






# 地产公司定标审批表

标题	悠然居项目景观及雨污水工程地产公司定标审批表-张东飞-2024-07-17		
所属项目			
申请人	张东飞	申请时间	2024-07-17 15:00
申请公司	集团公司	申请部门	龙瑞-招采成本部
需求部门	龙瑞-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>一、发标、开标：</p> <p>1、发标：2024年6月20日成本招采向8家投标单位发送了统一的招标文件、招标清单、图纸资料。</p> <p>2、答疑：6月28日答疑及回复两次，运营条线会决议景观单位考察放在定标前针对性考察。</p> <p>3、设计样品提供：7月2日设计按封样制度让设计院提供了牵扯外观的石材类、PU砖等的设计样品。</p> <p>4、开标：7月3日下午在悠然居项目开标，当日仅开技术标，商务标线下成本与审计共同开封。</p> <p>二、开标报价、技术评分如下（≥70分合格）：</p> <p>1、河南泽坤园林绿化工程有限公司：首次报价16555803.78元，含专票9%，技术得分78分，合格；</p> <p>2、河南浙景园林工程有限公司：首次报价13004807.46元，含专票9%，技术得分63分，不合格；</p> <p>3、深圳城绿园林工程有限公司：首次报价16958557.35元，含专票9%，技术得分77分，合格；</p> <p>4、上海浩轩园林绿化工程有限公司：首次报价13580079.67元，含专票9%，技术得分71分，合格；</p> <p>5、广东东篱环境股份有限公司：首次报价13982345.66元，含专票9%，技术得分82分，合格；</p> <p>6、浙江中驰环境建设有限公司：首次报价14344069.11元，含专票9%，技术得分61分，不合格；</p> <p>7、河南健康岛环境技术有限公司：首次报价17635679.84元，含专票9%，技术得分64分，不合格；</p> <p>8、河南云麓园林绿化工程有限公司：首次报价14753533.84元，含专票9%，技术得分67分，不合格。</p> <p>三、考察得分（≥70分合格）、及考察后多轮约谈最终报价如下：</p> <p>1、河南泽坤园林绿化工程有限公司：报价15288151.78元，含专票9%，示范区单位；</p> <p>2、河南浙景园林工程有限公司：报价12839594.35元，含专票9%，考察得分77分，合格；</p> <p>3、深圳城绿园林工程有限公司：报价16630805元，含专票9%，考察得分70分，合格；</p> <p>4、上海浩轩园林绿化工程有限公司：报价13300000元，含专票9%，考察得分61分，不合格；</p> <p>5、广东东篱环境股份有限公司：报价13927726.41元，含专票9%，考察得分83分，合格；</p> <p>6、以上原范围含围墙最终报价由低到高排名：河南浙景（1283.95万元）&lt;上海浩轩（1330万元）&lt;广东东篱（1392.77万元）&lt;中天（深圳城绿1663.08万元）。</p> <p>四、最终汇报领导及集团领导及定标标会商议：拟推荐“广东东篱环境股份有限公司”为首选单位。为降低成本扣除东篱公司价格较高的围墙项另行分包，最终总价12034706.21元，折合含雨污水单方444.09元/m<sup>2</sup>（其中景观单方（不含围墙）58元/</p>		

	<p>㎡，雨污水单方43.11元/㎡)较成本结余47.91元/㎡用于后期变更及提升，对比目标成本550元/㎡，在目标成本范围内。定标含税暂定金额为12034706.21元。</p> <p>五、具体详见附件评标报告、清标汇总表、开标技术评分、商务约谈记录、考察报告。</p>		
定标金额(元)	12034706.21		
评标意见	<p>一、鉴于：</p> <p>1、招标开标、评标及实地考察结果：技术标评分结果(≥70分合格)，4家技术评分合格(泽坤78分、城绿77分、浩轩71分、东篱82分)，4家技术述标不合格单位(中驰61分、浙景63分、健康岛64分、云麓67分)；考察的4家中城绿70分、浩轩61分考察不合格(≥70分合格)、东篱83分、浙景77分；</p> <p>2、含围墙最终报价由低到高：河南浙景(1283.95万元) &lt; 上海浩轩(1330万元) &lt; 广东东篱(1392.77万元) &lt; 中天(深圳城绿1663.08万元)。</p> <p>二、评标定标意见为：</p> <p>1、“河南浙景园林工程有限公司”技术标评分63分不合格；考察评价得分77分；价格最优，考虑悠然居品质要求，不做首选；</p> <p>2、“上海浩轩园林绿化工程有限公司：技术标评分71分，考察评价得分61分不合格；不予考虑。其他单位不在细列。</p> <p>3、“广东东篱环境股份有限公司”考察评价得分83分，技术标评分82分，得分最优。“广东东篱环境股份有限公司”最终不含围墙总价12034706.21元，折合含雨污水单方444.09元/㎡(其中景观单方(不含围墙)58元/㎡，雨污水单方43.11元/㎡)较成本结余47.91元/㎡用于后期变更及提升，对比目标成本550元/㎡，在目标成本范围内，作为首选单位。</p> <p>4、结合定标会签意见和项目、集团对悠然居项目高品质高效果呈现的要求，拟推荐“广东东篱环境股份有限公司”为悠然居项目景观及雨污水工程中标单位。</p> <p>具体详见附件评标报告、成本清标汇总、考察报告。</p>		
评标结论	<p>经评标小组及定标会意见：</p> <p>拟推荐“广东东篱环境股份有限公司”为悠然居项目景观及雨污水工程中标单位，含税暂定总价：¥12034706.21元，税率9%。</p>		
关联流程	<p>悠然居项目景观及雨污水工程地产投标入围单位审批表-张东飞-2024-06-22</p> <p>悠然居项目景观及雨污水工程地产公司招标文件审批表-张东飞-2024-06-20</p> <p>悠然居大区景观工程立项审批表(工程类)-刘亚辉-2024-06-01</p>	关联文档	
附件	<p> 东篱公司最终三次约谈-悠然居项目景观及雨污水工 940K</p> <p> 7月7、11、15日商务澄清约谈--悠然居项目景观及 5.1M</p> <p> 7月3日开标技术约谈--悠然居项目景观及雨污水工 3.1M</p> <p> 技术评分--悠然居项目景观及雨污水工程.pdf 6.0M</p> <p> 开标签到--悠然居项目景观及雨污水工程.pdf 1.6M</p>		

	考察报告--悠然居项目景观及雨污水工程.pdf	7.1M
	考察评分--悠然居项目景观及雨污水工程.pdf	14.9
	悠然居地块景观及雨污水工程合同清单7.23(东篱公	540K
	答疑及回复二-悠然居地块景观及雨污水工程提疑	12.7
	答疑及回复一-悠然居项目景观及雨污水工程	1.5M
	01、推荐投标单位登记汇总（悠然居项目景观及雨	183K
	景观定标意见(会签版)(2).pdf	328K
	悠然居项目景观工程-最终定标分析(7.29终).xlsx	345K
	评标报告-悠然居项目景观及雨污水工程	363K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
董事长2	来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2024-08-02 10:33:43 批准
首席执行官 2	来自Android客户端 集团-总裁班子/冯祖辉 2024-08-02 10:33:13 批准
首席财务官 2	来自Android客户端 集团-总裁班子/张永健 2024-08-02 08:09:06 批准
副总裁2	系统自动批准 集团-总裁班子/郭利好 2024-08-01 16:37:27 批准
集团审计部 2	1、非最低价中标。 2、公司负债较多，现金流一般，关注垫资能力，加强监管。 来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2024-08-01 16:37:24 批准
工程审计经 理2	加强施工过程的品质管控，按封样制度对材料验收合格后方可 进场施工。 集团-审计监察部/杨林桥 2024-08-01 11:48:55 批准
成本总监2	同意 集团-成本招采部/朱欣 2024-08-01 11:44:09 批准
区域总4	集团-总裁班子/郭利好 2024-08-01 10:14:55 批准
项目总3	来自企业微信 河南浩德龙瑞置业有限公司/张磊 2024-08-01 08:52:33 批准
成本组3	系统自动批准 河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2024-08-01 08:49:19 批准
工程部	来自iPhone客户端 龙瑞-工程部/张明阳 2024-08-01 08:49:16 批准
招采经理	来自Android客户端 河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2024-08-01 07:34:55 批准
申请人	

2024-08-08 15:19:42

经落实拟中标单位诉讼已逐一在解决中，经招标评标及评委综合评定技术和考察均最优，单位积极配合封样中，请领导审批。

来自iPhone客户端  
集团-成本招采部/张东飞 2024-07-31 23:39:57 提交

张东飞000161  
2024-08-08 15:19:42

张东飞000161  
2024-08-08 15:19:42

张东飞000161  
2024-08-08 15:19:42

张东飞000161  
2024-08-08 15:19:42

张东飞000161  
2024-08-08 15:19:42

张东飞000161  
2024-08-08 15:19:42

张东飞000161  
2024-08-08 15:19:42

张东飞000161  
2024-08-08 15:19:42

张东飞000161  
2024-08-08 15:19:42

张东飞000161  
2024-08-08 15:19:42

张东飞000161  
2024-08-08 15:19:42

张东飞000161  
2024-08-08 15:19:42

张东飞000161  
2024-08-08 15:19:42

张东飞000161  
2024-08-08 15:19:42

张东飞000161  
2024-08-08 15:19:42

张东飞000161  
2024-08-08 15:19:42

张东飞000161  
2024-08-08 15:19:42

张东飞000161  
2024-08-08 15:19:42

张东飞000161  
2024-08-08 15:19:42

张东飞000161  
2024-08-08 15:19:42