

合同审核

项目名称	开元壹号五期（62#地块）
合同名称	懿家---8-9月分销补充协议
合同价	100,000.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	100,000.00
合同类型	营销类合同
合作方	洛阳市懿家房地产营销策划有限公司 类型：营销类
合同种类	其他合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司->开元壹号五期（62#地块）->营销策划部
经办人	林竹青
第三方	
开发单位	浩德置地
工期	

形成方式	
款项类型	费用项
承包范围	<p>2024年8月1日至2024年9月30日期间（均含当日），乙方推介客户认购本项目房源的，佣金费率如下，原合同项下其他期间佣金标准按原合同约定执行：</p> <p>1，住宅佣金： 浩德天逸自取得预售证次日起，每连续30个自然日构成一个计提周期。每个计提周期内，认购房源≥ 20套，按照30000元/套计提；认购房源< 20套，按照25000元/套计提。</p> <p>开元壹号成交房源不考核计提周期，按网签合同总房款2.5%+1万元/套；</p> <p>2，公寓佣金： 不考核计提周期，按照30000元/套计提（平层和LOFT均可，楼层不限）；</p>

3, 商铺佣金:
不考核计提周期, 按网签合同总房款3%+10000元/套;
4, 其他房源佣金费率保持不变。

合同概述

2024年8月1日至2024年9月30日期间(均含当日), 乙方推介客户认购本项目房源的, 佣金费率如下, 原合同项下其他期间佣金标准按原合同约定执行:

1, 住宅佣金:
浩德天逸自取得预售证次日起, 每连续30个自然日构成一个计提周期。每个计提周期内, 认购房源 ≥ 20 套, 按照30000元/套计提; 认购房源 < 20 套, 按照25000元/套计提。

开元壹号成交房源不考核计提周期, 按网签合同总房款2.5%+1万元/套;

2, 公寓佣金:
不考核计提周期, 按照30000元/套计提(平层和LOFT均可, 楼层不限

	<p>) ;</p> <p>3, 商铺佣金: 不考核计提周期, 按网签合同总房款3%+10000元/套;</p> <p>4, 其他房源佣金费率保持不变。</p>
付款方式	
质量要求及 保修约定	
备注	