

地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表（洛阳市洛龙区伊河湾项目栏杆、百叶制作及安装工程）2024-04-29		
所属项目			
申请人	岳鹏	申请时间	2024-04-29 16:27
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本招采部
需求部门	新澜-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>一、技术标开标：3家单位技术标均合格。</p> <p>1、河南东和盛建筑装饰工程有限公司：89.25分；</p> <p>2、河南鑫会明金属制品有限公司：85分；</p> <p>3、河南昆仑房屋营造有限公司：82.5分。</p> <p>二、商务标开标（审计、成本单独保密开标）：</p> <p>1、河南昆仑房屋营造有限公司（含税9%）185.35万元；</p> <p>2、河南东和盛建筑装饰工程有限公司（含税13%）211.23万元；</p> <p>3、河南鑫会明金属制品有限公司（含税13%）230万元。</p> <p>三、成本管理、审计监察部联合和报价较低的2家投标人进行了价格约谈，约谈后价格如下：</p> <p>1、河南东和盛建筑装饰工程有限公司（含税13%）188万元，不含税金额166.37万元；</p> <p>2、河南昆仑房屋营造有限公司（含税9%）190万元，不含税金额174.31万元。</p>		
定标金额（元）	1880000.00		
评标意见	<p>1、本次招标最低价为河南东和盛建筑装饰工程有限公司。综合单价比我司2023年6月签约的开元壹号62地块55#楼栏杆、百叶综合单价略低，结合具体的栏杆、百叶配置、主要材料价格等因素综合考虑，本次最低价为合理低价，且在目标成本范围内。</p> <p>2、本次招标最低价为河南东和盛建筑装饰工程有限公司。该公司有华耀城、融侨、世合、星联集团、洛阳建业等公司项目栏杆、百叶合作业绩；自有加工厂规模大，加工制造设备先进；公司管理规范。综合实力满足我司项目要求。</p> <p>3、建议伊河湾项目栏杆、百叶制作及安装工程确定河南东和盛建筑装饰工程有限公司为中标单位。中标含税13%暂定总价¥1880000.00元（大写人民币壹佰捌拾捌万元整），其中20%工程款抵房，在第3批次（1#、2#、6#楼）工程施工付款时进行扣款。</p>		
评标结论	伊河湾项目栏杆、百叶制作及安装工程确定河南东和盛建筑装饰工程有限公司为中标单位。 中标含税13%暂定总价¥1880000.00元（大写人民币壹佰捌拾捌万元整），其中20%工程款抵房，在第3批次（1#、2#、6#楼）工程施工付款时进行扣款。		

关联流程	伊河湾项目栏杆与百叶工程招标立项审批表(工程类)-韩乐义 地产公司招标文件审批表《招标文件(洛阳市洛龙区伊河湾项目栏杆、百叶制作及安装工程)》2024-04-16 地产投标入围单位审批表(洛阳市洛龙区伊河湾项目栏杆、百叶制作及安装工程) 2024-04-22	关联文档	
附件	<ul style="list-style-type: none">  01、评标报告(洛阳市洛龙区伊河湾项目栏杆) 840K  02、《价格清单(洛阳市洛龙区伊河湾项目栏杆)》 54.0K  03、价格分析(洛阳市洛龙区伊河湾项目栏杆) 84.5K  04、约谈记录(2家单位)(洛阳市洛龙区伊河湾项目栏杆) 1.0M  05、技术标评标汇总(洛阳市洛龙区伊河湾项目栏杆) 1.5M  06、开标签到表(洛阳市洛龙区伊河湾项目栏杆) 868K 		

注:需上传评标现场的评标记录作为附件!

领导审批意见	
成本组3	刘富村-财务部/焦红丽 2024-06-06 16:00:18 批注 集团-成本招采部/胡敏杰 2024-06-04 14:26:23 转发
首席执行官2	来自Android客户端 集团-总裁班子/冯祖辉 2024-05-06 09:16:13 批准
首席财务官2	来自Android客户端 集团-总裁班子/张永健 2024-05-06 08:04:23 批准
副总裁2	系统自动批准 集团-总裁班子/郭利好 2024-04-30 10:31:21 批准
集团审计部2	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2024-04-30 10:31:19 批准
工程审计经理2	集团-审计监察部/王智 2024-04-30 09:24:56 批准 集团-审计监察部/杨林桥 2024-04-30 08:34:42 批准
成本总监2	集团-总裁班子/郭利好 2024-04-30 08:20:38 批准
区域总4	来自iPhone客户端 开元区域/施聪明 2024-04-29 19:25:54 批准
项目总3	来自Android客户端 河南浩德新澜置业有限公司/王国壁 2024-04-29 18:27:50 批准
工程部	来自企业微信 新澜-工程部/华永生 2024-04-29 17:25:31 批准
招采经理	同意

2024-08-20 15:02

	集团-成本招采部/胡敏杰 2024-04-29 17:16:01 批准
申请人	《地产公司定标审批表（洛阳市洛龙区伊河湾项目栏杆、百叶制作及安装工程）》，请领导审阅批准。 集团-成本招采部/岳鹏 2024-04-29 16:43:06 提交

2024-08-20 15:02

胡敏杰023987
2024-08-2015:00:18

胡敏杰023987
2024-08-2015:00:18

胡敏杰023987
2024-08-2015:00:18

胡敏杰023987
2024-08-2015:00:18

胡敏杰023987
2024-08-2015:00:18

胡敏杰023987
2024-08-2015:00:18

胡敏杰023987
2024-08-2015:00:18

胡敏杰023987
2024-08-2015:00:18

胡敏杰023987
2024-08-2015:00:18

胡敏杰023987
2024-08-2015:00:18

胡敏杰023987
2024-08-2015:00:18

胡敏杰023987
2024-08-2015:00:18

胡敏杰023987
2024-08-2015:00:18

胡敏杰023987
2024-08-2015:00:18

胡敏杰023987
2024-08-2015:00:18

胡敏杰023987
2024-08-2015:00:18

胡敏杰023987
2024-08-2015:00:18

胡敏杰023987
2024-08-2015:00:18

胡敏杰023987
2024-08-2015:00:18

胡敏杰023987
2024-08-2015:00:18