

洛宁山水文苑项目2024年7月分销（曜友公司）结佣明细

| 序号 | 订购日期 | 客户姓名 | 房号 | 付款方式 | 建筑面积 | 合同总价 | 首付金额 | 按揭金额 | 放款时间 | 实收金额 | 签约日期 | 置业顾问 | 成交渠道 | 佣金金额(元) | 备注 |
|-----|----------|------|---------|------|--------|-----------|----------|--------|-----------|--------|-----------|------|-------|---------|----|
| 1 | 2024/7/6 | 吉甜甜 | 1-1-401 | 商贷 | 112.74 | 576471.00 | 86471.00 | 490000 | 2024/7/25 | 576471 | 2024/7/19 | 范静 | 曜友公司 | 12600 | |
| 合计 | | | | | | | | | | | | | 12600 | | |
| 制表人 | 刘冲 | | 财务审核 | 王云长 | | 营销总监 | 郭有治 | | 财务经理 | 张双双 | | 总经理 | 刘冲 | | |

7月份，项目上申请销售政策，如下：

| 产品 | 类别 | 执行时间 | 政策说明 | 备注 |
|------|-----|------------|---|---------------------|
| 销售 | 延续类 | 7月1日—7月31日 | <ul style="list-style-type: none"> □ 2023年8月21日总裁办公会确定新的价格优惠体系，按最新优惠体系重新梳理在售楼栋售价； □ 表价噱头包装减6万，签约99折、订房99折，赠送精装修。遇定时总经理释放最终优惠成交价格； | 执行一房一议措施 |
| 分销合作 | 延续类 | 7月1日—7月31日 | 成交提佣：1-4套25000元/套，5套及以上30000元/套 | 鼎盛渠道续约 2024年7-9月 |
| 全民营销 | 延续类 | 7月1日—7月31日 | 成交奖励：凡编外经纪人、社会合伙人、业主合伙人推荐成交佣金为15000元/套； | |

激励政策按“营销客服中心”要求执行

