




地产公司定标审批表

标题	栾川山水文苑项目s7地块西半部分工程支付担保定标审批表-张磊-2024-08-08		
所属项目			
申请人	张磊	申请时间	2024-08-08 14:23
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本招采部
需求部门	集团-成本招采部	是否直接委托	是
投标单位分析报价	1、栾川山水文苑项目s7地块22#、28#、29#、30#、31#、36#、37#、38#、39#、50#及地下车库（一）支付担保 2、开工日期 2024年8月20日，计划竣工日期 2025年8月19日，工期365天，需要另增加30天，延长期共计395天 3、总包备案合同中标金额 96754241.28 元。担保金额为9675422元，担保费率0.6‰/月。最终担保费用 69000 元。 4、付款方式：一次性支付，保函出具一周后支付。 5、反担保：法人签署方担保。		
定标金额（元）	69000.00		
评标意见	S7地块22.28.29.30号楼工程款支付担保保函已过期（签署期限为2021年9月28日到2022年9月23日），项目S7地块22.28.29.30#楼保函由河南汇金恒信工程担保有限公司担保，考虑到前期合作愉快，项目时间紧，建议栾川山水文苑项目s7地块22#、28#、29#、30#、31#、36#、37#、38#、39#、50#及地下车库（一）支付担保由该单位继续续保。		
评标结论	栾川山水文苑项目s7地块22#、28#、29#、30#、31#、36#、37#、38#、39#、50#及地下车库（一）支付担保由该单位继续续保。保费为69000元，投保时间为2024年8月20日到2025年8月19日，另加延长一个月时间。		
关联流程	工程款支付担保保函地产招标立项审批表-胡红义-2024-08-07	关联文档	
附件	 425K  369K  332K		

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
副总裁4	集团-总裁班子/郭利好 2024-08-08 16:10:39 批准
成本合约4	系统自动批准 集团-成本招采部/朱欣 2024-08-08 15:33:38 批准

需求部门分管	系统自动批准 集团-成本招采部/朱欣 2024-08-08 15:33:35 批准
区域总13	来自Android客户端 栾川区域/刘辉 2024-08-08 15:33:32 批准
项目总2	来自Android客户端 栾川县浩德颐康文旅有限公司/方玉 2024-08-08 15:29:30 批准
需求部门2	集团-成本招采部/朱欣 2024-08-08 15:28:03 批准
招采经理4	系统自动批准 集团-成本招采部/张磊 2024-08-08 14:37:21 批准
申请人	集团-成本招采部/张磊 2024-08-08 14:37:18 提交