

合同审核

项目名称	悠然居项目
合同名称	悠然居项目景观及雨污水工程合同
合同价	12,034,706.21
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	广东东篱环境股份有限公司 类型： ：工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->河南浩德龙瑞置业有限公司->悠然居项目->招采成本部
经办人	张东飞
第三方	
开发单位	地上
工期	
形成方式	招标

款项类型	费用项
承包范围	<p>悠然居项目景观及雨污水工程，工程内容和承包范围包括但不限于以下内容：1.1、园建工程：场地内道路（含场内道路与市政道路对接）、硬质铺装（包含与原景观工程及市政路面的收边收口）、花池、树池、水景、园建景观小品、铁艺、挡土墙、小区大门、亭子、廊架、绿化喷灌、景点石的布置及与之相应基础结构和内外饰面工程、材料的倒运、土方开挖、回填、平整及夯实等；材料及已铺装区域的成品保护、汽车坡道雨棚、南大门装修、临时增加的其他工作内容及施工图包含的全部内容，施工图中需要二次深化设计及加工的工作。（不含围墙）</p> <p>1.2、绿化工程：包括但不限于绿化工程（如乔木、灌木、地被、草花等）及相应图纸的全部内容。树池内种植土的回填、种植区域地形</p>

的塑造及整理、种植部分的施工前准备（含种植材料和播种材料）、种植前土壤处理、种植穴、槽的挖掘；花池、花槽的排水；苗木栽植过程所采取的任何措施；土方倒运，苗木的倒运及倒栽等见合同

合同概述

合同含税暂定总金额为¥12034706.21 元（大写人民币 壹仟贰佰零叁万肆仟柒佰零陆元贰角壹分（以下简称“合同总价”）。其中不含税金额为¥11041014.87 元（大写人民币 壹仟壹佰零肆万壹仟零壹拾肆元捌角柒分），增值税税金为¥993691.34 元（大写人民币 玖拾玖万叁仟陆佰玖拾壹元叁角肆分），增值税专用发票税率 9 %。详见附件五《价格清单》。

2、合同价中已包括但不限于完成承包范围内所有工程的成本、利润、税金、措施费（含扬尘防治费）、规费（专项费用）、机械进出

场费、风险费用、安全文明施工费、疫情增加费、管理费、调试、材料检测检验费、办理验收手续及质保期内所需的费用等一切与之相关的全部费用。

付款方式

1、土建、安装、雨污水管网系统付款方式：

1.1、每批次按月形象进度进行付款，乙方每月25日前提交本月工程形象进度说明、预算报表、付款申请单等付款资料，甲方审核后支付至已完工程对应合同价款的80%。

1.2、承包范围内工程施工内容全部完工，经甲方、监理验收合格后，支付至景观工程中土建、安装部分及室外管网工程已完工程造价的80%；

1.3、配合甲方完成结算后支付至土建、安装、室外管网结算价款的97%；

1.4、剩余金额（即结算金额的3%）留为质保金。工程质保期为

2年，自工程全部施工完成，并经甲方、监理及相关部门验收合格之日起开始计算。质保期满且无质量问题无息退还剩余款项（若有）。质保期内，如因工程质量问题、用料质量问题、维修或乙方其他违约行为等导致乙方存在应支付未支付款项或甲方代乙方支出的款项的，甲方有权在工程质保金中直接扣除，质保金不足以弥补甲方损失的，乙方应负责赔偿，因此导致工程质保金低于3%，乙方应在收到甲方补足通知之日起3日内予以补足。

2、景观工程中绿化工程、软装摆件付款方式：

2.1、每批次按月形象进度进行付款，乙方每月25日前提交本月工程形象进度说明、预算报表、付款申请单等付款资料，甲方审核后支付至月度已完工程造价的75%；

2.2、承包范围内苗木绿化全部种植完毕、器材及软装摆放完成，经

	<p>甲方、监理验收合格后，支付至苗木、器材、软装部分已完工程造价的80%；</p> <p>2.3、配合甲方完成结算后支付至苗木绿化部分结算价款90%、结算完成后支付至软装摆件的97%；</p> <p>2.4、剩余苗木、软装金额（即苗木结算金额的10%、软装结算金额的3%）留为质保金。工程质保期为2年，自工程全部施工完成，并经甲方、监理及相关部门验收合格之日起开始计算。</p>
<p>质量要求及 保修约定</p>	<p>合格</p>
<p>备注</p>	