

栾川山水文苑2023年度零星工程合同
结算资料存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
1	栾川山水文苑2023年度零星工程合同结算审批表	1份1页	第1页	原件	
2	资料存档目录	1份1页	第2页	原件	
3	结算协议书	1份1页	第3页	原件	
4	结算汇总表	1份1页	第4页	原件	
5	结算明细表	1份1页	第5页	原件	
6	结算申请单	1份1页	第6页	原件	
7	结算通知书	1份1页	第7页	原件	
8	授权委托书	1份1页	第8页	原件	
9	结算资料核对确认单	1份2页	第9-10也 页	原件	
10	结算工作交接单	1份1页	第11页	原件	
11	工程往来账目明细	1份1页	第12页	原件	
12	验收单	1份2页	第13页	原件	
13	派发单022-026	1份19页	第14-33页	原件	
14	栾川山水文苑2023年度9月零星工程合同结算审批表	一册			
15	栾川山水文苑2023年度11月零星工程合同结算审批表	一册			
16	栾川山水文苑2024年度3月零星工程合同结算审批表	一册			
造价师： 		日期： 2024.8.16			

栾川山水文苑2023年度零星工程合同结算汇总表

合同编号：LCS1-JA-084

合同金额：1252965.00 元

合同名称：栾川山水文苑2023年度零星工程合同

甲 方：栾川县浩德颐康文旅有限公司

乙 方：河南玺尊建设有限公司栾川合峪分公司

序号	项目名称	土建（元）	安装（元）	合计（元）	总计（元）
一	结算总造价	0	0	0	1008800.00
1.1	合同价	0	0	0	1008895.27
1.2	变更	0	0	0	
1.3	合同外增加	0	0	0	
1.4	扣款	0	0	0	
1.5	优惠取整				-95.27
二	其他费用合计	0		0	0
2.1	……	0		0	0
2.2	……	0		0	0
三	工程结算金额	(小写)	1,008,800.00元		
		(大写)	壹佰万捌仟捌佰元整		
四	应扣甲供材合计	0			
4.1	甲供材料一	0			
4.2	甲供材料二	0			
五	应扣水电费合计	0			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终付款金额	(小写)	1,008,800.00元		
		(大写)	壹佰万捌仟捌佰元整		
七	工程最终发票金额	(小写)	1,008,800.00元		
		(大写)	壹佰万捌仟捌佰元整		

甲方代表：张 磊

乙方代表：田志娟

日期：2024.08.16

日期：2024.8.16

栾川山水文苑2023年度零星工程合同结算明细表

序号	项目名称	主要内容	单位	工程量	单价	合同总价	备注
一	2023年9月结算		项	1	542000	542000	
二	2023年10月结算		项	1	259000	259000	
三	2024年3月结算		项	1	197000	197000	
四	2024年7月结算						
1	派发单及确认单022	售楼部西侧增加不锈钢洗手池一	个	1	500	500	协商
		三角阀	个	1	100	100	协商
		pevde110下水管道安装	普	1	120	120	
		喷灌软管	m	20	5	100	协商
		喷灌取水阀	个	1	120	120	协商
		塑木地板修复	工	1	120	120	协商
		水龙头	个	1	60	60	协商
		营销道具滑梯移动安装	技工	3	200	600	
2	派发单及确认单023	排水管、石材等质量检测	项	0.3	12960	3888	详见情况说明
				0.7	12960	9072	安徽远溯景观建设有限公司
3	派发单及确认单024	不锈钢重力挂钩	个	486	21	10206	详见约谈纪率
		福字防撞贴	个	486	3.5	1701	详见约谈记录
4	派发单及确认单025	集团慰问物资采购	斤	1200	0.972	1166.4	详见约谈记录
5	派发单及确认单026	清扫垃圾	工	26	120	3120	
			分摊系数	33%	1029.6		河南诚鹏建设工程有限公司
				18%	561.6		郑州宜信装饰工程有限公司
				8%	249.6		山东奇威特太阳能销售股份有限公司
				8%	249.6		淄博消防安全工程公司
				4%	124.8		河南省埃思特建设工程有限公司
				4%	124.8		河南邦丰装饰工程有限公司
				6%	187.2		郑州七彩装饰工程有限公司
				6%	187.2		洛阳阳光铝业有限公司
				3%	93.6		河南首创建设集团有限公司
				3%	93.6		西继迅达电梯有限公司
				2%	62.4		广州宝露智能科技有限公司
				2%	62.4		步阳集团有限公司
				3%	93.6		洛阳兴民门业有限公司嵩县分公司
五	小计						1028873.40
六	除税价					998906.21	
七	含税价	1%				1008895.27	
八	最终结算价格					1008800	

甲方

张石

2024.8.16

乙方

田志平

附件 3 :

工程竣工结算申请报告

栾川县浩德颐康文旅有限公司 :

兹有我司与贵司签订的《栾川山水文苑 2023 年度零星工程合同》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 752965 元；合同执行过程中发生签证 份，增（减）造价为 元；合同执行过程中发生设计变更份，增（减）造价为 元。

合同增（减）造价合计为 元，申报合同竣工结算造价为 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺陷、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。截至目前（ 年 月 日），我司已收到贵司支付的工程款共计 元（大写： ）。

（结算明细见附件）



结算工作联系人：田志标

手机号码：16637909992

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

工程结算通知书

河南玺尊建设有限公司栾川合峪分公司：

我公司与贵公司签订的《栾川山水文苑 2023 年度零星工程合同》，为尽快推进结算的办理工作，提高结算效率，现通知贵公司若工程施工已完成并经验收合格，请贵单位尽快进行结算资料的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

1、工程竣工图送我公司工程部门审核确认，需要我公司项目工程部负责人在竣工图上签字、工程管理部盖章确认；

2、要求贵公司尽快准备结算资料，在 _____ 年 _____ 月 _____ 日之前派专业人员与我公司成本部门 张磊 接洽结算资料的核对工作，完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章、并将结算资料以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部和工程部门确认的《工程结算工作交接单》于 _____ 年 _____ 月 _____ 日前提交我公司成本部门的 张磊 签收。

3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。

5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

6、若在结算资料准备过程中有任何疑问，请致电我公司成本部门 张磊 电话 15303898917，我们将尽力协助贵公司的工作。

附：《工程结算资料清单》

1、结算通知书 2、结算申请报告 3、派发单及验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明 7、合同复印件 8、工程结算工作交接单 9、合作方报送的结算金额证明资料

施工单位签收人签字：

工程总签发：

项目总签发：

授权委托书

致：

本人马鹏远系河南玺尊建设有限公司的法定代表人，现委托田志标为我方代理人，并以本公司的名义办理编号LCS1-JA-084《栾川山水文苑2023年度零星工程合同》的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

法定代表人身份证复印件



代理人身份证复印件



公司：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）马鹏远


委托代理人：（签字）田志标

附件 5 :

工程结算工作交接单

记录编号 :

工程项目名称	栾川山水文苑 2023 年度零星工程
施工单位	河南玺尊建设有限公司栾川合峪分公司
实际施工范围简述	详见派发单、确认单, 编号: 01-026
按合同执行情况	1、验收情况: <input checked="" type="checkbox"/> 已通过 <input type="checkbox"/> 未验收 (或未通过), 原因: _____ 2、工期: 合同工期: 年 月 日 ~ 年 月 日 实际工期: 年 月 日 ~ 年 月 日 工期延误/缩短: 天, 奖/罚: 元 2、质量奖/罚: 奖金合计 元, 索赔合计 元 4、其它:
合同及图纸内容完成情况	<input checked="" type="checkbox"/> 已全部完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明: _____ _____ 该项目施工使用的施工图为_____设计院(公司) 年 月 版。 施工和材料使用与施工图不相同部分说明 (若全部相同不须填写, 可另附页):
变更内容及签证完成情况	<input checked="" type="checkbox"/> 无变更签证 <input type="checkbox"/> 有变更签证并已全部完成, 其中属于设计变更_____份, 现场 签证_____份

	<input type="checkbox"/> 变更未完成情况说明：_____ <input type="checkbox"/> 变更未完成情况说明：_____
结算资料齐备情况	1、施工方报送结算： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 竣工图纸： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 3、其它：
甲供材料设备	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有，材料/设备简称：_____ 汇总清单附后，共计_____页
三方材料设备采购	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有，材料/设备名称：
工程进行中索赔与扣款情况(包括但不限于：合同签证变更之外的增减款事项、工程遗留、施工现场清理、甲供材料、隐蔽工程等问题)	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 水费 元 <input type="checkbox"/> 电费 元 <input type="checkbox"/> 水电费、管理费按合同比例扣款 <input type="checkbox"/> * 索赔通知编号： <input type="checkbox"/> 其他扣款情况说明（扣款经办人需签字确认）：
项目工程部对本表格以上内容核对无误，符合办理结算的条件，同意转交至成本部门办理结算。	
项目工程师：秦江南 日期：2024年 7月 3日	
项目工程总监：  2024.7.31 日期： 年 月 日	

注：1、填表人在“□”内划勾即为确认，注明“*”内容可选填，其余内容均需做必要说明。

9月 11月 2024.3.

工程结算资料核对确认表

项目名称	中浩德·山水文苑(栾川)项目		核对时间	
序号	结算资料名称	核对数量	备注	
1	结算通知书	1	原件	
2	结算申请报告	1	原件	
3	单项工程验收单	1	原件	
4	授权委托书	1	原件	
5	往来账目明细	1	原件	
6	水电费结清证明		原件	
7	合同复印件		复印件/原件	
8	工程签证单		原件	
9	设计变更		复印件/原件	
10	本合同竣工图纸		原件	
11	施工方报送的结算资料	1	原件	
12	结算工作交接单	1	原件	
相关部门签字栏	 施工单位:  (签字盖章)	项目工程部:  (签字盖章)	成本部门:  (签字盖章)	

注:

- 1、本确认单在施工方上报结算前进行结算资料核对确认确认后,施工方增补单据一律不作为结算依据。
- 2、本确认单需成本部门、项目工程部和施工单位核对签字确认并盖章。
- 3、本确认单仅对竣工结算资料的数量作确认,具体结算按合同及定额规定办理。

工程往来账目明细

合同名称：栾川山水文苑2023年度零星工程合同

合同编号：LCS1-JA-047084

日期	请款金额 (元)	财务实收款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	开票税点	备注
2023.12.29			300000	1%	
2024.01.02			300000	1%	
2024.04.08			330000	1%	
小计	0	0	0		



甲方财务：乙方开票93万(税点1%)
我方共计支付91万
兰继超

乙方财务：
(单位盖章)



单项工程验收单

年 月 日

合同名称	栾川山水文苑 2023 年度零星工程合同				
施工单位	河南玺尊建设有限公司栾川合峪分公司				
建设单位	栾川县浩德颐康文旅有限公司				
工程开工日期	年 月 日	工程竣工日期	年 月 日		
工程内容: 详见派发单编号 01-026					
验收结论: 1、验收通过。					
工程评价结果: 在评价结果后打 √					
1	工期: A: 超计划天数		B: 未超计划		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合	符合	符合	符合	符合
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
	质量: A: 优良		B: 合格	C: 不合格	
3	安全: A: 未出事故		B: 出现轻微事故	C: 出现中、特大事故	
4	现场: A: 整洁、无浪费		B: 一般	C: 差	
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章				
	监理单位验收人员签字或盖章				
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部	设计部	成本部		
秦向南		张磊			详见确认单 张磊

2024.8.1

栾川山水文苑 零星工程任务派发单 (022)

施工任务位置: 1、售楼部西侧

派发部门: 工程部

派发时间: 2024.03.20

任务派发形式: 零星借工; 综合施工(可多选)

施工内容是否转扣其他单位: 否; 是

转扣方合同:

派发任务原因:

1、售楼部西侧增加水池及给排水系统

派发任务描述:

- 1、售楼部售楼部西侧增加不锈钢水池及给排水管道;
- 2、灌溉管道一套;
- 3、售楼部二楼办公室柜子玻璃更换;
- 4、售楼部二楼东西露台地板修复及水龙头更换;
- 5、营销活动道具(滑梯)拆除及迁移位置;

派发任务工期要求: 自接到零星工程任务派发单 24 小时内组织人员准备工作

派发相关部门(签字):

田志平 2024.3.20 杨强 2024.3.20 李万光 2024.3.20

工程部负责人(签字):

胡... 2024.3.21

注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料(任务单号应一致)

2. 零星借工按工日计入(技术工种 180 元/工日, 普工力工 100 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。

3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。

栾川山水文苑 派发零星工程验收确认单 (022)

派发时间: 2024.03.20

完工时间: 2023.04.10

派发部门: 工程部

施工任务位置: 1、售楼部西侧

任务形式: 零星借工; 综合施工 (可多选)

派发任务完成情况:

- 1、售楼部售楼部西侧增加不锈钢水池 (含不锈钢架体) 及给排水管道;
- 2、不锈钢水池 1 套 (含上下水配件), PPR 管材 4 米、一进二出三角阀 1 个, PVC de110 管道 3.5 米;
- 3、灌溉管道 De20 软管 20 米 含喷头一个; 灌溉取水阀 1 套 (塑料);
- 4、更换玻璃尺寸 28cm * 108cm 单层普白玻;
- 5、塑木地板修复多处 3 次, 更换一进二出水龙头 1 个。
- 6、营销活动道具 (滑梯) 原安装位置内部道路北铺装面, 拆除迁移至路南草坪处, 技工 3 个;

验收意见:

- 1、验收合格。
- 2、需预留质保金, 后期需维护。

相关验收人 (签字):

同志林 2024.4.10 李万知 2024.4.10

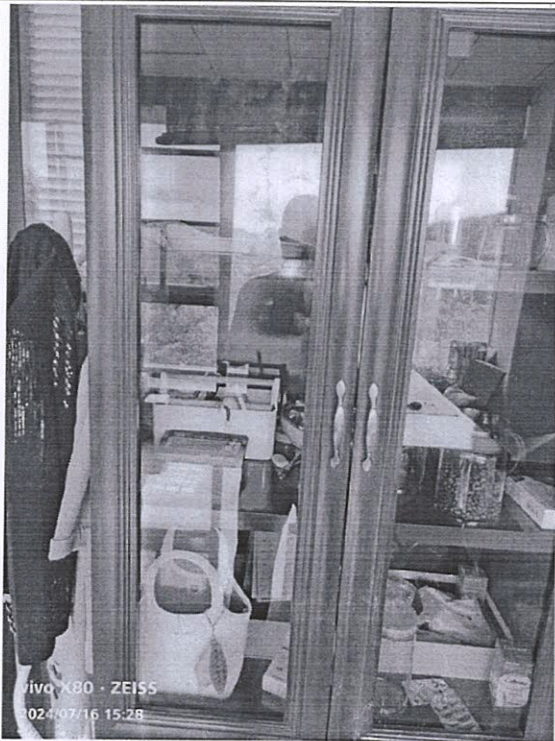
工程部负责人 (签字):

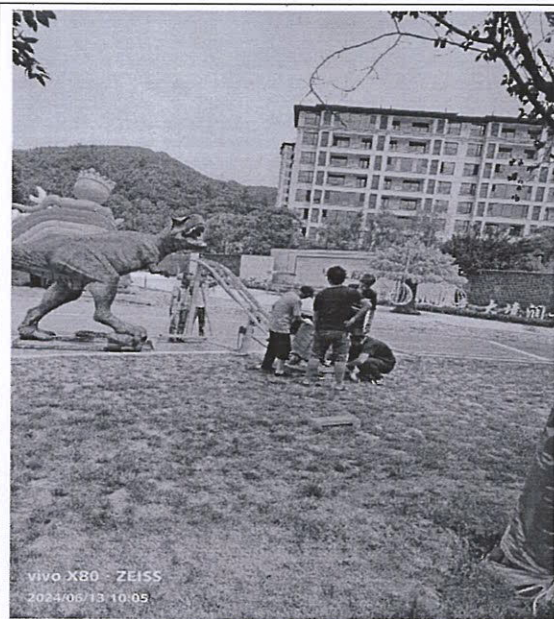
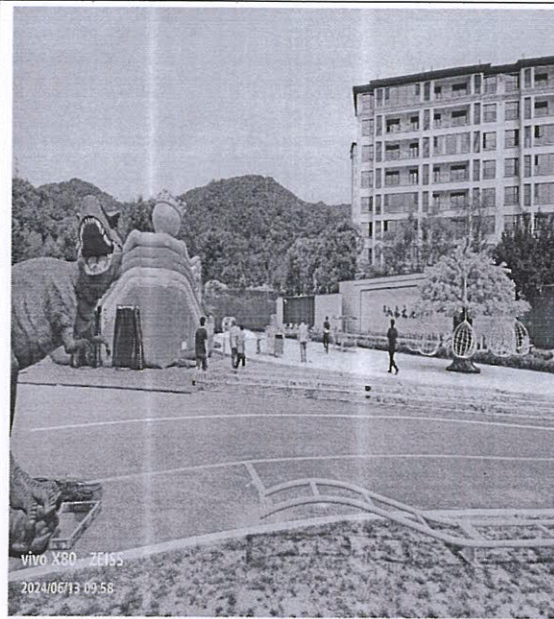
2024.4.10

注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料 (任务单号应一致)

2. 零星借工按工日计入 (技术工种 180 元/工日, 普工力工 100 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。

3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。





栾川山水文苑 零星工程任务派发单 (23)

施工任务位置: S1 地块

派发部门: 工程部

派发时间: 2024.05.10

任务派发形式: 零星借工; 综合施工(可
多选)

施工内容是否转扣其他单位: 否; 是

转扣方合同: 《栾川山水文苑项目 S1 地块景观及雨污水工程施工合同》 LCS1-JP-062

派发任务原因:

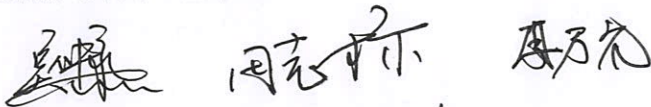
1、安徽远溯景观建设有限公司部分进场排水管材、石材等质量证明文件不能网上查证,由项目部委托专业检测机构进行复试检测并出具相关报告。

派发任务描述:

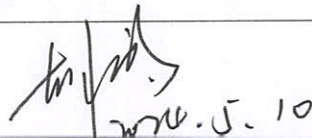
- 1、第三方垫付相关检测费用。
- 2、复试检测合格,安徽远溯景观建设有限公司承担 70%; 复试检测不合格,安徽远溯景观建设有限公司全额承担相关费用。

派发任务工期要求: 自接到零星工程任务派发单 24 小时内组织人员准备工作

派发相关部门(签字):



工程部负责人(签字):


2024.5.10

注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料(任务单号应一致)

2. 零星借工按工日计入(技术工种 200 元/工日, 普工力工 120 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。

3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。

栾川山水文苑 派发零星工程验收确认单 (23)

派发时间：2024.5.10

完工时间：2024.7.10

派发部门：工程部

施工任务位置：1、S1 地块

任务形式：零星借工；综合施工（可多选）

派发任务完成情况：

- 1、排水管材、石材等检测费用共计¥12200 元。
- 2、复试检测合格，安徽远溯景观建设有限公司承担 70%。

验收意见：

- 1、垫付完成。
- 2、以上费用为不含税价格，不需预留质保金。

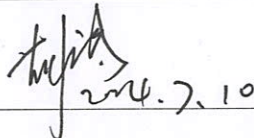
相关验收人（签字）：



田志标
2024.7.10

李乃光
2024.7.10

工程部负责人（签字）：


2024.7.10

注：1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料（任务单号应一致）

2. 零星借工按工日计入（技术工种 200 元/工日，普工力工 120 元/工日），综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。

3. 此单据一式伍份，施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。

关于垫付山水文苑检测费用的情况说明

项目工程部在材料进场阶段资料核查过程中发现匠心（安徽远溯景观建设有限公司）用于工程实体的部分排水管材（DN200/300/400/500/600）质量证明文件不能上网查证情况。为保证工程如期推进，委托第三方进行材料复验。复验费用计¥12200元（不含税），暂由山水文苑项目第三方河南玺尊建设有限公司栾川合峪分公司进行垫付，如复试不合格将由匠心（安徽远溯景观建设有限公司）全额承担，如复试合格仍将承担70%的相关检测费用，垫付完成后，以派工单形式进行计量，此派工单请款在下一次月度付款时优先支付。

特此说明。

吴中泉
胡斌

栾川县浩德颐康文旅有限公司

徐飞龙

栾川山水文苑 零星工程任务派发单 (24)

施工任务位置: 1、S1、S7 地块

派发部门: 工程部

派发时间: 2024.5.20

任务派发形式: 零星借工; 综合施工(可多选)

施工内容是否转扣其他单位: 否; 是

转扣方合同:

派发任务原因:

1、为提升 S1、S7 地块项目品质, 12-20#楼及 22#楼入户门门口购买重力挂钩和门锁防撞贴。

派发任务描述:

1、S1 地块 12-20#楼及 S7 地块 22#楼入户门门口购买重力挂钩和门锁防撞贴, 材料到场后移交物业公司。

派发任务工期要求: 自接到零星工程任务派发单 24 小时内组织人员准备工作

派发相关部门 (签字): 秦正南 田志新 李培亨 李万亮
2024.5.20 2024.5.20 2024.5.20

工程部负责人 (签字): [Signature]
2024.5.20

注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料 (任务单号应一致)
2. 零星借工按工日计入 (技术工种 200 元/工日, 普工力工 120 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。
3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。

栾川山水文苑 派发零星工程验收确认单 (24)

派发时间: 2024. 5. 20

完工时间: 2024. 5. 24

派发部门: 工程部

施工任务位置: 1、S1、S7 地块

任务形式: 零星借工; 综合施工 (可多选)

派发任务完成情况:

1、S1、S7 地块 12-20#楼及 22#楼入户门门口购买重力挂钩和门锁防撞贴已到现场。

2、重力挂钩共计 486 个, 门锁防撞贴 486 个, 已移交物业公司。

验收意见:

1、验收合格。

相关验收人 (签字):

秦正南

田志标

李伟宇

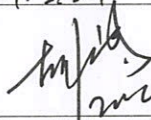
唐乃允

2024.5.24

2024.5.24

2024.5.24

工程部负责人 (签字):



2024.5.24

注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料 (任务单号应一致)

2. 零星借工按工日计入 (技术工种 200 元/工日, 普工力工 120 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。

3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。



栾川山水文苑 零星工程任务派发单 05

施工任务位置：1、S1 地块

派发部门：工程部

派发时间：2024.6.18

任务派发形式：零星借工；综合施工（可多选）

施工内容是否转扣其他单位：否；是

转扣方合同：

派发任务原因：

1、交付前，集团公司慰问购买慰问物资。

派发任务描述：

1、购买慰问物资（西瓜，1200 斤）。

派发任务工期要求：自接到零星工程任务派发单 24 小时内组织人员准备工作

派发相关部门（签字）：
秦正南 田志伟 李永光
2024.6.18 2024.6.18

工程部负责人（签字）：
[Signature] 2024.6.18

注：1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料（任务单号应一致）

2. 零星借工按工日计入（技术工种 200 元/工日，普工力工 120 元/工日），综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。

3. 此单据一式伍份，施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。

栾川山水文苑 派发零星工程验收确认单 05)

派发时间：2024.6.18

完工时间：2024.6.19

派发部门：工程部

施工任务位置：1、S1 地块

任务形式：零星借工；综合施工（可多选）

派发任务完成情况：

1、慰问物资西瓜，1200 斤，已放置项目西大门。

验收意见：

1、验收合格。

相关验收人（签字）：

秦万南

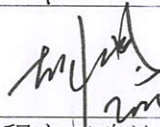
2024.6.19

周志标

唐万松

2024.6.19

工程部负责人（签字）：



2024.6.19

注：1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料（任务单号应一致）

2. 零星借工按工日计入（技术工种 200 元/工日，普工力工 120 元/工日），综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。

3. 此单据一式伍份，施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。



浩德集团领导在临莱川山水文苑项目“送清凉、战酷暑、促生产、保交付”

山水文苑

不忘初心
牢记使命

山水文苑

山水文苑

栾川山水文苑 零星工程任务派发单 (06)

施工任务位置: 1、S1 地块

派发部门: 工程部

派发时间: 2024.7.17

任务派发形式: 零星借工; 综合施工(可
多选)

施工内容是否转扣其他单位: 否; 是

转扣方合同:

派发任务原因:

1、S1 地块 15#16#20#楼交房在即, 主楼垃圾清理不彻底, 多次开会强调, 各单位均未安排清理, 现安排第三方单位进行清理。

派发任务描述:

1、S1 地块 13#楼室内及公区清扫干净, 垃圾下楼堆放。

派发任务工期要求: 自接到零星工程任务派发单 24 小时内组织人员准备工作

派发相关部门(签字):

田志标 秦正南 李凡光
2024.7.17 2024.7.17

工程部负责人(签字):

胡洪

注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料(任务单号应一致)

2. 零星借工按工日计入(技术工种 200 元/工日, 普工力工 120 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。

3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。

栾川山水文苑 派发零星工程验收确认单 (26)

派发时间: 2024.7.17

完工时间: 2024.7.23

派发部门: 工程部

施工任务位置: 1、S1 地块

任务形式: 零星借工; 综合施工 (可多选)

派发任务完成情况:

1、S1 地块 13#楼室内及公区清扫干净, 垃圾下楼堆放。

2、清理及下楼垃圾用普工 26 个。

验收意见:

1、验收合格。

相关验收人 (签字):

同志标

秦以南

李万光

2024.7.23

2024.7.23

工程部负责人 (签字):

胡洪

注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料 (任务单号应一致)

2. 零星借工按工日计入 (技术工种 200 元/工日, 普工力工 120 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。

3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。

S1地块主楼垃圾清理

序号	日期	开始时间	结束时间	人工 (个)	备注
1	2024/7/19	7:00	19:00	5	清理13#楼室内垃圾
2	2024/7/20	7:00	19:00	6	清理13#楼室内垃圾
3	2024/7/21	7:00	19:00	6	清理13#楼室内垃圾
4	2024/7/22	7:00	19:00	4	清理13#楼室内垃圾
合计				21	扣除中午休息2个小时

注：普工21个，每天工作10小时，8小时制，折合 $21 \times 10 / 8 = 26$ 个人工

S1地块主楼及车库清理垃圾各单位分摊表(12-20#楼)

序号	单位名称	施工内容	分摊比例	备注
1	河南诚鹏建设工程有限公司	S1地块总承包	33%	
2	郑州宜信装饰工程有限公司	12-20#楼公共区域及大堂精装修单位	18%	
3	山东奇威特太阳能销售股份有限公司	暖气工程	8%	
4	淄博消防安全工程公司	消防工程	8%	
5	河南省埃思特建设工程有限公司	供配电单位	4%	
6	河南邦丰装饰工程有限公司	1-20#楼栏杆百叶	4%	
7	郑州七彩装饰工程有限公司	外墙涂料	6%	
8	洛阳阳光铝业有限公司	12-20#楼门窗工程	6%	
9	河南首创建设集团有限公司	16#楼户内精装修	3%	
10	西继迅达电梯有限公司	电梯安装	3%	
11	广州宝露智能科技有限公司	智能化工程	2%	
12	步阳集团有限公司	入户门安装	2%	
13	洛阳兴民门业有限公司嵩县分公司	防火门安装	3%	
合计			100%	

根据各单位签署的现场物料管理办法, 现场及开卷, 微信多次通知,

垃圾无人清理, 现安排第3方单位进行清理外运, 具体分摊比例见上表。

王玲波
2024.6.1

牛晓军
2024.6.1

秦万南 2024.6.1
2024.6.1



