



















地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表（伊河湾项目铝合金门窗制作及安装工程）2024-04-28		
所属项目			
申请人	岳鹏	申请时间	2024-04-28 15:54
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本招采部
需求部门	新澜-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>一、技术标开标：4家单位技术标均合格。</p> <p>1、河南金溢绿色建筑科技有限公司：89分；</p> <p>2、山东大志门窗幕墙有限公司：84.8分；</p> <p>3、河南高扬建筑装饰工程有限公司：84.2分；</p> <p>4、郑州金易格门窗装饰有限公司：83.8分。</p> <p>二、商务标开标（含税9%金额）（审计、成本单独保密开标）：</p> <p>1、郑州金易格门窗装饰有限公司：1261.18万元；</p> <p>2、河南金溢绿色建筑科技有限公司：1384.92万元；</p> <p>3、山东大志门窗幕墙有限公司：1409.10万元；</p> <p>4、河南高扬建筑装饰工程有限公司：1452.51万元。</p> <p>三、二次报价（含税9%金额）（发审计邮箱）：</p> <p>1、山东大志门窗幕墙有限公司：1059.41万元，不同意抵房；</p> <p>2、河南高扬建筑装饰工程有限公司：1091.90万元，抵房比例30%；</p> <p>3、郑州金易格门窗装饰有限公司：1098.28万元，抵房比例5%；</p> <p>4、河南金溢绿色建筑科技有限公司：1154.18万元，不同意抵房。</p> <p>四、成本管理部、审计监察部联合和报价较低的2家投标人进行了价格约谈，约谈后2家报价如下：</p> <p>1、河南高扬建筑装饰工程有限公司：1038万元，抵房比例30%；</p> <p>2、山东大志门窗幕墙有限公司：1059.41万元，不同意抵房。</p>		
定标金额（元）	10380000.00		
评标意见	<p>评标意见：</p> <p>1、最低价格分析：本次招标最低价为河南高扬建筑装饰工程有限公司。综合单价比我司2023年3月签约的开元壹号62地块55#楼铝合金门窗综合单价略低，结合具体的门窗配置、铝型材价格等因素综合考虑，本次最低价为合理低价，且在目标成本范围内。</p> <p>2、本次招标最低价为河南高扬建筑装饰工程有限公司。该公司为伊河湾售楼部幕墙工程合作单位，和我司合作良好。门窗有郑州枫杨外国语学校、碧桂园多个项目、宜阳滨湖美院、银润中央广场等类似项目业绩。综合实力满足我司项目要求。</p> <p>3、建议伊河湾项目铝合金门窗制作及安装工程确定河南高扬建筑装饰工程有限公司为中标单位。中标含税9%暂定总价¥10380000.00元（大写人民币壹仟零叁拾捌万元整），其中30%工程款抵房。</p>		

评标结论	<p>评标结论：伊河湾项目铝合金门窗制作及安装工程确定河南高扬建筑装饰工程有限公司为中标单位。 中标含税9%暂定总价¥10380000.00元（大写人民币壹仟零叁拾捌万元整），其中30%工程款抵房。</p>																			
关联流程	<p>伊河湾项目铝合金门窗制作及安装工程招 标立项审批表(工程类)-韩乐义 地产公司招标文件审批表《招标文件：洛阳市洛龙区伊河湾项目铝合金门窗制作及安装工程》2024-03-27 地产投标入围单位审批表（洛阳市洛龙区伊河湾项目铝合金门窗制作及安装工程）2024-03-28</p>	关联文档																		
附件	<table border="1"> <tr> <td></td> <td>01、评标报告（洛阳市洛龙区伊河湾项目铝合</td> <td>1.0M</td> </tr> <tr> <td></td> <td>02、《价格清单：洛阳市洛龙区伊河湾项目铝</td> <td>144K</td> </tr> <tr> <td></td> <td>03、价格分析（洛阳市洛龙区伊河湾项目铝合</td> <td>227K</td> </tr> <tr> <td></td> <td>04、约谈记录（2家单位）（洛阳市洛龙区伊</td> <td>960K</td> </tr> <tr> <td></td> <td>05、技术标评标汇总（洛阳市洛龙区伊河湾项</td> <td>1.8M</td> </tr> <tr> <td></td> <td>06、开标签到表（洛阳市洛龙区伊河湾项目铝</td> <td>997K</td> </tr> </table>			01、评标报告（洛阳市洛龙区伊河湾项目铝合	1.0M		02、《价格清单：洛阳市洛龙区伊河湾项目铝	144K		03、价格分析（洛阳市洛龙区伊河湾项目铝合	227K		04、约谈记录（2家单位）（洛阳市洛龙区伊	960K		05、技术标评标汇总（洛阳市洛龙区伊河湾项	1.8M		06、开标签到表（洛阳市洛龙区伊河湾项目铝	997K
	01、评标报告（洛阳市洛龙区伊河湾项目铝合	1.0M																		
	02、《价格清单：洛阳市洛龙区伊河湾项目铝	144K																		
	03、价格分析（洛阳市洛龙区伊河湾项目铝合	227K																		
	04、约谈记录（2家单位）（洛阳市洛龙区伊	960K																		
	05、技术标评标汇总（洛阳市洛龙区伊河湾项	1.8M																		
	06、开标签到表（洛阳市洛龙区伊河湾项目铝	997K																		

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
成本组3	刘富村-财务部/焦红丽 2024-06-06 16:00:22 批注 集团-成本招采部/胡敏杰 2024-06-04 14:26:01 转发
董事长2	来自iPhone客户端 集团-董事会/张继卫 2024-05-02 16:08:00 批准
首席执行官2	来自Android客户端 集团-总裁班子/冯祖辉 2024-05-01 17:58:32 批准
首席财务官2	来自Android客户端 集团-总裁班子/张永健 2024-05-01 13:50:27 批准
副总裁2	系统自动批准 集团-总裁班子/郭利好 2024-04-30 10:30:57 批准
集团审计部2	<p>1、严格按合同进行封样。 2、加强施工过程管理，确保工程质量。</p> <p>来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2024-04-30 10:30:54 批准</p>
工程审计经理2	集团-审计监察部/王智 2024-04-30 09:27:12 批准 集团-审计监察部/杨林桥 2024-04-30 09:10:05 批准
成本总监2	集团-总裁班子/郭利好 2024-04-30 08:42:32 批准

区域总4	来自iPhone客户端 开元区域/施聪明 2024-04-29 19:25:41 批准
项目总3	来自Android客户端 河南浩德新澜置业有限公司/王国壁 2024-04-29 18:28:20 批准
工程部	来自企业微信 新澜-工程部/华永生 2024-04-29 17:25:49 批准
招采经理	同意 集团-成本招采部/胡敏杰 2024-04-29 17:16:45 批准
申请人	集团-成本招采部/岳鹏 2024-04-29 17:15:07 提交

胡敏杰023987
2024-08-2008:48:59

胡敏杰023987
2024-08-2008:48:59

胡敏杰023987
2024-08-2008:48:59

胡敏杰023987
2024-08-2008:48:59

胡敏杰023987
2024-08-2008:48:59

胡敏杰023987
2024-08-2008:48:59

胡敏杰023987
2024-08-2008:48:59

胡敏杰023987
2024-08-2008:48:59

胡敏杰023987
2024-08-2008:48:59

胡敏杰023987
2024-08-2008:48:59

胡敏杰023987
2024-08-2008:48:59

胡敏杰023987
2024-08-2008:48:59

胡敏杰023987
2024-08-2008:48:59

胡敏杰023987
2024-08-2008:48:59