

销售类政策和承诺审批表

标题	2024年8-9月分销佣金政策审批标-林竹青-2024-08-09		
申请人	林竹青	申请时间	2024-08-09 20:13
申请公司	地产	申请部门	开元壹号-销售部
所属项目	开元壹号		
审批事项	一般类营销政策审批 (不涉及优惠破底的政策, 包含分销佣金调整/提成点数调整/营销激励)	涉及人力薪酬绩效	否
填报内容			
<p>尊敬的各位领导:</p> <p>开元壹号项目8-9月分销佣金政策申请如下, 核心思路: 住宅调整分销佣金点位, 商铺/公寓政策沿用</p> <p>1, 住宅佣金:</p> <p>浩德天逸自取得预售证次日起, 每连续30个自然日构成一个计提周期。每个计提周期内, 认购房源≥20套, 按照30000元/套计提; 认购房源 < 20套, 按照25000元/套计提。</p> <p>开元壹号成交房源不考核计提周期, 按网签合同总房款2.5%+1万元/套;</p> <p>2, 公寓佣金:</p> <p>不考核计提周期, 按照30000元/套计提(平层和LOFT均可, 楼层不限);</p> <p>3, 商铺佣金:</p> <p>不考核计提周期, 按网签合同总房款3%+10000元/套;</p> <p>4, 其他房源佣金费率保持不变。</p> <p>执行日期: 2024年8月1日-9月30日</p>			
关联流程		关联文档	
附件			
审批意见			
归档	集团-营销客服中心/张鹏飞 2024-08-19 17:49:56 批注		
执行总裁2	来自Android客户端 集团-总裁班子/冯祖辉 2024-08-19 17:32:26 批准	提请领导审批 来自iPhone客户端 开元壹号-销售部/林竹青 2024-08-19 08:38:35 催办	

副总裁12	同意 来自Android客户端 集团-总裁班子/罗桦 2024-08-16 09:27:52 批准	开元壹号-销售部/林竹青 2024-08-16 09:09:51 催办
营销客服中心总监1	同意 来自Android客户端 集团-营销客服中心/赵瑞波 2024-08-11 10:44:34 批准	
销售管理1	集团-营销客服中心/张鹏飞 2024-08-10 16:19:37 批准	
区域总1	同意 来自Android客户端 开元区域/徐飞飞 2024-08-10 16:00:49 批准	同意 来自Android客户端 开元区域/陈英英 2024-08-10 11:01:56 批准
项目总2	同意 来自Android客户端 开元区域/徐飞飞 2024-08-10 10:20:07 批准	
项目销售总监	同意 来自iPhone客户端 开元壹号-销售部/张超 2024-08-09 20:27:01 批准	
申请人	开元壹号项目8-9月分销佣金政策申请, 提请领导审批 开元壹号-销售部/林竹青 2024-08-09 20:23:02 提交	

林竹青024530
2024-08-19 19:37:32

林竹青024530
2024-08-19 19:37:32

林竹青024530
2024-08-19 19:37:32

林竹青024530
2024-08-19 19:37:32

林竹青024530
2024-08-19 19:37:32

林竹青024530
2024-08-19 19:37:32

林竹青024530
2024-08-19 19:37:32

林竹青024530
2024-08-19 19:37:32

林竹青024530
2024-08-19 19:37:32