

## 合同审核

|      |                                       |
|------|---------------------------------------|
| 项目名称 | 开元壹号五期（62#地块）                         |
| 合同名称 | 贝壳---8-9月分销补充协议                       |
| 合同价  | 100,000.00                            |
| 币种汇率 | 币种：人民币 汇率：1.00000000                  |
| 暂估金额 | 100,000.00                            |
| 合同类型 | 营销类合同                                 |
| 合作方  | 洛阳闹贝房地产经纪有限公司 类型：营销类                  |
| 合同种类 | 其他合同                                  |
| 经办部门 | 集团公司->中浩德地产有限公司->开元壹号五期（62#地块）->营销策划部 |
| 经办人  | 林竹青                                   |
| 第三方  |                                       |
| 开发单位 | 浩德置地                                  |
| 工期   |                                       |
|      |                                       |

|      |  |
|------|--|
| 形成方式 |  |
| 款项类型 | 费用项  |
| 承包范围 | <p>2024年8月1日至2024年9月30日期间（均含当日），乙方推介客户认购本项目房源的，佣金费率如下，原合同项下其他期间佣金标准按原合同约定执行：</p> <p>1，住宅佣金：<br/>浩德天逸自取得预售证次日起，每连续30个自然日构成一个计提周期。每个计提周期内，认购房源<math>\geq 20</math>套，按照30000元/套计提；认购房源<math>&lt; 20</math>套，按照25000元/套计提。</p> <p>开元壹号成交房源不考核计提周期，按网签合同总房款2.5%+1万元/套；</p> <p>2，公寓佣金：<br/>不考核计提周期，按照30000元/套计提（平层和LOFT均可，楼层不限）；</p> |

3, 商铺佣金:  
不考核计提周期, 按网签合同总房款3%+10000元/套;  
4, 其他房源佣金费率保持不变。

## 合同概述

2024年8月1日至2024年9月30日期间(均含当日), 乙方推介客户认购本项目房源的, 佣金费率如下, 原合同项下其他期间佣金标准按原合同约定执行:

1, 住宅佣金:  
浩德天逸自取得预售证次日起, 每连续30个自然日构成一个计提周期。每个计提周期内, 认购房源 $\geq 20$ 套, 按照30000元/套计提; 认购房源 $< 20$ 套, 按照25000元/套计提。

开元壹号成交房源不考核计提周期, 按网签合同总房款2.5%+1万元/套;

2, 公寓佣金:  
不考核计提周期, 按照30000元/套计提(平层和LOFT均可, 楼层不限

|               |  |
|---------------|--|
|               | <p>) ;</p> <p>3, 商铺佣金:<br/>不考核计提周期, 按网签合同总房款3%+10000元/套;</p> <p>4, 其他房源佣金费率保持不变。</p> |
| 付款方式          |  |
| 质量要求及<br>保修约定 |  |
| 备注            |  |