

地产公司定标审批表

标题	开元壹号62#地块50#公寓楼泛光照明工程地产公司定标审批表-张东飞-2024-05-27		
所属项目			
申请人	张东飞	申请时间	2024-05-27 17:49
申请公司	集团公司	申请部门	开元壹号-成本招采部
需求部门	开元壹号-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>一、招标简述</p> <p>1、首次发标：1) 首次发标为2023年9月28日招采向8家参标单位发送统一的招标文件、招标清单、图纸资料。招标疑问及回复4次。</p> <p>首次开标：2023年10月18日3家单位按照招标要求回标（大部分单位因无预付款或外欠账工程多放弃回标），各家签到后由技术评委与各家背靠背进行技术澄清，同时成本清标人员汇总后与各家背靠背商务澄清，投标技术评分（≥60分及格）与报价如下：</p> <p>1.河南八月八霓虹灯亮化有限公司：约谈后报价5807964.8元，含专票税率1%，技术得分72分。</p> <p>2.河南翰正照明科技有限公司：约谈后报价5083528.95元，含专票税率9%，技术得分70分。</p> <p>3.河南博越照明电器有限公司：约谈后报价6307169元，含专票税率9%，技术得分64分。</p> <p>以上报价河南翰正照明科技有限公司最终价最优：5083528.95元 超目标成约100万元，成本领导将报价结果反馈项目领导，项目提出优化并需上报集团领导决定，2023年12月11日总裁会决议：两个塔楼只保留外立面轮廓线条灯，取消媒体动画屏显效果，不再设置像素灯；西塔楼可增加浩德地产亮化LOGO；商业部分亮化按照原汇报方案执行。招标暂停。</p> <p>2) 二次及优化方案后开标情况：</p> <p>发标：2024年4月2日优化初版招标图出具，同时招采与原入围8家沟通，其中仅有“河南八月八霓虹灯亮化有限公司、洛阳鼎灿照明电器有限公司、河南翰正照明科技有限公司、河南博越照明电器有限公司”表示可参与投标，其他单位表示目前经济不乐观暂不考虑投标，若投标需要安排预付款或提高到货款比例。经汇报项目领导，对到货款做提升优化，4月7日将招标图纸招标资料发各单位报价，定于4月18日开标，临近开标，翰正公司和博越公司表示其公司决议后还是放弃参标，回标数量不足开标时间延后，招采经快速寻源新单位2家，其中1家在考察时放弃参标，“洛阳顺明建筑工程有限公司”经考察合格可以参标，发其统一的优化招标图、招标文件、招标清单资料。本次招标疑问及回复1次。</p> <p>开标：2024年4月23日3家单位按照统一的《价格清单》进行了密封报价，各应标单位签到后由技术评委与各单位进行背靠背技术澄清，技术澄清中一单位表示不响应付款方式，审计领导提出实际响应招标不足三家，招标暂停需要寻源，经寻源碧桂园战略单位及以往单位，表示不参加投标，结合目前50公寓幕墙已进场，需尽快确定泛光单位进行前期技术对接及预埋工作，另外开标时表示不响应付款方式的“洛阳鼎灿照明电器有限公司”说明其在宜阳亮化开标时付款方式可商议，以为本次开标也可商议，其表示响应招标要求且在未开封的商务标中是响应招标文件要求，经汇报领导以上情况，同意继续推进开标，同时让鼎灿公司重新提报澄清技术标。招采通知各单位开标继续。</p>		

2024-~

张东飞000161
2024-08-08 14:16:00

张东飞000161
2024-08-08 14:16:00

张东飞000161
2024-08-08 14:16:00

张东飞000161
2024-08-08 14:16:00

张东飞000161
2024-08-08 14:16:00

张东飞000161
2024-08-08 14:16:00

张东飞000161
2024-08-08 14:16:00

	<p>2024年4月28日在开元壹号营销中心3楼会议室进行开标，3家单位按照招标要求回标，各家签到后由技术评委与各家背靠背进行技术澄清，同时成本清标人员汇总后与各家背靠背商务澄清，投标技术评分（≥70分及格）与报价如下：</p> <p>1、河南八月八霓虹灯亮化有限公司：首次报价1011018.73元，约谈后1010000元，含专票9%，技术得分74.3分。</p> <p>2、洛阳顺明建筑工程有限公司：首次报价1083362.28元，约谈后915492.85元，含专票9%，技术得分71.7分。</p> <p>3、洛阳鼎灿照明电器有限公司：首次报价1159288.99元，含专票9%，技术得分67.7，本次技术评定不及格。</p> <p>以上含税报价由低到高排序为：洛阳顺明建筑工程有限公司（915492.85元）<河南八月八霓虹灯亮化有限公司（1010000元）<洛阳鼎灿照明电器有限公司（1159288.99元）。顺明报价最优，技术合格，价格合理。</p> <p>二、开标及定标报告详见附件</p>											
定标金额（元）	915492.85											
评标意见	<p>1、本工程经招标竞标含税报价由低到高排序为：洛阳顺明建筑工程有限公司（915492.85元）<河南八月八霓虹灯亮化有限公司（1010000元）。</p> <p>2、洛阳顺明建筑工程有限公司报价较优，本工程造价占比最大的是线条灯、发光字；62地块一期亮化合同，灯具与本次招标灯具类似，经对比，顺明公司最终报价线条灯(1米)125元/米，发光字899元/m²；62地块一期亮化合同线条灯(1米)105元/米，发光字842元/m²；顺明公司最终报价偏高的原因①最近铝锭价格上涨约14%，导致灯具价格上涨；②本次招标的50公寓楼建筑高度A栋约143米，B栋约173米，此部分增加施工难度，经了解费用增加约10%；③本工程发光字高度约6米，对标工程发光字是3米，考虑以上因素，折算后顺明公司最终报价线条灯(1米)102元/米，发光字817元/m²，价格合理。</p> <p>2、综上所述，洛阳顺明建筑工程有限公司最终价为915492.85元报价最优，立项控制金额1200000元，未超过测算价，优化前目标成本约410万元，在目标限额范围内。该单位2013年成立，城市与道路照明工程专业承包资质贰级2024年12月到期，安全生产许可证到2024年12月到期，需施工过程中关注资质延续，该单位有自己的加工厂，合作意向良好，作为首选单位。河南八月八霓虹灯亮化有限公司报价1010000元，高于顺明公司9.45万元，价格偏高不做首选。鼎灿公司为我司宜阳项目合作单位，本工程技术标述标评定不合格，不予考虑。</p>											
评标结论	<p>1、本次招标技术合格且最低价单位为“洛阳顺明建筑工程有限公司”，该公司为新入库单位，合作意向较好，综合实力满足本工程施工要求。因资质在2024年地到期，需施工中注意新的资质及安全生产许可证的办理，施工质量及安全严格把关。</p> <p>2、建议“洛阳顺明建筑工程有限公司”为我司开元壹号62#地块50#公寓楼泛光照明工程的中标单位。中标含税9%暂定总金额为：915492.85元（人民币大写玖拾壹万伍仟肆佰玖拾贰元捌角伍分）。</p>											
关联流程		关联文档										
附件	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="486 1780 1117 1848"> 定标报告-62地块50# 公寓楼泛光照明工程施</td> <td data-bbox="1117 1780 1268 1848">1.8M</td> </tr> <tr> <td data-bbox="486 1848 1117 1915"> 开标签到技术及商务约谈记录-62地块50# 公寓楼</td> <td data-bbox="1117 1848 1268 1915">3.2M</td> </tr> <tr> <td data-bbox="486 1915 1117 1982"> 技术评分-62地块50# 公寓楼泛光照明工程施</td> <td data-bbox="1117 1915 1268 1982">2.9M</td> </tr> <tr> <td data-bbox="486 1982 1117 2049"> 答疑及回复-62地块50# 公寓楼泛光照明工程施</td> <td data-bbox="1117 1982 1268 2049">727K</td> </tr> <tr> <td data-bbox="486 2049 1117 2116"> 清标-开元壹号62地块50#公寓楼泛光照明工程清单</td> <td data-bbox="1117 2049 1268 2116">108K</td> </tr> </table>		定标报告-62地块50# 公寓楼泛光照明工程施	1.8M	开标签到技术及商务约谈记录-62地块50# 公寓楼	3.2M	技术评分-62地块50# 公寓楼泛光照明工程施	2.9M	答疑及回复-62地块50# 公寓楼泛光照明工程施	727K	清标-开元壹号62地块50#公寓楼泛光照明工程清单	108K
定标报告-62地块50# 公寓楼泛光照明工程施	1.8M											
开标签到技术及商务约谈记录-62地块50# 公寓楼	3.2M											
技术评分-62地块50# 公寓楼泛光照明工程施	2.9M											
答疑及回复-62地块50# 公寓楼泛光照明工程施	727K											
清标-开元壹号62地块50#公寓楼泛光照明工程清单	108K											

张东飞000161
2024-08-08 14:16:00

张东飞000161
2024-08-08 14:16:00

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
副总裁2	集团-总裁班子/郭利好 2024-05-30 18:37:54 批准
集团审计部2	1、按招标要求封样，确保品牌参数一致。 2、加强施工过程管理。 来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2024-05-30 11:28:45 批准
工程审计经理2	3位技术评委，存在2位技术标打分涂改问题（评估涂改前评分则拟中标单位技术标不合格），建议对拟中标单位施工技术能力重新评估。 集团-审计监察部/杨林桥 2024-05-30 11:07:57 批准
成本总监2	集团-成本招采部/朱欣 2024-05-30 09:41:32 批准
区域总4	系统自动批准 开元区域/施聪明 2024-05-30 09:06:03 批准
项目总3	来自iPhone客户端 开元区域/施聪明 2024-05-30 09:06:00 批准
成本组3	同意 系统自动批准 集团-成本招采部/高明谦 2024-05-30 09:00:20 批准
工程部	来自Android客户端 开元壹号-工程部/文金廷 2024-05-30 09:00:14 批准
招采经理	同意 集团-成本招采部/高明谦 2024-05-29 11:57:07 批准
申请人	招标已完成，请领导审批。 集团-成本招采部/张东飞 2024-05-28 19:12:35 提交

张东飞000161
2024-08-08 14:16:00

张东飞000161
2024-08-08 14:16:00

张东飞000161
2024-08-08 14:16:00

张东飞000161
2024-08-08 14:16:00

张东飞000161
2024-08-08 14:16:00

张东飞000161
2024-08-08 14:16:00