含专票税率3%。</p> <p>五、最终报价由低到高排序为：八月八（38.01万元）&lt; 鼎灿（51.1万元）&lt; 几何（58.37万元）&lt; 博越（69.87万元）。河南八月八霓虹灯亮化有限公司报价最优、技术得分最高。本项目标底价格依据开元壹号62地块一期亮化价格编制，八月八最终报价低于测算价；八月八最终报价基地面积单方为38.86元/m<sup>2</sup>，开元壹号62地块一期亮化基地面积单方标为38.83元/m<sup>2</sup>，八月八最终报价指标合理，拟定标价380159.14元，含专票9%。</p>		
定标金额（元）	380159.14		
评标意见	<p>一、经招标评标，悠然居项目亮化工程各单位最终报价由低到高排序为：八月八（38.01万元）&lt; 鼎灿（51.1万元）&lt; 几何（58.37万元）&lt; 博越（69.87万元）。经技术评分各家技术均合格（≥70合格）。</p> <p>二、评标意见：</p>		

	<p>1、鼎灿、几何和博越在约谈后报价中总价较高，不做首选；</p> <p>2、八月八最终报价基地面积单方为38.86元/m<sup>2</sup>,62地块一期亮化基地面积单方为38.83元/m<sup>2</sup>，八月八最终报价指标合理。</p> <p>3、河南八月八霓虹灯亮化有限公司报价最优、技术分最高，该单位是爱克莱特灯具厂家河南区域的战略合作伙伴，经解该公司每年订单金额2000万左右，属于厂家大客户，价格上占优势；也是万科、碧桂园、绿都、华侨城的战略伙伴，拟为优选合作单位。</p>	
评标结论	<p>综上所述，结合定标原则和定标会签意见，建议“河南八月八霓虹灯亮化有限公司”为悠然居项目亮化工程拟中标单位，最终含税固定总价¥380159.14元，含专票税率9%。</p>	
关联流程		关联文档
附件	<p> 评标报告-悠然居项目亮化工程.pdf 1.3M</p> <p> 开标报价及商务约谈记录-悠然居项目亮化工程.pdf 1.9M</p> <p> 开标签到及技术约谈-悠然居项目亮化工程.pdf 2.4M</p> <p> 技术评分--悠然居项目亮化工程.pdf 2.7M</p> <p> 答疑及回复-悠然居项目亮化工程.pdf 368K</p> <p> 悠然居夜景照明工程量清单V2+清标2024-7-30.xls 70.5K</p> <p> 定标会签-悠然居项目亮化工程.pdf 272K</p>	

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
区域总4	集团-总裁班子/郭利好 2024-07-31 19:07:26 批准
项目总3	来自Android客户端 河南浩德龙瑞置业有限公司/张磊 2024-07-31 18:52:20 批准
成本组3	系统自动批准 河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2024-07-31 18:50:27 批准
工程部	来自iPhone客户端 龙瑞-工程部/张明阳 2024-07-31 18:50:24 批准
招采经理	来自Android客户端 河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2024-07-31 18:02:37 批准
申请人	定标资料已完善，请领导审批。 集团-成本招采部/张东飞 2024-07-31 17:16:29 提交