






地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表 (洛阳市洛龙区悠然居项目智能化工程) 2024-07-18		
所属项目			
申请人	岳鹏	申请时间	2024-07-18 15:39
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本招采部
需求部门	龙瑞-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>一、技术标开标评分如下:</p> <p>1、河南天泉建筑智能化工程有限公司: 85.25合格;</p> <p>2、广州宝露智能科技有限公司: 82.25合格;</p> <p>3、上海派尚智能工程有限公司: 81合格;</p> <p>4、河南宏之盈电子科技有限公司: 64.25不合格。</p> <p>二、技术标合格3家单位商务标开标, 投标报价如下 (含税9%) :</p> <p>1、广州宝露智能科技有限公司: 169.90万元;</p> <p>2、上海派尚智能工程有限公司: 184.24万元;</p> <p>3、河南天泉建筑智能化工程有限公司: 202.29万元。</p> <p>三、我司确定可视对讲系统单元门口机、室内机 (室内机2个备选型号, 2个方案) 品牌型号后二次报价如下 (含税9%) :</p> <p>1、广州宝露智能科技有限公司: 方案一166.85万元、方案二170.27万元;</p> <p>2、上海派尚智能工程有限公司: 方案一177.34万元、方案二185.56万元;</p> <p>3、河南天泉建筑智能化工程有限公司: 方案一196.28万元、方案二未报价。</p> <p>四、成本、审计联合和二次报价较低的2家单位进行价格约谈, 约谈后报价如下 (含税9%) :</p> <p>1、广州宝露智能科技有限公司: 方案一157.00万元、方案二160.35万元;</p> <p>2、上海派尚智能工程有限公司: 方案一169.50万元、方案二174.76万元。</p> <p>五、室内机选型确认: 项目公司及集团领导对2个备选型号的室内分机实物样板进行最终选样, 确定室内分机选用海康威视DS-KH8540-C1/M2 (10寸带金属边框全面屏), 即方案二。</p>		
定标金额 (元)	1603500.00		
评标意见	<p>一、最低价格分析:</p> <p>1、本次招标 (方案二) 最低价为广州宝露智能科技有限公司, (方案二) 含税9%总金额160.35万元</p> <p>2、对标分析: 通过和我司以栾川山水文苑S1地块项目、洛宁项目, 外部和类似的郑州保利珑熙园项目进行对比, 结合本项目的工程规模, 配置标准, 品牌要求, 设备选型等因素综合考虑, 本次 (方案二) 最低价为合理低价。</p> <p>3、拟定标价格160.35万元低于目标成本176.91万元。</p> <p>4、具体价格详见: 《价格分析》。</p> <p>二、定标建议:</p> <p>1、本次招标最低价为广州宝露智能科技有限公司。该公司为我司栾川山水文苑S1地块项目合作单位, 和我司合作良好。</p>		

	和保利、招商、中海、金科、华润、美的、佳兆业等知名地产公司均有合作业绩，综合实力满足我司项目要求。 2、建议洛阳市洛龙区悠然居项目智能化工程确定广州宝露智能科技有限公司为中标单位。 中标含税9%固定总金额为¥1603500.00元 (大写人民币壹佰陆拾万零叁仟伍佰元整)。	
评标结论	洛阳市洛龙区悠然居项目智能化工程确定广州宝露智能科技有限公司为中标单位。 中标含税9%固定总金额为¥1603500.00元 (大写人民币壹佰陆拾万零叁仟伍佰元整)。	
关联流程	地产招标立项审批表 (工程类)-刘亚辉-2024-05-08 地产公司招标文件审批表(洛阳市洛龙区悠然居项目智能化工程) 2024-06-27 地产投标入围单位审批表(洛阳市洛龙区悠然居项目智能化工程)2024-07-03	关联文档
附件	<ul style="list-style-type: none">  01、评标报告 (洛阳市洛龙区悠然居项目智能 728K  02、定标会意见汇总 (洛阳市洛龙区悠然居项 265K  03、《 (定标) 价格清单 (洛阳市洛龙区悠然 50.8K  04、《 (价格分析) (洛阳市洛龙区悠然居项 238K  05、约谈记录 (2家单位) (洛阳市洛龙区悠 883K  06、技术标评分汇总表 (洛阳市洛龙区悠然居 1.3M  07、开标签到表 (洛阳市洛龙区悠然居项目智 1.0M 	

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
首席执行官 2	来自Android客户端 集团-总裁班子/冯祖辉 2024-07-25 09:30:42 批准
首席财务官 2	来自Android客户端 集团-总裁班子/张永健 2024-07-23 07:47:45 批准
副总裁2	系统自动批准 集团-总裁班子/郭利好 2024-07-22 14:30:00 批准
集团审计部 2	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2024-07-22 14:29:57 批准
工程审计经 理2	集团-审计监察部/杨林桥 2024-07-22 11:15:46 批准
成本总监2	来自Android客户端 集团-成本招采部/朱欣 2024-07-20 12:44:43 批准
区域总4	集团-总裁班子/郭利好 2024-07-20 08:54:41 批准
项目总3	请招采上传拟定标单位承诺书

	来自Android客户端 河南浩德龙瑞置业有限公司/张磊 2024-07-19 13:18:33 批准
成本组3	系统自动批准 河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2024-07-18 20:52:15 批准
工程部	来自iPhone客户端 龙瑞-工程部/张明阳 2024-07-18 20:52:12 批准
招采经理	河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2024-07-18 18:11:56 批准
申请人	《地产公司定标审批表 (洛阳市洛龙区悠然居项目智能化工程) 》, 请领导审阅批准。 集团-成本招采部/岳鹏 2024-07-18 16:07:15 提交