










地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表（洛宁山水文苑项目一批次大区景观及雨污水管网工程）		
所属项目			
申请人	王晓奇	申请时间	2024-07-08 15:09
申请公司	集团公司	申请部门	洛宁-招采成本部
需求部门	洛宁-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>一、投标报价含税总金额：</p> <p>1、河南林祥园林绿化工程有限公司：718.39万元；税率为9%</p> <p>2、河南省德道市政园林工程有限公司：839.10万元；税率为9%</p> <p>3、浙江中驰环境建设有限公司：861.93万元；税率为9%</p> <p>二、第二轮澄清报价含税总金额：</p> <p>1、河南林祥园林绿化工程有限公司：715.84万元；税率为9%</p> <p>2、河南省德道市政园林工程有限公司：721.16万元；税率为9%</p> <p>3、浙江中驰环境建设有限公司：793.54万元；税率为9%</p> <p>二次报价后，各家报价均超目标成本，联合工程、设计进行二次优化。</p> <p>三、根据优化后的清单报价，三家单位全部进行回标，三次报价如下：</p> <p>1、河南林祥园林绿化工程有限公司：679.24万元；税率为9%</p> <p>2、河南省德道市政园林工程有限公司：824.74万元；税率为9%</p> <p>3、浙江中驰环境建设有限公司：622.14万元；税率为9%</p> <p>四、根据优化后的清单报价，经澄清约谈后，三家单位进行再次回标，四次报价如下：</p> <p>1、河南林祥园林绿化工程有限公司：675.80万元；税率为9%</p> <p>2、河南省德道市政园林工程有限公司：737.81万元；税率为9%</p> <p>3、浙江中驰环境建设有限公司：621.9万元；税率为9%</p> <p>本次招标文件中约定，进度款付至80%以后进行公司，第四次报价中要求三家单位对工抵比例重新填报，但不能低于招标文件要求，其中河南林祥填报工抵比例35%，河南德道未填报，视为默认按招标文件要求执行，浙江中驰填报工抵比例25%。</p> <p>根据约谈结果，综合评定后，确定拟中标单位为浙江中驰环境建设有限公司，经分析最后一次报价，清单中雨污水井描述调整为塑料检查井，因第二名与第一名差距较大，6月29日成本招采部联合审计监察部针对拟中标单位进行再次约谈，最终报价为602.22万元。</p> <p>四、成本分析</p> <p>1、全项目大区景观+雨污水目标成本为大区景观1000.37万-示范区景观调剂6万+雨污水117.38万=1111.75万（折单方造价为393.51元/m²），本次招标范围为一批次，景观面积为15953.2m²，折目标成本金额为627.78万元。</p> <p>2、最终含税报价从低到高排序：浙江中驰<河南林祥<河南德道。标底价格为621.49万元。</p> <p>浙江中驰：最终含税报价602.22万元；其中硬质铺装、绿植灌木、景观水电、软装类报价较低；碎石垫层、条形基础、钢筋网、植草砖、地面道牙铺装、围墙钢栏杆、高杆红叶石楠、果石榴B、手孔井、景观配电箱基础、西大门配电箱等报价合理低价；</p>		

	<p>河南林祥：最终含税报价675.79万元，高于最低家报价73.57万元；其中外网雨水污水报价较低，硬质铺装、绿植灌木报价较高。其中地面道牙铺装、50厚芝麻黑烧面花岗岩、钢筋构件、不锈钢矩管、铝板、海桐球A、海桐球B、海桐球C、南天竹B、绣球、外摆桌椅、沙发座椅、分线盒、接线盒、环形水下灯、条形灯（含造型）、电缆、挖土方、回填土、304不锈钢管、闸阀等报价较高。</p> <p>河南德道：最终含税报价737.81万元，高于最低家报价135.59万元。因最终报价均较高，本次不做重点分析。</p> <p>3、与我司历史项目单价对比： 栾川S1大区景观招标合同价单方为324.32元/m²，其中大区景观299.25元/m²（不包含东大门，东大门另签合同81万），雨污水25.07元/m²。经沟通，栾川项目景观招标时优化，后进场后对园区沥青提标为PC砖、增加PC砖排水槽、灌木提标等，全项目大区景观+雨污水单方约为370元/m²；另栾川不包含顶管及配套的拆路与恢复，此项费用影响单方约7元/m²（约9.7万元）。</p> <p>本次洛宁一批次景观招标最低家报价单方为377.49元，其中大区景观347.73元/m²，雨污水29.76元/m²。景观部分，原设计西侧大门为次大门，因本次一批次为首开展示区，为助力项目营销，设计西大门档次标准提升为主大门，且将水景景墙、景亭等计入本次招标范围，实则应分摊入全项目大区景观指标。故如将水景景墙、景亭、西大门指标折算入全项目大区景观指标（金额/全项目大区景观面积*本次招标景观面积计算可折入部分），则本次洛宁一批次景观招标最低家报价单方为355.6元/m²。本次招标为洛宁一批次景观招标，工程量较小。</p> <p>4、各方均表示不再进行降价调整。</p> <p>5、本次招标已明确现场材料应满足相关规范要求。</p> <p>6、浙江中驰环境建设有限公司本次报价最低，低于目标成本，且低于标底。</p>		
定标金额（元）	6022235.41		
评标意见	本次招标合理最低价为浙江中驰环境建设有限公司；外部合作业绩华耀城、建业、金地等合作业绩。		
评标结论	按照招采制度，洛宁山水文苑项目一批次大区景观及雨污水管网工程招标拟中标单位为浙江中驰环境建设有限公司，拟中标金额为6022235.41元，增值税专用发票税率为9%，抵房比例为25%。		
关联流程	地产投标入围单位审批表（洛宁山水文苑项目一批次大区景观及雨污水管网工程） 地产公司招标文件审批表（洛宁山水文苑项目一批次大区景观工程） 洛宁山水文苑景观工程地产招标立项审批表(工程类)-侯艳中-2024-05-09	关联文档	
附件	 1、评标报告（洛宁山水文苑项目一批次大区景观） 260K  2、签到表.pdf 208K  3、单位回标签到表.pdf 441K		

	4、技术标评标.pdf	743K
	5、(报备审计)投标单位来源(洛宁山水文苑项	89.9K
	6、洛宁山水文苑一期大区景观工程清单(6.14修...	4.3M
	8、洛宁山水文苑一期大区景观工程清单(6.14修...	4.0M
	7、开标资料.zip	92.1
	定标会意见.pdf	467K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
董事长2	来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2024-07-11 12:26:32 批准
首席执行官 2	来自Android客户端 集团-总裁班子/冯祖辉 2024-07-11 09:33:27 批准
首席财务官 2	来自Android客户端 集团-总裁班子/张永健 2024-07-10 18:08:19 批准
副总裁2	集团-总裁班子/郭利好 2024-07-10 09:44:32 批准
集团审计部 2	中标单位案件较多，且基本都是被告，企查查显示注册资金未缴纳等，需要加强管理，注意风险。 来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2024-07-10 08:32:59 批准
工程审计经 理2	集团-审计监察部/杨林桥 2024-07-09 18:02:31 批准
成本总监2	集团-成本招采部/朱欣 2024-07-09 15:49:21 批准
区域总4	同意 来自Android客户端 栾川区域/徐飞飞 2024-07-09 08:48:26 批准
项目总3	来自Android客户端 洛阳浩德浩康置业有限公司/刘辉 2024-07-08 22:06:26 批准
成本组3	系统自动批准 集团-成本招采部/周静怡 2024-07-08 16:09:31 批准
工程部	来自Android客户端 洛宁-工程部/吴凯昇 2024-07-08 16:09:28 批准
招采经理	集团-成本招采部/周静怡 2024-07-08 16:08:03 批准
申请人	根据按照招采制度，洛宁山水文苑项目一批次大区景观及雨污水管网工程招标拟中标单位为浙江中驰环境建设有限公司，拟中标金额为602235.41元，增值税专用发票税率为9%，抵房比例为25%。 集团-成本招采部/王晓奇 2024-07-08 15:46:14 提交