


栾川山水文苑2023年度零星工程合同
结算资料存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
1	栾川山水文苑2023年度零星工程合同结算审批表	1份1页	第1页	原件	
2	资料存档目录	1份1页	第2页	原件	
3	结算协议书	1份1页	第3页	原件	
4	结算汇总表	1份1页	第4页	原件	
5	结算明细表	1份5页	第5页	原件	
6	结算申请单	1份1页	第6页	原件	
7	结算通知书	1份1页	第7页	原件	
8	授权委托书	1份1页	第8页	原件	
9	结算资料核对确认单	1份1页	第9页	原件	
10	水电费结清证明	1份1页	第10页	原件	
11	结算工作交接单	1份2页	第11-12页	原件	
12	验收单	1份1页	第13页	原件	
13	工程往来账目明细	1份1页	第14页	原件	
14	派发单027-029	1份31页	第15-45页	原件	
15	栾川山水文苑2023年度9月零星工程合同结算审批表	一册			
16	栾川山水文苑2023年度11月零星工程合同结算审批表	一册			
17	栾川山水文苑2023年度12月零星工程合同结算审批表	一册			
18	栾川山水文苑2024年度3月零星工程合同结算审批表	一册			
19	栾川山水文苑2024年度5月零星工程合同结算审批表	一册			
20	栾川山水文苑2024年度6月零星工程合同结算审批表	一册			
造价师： 		日期： 2024.8.16.			

栾川山水文苑2023年度零星工程合同结算汇总表

合同编号：LCS1-JA-085

合同金额：752965元

合同名称：栾川山水文苑2023年度零星工程合同

甲方：栾川县浩德颐康文旅有限公司

乙方：海南建虹防水装饰工程有限公司

序号	项目名称	土建(元)	安装(元)	合计(元)	总计(元)
一	结算总造价	0	0	0	576800.00
1.1	合同价	0	0	0	576858.78
1.2	变更	0	0	0	
1.3	合同外增加	0	0	0	
1.4	扣款	0	0	0	
1.5	优惠取整				-58.78
二	其他费用合计	0		0	0
2.1	……	0		0	0
2.2	……	0		0	0
三	工程结算金额	(小写)	576,800.00元		
		(大写)	伍拾柒万陆仟捌佰元整		
四	应扣甲供材合计	0			
4.1	甲供材料一	0			
4.2	甲供材料二	0			
五	应扣水电费合计	0			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终付款金额	(小写)	576,800.00元		
		(大写)	伍拾柒万陆仟捌佰元整		
七	工程最终发票金额	(小写)	576,800.00元		
		(大写)	伍拾柒万陆仟捌佰元整		

甲方代表：张磊

乙方代表：张文峰

日期：2024.8.15

日期：2024.8.15

栾川山水文苑2023年度零星工程合同结算明细结算汇总表

序号	项目名称	主要内容	单位	工程量	单价	合同总价	备注
一		2023年9月份月结	项	1	153700	153700	
二		2023年11月份月结	项	1	95000	95000	
三		2023年12月份月结	项	1	93700	93700	
四		2024年3月份月结	项	1	37000	37000	
五		2024年5月份月结	项	1	126800	126800	
六		2024年6月份月结	项	1	37700	37700	
七		2024年7月份月结					
1	派发单及确认单027	水泵更换	项	1	4800	4800	
		家装节活动购买物料	项	1	4968	4968	
		二楼水管疏通	项	1	540	540	
		二楼餐厅更换玻璃	项	1	1512	1512	
2	派发单及确认单028	普工	个	38	120	4560	河南诚鹏建设有限公司 承担2280元 河南瑞卿实业有限公司 承担2280元
		垃圾清理	车	5	330	1650	河南诚鹏建设有限公司 承担
		普工	个	64	120	7680	分摊详见下表
		垃圾清理	车	17	330	5610	
		小计				13290	
					33%	4385.7	河南诚鹏建设工程有限公司
					18%	2392.2	郑州宜信装饰工程有限公司
					8%	1063.2	山东奇威特太阳能销售股份有限公司
					8%	1063.2	淄博消防安全工程公司
					4%	531.6	河南省埃思特建设工程有限公司
					4%	531.6	河南邦丰装饰工程有限公司
					6%	797.4	郑州七彩装饰工程有限公司
					6%	797.4	洛阳阳光铝业有限公司
					3%	398.7	河南首创建设集团有限公司
					3%	398.7	西继迅达电梯有限公司
					2%	265.8	广州宝露智能科技有限公司
					2%	265.8	步阳集团有限公司
					3%	398.7	洛阳兴民门业有限公司 嵩县分公司
3	派发单及确认单029	120厚墙体拆除	m2	3.57	45	160.65	
		100厚混凝土拆除	m2	1.78	150	267	
		内墙抹灰	m2	2.76	22	60.72	
		浇筑1000混凝土垫层	m2	1.78	84.5	150.41	
		202户内垃圾清理	普	3	120	360	
		一层入户门修改	普	2	120	240	
			技	2	200	400	
八	合计					576858.78	
九	最终结算价					576800	

甲方

张磊 2024.8.15

乙方

张波峰

5

附件 3:

工程竣工结算申请报告

栾川县浩德颐康文旅有限公司:

兹有我司与贵司签订的《栾川山水文苑 2023 年度零星工程合同》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 752965 元；合同执行过程中发生签证 份，增（减）造价为 元；合同执行过程中发生设计变更份，增（减）造价为 元。

合同增（减）造价合计为 元，申报合同竣工结算造价为 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺陷、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。截至目前（ 年 月 日），我司已收到贵司支付的工程款共计 元（大写： ）。

（结算明细见附件）



结算工作联系人：张文峰

手机号码：173 3797 3756

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

工程结算通知书

海南建虹防水装饰工程有限公司：

我公司与贵公司签订的《栾川山水文苑 2023 年度零星工程合同》，为尽快推进结算的办理工作，提高结算效率，现通知贵公司若工程施工已完成并经验收合格，请贵单位尽快进行结算资料的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

1、工程竣工图送我公司工程部门审核确认，需要我公司项目工程部负责人在竣工图上签字、工程管理部盖章确认；

2、要求贵公司尽快准备结算资料，在 _____ 年 _____ 月 _____ 日之前派专业人员与我公司成本部门 张磊 接洽结算资料的核对工作，完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章、并将结算资料以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部和工程部门确认的《工程结算工作交接单》于 _____ 年 _____ 月 _____ 日前提交我公司成本部门的 张磊 签收。

3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。

5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

6、若在结算资料准备过程中有任何疑问，请致电我公司成本部门 张磊 电话 15303898917，我们将尽力协助贵公司的工作。

附：《工程结算资料清单》

1、结算通知书 2、结算申请报告 3、派发单及验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明 7、合同复印件 8、工程结算工作交接单 9、合作方报送的结算金额证明资料

施工单位签收人签字：

工程总签发：

项目总签发：

张磊
胡志

授权委托书

致：栾川县浩德颐康文旅有限公司

本人张建芳系 海南建虹防水装饰工程有限公司 的法定代表人，现委托张文峰 为我方代理人，并以本公司的名义办理 栾川山水文苑项目 2023 年度零星工程 的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）



附：委托人身份证明（正反面）



法定代表人：（签字或盖章）

张建芳

委托代理人：（签字）

张文峰

工程结算资料核对确认表

项目名称	中浩德·山水文苑(栾川)项目		核对时间	
序号	结算资料名称	核对数量	备注	
1	结算通知书		原件	
2	结算申请报告		原件	
3	单项工程验收单		原件	
4	授权委托书		原件	
5	往来账目明细		原件	
6	水电费结清证明		原件	
7	合同复印件		复印件/原件	
8	工程签证单		原件	
9	设计变更		复印件/原件	
10	本合同竣工图纸		原件	
11	施工方报送的结算资料		原件	
12	结算工作交接单		原件	
相关部门签字栏	施工单位  (签字盖章) 张文峰	项目工程部: 秦江南 (签字盖章)	成本部门: (签字盖章)	

注:

- 1、本确认单在施工方上报结算前进行结算资料核对确认后，施工方增补单据一律不作为结算依据。
- 2、本确认单需成本部门、项目工程部和施工单位核对签字确认并盖章。
- 3、本确认单仅对竣工结算资料的数量作确认，具体结算按合同及定额规定办理。

水电费结清证明

今海南建虹防水装饰工程有限公司在山水文苑项目中水电费用
现已全部结清。

特此证明

河南诚鹏建设工程有限公司山水文苑项目部

2024年7月25日

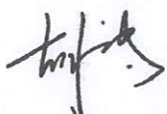


附件 5:

工程结算工作交接单

记录编号:

工程项目名称	栾川山水文苑 2024 年度零星工程
施工单位	海南建虹防水装饰工程有限公司
实际施工范围简述	详见派发单、确认单, 编号: 001—029
按合同执行情况	1、验收情况: <input checked="" type="checkbox"/> 已通过 <input type="checkbox"/> 未验收 (或未通过), 原因: _____ 2、工期: 合同工期: 年 月 日 ~ 年 月 日 实际工期: 年 月 日 ~ 年 月 日 工期延误/缩短: 天, 奖/罚: 元 2、质量奖/罚: 奖金合计 元, 索赔合计 元 4、其它:
合同及图纸内容完成情况	<input checked="" type="checkbox"/> 已全部完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明: _____ 该项目施工使用的施工图为_____设计院 (公司) 年 月 版。 施工和材料使用与施工图不相同部分说明 (若全部相同不须填写, 可另附 页):

变更内容及签证 完成情况	<input checked="" type="checkbox"/> 无变更签证 <input type="checkbox"/> 有变更签证并已全部完成, 其中属于设计变更_____份, 现场签证_____份 <input type="checkbox"/> 变更未完成情况说明: _____ <input type="checkbox"/> 变更未完成情况说明: _____
结算资料齐备情况	1、施工方报送结算: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 竣工图纸: <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 3、其它:
甲供材料设备	<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有, 材料/设备简称: _____ 汇总清单附后, 共计_____页
三方材料设备采购	<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有, 材料/设备名称:
工程进行中索赔与扣 款情况(包括但不限于: 合同签证变更之外的增减 款事项、工程遗留、施工 现场清理、甲供材料、隐 蔽工程等问题)	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 水费 元 <input type="checkbox"/> 电费 元 <input type="checkbox"/> 水电费、管理费按合同比例扣款 <input type="checkbox"/> * 索赔通知编号: <input type="checkbox"/> 其他扣款情况说明 (扣款经办人需签字确认):
<p>项目工程部对本表格以上内容核对无误, 符合办理结算的条件, 同意转交至成本部门办理结算。</p> <p>项目工程师: 秦万南 日期: 2024年7月26日</p> <p>项目工程总监:  日期: 年 月 日</p>	

注: 1、填表人在“□”内划勾即为确认, 注明“*”内容可选填, 其余内容均需做必要说明。

单项工程验收单

年 月 日

合同名称	栾川山水文苑 2023 年度零星工程合同				
施工单位	海南建虹防水装饰工程有限公司				
建设单位	栾川县浩德颐康文旅有限公司				
工程开工日期	2023 年 8 月 1 日	工程竣工日期	2024 年 7 月 31 日		
工程内容：详见派发单、确认单 001-029					
验收结论： 1、验收通过。					
工程评价结果：在评价结果后打 ✓					
1	工期：A：超计划天数		B：未超计划		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合	符合	符合	符合	符合
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
	质量：A：优良		B：合格	C：不合格	
3	安全：A：未出事故		B：出现轻微事故	C：出现中、特大事故	
4	现场：A：整洁、无浪费		B：一般	C：差	
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章		张光峰		
	监理单位验收人员签字或盖章		李凡		
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部	设计部	成本部		
秦正南			详见确认单		
			张杰 2024.8.1		

工程往来账目明细

合同名称：栾川山水文苑2023年度零星工程合同

合同编号：LCS1-JA-085

日期	请款金额 (元)	财务实收款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	开票税点	备注
2023.10.23	146633	50000 2023.11.3	153700	3%	
2023.11.30	90250	50000 2023.11.15	95000	3%	
2024.1.10	89015	46633 2023.11.23	93700	3%	
2024.4.7	35852	60000 2023.12.22	37000	3%	
2024.5.27	121054	60000 2024.1.30	126800	3%	
2024.7.25	35150	40000 2024.2.02	37700	3%	
		19265 2024.2.06			
		33000 2024.4.26			
		50000 2024.6.06			
		50000 2024.7.12			
小计	517954	458898	543900		

甲方财务：兰继超

乙方财务：



栾川山水文苑 零星工程任务派发单 (027)

施工任务位置: 1、售楼部

派发部门: 工程部

派发时间: 2024.6.23

任务派发形式: 零星借工; 综合施工
(可多选)

施工内容是否转扣其他单位: 否; 是

转扣方合同:

派发任务原因:

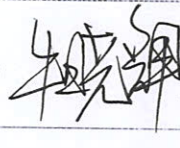
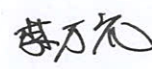
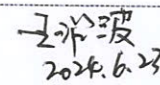
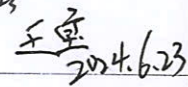
- 1、售楼部水系 1#4#坑水泵坏, 3#坑水泵止回阀坏。
- 2、售楼部二层餐厅下水管堵塞。餐厅餐桌桌面玻璃碎裂。
- 3、售楼部举行家装节活动, 需电箱, 电线。

派发任务描述:

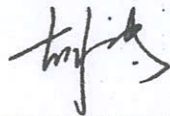
- 1、售楼部水系 1#4#坑水泵坏, 3#坑水泵止回阀坏, 需更换。
- 2、售楼部二层餐厅下水管堵塞, 需疏通。餐厅餐桌桌面玻璃碎裂, 需更换。
- 3、售楼部举行家装节活动, 需购买电箱, 电线。

派发任务工期要求: 自接到零星工程任务派发单 24 小时内组织人员准备工作

派发相关部门 (签字):

 2024.6.23
 2024.6.23
 2024.6.23
 2024.6.23

工程部负责人 (签字):



注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料 (任务单号应一致)

2. 零星借工按工日计入 (技术工种 200 元/工日, 普工力工 120 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。

3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。

栾川山水文苑 派发零星工程验收确认单 (027)

派发时间: 2024.6.23

完工时间: 2024.7.20

派发部门: 工程部

施工任务位置: 1、售楼部

任务形式: 零星借工; 综合施工 (可多选)

派发任务完成情况:

1、售楼部水系 1#4#坑水泵, 3#坑水泵止回阀, 更换已完成。详见约谈记录

2、售楼部二层厨房下水管疏通, 餐厅桌面玻璃更换, 已完成。详见约谈记录

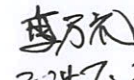
3、售楼部举行家装节活动, 购买电箱, 电线。详见约谈记录

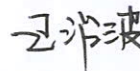
验收意见:


1、需预留质保金, 后期需维护。

相关验收人 (签字):

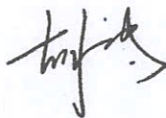
 2024.7.20

 2024.7.20

 2024.7.20

 2024.6.23

工程部负责人 (签字):



注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料 (任务单号应一致)

2. 零星借工按工日计入 (技术工种 200 元/工日, 普工力工 120 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。

3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。


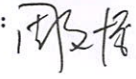
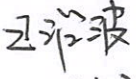
供应商约谈记录

第 1 次约谈

约谈单位名称	海南建虹防水装饰工程有限公司		
约谈单位名称	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林施工分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input checked="" type="checkbox"/> 其他分包		
约谈事由	栾川山水文苑 S2 地块示范区水系水泵及配件更换事宜		
约谈日期	2024 年 6 月 27 日		
约谈地点	售楼部二楼		
约谈的内容			
1、栾川山水文苑 S2 地块示范区水系需更换水泵 2 台 (徐州欧润泵业有限公司 QSP65-10-3 QSP25-12-1.5)，止回阀 DN100 PN16 1 个，共计 4800 元 (含拆除及安装) 2、工期：3 天； 3、付款：按照合同约定； 4、两年质保期，两年内损坏无偿维修保养； 5、水泵型号施工单位确定，要求达到水系运行效果。			
含税总价：4800元 大写：肆万元整 税率：3%			
签字确认栏			
供应商代表	签字：王卓	电话：13693817159	日期：2024.6.27
我司代表	签字：张强	日期：2024.6.27	签字：张强

供应商约谈记录

第 1 次约谈

约谈的供应商名称	海南建虹防水装饰工程有限公司		
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林施分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input checked="" type="checkbox"/> 其它分包		
约谈事由	栾川山水文苑项目 S1 地块家装节活动材料代买		
约谈日期	2024. 7. 12		
约谈地点	电话约谈		
约谈的内容			
约谈内容： 1、材料清单：地线排 3 个，高压胶带 5 卷，电工胶带 10 卷，3P+1V-63A 漏电保护 3 个，2P-32A 漏电保护 24 个，模数 5 孔插座 3 个，3*6+2 铜电缆 80 米，400*500 带腿防雨电箱 3 个，带底座防雨射灯 4 个。 2、电箱组装（组装辅材及人工费）。 3、运费。 4、现场安装工费。 5、以上费用共计 4600 元，此笔费用有海南建虹防水装饰工程有限公司代为支付，并考虑 8% 管理及税票费用，最终含税价为 4968 元。 6、质保金不再扣除。 最终含税报价：4968 元 税率：3%			
签字确认栏			
供应商代表	签字： 	电话：13693817159	日期：2024.7.12
我司代表	签字：  2024.7.12  2024.7.12		

供应商约谈记录

第 1 次约谈

约谈的供应商名称	海南建虹防水装饰工程有限公司
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林施分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input checked="" type="checkbox"/> 其它分包
约谈事由	栾川山水文苑项目售楼部二楼餐厅
约谈日期	2024.7.12
约谈地点	电话约谈

约谈的内容

约谈内容：

- 1、售楼部二楼厨房下水管堵塞，找专业队伍进行疏通，疏通费用共计 500 元，此笔费用由海南建虹防水装饰工程有限公司代为支付，并考虑 8% 管理及税票费用，最终含税价为 540 元。
- 2、售楼部二楼餐厅，餐桌高温玻璃碎裂，在原厂家再次定制，高温玻璃费用 900 元，运费 100 元，安装工费 400 元。此笔费用由海南建虹防水装饰工程有限公司代为支付，并考虑 8% 管理及税票费用，最终含税价为 1512 元。
- 3、质保金不再扣除。

最终含税报价：2052 元

税率：3%

签字确认栏

供应商代表

签字：



电话：136 93817159

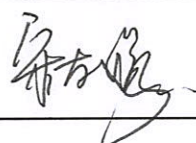
日期：2024.7.12

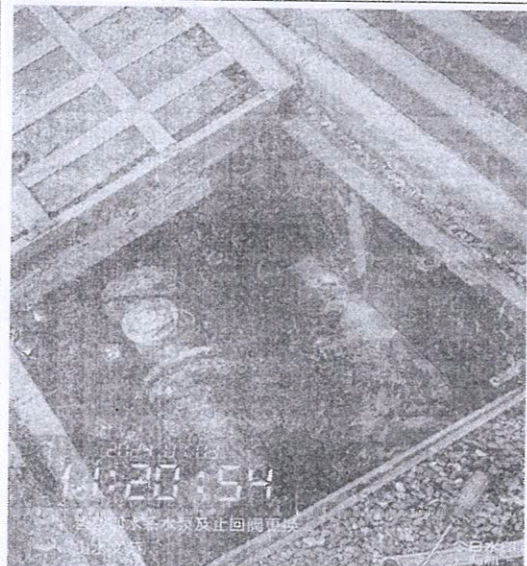
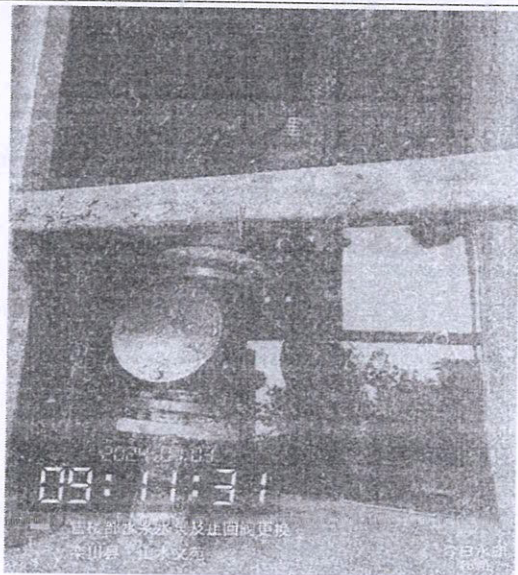
我司代表

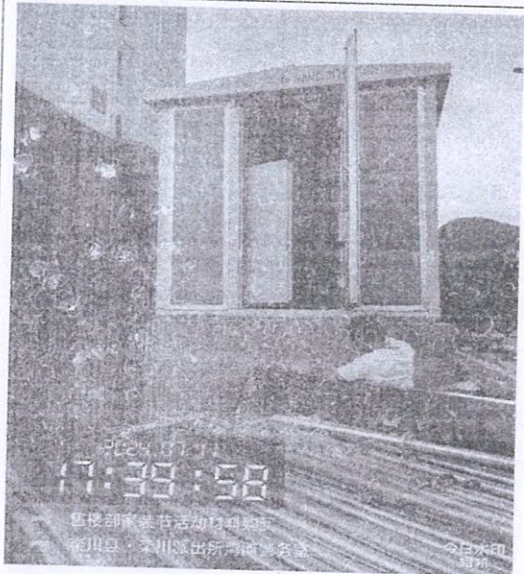
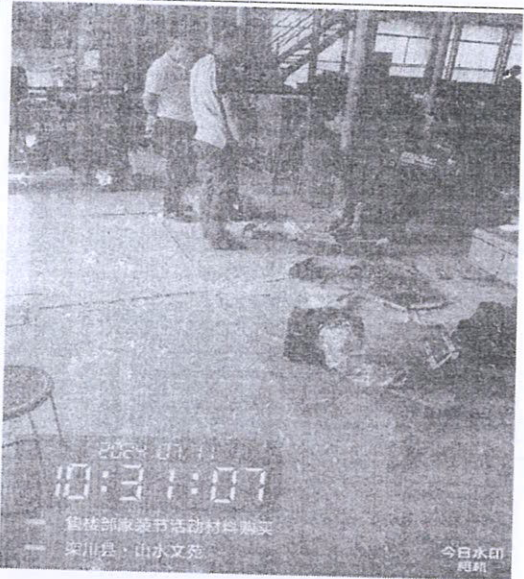
签字：

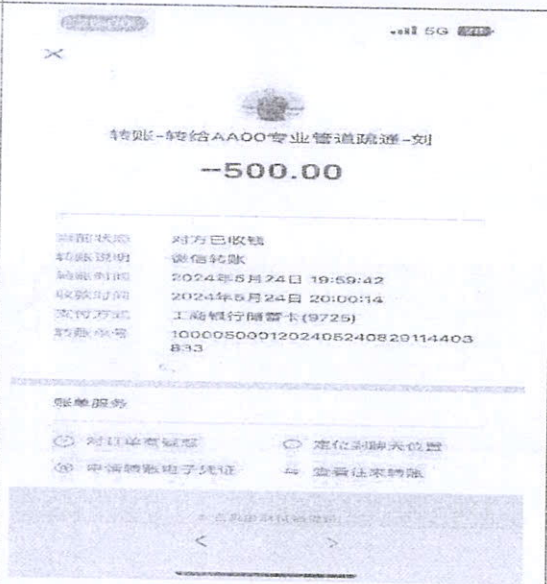


2024.7.12









栾川山水文苑 零星工程任务派发单 (028)

施工任务位置: 1、S1 地块

派发部门: 工程部

派发时间: 2024.6.22

任务派发形式: 零星借工; 综合施工(可
多选)

施工内容是否转扣其他单位: 否; 是

转扣方合同:

派发任务原因:

- 1、S1 地块, 3#5#8#9#11#楼地下车库积水坑需清理。
- 2、S1 地块, 12#13#14#15#16#20#楼水电井需清理。
- 3、S1 地块, 地下车库 16 号楼与 20 号楼之间垃圾外运。

派发任务描述:

- 1、S1 地块, 3#5#8#9#11#楼地下车库积水坑垃圾多, 物业要求清理后办理移交。
- 2、S1 地块, 12#13#14#15#16#20#楼水电井垃圾较多, 影响后续施工, 需清理。
- 3、S1 地块, 地下车库 16 号楼与 20 号楼之间垃圾影响地坪施工需外运。

派发任务工期要求: 自接到零星工程任务派发单 24 小时内组织人员准备工作

派发相关部门 (签字):

朱晓辉 秦万光 王波波

于军 2024.6.22

工程部负责人 (签字):

胡

注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料 (任务单号应一致)

2. 零星借工按工日计入 (技术工种 200 元/工日, 普工力工 120 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。

3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。

栾川山水文苑 派发零星工程验收确认单 (028)

派发时间: 2024.6.22

完工时间: 2023.7.19

派发部门: 工程部

施工任务位置: 1、S1 地块

任务形式: 零星借工; 综合施工 (可多选)

派发任务完成情况:

1、3#5#8#9#11#楼地下出库集水坑清理完成, 已移交物业。共计 38 个普工

38 个普工转扣: 河南诚祥建设工程有限公司, 河南瑞卿实业有限公司, 各地

2、S1 地块, 12#13#14#15#16#20#楼水电井清理完成, 共计 64 个普工

3、地下车库垃圾外运, 已完成, 共计 22 车。

验收意见:

1、需预留质保金, 后期需维护。

相关验收人 (签字):

李瑞峰

李万礼 秦万南

王治波

王宝 2024.6.22

工程部负责人 (签字):

胡涛

注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料 (任务单号应一致)

2. 零星借工按工日计入 (技术工种 200 元/工日, 普工力工 120 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。

3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。

地下车库及主楼垃圾清理

序号	日期	开始时间	结束时间	人工 (个)	备注
1	2024/6/22	7:48	19:00	4	3#5#8#9#11#楼地库积水坑清理
2	2024/6/23	8:03	19:08	5	3#5#8#9#11#楼地库积水坑清理
3	2024/6/24	7:40	18:54	9	3#5#8#9#11#楼地库积水坑清理
4	2024/6/25	7:40	20:00	9	3#5#8#9#11#楼地库积水坑清理
5	2024/6/26	8:11	18:54	7	3#5#8#9#11#楼地库积水坑清理
6	2024/6/27	7:40	19:12	4	3#5#8#9#11#楼地库积水坑清理
合计				38	中午吃饭休息扣除2个小时

注：普工38个，每天工作8小时。

此费用转扣：①河南诚明建设工程有限公司。
②河南瑞御实业有限公司。

以上两家单位各 50% 分摊

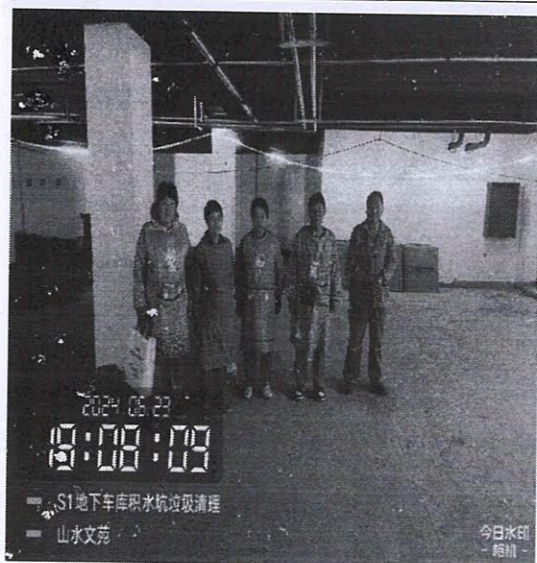
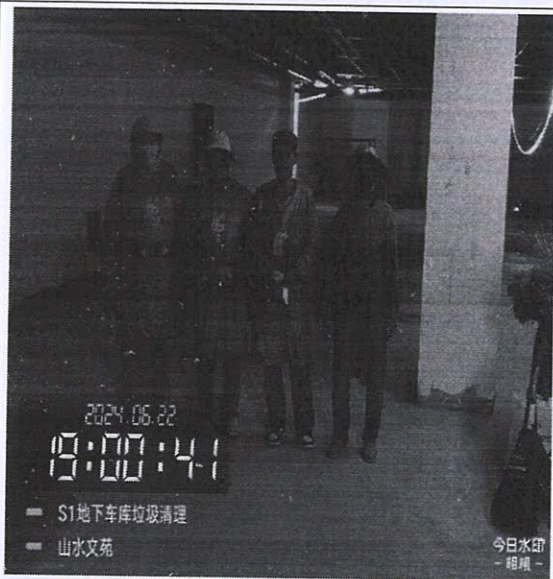
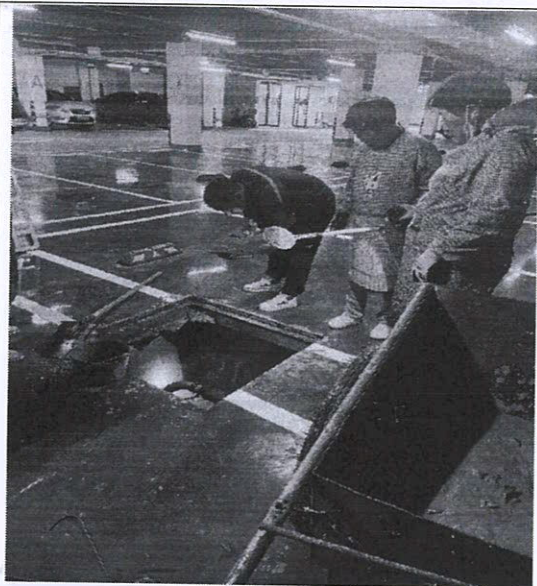
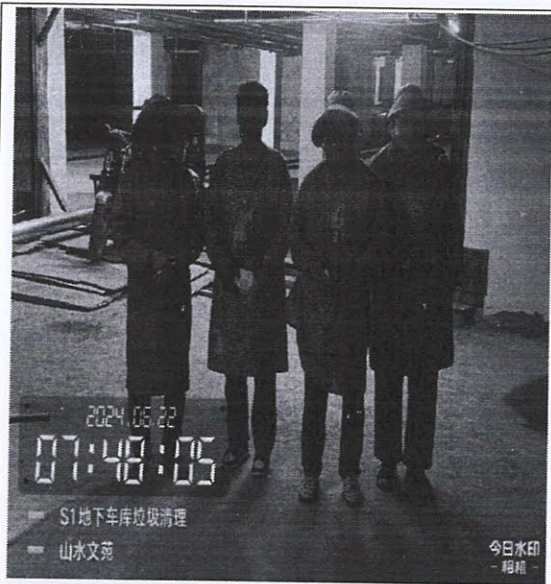
牛晓辉

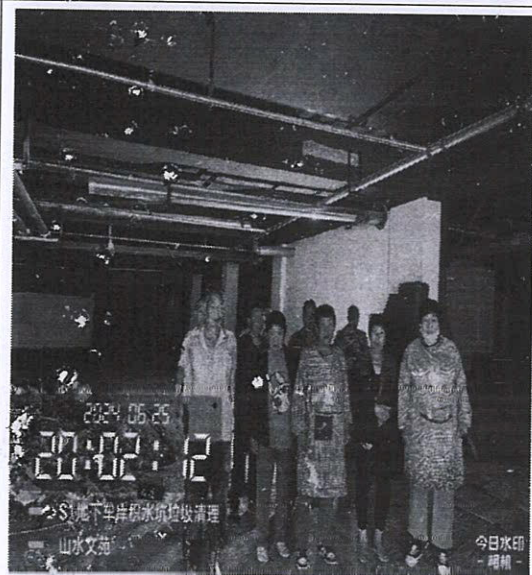
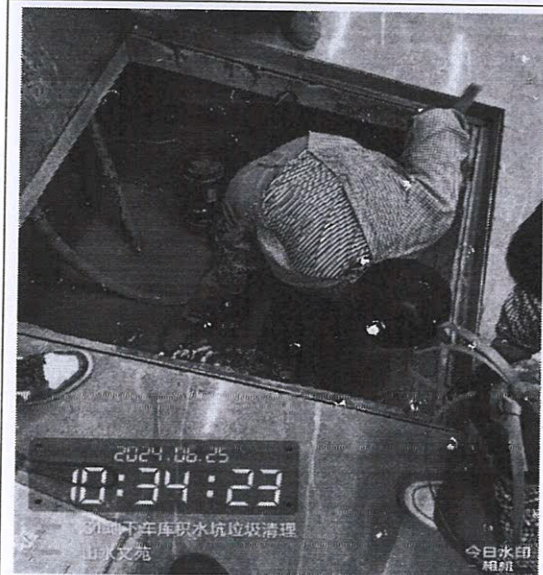
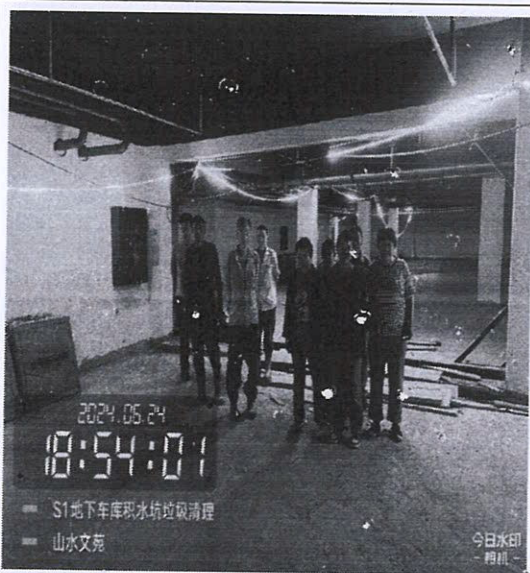
2024.7.19

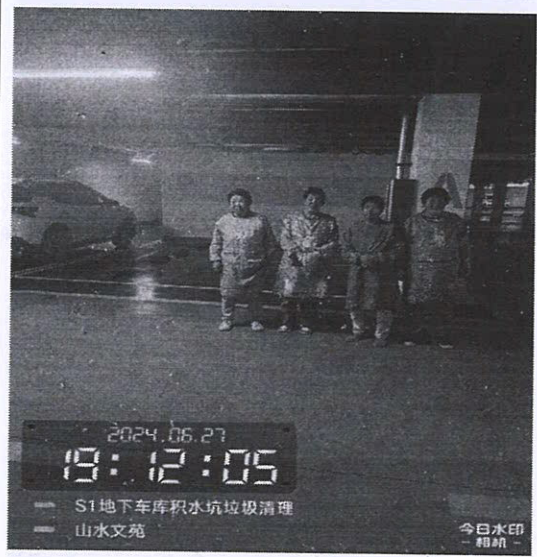
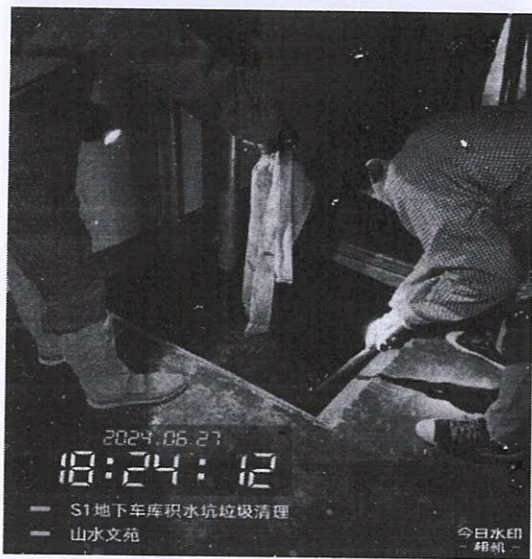
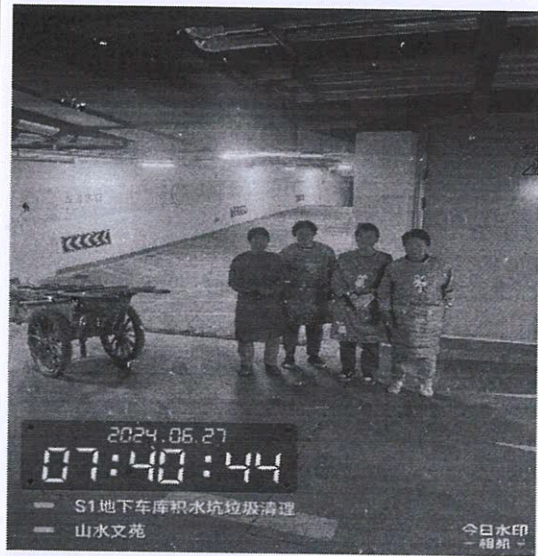
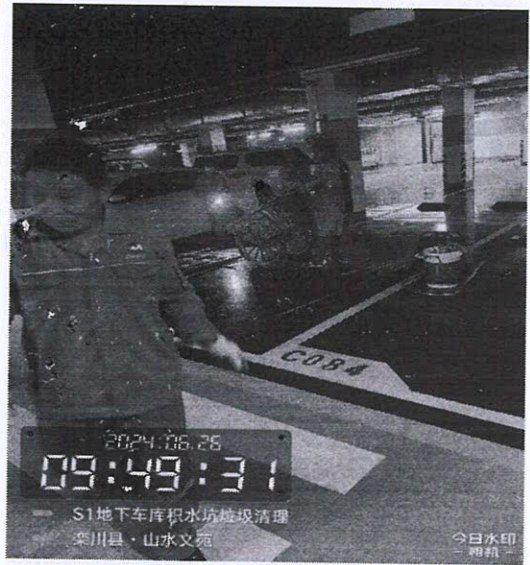
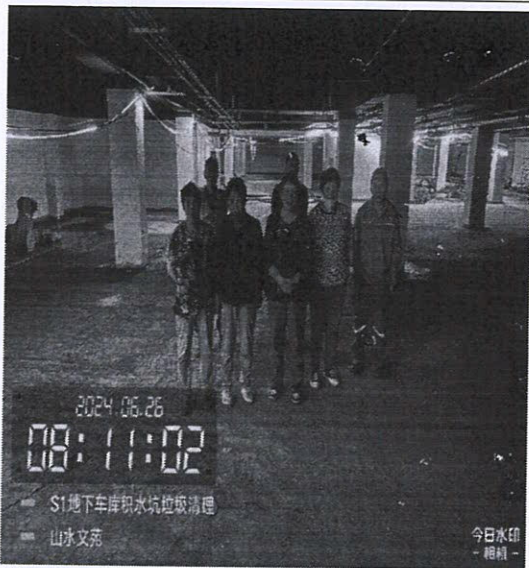
李飞龙

2024.7.19

王东. 2024.7.19







主楼水电井垃圾清理

序号	日期	开始时间	结束时间	人工 (个)	备注
1	2024/7/9	8:23	19:43	4	15号楼水电井清理
2	2024/7/10	7:45	20:39	8	15及13号楼水电井清理
3	2024/7/11	7:41	19:20	8	13号楼水电井清理
4	2024/7/12	7:57	18:53	5	12号楼水电井清理
5	2024/7/13	8:10	19:22	6	12号楼水电井清理
6	2024/7/14	7:50	18:55	8	16号楼水电井清理
7	2024/7/15	7:46	18:41	8	16号楼水电井清理
8	2024/7/16	8:27	20:12	9	20号楼水电井清理
9	2024/7/17	7:48	19:32	8	20号楼水电井清理
合计				64	中午吃饭休息扣除2个小时

注：普工64个，每天工作8小时。

王裕波

李乃心 2024.7.19

王莹 2024.7.19

S1地块主楼及车库清理垃圾各单位分摊表 (12-20#楼)

序号	单位名称	施工内容	分摊比例	备注
1	河南诚鹏建设工程有限公司	S1地块总承包	33%	
2	郑州宜信装饰工程有限公司	12-20#楼公共区域及大堂精装修单位	18%	
3	山东奇威特太阳能销售股份有限公司	暖气工程	8%	
4	淄博消防安全工程公司	消防工程	8%	
5	河南省埃思特建设工程有限公司	供配电单位	4%	
6	河南邦丰装饰工程有限公司	1-20#楼栏杆百叶	4%	
7	郑州七彩装饰工程有限公司	外墙涂料	6%	
8	洛阳阳光铝业有限公司	12-20#楼门窗工程	6%	
9	河南首创建设集团有限公司	16#楼户内精装修	3%	
10	西继迅达电梯有限公司	电梯安装	3%	
11	广州宝露智能科技有限公司	智能化工程	2%	
12	步阳集团有限公司	入户门安装	2%	
13	洛阳兴民门业有限公司嵩县分公司	防火门安装	3%	
合计			100%	

根据各单位签署的现场物料管理办法, 现场及平层, 微信多次通知, 垃圾无人清理, 现安排第三方单位进行清理外运, 具体分摊比例见上表。

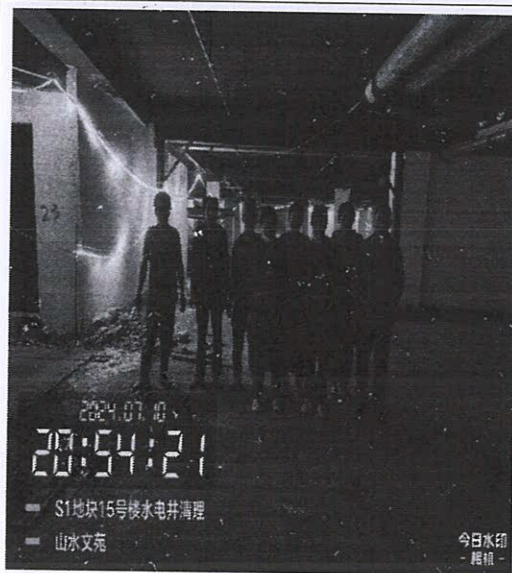
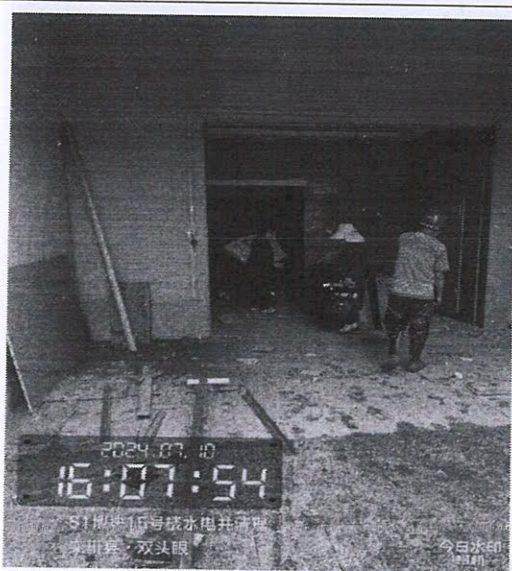
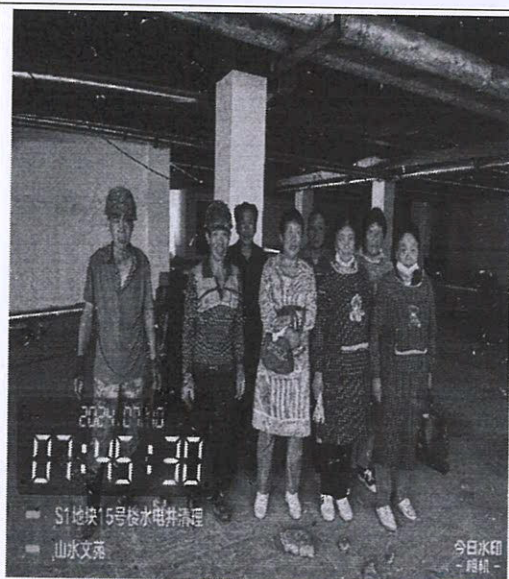
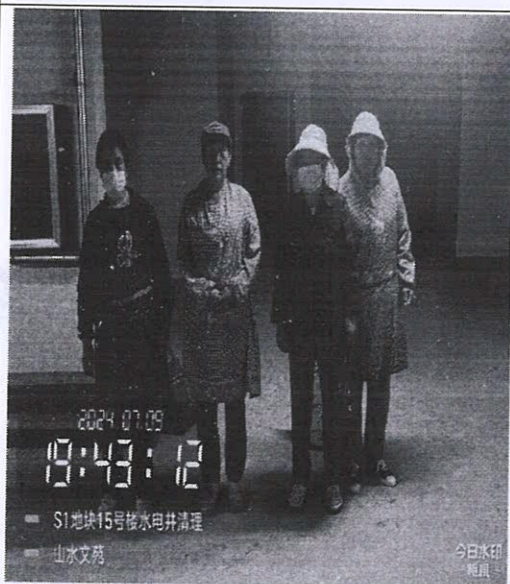
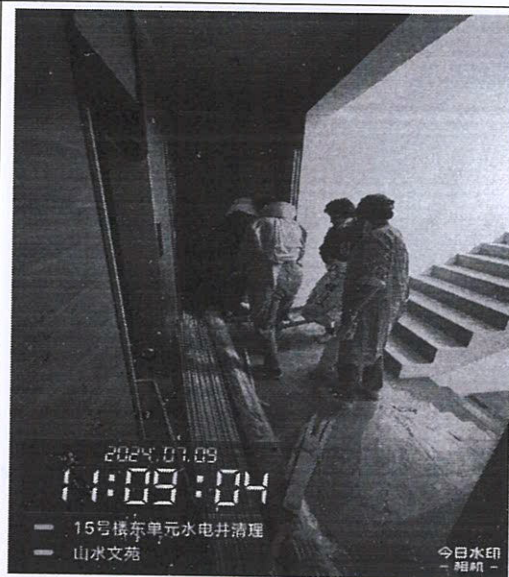
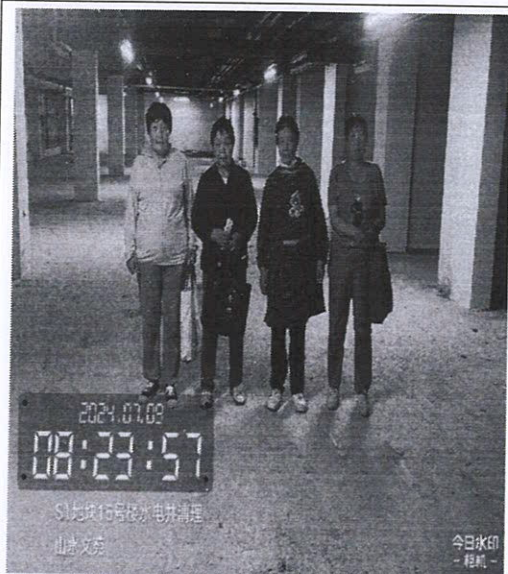
王海波
2024.6.1

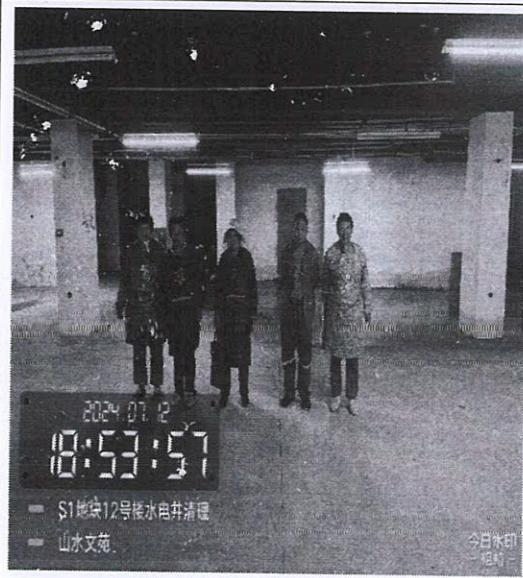
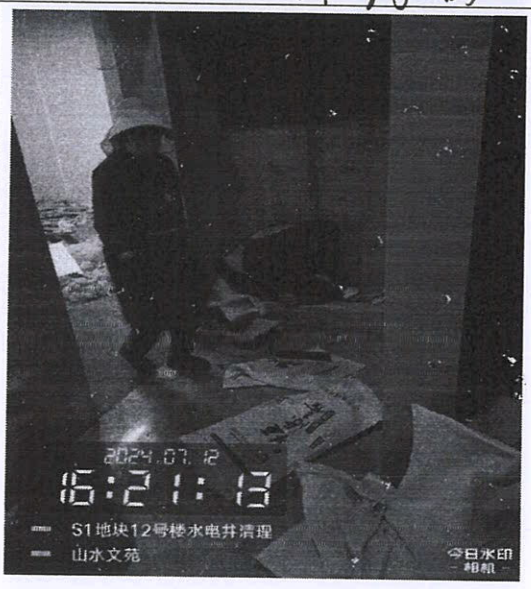
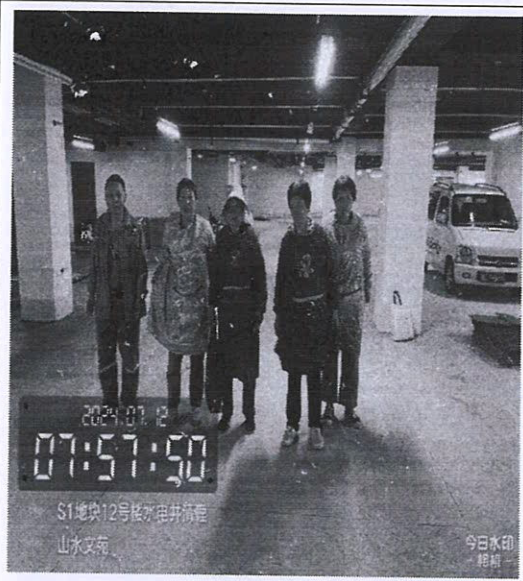
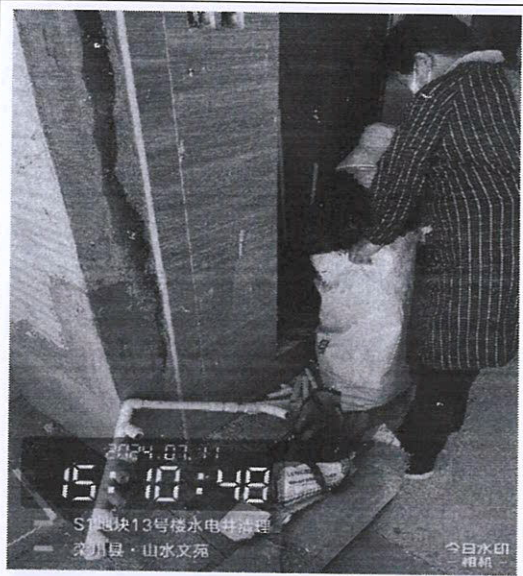
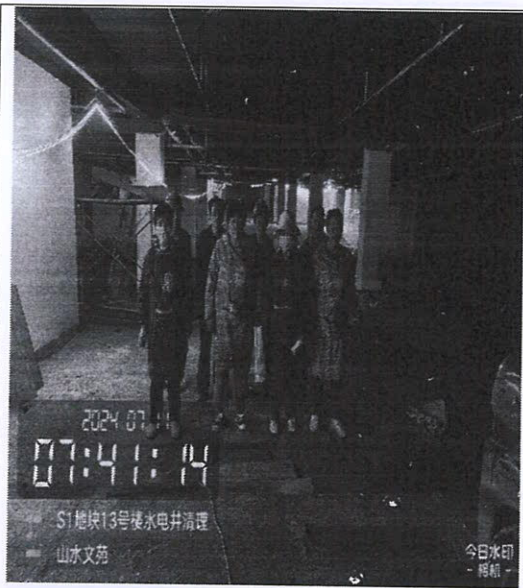
牛晓辉
2024.6.1

秦正南
2024.6.1

秦正南 2024.6.1

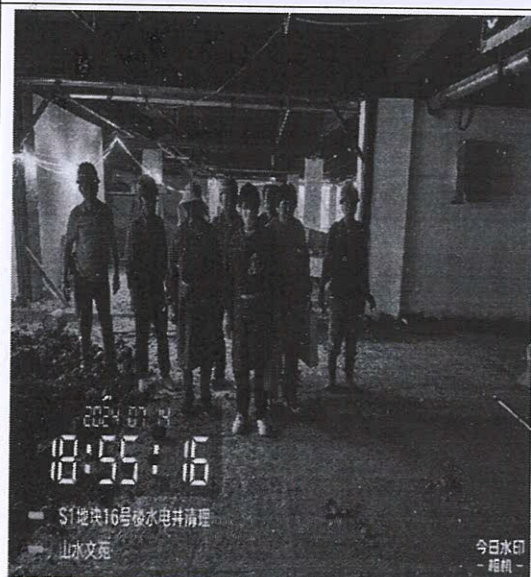
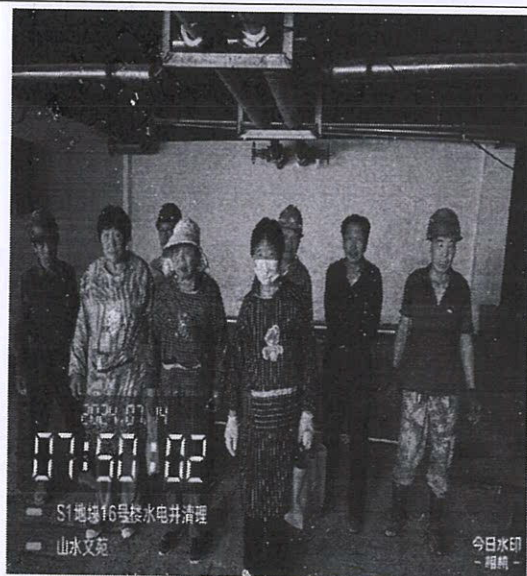
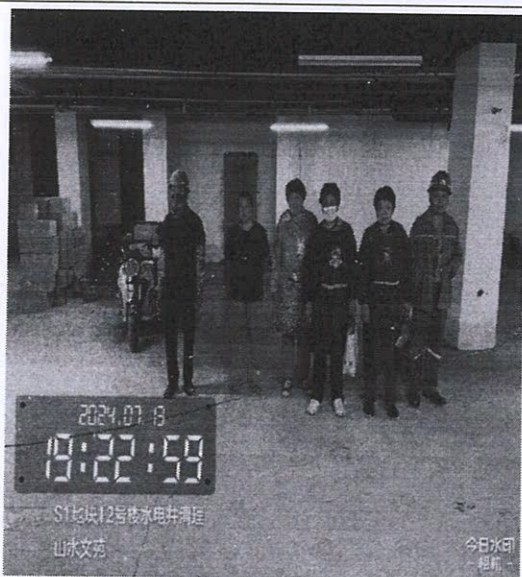
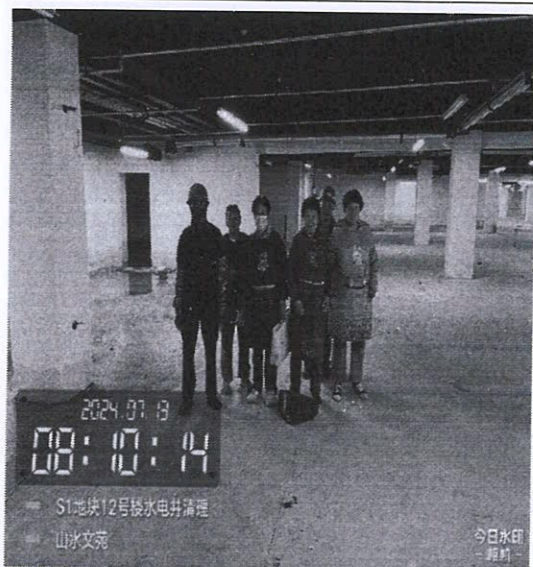
秦正南

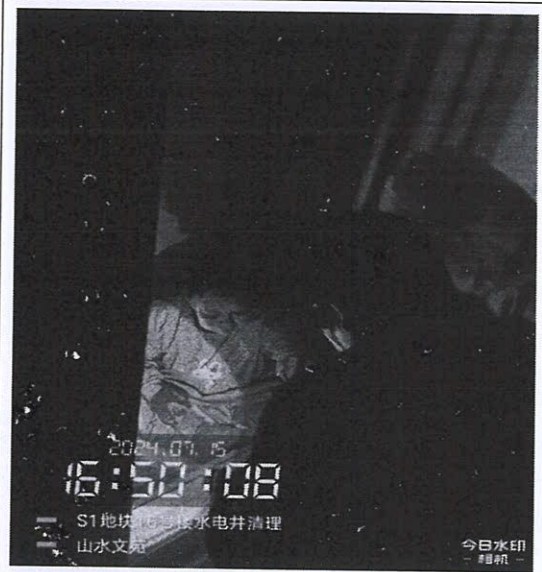
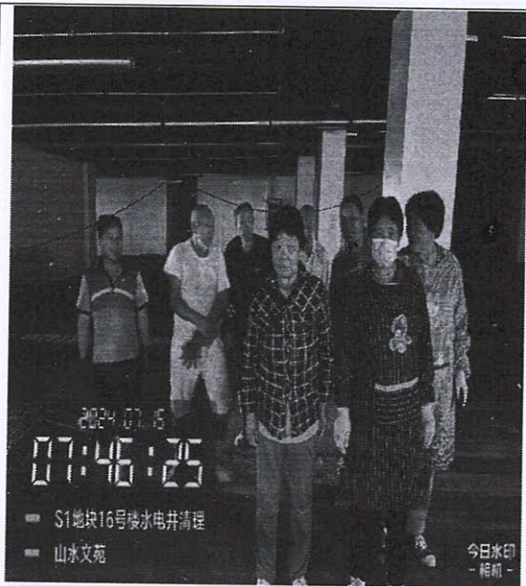


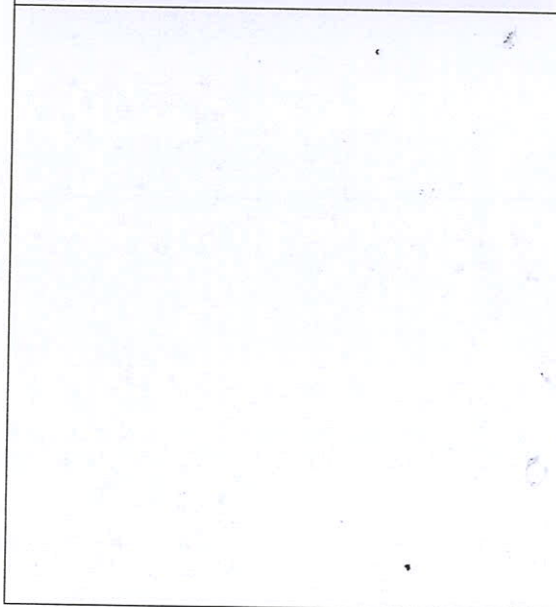
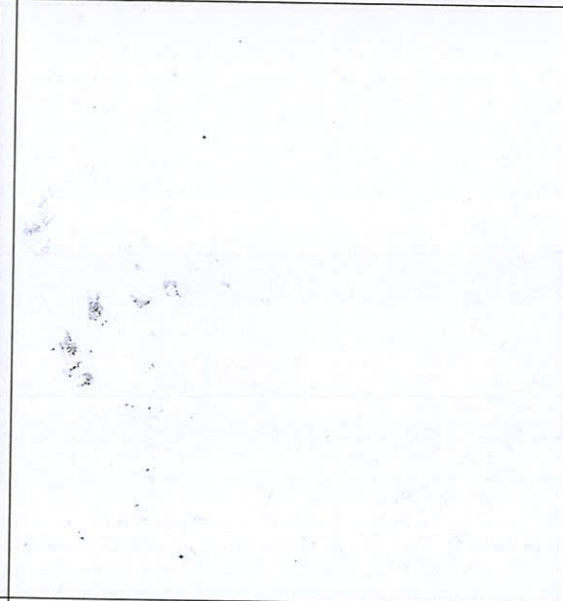
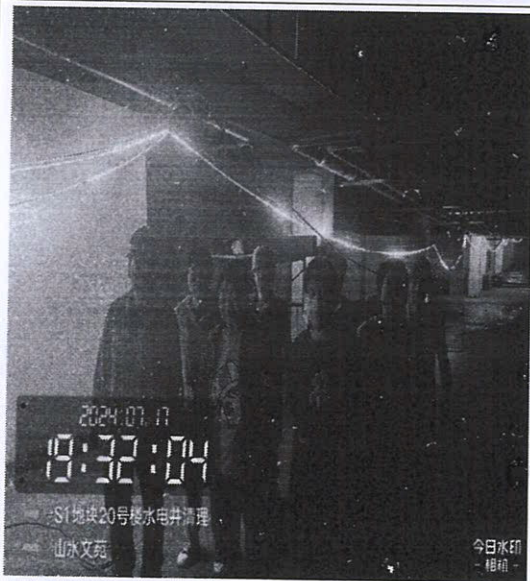
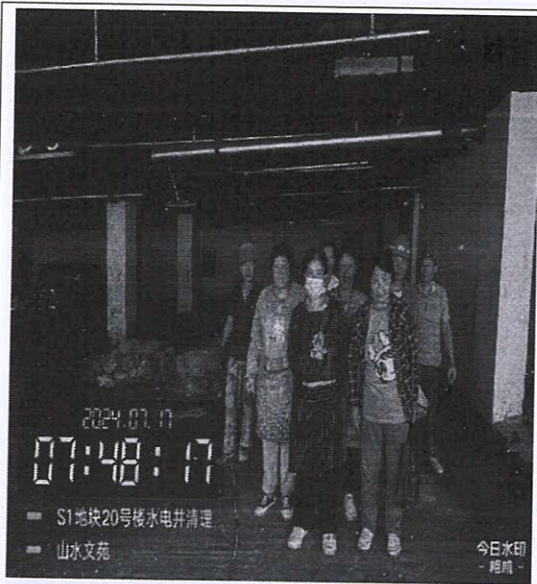


记录加水印

丑汐波







外运垃圾车辆（进地下车库）

序号	日期	数量	备注
1	2024/7/13	10	
2	2024/7/15	12	19号楼西单元坡道改造垃圾5车
3			
共计		22	

19#楼地下车库坡道改造出垃圾5车由总包承担。

秦正南

2024.7.25

李万和

2024.7.25

王宝. 2024.7.25

S1地块主楼及车库清理垃圾各单位分摊表(12-20#楼)

序号	单位名称	施工内容	分摊比例	备注
1	河南诚鹏建设工程有限公司	S1地块总承包	33%	
2	郑州宜信装饰工程有限公司	12-20#楼公共区域及大堂精装修单位	18%	
3	山东奇威特太阳能销售股份有限公司	暖气工程	8%	
4	淄博消防安全工程公司	消防工程	8%	
5	河南省埃思特建设工程有限公司	供配电单位	4%	
6	河南邦丰装饰工程有限公司	1-20#楼栏杆百叶	4%	
7	郑州七彩装饰工程有限公司	外墙涂料	6%	
8	洛阳阳光铝业有限公司	12-20#楼门窗工程	6%	
9	河南首创建设集团有限公司	16#楼户内精装修	3%	
10	西继迅达电梯有限公司	电梯安装	3%	
11	广州宝露智能科技有限公司	智能化工程	2%	
12	步阳集团有限公司	入户门安装	2%	
13	洛阳兴民门业有限公司嵩县分公司	防火门安装	3%	
合计			100%	

根据各单位签署的现场物料管理办法, 现场及开卷, 微信多次通知,

垃圾无人清理, 现安排第3方单位进行清理外运, 具体分摊比例见上表。

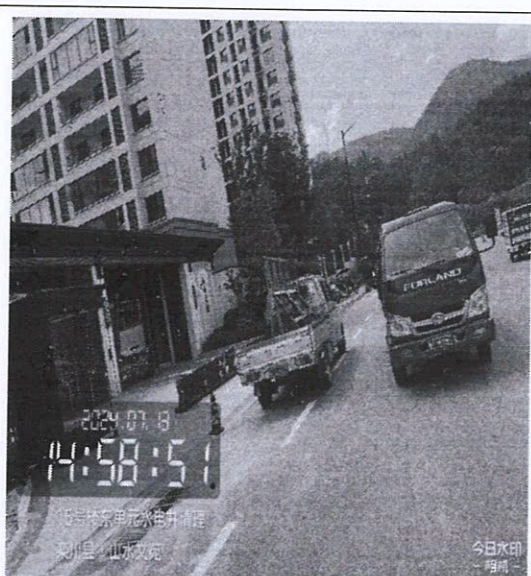
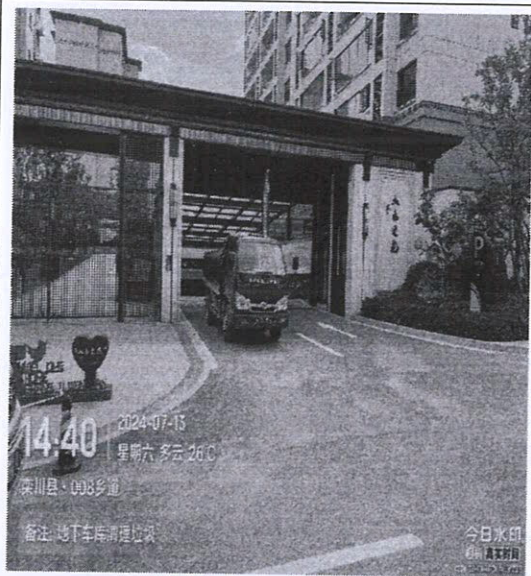
已平波
2024.6.1

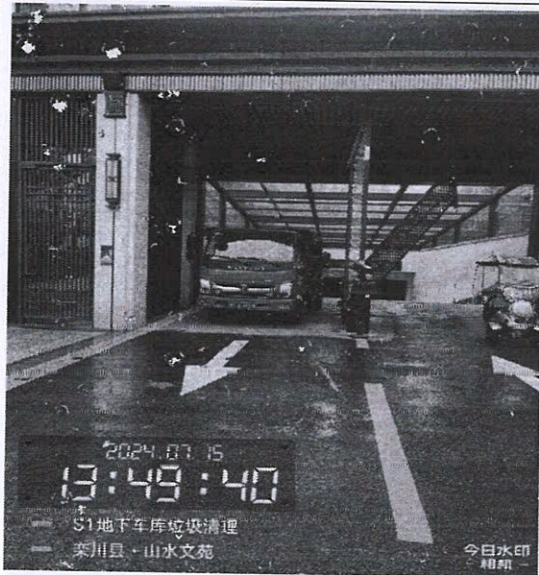
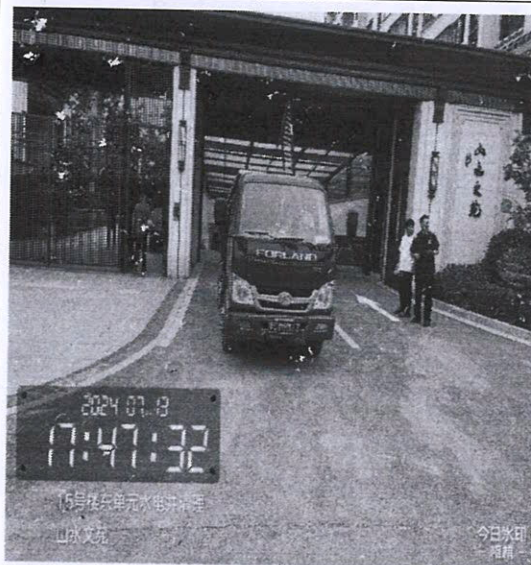
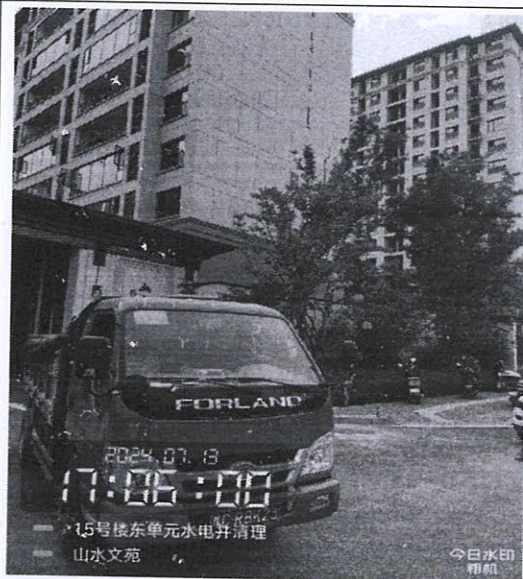
牛晓军
2024.6.1

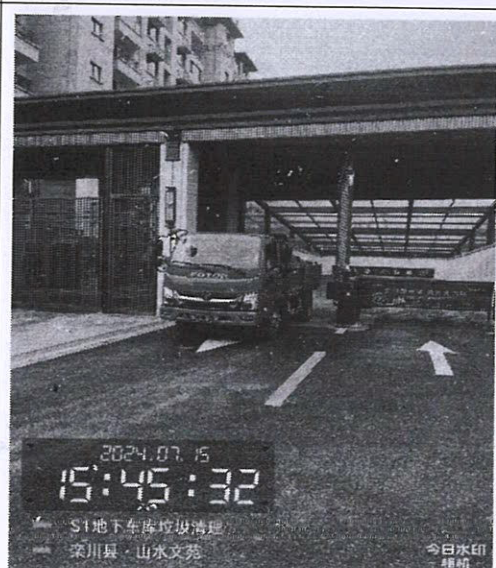
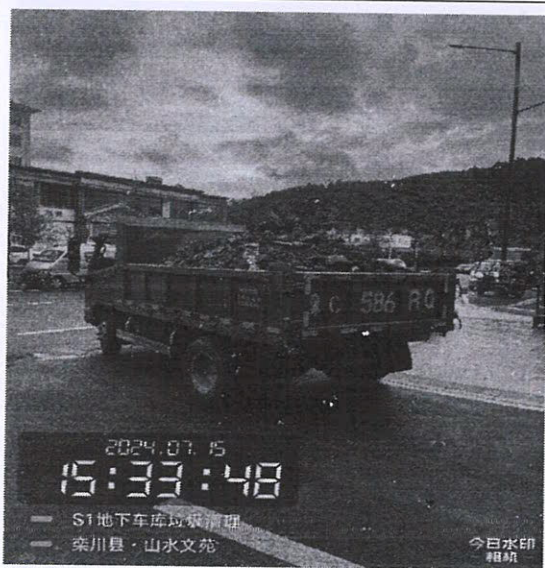
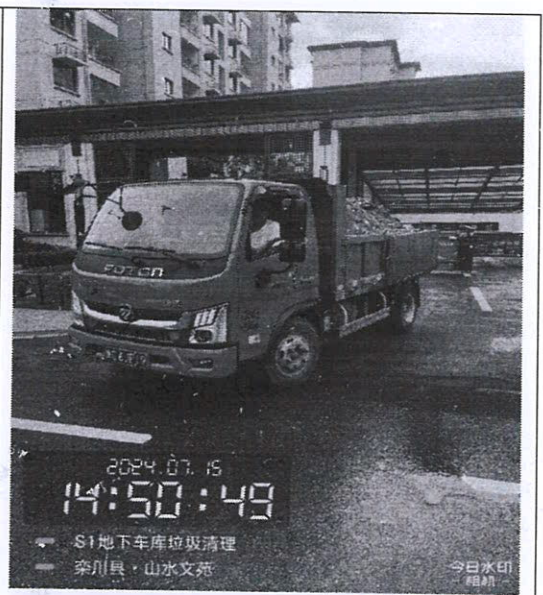
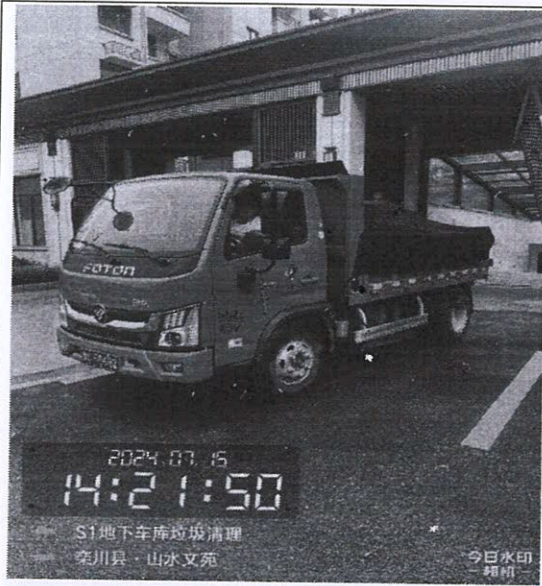
秦正南
2024.6.1

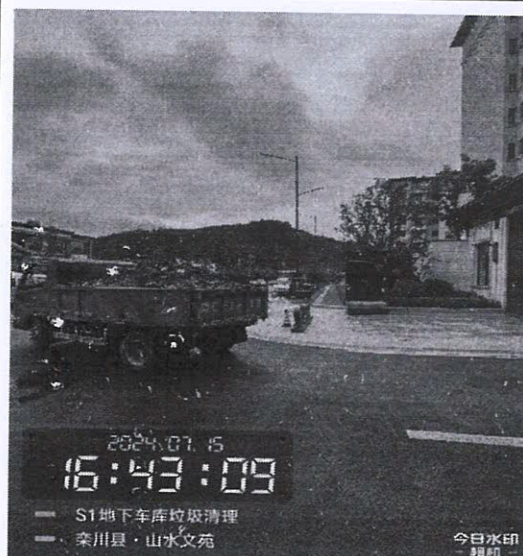
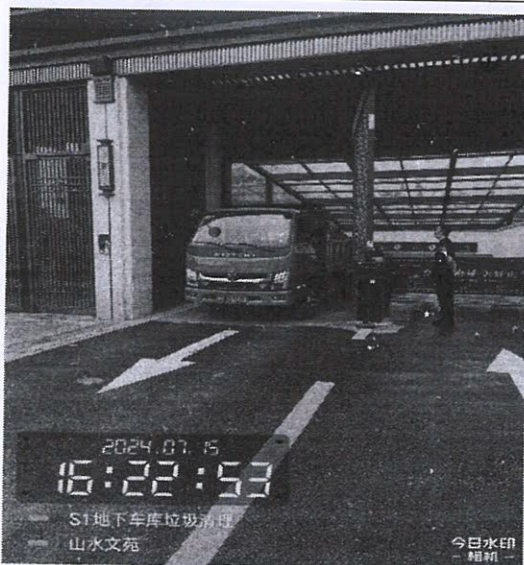
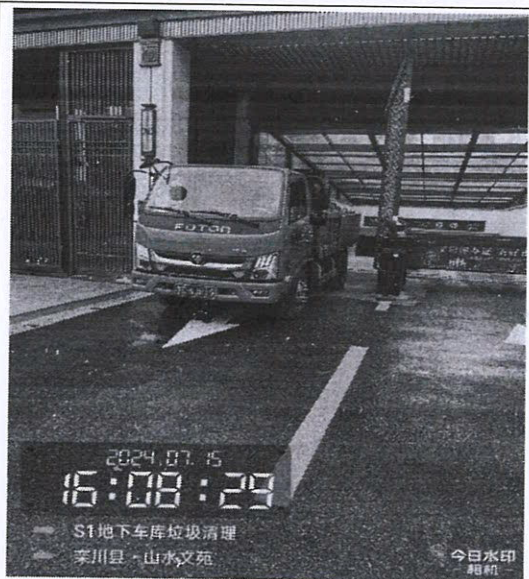
秦正南 2024.6.1

秦正南









栾川山水文苑 零星工程任务派发单 (029)

施工任务位置: 1、S1 地块

派发部门: 工程部

派发时间: 2024.7.1

任务派发形式: 零星借工; 综合施工
(可多选)

施工内容是否转扣其他单位: 否; 是

转扣方合同:

派发任务原因:

- 1、S1 地块 16 号楼东单元 504 改造。
- 2、S1 地块 20 号楼西单元 202 垃圾清理。
- 3、S1 地块 17#18#19#楼一层门口加大。

派发任务描述:

- 1、S1 地块 16 号楼东单元 504 改造, 飘窗需拆除。
- 2、S1 地块 20 号楼西单元 202 垃圾较多, 销售卖房需要带顾客参观。
- 3、S1 地块 17#18#19#楼一层入户门改为子母门, 需加大 10 公分。

派发任务工期要求: 自接到零星工程任务派发单 24 小时内组织人员准备工作

派发相关部门 (签字):

李乃亮

于东 2024.7.1

工程部负责人 (签字):

注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料
(任务单号应一致)

2. 零星借工按工日计入 (技术工种 200 元/工日, 普工力工 120 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。

3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。

栾川山水文苑 派发零星工程验收确认单 (029)

派发时间: 2024.7.1

完工时间: 2024.7.21

派发部门: 工程部

施工任务位置: 1、S1 地块

任务形式: 零星借工; 综合施工 (可多选)

派发任务完成情况:

1、S1 地块 16 号楼东单元 504 飘窗拆除完成。120 厚墙拆除 3.57 m², 100 厚混凝土拆除 1.78 m², 内墙抹灰 2.76 m², 浇筑 100 厚混凝土地面 1.78m²

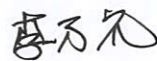
2、S1 地块 20 号楼西单元 202 户内垃圾清理完成。计普工 3 个

3、S1 地块 17#18#19#楼一层入户门加大 10 公分完成。共计 5 个入户门。剔凿计普工 2 个, 门口粉刷计技工 3 个。设计变更单门为双门..

验收意见:

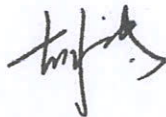
1、需预留质保金, 后期需维护。

相关验收人 (签字):



王宝 2024.7.21

工程部负责人 (签字):



注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料 (任务单号应一致)

2. 零星借工按工日计入 (技术工种 200 元/工日, 普工力工 120 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。

3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部, 监理各留存一份。

