

# 地产公司定标审批表

标题	栾川山水文苑项目2024-2025年度零星工程定标审批表-张磊-2024-08-13		
所属项目			
申请人	张磊	申请时间	2024-08-13 16:17
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本招采部
需求部门	集团-成本招采部	是否直接委托	是
投标单位分析报价	经约谈栾川山水文苑项目2024年8月1日-2025年7月31日零星工程合同价格按《栾川山水文苑2023年度零星合同》执行，直委河南玺尊建设有限公司合峪分公司，海南建虹防水装饰工程有限公司		
定标金额(元)	731033.98		
评标意见	河南玺尊建设有限公司合峪分公司、海南建虹防水装饰工程有限公司为我司栾川山水文苑项目2023年度零星工程，两家单位配合较好，均有持续合作意向。		
评标结论	2024年8月1日-2025年7月31日年度零星工程直委河南玺尊建设有限公司合峪分公司，海南建虹防水装饰工程有限公司，暂定单合同总价731033.98元，执行《栾川山水文苑2023年度零星合同》合同单价，具体详见附件。		
关联流程		关联文档	
附件	1_海南建虹约谈记录(3).pdf		583K
	1_玺尊约谈记录(1)(2).pdf		426K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
副总裁2	集团-总裁班子/郭利好 2024-08-16 11:53:13 批准
集团审计部2	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2024-08-15 15:13:33 批准
工程审计经理2	经双方约谈及市场落实了解栾川县城人工价格普遍高于市区及周围县域。此零星合同中人工占比较高，考虑合同价格自21年沿用至今，且近几年人工价格呈上升趋势，本次招标不再调整该合同价格。 集团-审计监察部/杨林桥 2024-08-15 14:03:23 批准
成本总监2	集团-成本招采部/朱欣 2024-08-14 21:32:00 批准

区域总4	来自Android客户端 栾川区域/刘辉 2024-08-14 09:46:41 批准
项目总3	栾川县浩德颐康文旅有限公司/方玉 2024-08-14 09:38:26 批准
成本组3	已经根据审计领导意见约谈施工单位，但因栾川区域性 特点，价格按《栾川山水文苑2023年度零星合同》合同单 价执行不再调整。  系统自动批准 集团-成本招采部/张磊 2024-08-13 16:27:47 批准
工程部	来自iPhone客户端 栾川-工程部/胡涛 2024-08-13 16:27:44 批准
招采经理	已经根据审计领导意见约谈施工单位，但因栾川区域性 特点，价格按《栾川山水文苑2023年度零星合同》合同单 价执行不再调整。  系统自动批准 集团-成本招采部/张磊 2024-08-13 16:27:01 批准
申请人	已经根据审计领导意见约谈施工单位，但因栾川区域性 特点，价格按《栾川山水文苑2023年度零星合同》合同单 价执行不再调整。 集团-成本招采部/张磊 2024-08-13 16:26:58 提交

张磊000175  
2024-08-2010:52:12

张磊000175  
2024-08-2010:52:12

张磊000175  
2024-08-2010:52:12

张磊000175  
2024-08-2010:52:12

张磊000175  
2024-08-2010:52:12

张磊000175  
2024-08-2010:52:12

张磊000175  
2024-08-2010:52:12

张磊000175  
2024-08-2010:52:12

张磊000175  
2024-08-2010:52:12

张磊000175  
2024-08-2010:52:12

张磊000175  
2024-08-2010:52:12

张磊000175  
2024-08-2010:52:12

张磊000175  
2024-08-2010:52:12

张磊000175  
2024-08-2010:52:12

张磊000175  
2024-08-2010:52:12