

开元壹号房屋零星工程施工合同2023年9月结算资料存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
1	开元壹号房屋零星工程施工合同结算审批表	1份1页	第1页	原件	
2	资料存档目录	1份1页	第2页	原件	
3	结算价汇总表	1份1页	第3页	签字版	
4	结算价明细汇总表	1份1页	第4页	签字版	
5	结算通知书（工程）	1份1页	第5页	原件	
6	结算申请报告（工程）	1份1页	第6页	原件	
7	授权委托书	1份1页	第7页	原件	
8	往来账目明细	1份1页	第8页	复印件	
9	工程维修任务派发单（编号：001）	1份1页	第9页	复印件	
10	工程派发确认单（编号：001）	1份1页	第10页	原件	
11	现场工程量确认单	1份3页	第11~13页	原件	
12	供应商约谈记录	1份2页	第14~15页	复印件	
13	现场照片	1份1页	第16~18页	复印件	
14	施工单位报送预算	1份1页	第19页	复印件	
造价师： 		日期： 2023.12.25			

洛阳市洛龙区开元壹号项目房屋零星工程施工合同
2023年9月结算汇总表

合同编号: KYYH.62-JA-157

合同金额: 994188.49元 (暂定总价)

合同名称: 洛阳市洛龙区开元壹号项目房屋零星工程施工合同

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 海南建虹防水装饰工程有限公司

序号	项目名称	土建 (元)	安装 (元)	合计 (元)	总计 (元)
一	结算总造价	0	0	0	133357.52
1.1	图纸内结算值 (合同内)	0	0		
1.2	变更	0	0	0	
1.3	派发单	0	0		
1.4	罚款单	0	0	0	
二	其他费用合计	0		0	0
2.1	0		0	0
2.2	0		0	0
三	工程结算金额	(小写)	133,357.52元		
		(大写)	壹拾叁万叁仟叁佰伍拾柒元伍角贰分		
四	应扣甲供材合计	0			
4.1	甲供材料一	0			
4.2	甲供材料二	0			
五	应扣水电费合计	0			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终付款金额	(小写)	133,357.52元		
		(大写)	壹拾叁万叁仟叁佰伍拾柒元伍角贰分		
七	工程最终发票金额	(小写)	133,357.52元		
		(大写)	壹拾叁万叁仟叁佰伍拾柒元伍角贰分		

甲方代表: [Signature] ✓

乙方代表: [Signature]

日期: 2023.12.25

日期: 2023.12.25

开元壹号房屋零星维修工程2023年9月结算工程明细汇总表

序号	项目名称	内容、部位	规格	单位	工程量	含税单价 (元)	含税金额 (元)	备注	说明
1	开元壹号零星工程任务派发单 (编号: 001)	沥青路面拆除及 改造	破坏性面层拆除及垃圾 外运	m2	1654.00	52.50	86835.00	地产承担	按约谈记录价格计 入
			保护性面层拆除及垃圾 外运	m2	16.00	55.40	886.40		
			局部下沉区域路基拆除 及垃圾外运	m2	170.42	130.00	22154.60		
			新建换填垫层 (150厚 C35混凝土垫层)	m2	170.42	128.40	21881.93		
			坡道入口处排水沟	m2	1.43	64.20	91.52		
			机制砂回填	m3	5.00	120.00	600.00		
			60-70挖掘机	台班	1.00	908.07	908.07		
2	2023年9月份地产承担合计 (元)			133357.52					
	经协商地产承担费用合计 (元)			133357.52					
	2023年9月份转扣费用合计 (元)			0.00					
	2023年9月份合计 (元)			133357.52					

甲方代表:

乙方代表:

日期: 2023.12.25

日期: 2023.12.25

工程结算通知书

海南建虹防水装饰工程有限公司：

我公司与贵公司签订的 开元壹号房屋零星工程施工 合同，为尽快推进结算的办理工作，提高结算效率，现通知贵公司，若工程施工已完成并经验收合格，请贵单位尽快进行结算资料的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

1、工程竣工图送我公司工程部门审核确认，需要我公司项目工程部负责人在竣工图上签字、工程管理部盖章确认；

2、要求贵公司尽快准备结算资料，在 2024年1月1日 之前派专业人员与我公司成本部门 高明谦 接洽结算资料的核对工作，完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章，并将结算资料以 A4纸 打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部和工程部门确认的《工程结算工作交接单》于 2024年1月1日 前提交我公司成本部门的 高明谦 签收。

3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。

5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》

1、结算通知书 2、结算申请报告 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明 7、合同复印件 8、工程结算工作交接单 9、合作方报送的结算金额证明资料

若在结算资料准备过程中有任何疑问，请致电我公司成本部门 高明谦 电话 15090191600，我们将尽力协助贵公司的工作。

施工单位签收人签字：



工程负责人签发：



项目负责人签发：

工程竣工结算申请报告

洛阳浩德鑫置地有限公司:

兹有我司与贵司签订的《开元壹号房屋零星工程施工合同 KYYH.62-JA-157》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 165206.88 元；合同执行过程中发生签证 份，增加造价为 元；合同执行过程中发生设计变更 份，增（减）造价为 元。

合同增加造价合计为 元，申报合同结算造价为 165206.88 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前（2023 年 12 月 25 日），我司已收到贵司支付的工程款共计 0 元（大写：零元整）。

（结算明细见附件）

2023 年 9 月（编号:001）

2023 年 12 月 25 日



结算工作联系人：张文峰 手机号码：17337973756

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

授权委托书

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

本人张建芳系 海南建虹防水装饰工程有限公司 的法定代表人，现委托张文峰 为我方代理人，并以本公司的名义办理 开元壹号房屋零星工程 的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）



附：委托人身份证明（正反面）

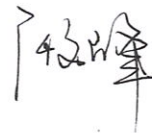


公司：  (盖章)

法定代表人： (签字或盖章)



委托代理人： (签字)



高明谦2024-08-08002322 高明谦2024-08-08002322

工程维修任务派发单 编号 (001)

施工任务位置: 控股集团道路拆除

派发单位: 海南建虹防水装饰工程有限公司

派发部门: 工程部 派发时间: 2023-09-13

任务派发形式: 零星借工; 综合维修 (可多选) 施工内容是否转扣其他单位: 否; 是

转扣方合同: 无

派发任务原因: 因集团车行道路为石材铺装路面, 石材承载力较低, 经常损坏。现决定将车行道改为沥青路面, 需要对原石材路面进行拆除, 并对混凝土基层、井口等进行维修; 因原路面下埋设有管线, 还需要配合集团物业进行管网检查维修。具体工作包括: 路面石材拆除 (部分石材为保护性拆除)、路基沉降部分混凝土破除并重新浇筑混凝土、井口破损部位拆除清理并重新砌筑、垃圾外运、对预埋管线进行保护、配合集团物业进行预埋管道维修 (水管、电缆、弱电线等)、地下车库入口处排水沟模板支设及钢筋混凝土施工。

派发任务工期要求: 2023 年 09 月 13 日至 2023 年 09 月 20 日

派发相关部门 (签字): 高明谦 2023.9.12

工程部负责人 (签字):

注: 1.工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料 (任务单号应一致)
2.零星借工按工日计入 (技术工种 180 元/工日, 普工力工 100 元/工日), 综合维修按照合同中《维修计价清单》计价方式结算。
3.此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、预算部、监理各留存一份。

08-08002322

08-08002322

08-08002322

08-08002322

湖南某团砖厂前现场收方 2023.9.23.

园东侧路基砖块：
① 长 $(4+27)$ m 宽 4.5 m = 27.13 m².

② 长 45 m 宽 $(0.55+0.9+0.8)/3$ m = 3.37 m².

园北侧砖块：

③ 长 $(45+45+45+45+45+45+45+45+45+45+37)$ m
宽 $(0.2+0.22+0.18+0.2+0.14+0.18+0.2+0.2)/18$ m = 9.37 m².

④ 长 $(45+0.4)$ m 宽 0.83 m = 4.07 m².

园西侧砖块：

⑤ 长 28 m 宽 $(1.07+0.8)/2$ m 扣直径 0.7 m 的井 = 2.23 m².

⑥ 长 $(45+1.24)$ m 宽 $(1.8+0.8+0.8)/3$ m 扣直径 0.7 m 的井 = 6.12 m².

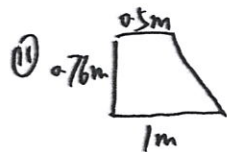
⑦ 长 $(45+45+45+1.8)$ m 宽 $(1.1+0.9+0.9)/3$ m

扣 0.7×0.5 井、直径 0.7 m 井 = 14.06 m².

⑧ 长 $(45+1.66)$ m 宽 0.95 m = 5.85 m².

车场入口砖块：
⑨ 长 4.32 m 宽 0.12 m 高 0.33 m = 0.17 m².

⑩ 长 4.2 m 宽 $(2+2+1.7)/3$ m 扣 0.4×0.6 的井、扣 0.8 m² = 8.68 m².

⑪  = 0.57 m².

园东侧砖块：
⑫ 长 4 m 宽 $(0.5+0.6+0.5)/3$ m = 2.13 m².

⑬ 长 $(4+4+4+4+2.4)$ m 宽 0.2 m = 3.68 m².

⑭ 长 3.4 m 宽 $(2.5+2.5+2.5)/3$ m = 8.5 m².

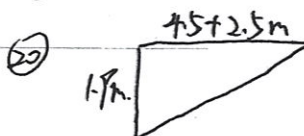
⑮ 长 0.76 m 宽 1.7 m = 1.29 m².

⑯ 长 $(4+4.2)$ m 宽 $(0.17+0.2+0.14)/3$ m = 1.39 m².

⑰ 长 $(4+1.5)$ m 宽 2.5 m = 14.75 m².

⑱ 长 1.75 m 宽 1.7 m = 3.31 m².

⑲ 长 3.1 m 宽 2.2 m = 6.82 m².

⑳  = 6.65 m².

㉑ 长 $(4.5+1.2)$ m 宽 2.4 m = 13.68 m².

㉒ 长 $(4.5+2.15)$ m 宽 4 m = 26.6 m².

另做砂回填 (㉑~㉒). (海利建设)

工程管理部：齐少华
2023.9.23

商务部：周明...
2023.9.23

2023.9.23

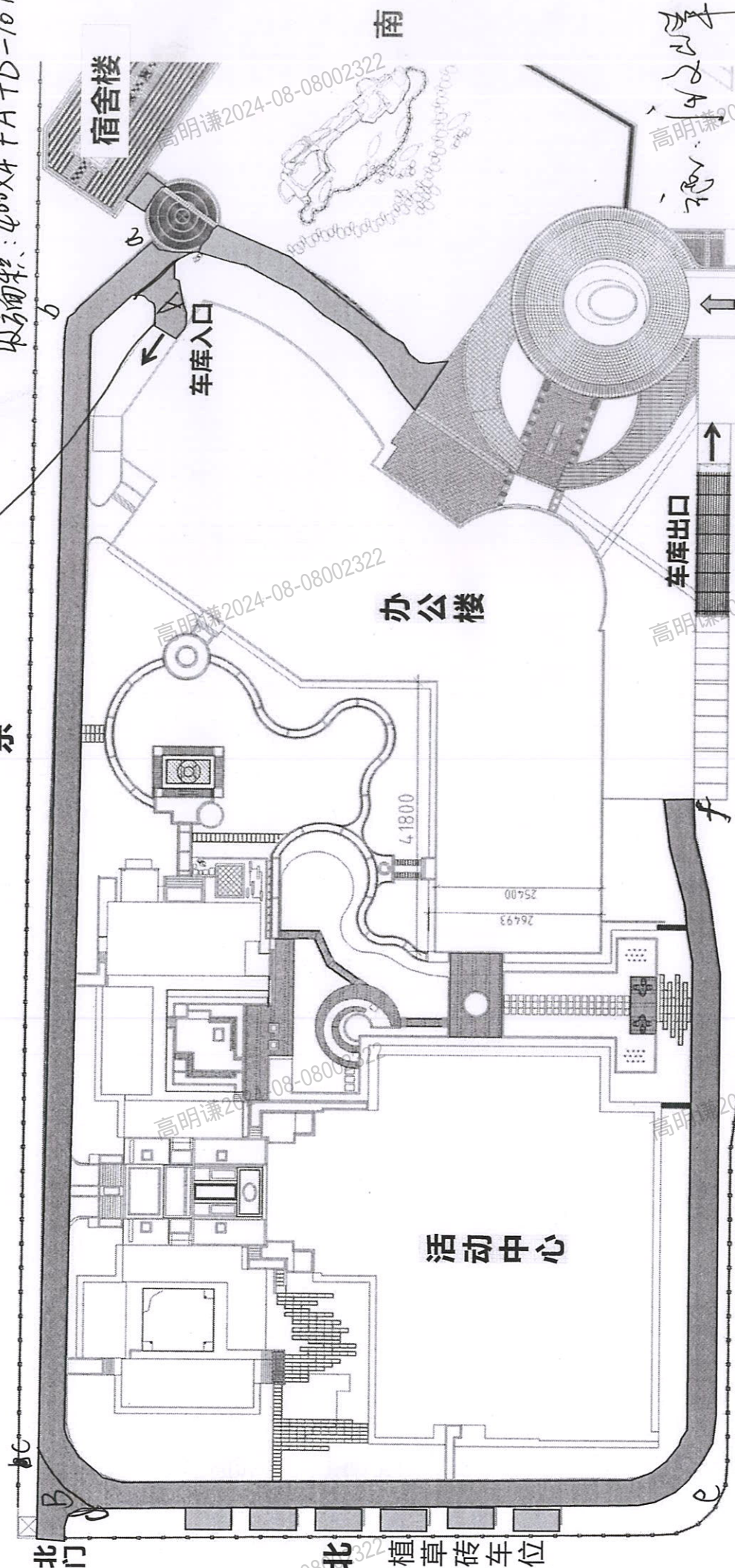
08-08002322

道路长: $(391 + 408) / 2 = 400\text{ m}$ (取测量平均值)
 测量动线: a-b-c-d-e-f (第1次)
 f-e-d-c-b-a (第2次)

园区石材路面改沥青路范围示意

■ 标蓝范围为沥青路

从方面积: $400 \times 4 + A + B = 1672\text{ m}^2$



施工方案: 1、标蓝范围内局部路基下沉维修; 2、标蓝部分石材路面拆除, 铺沥青 (细粒沥青, 白色标线); 3、更换路面井盖; 4、路缘石平整、损坏部分更换。

成本: 张磊

工程经理: 齐少华 2023.12.5
2023.12.5

08-08002322

2024-08-08

2024-08-08

保护性拆除地面石材及垃圾外运

1.

保护性拆除地面石材 0.2x0.2规格 400块
(预留园区维修备用石材)

施工: 1420号

工程部: 齐子华 2023.9.14

供应商约谈记录

第 1 次约谈

约谈的供应商名称	海南建虹防水装饰工程有限公司
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林施分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input type="checkbox"/> 其它分包
约谈事由	集团路面改造面层拆除及垃圾外运、基础换填等
约谈日期	2023/9/6 10:00
约谈地点	集团一层会议室

约谈的内容

应集团要求对集团路面改造，需进行原有面层拆除及垃圾外运、基础换填等，现进行以下内容约谈。
 1、现场可按甲方要求部分区域采用保护性拆除，将面砖完整剔凿、清理干净，堆放于甲方指定位置，用于后期集团维修地面面砖使用。
 2、本次价格参照《洛阳市洛龙区开元壹号项目房屋零星工程施工合同》中价格，仅用于本次价格。

集团路面改造面层拆除及垃圾外运、基础换填价格清单

序号	项目名称	单位	暂估工程量	含1%税综合单价	含税合价(元)	工程内容
1	破坏性面层拆除及垃圾外运	m ²	1781.26	52.50	93516.15	包括破坏性拆除、堆放垃圾至指定地点及垃圾外运处理等
2	保护性面层拆除及垃圾外运	m ²	100	55.40	5540.00	包括人工保护性拆除、剔除面层干净及堆放石材至指定地点、垃圾外运等
3	局部下沉区域路基拆除及垃圾外运	m ²	256	130.00	33280.00	包括破坏性拆除、堆放垃圾至指定地点及垃圾外运处理等
4	新建换填垫层(200厚C25混凝土垫层)	m ²	256	128.40	32870.73	地基夯实、洒水、浇筑路面、养护等，包工包料。
5	合计	元			165206.88	

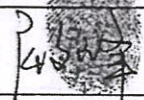
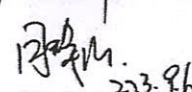
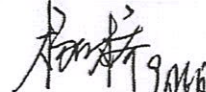
3、含税固定综合单价包括但不限于人工费、材料费、设备费、机械使用费、合同工期内的赶工费、垃圾清运、规费、管理费、措施费、利润、税金、加班费、夜间施工费、环境保护、文明施工(含扬尘治理,含施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措施费用)、安全施工、技术措施费、垂直运输费、超高增加费、成品保护费、垃圾外运费、交叉施工降效费及配合费、设备/材料的安全保管等其他费用。此费用不因任何因素调整含税固定综合单价,除此之外,甲方不向乙方或任意第三方支付任何费用。

4、本次工程款单独结算,计入《洛阳市洛龙区开元壹号项目房屋零星工程施工合同》,工程款采用工抵形式,用于支付乙方在我司购房首付抵款。

5、工程量为暂定,后期以实结算。

暂定含税合同额: 165206.88元 大写: 壹拾陆万伍仟贰佰零陆元捌角捌分 增值税专用发票税率: 1%

签字确认栏

供应商代表	签字:  电话: 17337973756 日期: 2023.9.6
我司代表	签字:  2023.9.6  9.6

供应商约谈记录

第 1 次约谈

约谈的供应商名称	海南建虹防水装饰工程有限公司
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林施分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input type="checkbox"/> 其它分包
约谈事由	集团路面地砖拆除零星项约谈记录
约谈日期	2023/9/25 10:00
约谈地点	集团一层会议室

约谈的内容

集团地砖拆除现场实际发生零星项工作，现进行以下内容约谈。

1、价格清单如下

机制砂回填：含税综合单价120元/m3。

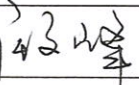
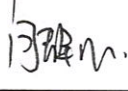
2、含税固定综合单价包括但不限于人工费、材料费、设备费、机械使用费、合同工期内的赶工费、垃圾清运、规费、管理费、措施费、利润、税金、加班费、夜间施工费、环境保护、文明施工（含扬尘治理，含施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措施费用）、安全施工、技术措施费、垂直运输费、超高增加费、成品保护费、垃圾外运费、交叉施工降效费及配合费、设备/材料的安全保管等其他费用。此费用不因任何因素调整含税固定综合单价，除此之外，甲方不向乙方或任意第三方支付任何费用。

暂定含税合同额： /

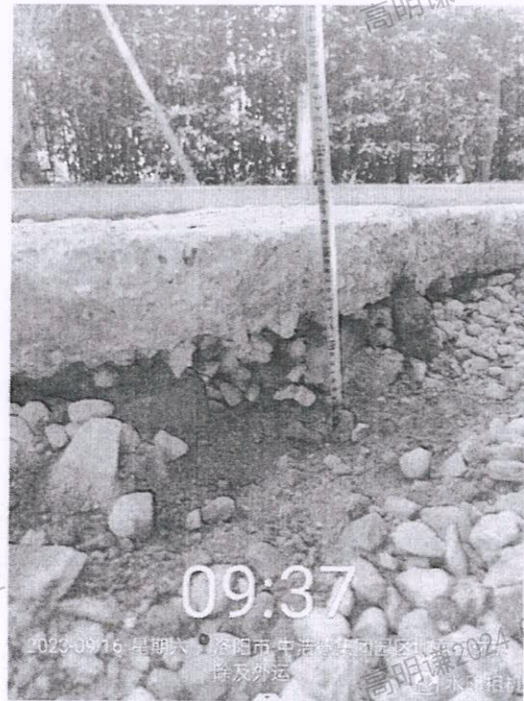
大写： /

增值税专用发票税率： /

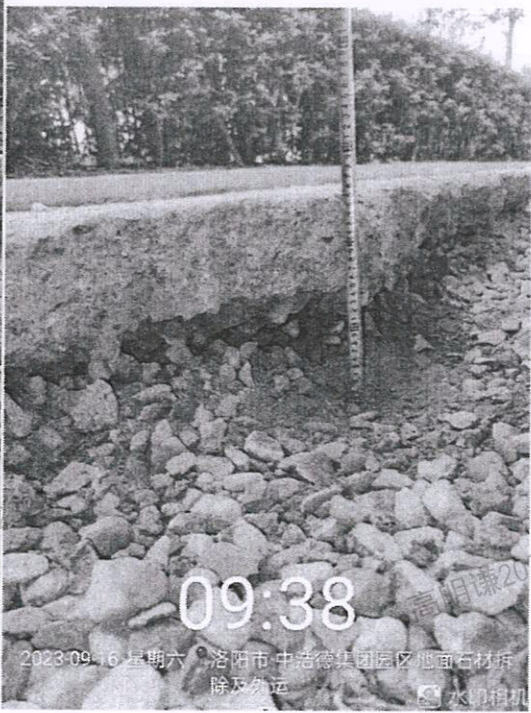
签字确认栏

供应商代表	签字: 	电话: 17337973756	日期: 2023.9.25
我司代表	签字: 	2023.9.25	

08-08002322



08-08002322



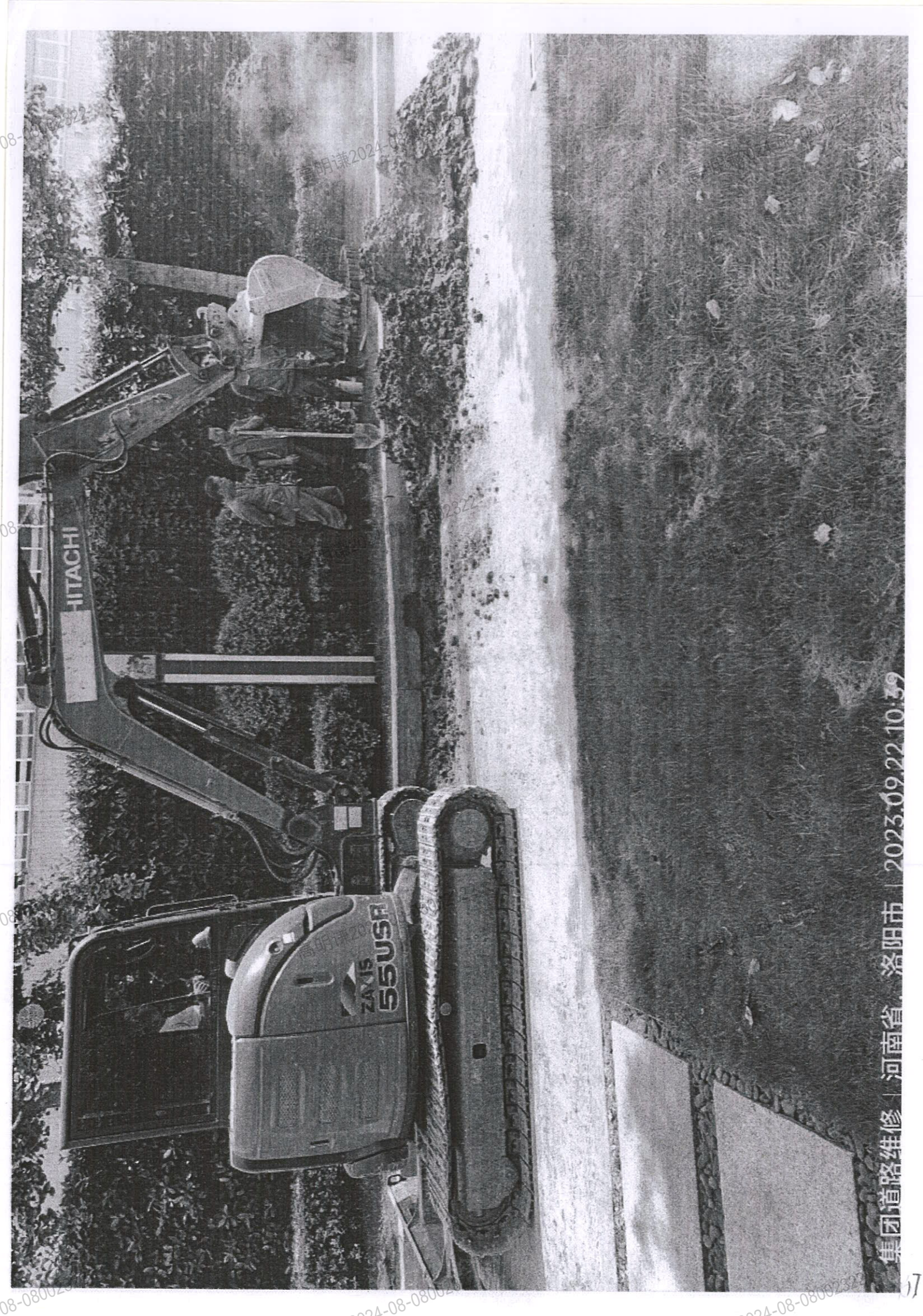
08-08002322

高明谦2024-08-08002322

08-08002322

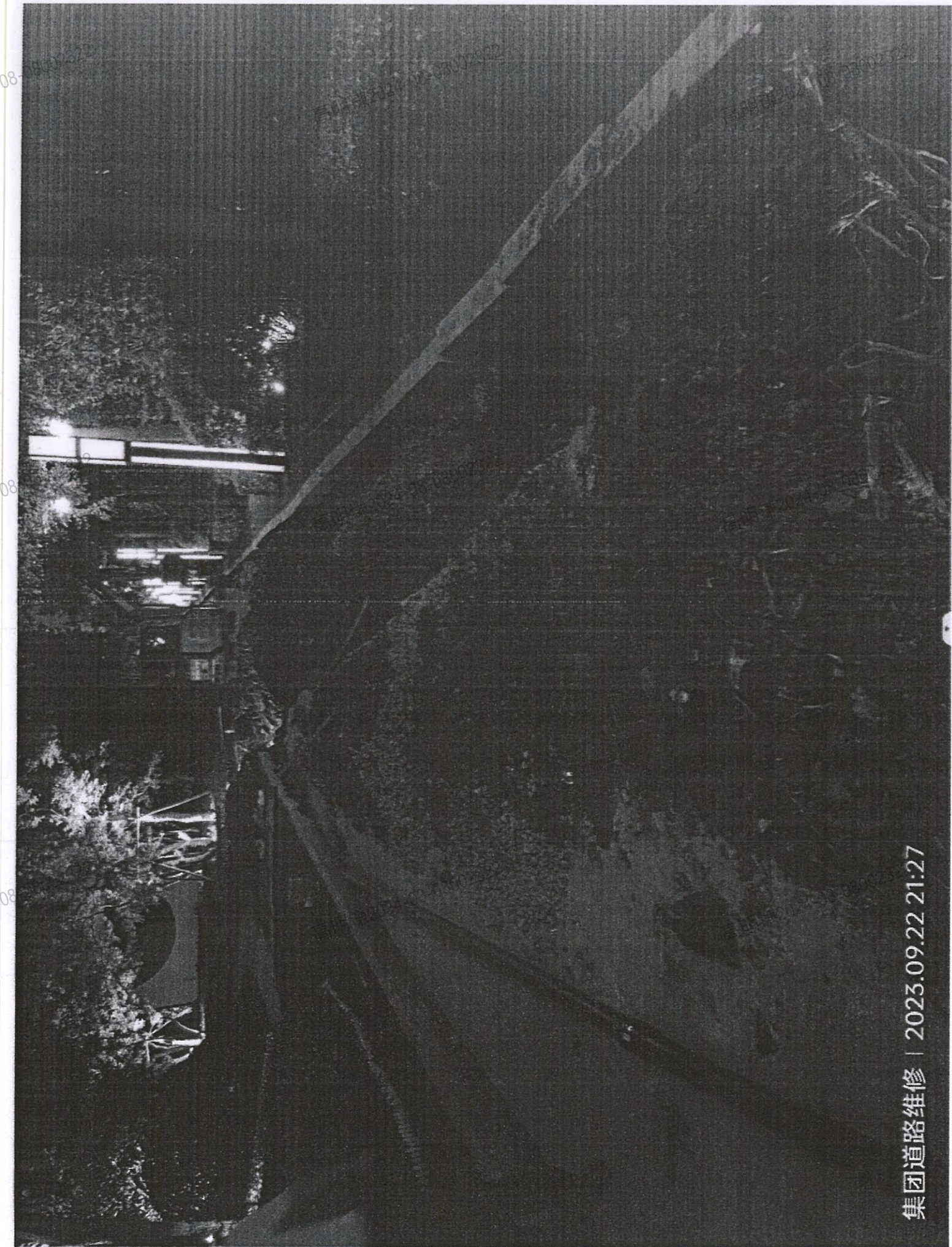
2024-08-08002322

2024-08-08002322



集团道路维修 | 河南省 | 洛阳市 | 2023.09.22 10:39

08-080023 2024-08-080023 2024-08-080023 07



集团道路维修 | 2023.09.22 21:27

08-08002322

08-08002322

08-08002322

1/8

报送核算

开元壹号房屋零星维修工程2023年9月结算

序号	规格	单位	工程量	含税单价 (元)	含税金额 (元)
1	破坏性面层拆除及垃圾外运	m2	1656.00	52.50	86940.00
2	保护性面层拆除及垃圾外运	m2	16.00	55.40	886.40
3	局部下沉区域路基拆除及垃圾外运	m2	170.42	130.00	22154.60
4	新建换填垫层 (150厚 C35混凝土垫层)	m2	170.42	148.40	25290.33
5	坡道入口处排水沟	m2	1.43	128.40	183.05
6	机制砂回填	m3	5.00	500.00	2500.00
7	人工	工日	2.00	180.00	360.00
8	60~70挖掘机	台班	3.00	908.07	2724.21
9	预埋镀锌套管	m	24.00	20.00	480.00
10	双股硬铜线	m	24.00	20.00	480.00
11	合计	元			141998.59

张文峰