

合同审核

项目名称	开元壹号五期（62#地块）
合同名称	开元壹号62#地块50#公寓楼泛光照明工程施工合同
合同价	915,492.85
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	洛阳顺明建筑工程有限公司 类型：工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司->开元壹号五期（62#地块）->招标合约部
经办人	张东飞
第三方	
开发单位	浩德置地
工期	

形成方式	招标
款项类型	费用项
承包范围	<p>乙方承担开元壹号62#地块50#公寓楼泛光照明工程施工图纸的全部内容。工程内容和承包范围包括但不限于：建筑外立面的夜景照明，以及建筑顶部发光Logo等图纸范围内的照明施工，夜景照明配电箱及进线电缆，含A栋-WD-AL1、B栋-WD-AL1、裙楼-3F-AL1配电箱及这三个箱子的进线。配电箱A栋-WD-AL1、B栋-WD-AL1的进线分别从同层强电井中的广告照明配电箱A-RFALFG、B-RFALFG箱引出；配电箱裙楼-3F-AL1的进线从2层电井中B-2APKT箱引出。</p> <p>施工内容具体包含但不限于以下几部分：</p> <ol style="list-style-type: none">1、图纸范围内泛光照明灯具的采购及布线、安装。2、发光字体的采购及布线、安装

	<p>。</p> <p>3、以上各泛光照明系统中的分时控制系统的安装、调试，实现各照明系统设定时间自动点亮、熄灭功能。</p>
合同概述	<p>合同含税固定总价为 ¥915492.85元（大写人民币玖拾壹万伍仟肆佰玖拾贰元捌角伍分（以下简称“合同总价”）。其中不含税金额为¥839901.70元（大写人民币捌拾叁万玖仟玖佰零壹元柒角整），增值税税金为 ¥75591.15元（大写人民币柒万伍仟伍佰玖拾壹元壹角伍分），税率9%。详见附件《价格清单》。</p>
付款方式	<p>1、本工程无预付款。</p> <p>2、合同生效，管线预埋完成50%且线缆、灯具等主要材料进场（发光字除外），经甲方、监理验收合格后，甲方支付乙方合同总价的40%。</p> <p>3、全部工程量完成50%，经甲方、</p>

	<p>监理验收合格后，甲方支付至已完工程造价的70%。</p> <p>4、所有工程施工完毕并调试完成，经甲方、监理验收合格后，甲方支付至已完工程造价的85%。</p> <p>5、乙方提交完成工程竣工归档资料并配合甲方完成工程结算（双方签订结算协议）后60日内，甲方支付至工程结算价款的97%；</p> <p>6、工程结算价款的3%作为工程质量保修金。</p>
质量要求及 保修约定	合格
备注	