

开元壹号服务报告

一， 数据表现

总点击量 29996 次，总数据量 749 组，平均每天点击量为 499 次，平均每天客户 12 组)，注：其中微直拨和抢客券日报无体现。

二， 置业顾问表现



三， 提升空间

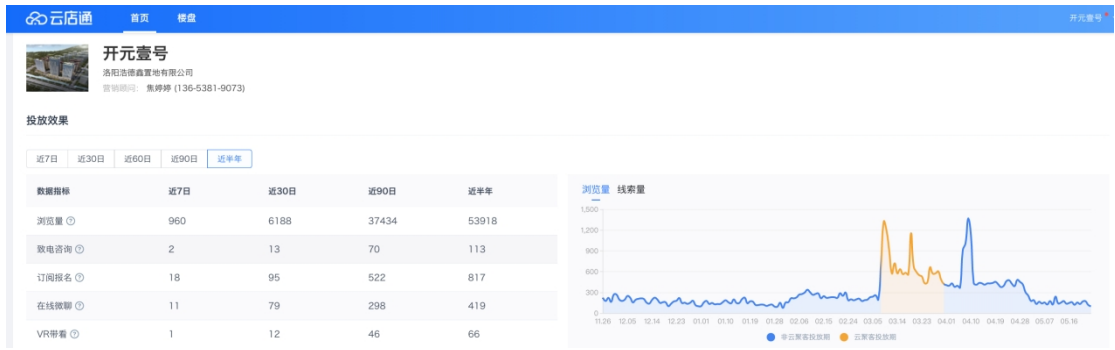
- 1， 继续不断填充楼盘库，补充图片；
- 2， 置业顾问继续保持多发拍现场；
- 3， 给到销售政策支持，吸引客户；
- 4， 画面半月更新一次（长期合作需注意）

四， 画面截图

1、微聊客端口



2、云店通每日导入来电/报名/微聊客户数据



3、三端列表rank (单日付费金额高优先)

安居客 新房 洛阳

请输入楼盘名或地址 搜索 地图找房

新盘 楼讯 热门活动 看房团 房源 商业地产 海外地产 品牌专区

位置: 区域找房

全部 洛龙区 宜阳县 涧西区 伊滨区 西工区 偃师区 孟津区 伊川县 新安县 老城区 瀍河区 栾川县 高新技术开发区 洛宁县
汝阳县 嵩县 洛阳周边

全部 伊滨区 伊滨路 孝文大道 光武大道 开元大道

价格: 单价 总价

全部 5千以下 5-6千 6-7千 7-8千 8-9千 9千-1万 1万以上

户型: 全部 一室 二室 三室 四室 五室及以上

面积: 全部 60m²以下 60-80m² 80-100m² 100-120m² 120-150m² 150-200m² 200m²以上

更多: 销售状态 物业类型 开盘时间 装修状况 在售 一房一价 即将开盘 近期已开 VR看房 清除全部条件

全部楼盘 优惠楼盘

共有 8 个符合要求的洛阳 楼盘 默认排序 价格 开盘时间

精品推荐 **开元壹号**

[洛龙区 关林] 开元大道与新伊大街交会处
户型: 1室/3室/4室 | 建筑面积: 33-202m²

均价 **12000** 元/m²

在售 住宅 项目在建 大型社区 人车分流 银行 卧室全朝南

抢 万达旁公寓买一层得两层

精品推荐 **建业紫园**

[宜阳县 香鹿山镇] 滨河北路与同力大桥交会处向西900米
户型: 3室/4室/别墅 | 建筑面积: 106-167m²

均价 **5900** 元/m²

热门楼盘 更多>>

央企 地铁即享 一步世界

老城区-保利堂悦
央企保利地铁房... 27人已报名

近百米楼间距 纯粹品质改善

位置: **区域找房** ▾

全部 洛龙区 宜阳县 涧西区 伊滨区 西工区 偃师区 孟津区 伊川县 新安县 老城区 瀍河区 栾川县 高新技术开发区 洛宁县
 汝阳县 嵩县 洛阳周边

全部 牡丹广场 上海市场 武汉路 万达广场 珠江路 南昌路 谷水

价格: **单价** ▾ **总价** ▾

全部 5千以下 5-6千 6-7千 7-8千 8-9千 9千-1万 1万以上

户型: 全部 一室 二室 三室 四室 五室及以上

面积: 全部 60m²以下 60-80m² 80-100m² 100-120m² 120-150m² 150-200m² 200m²以上

更多: 销售状态 物业类型 开盘时间 装修状况 在售 一房一价 即将开盘 近期已开 VR看房 [清除全部条件](#)

全部楼盘 优惠楼盘

共有 9 个符合要求的洛阳 楼盘 默认排序 价格 # 开盘时间 #

精品推荐 **建业旭辉尊府**

[涧西区 上海市场] 洛阳市涧西区周山大道与孙石路交汇处西...

均价 **12000** 元/m²

户型: 3室/4室 | 建筑面积: 110-185m²

[在售](#) [住宅](#) [特价房源](#) [热搜楼盘](#) [热评楼盘](#) [南北通透](#) [VR看房](#)

抢 每周五套特价房优惠进行中

精品推荐 **开元壹号**

[洛龙区 关林] 开元大道与新伊大街交会处

均价 **12000** 元/m²

户型: 1室/3室/4室 | 建筑面积: 33-202m²

[在售](#) [住宅](#) [项目在建](#) [大型社区](#) [人车分流](#) [银行](#) [卧室全朝南](#)

抢 万达旁公寓买一层得两层

热门楼盘 更多>>

110000㎡中央实景现房

洛龙区-绿都中梁河风雅叙

总裁特批指定房... 24人已报名

每周5套一口价 住品质好房

涧西区-建业旭辉尊府

每周五套特价房... 36人已报名

位置: **区域找房** ▾

全部 洛龙区 宜阳县 涧西区 伊滨区 西工区 偃师区 孟津区 伊川县 新安县 老城区 瀍河区 栾川县 高新技术开发区 洛宁县
 汝阳县 嵩县 洛阳周边

全部 宝龙城市广场 大学城 关林 经济开发区 龙门石窟 龙门高铁站 市政府 市政府开元湖 隋唐植物园
 体育场 白马寺

价格: **单价** ▾ **总价** ▾

全部 5千以下 5-6千 6-7千 7-8千 8-9千 9千-1万 1万以上

户型: 全部 一室 二室 三室 四室 五室及以上

面积: 全部 60m²以下 60-80m² 80-100m² 100-120m² 120-150m² 150-200m² 200m²以上

更多: 销售状态 物业类型 开盘时间 装修状况 在售 一房一价 即将开盘 近期已开 VR看房 [清除全部条件](#)

全部楼盘 优惠楼盘

共有 9 个符合要求的洛阳 楼盘 默认排序 价格 # 开盘时间 #

精品推荐 **香榭里兰溪**

[西工区 新都汇王府井] 道北三路中铁隧道集团东50米

均价 **8620** 元/m²

户型: 2室/3室 | 建筑面积: 83-118m²

[在售](#) [住宅](#) [特价房源](#) [人气楼盘](#) [智能住宅](#) [学校](#) [地铁沿线](#)

抢 8620元/m²起安家兰溪

精品推荐 **开元壹号**

[洛龙区 关林] 开元大道与新伊大街交会处

均价 **12000** 元/m²

户型: 1室/3室/4室 | 建筑面积: 33-202m²

[在售](#) [住宅](#) [项目在建](#) [大型社区](#) [人车分流](#) [银行](#) [卧室全朝南](#)

抢 万达旁公寓买一层得两层

热门楼盘 更多>>

每周5套一口价 住品质好房

涧西区-建业旭辉尊府

每周五套特价房... 36人已报名

110000㎡中央实景现房

洛龙区-绿都中梁河风雅叙

总裁特批指定房... 24人已报名

下午3:00



< 请输入楼盘名或地址

地图

武汉路 价格 户型 更多 11

在售 品牌开发商 热门楼盘 VR看房

推荐



VR带看

在售 开元壹号

洛龙区 关林 建面 33-198m²

12000元/m²

住宅 项目在建 大型社区

热 万达旁公寓买一层得两层

推荐



VR带看

在售 保利和府

伊滨区 伊滨路 建面 119-175m²

9500元/m²

住宅 特价房源 高绿化率

热 保利阔府美宅荣誉登场

线上售楼处



VR带看

在售 正商城

涧西区 武汉路 建面 94-168m²

8500元/m²

住宅 热评楼盘 项目在建

热 购房享按揭98折、全款95折优惠



VR带看

在售 绿都中梁青云赋

涧西区 武汉路 建面 81-135m²

9800元/m²

住宅 大型社区 南北通透



在售 全盛天悦城

涧西区 武汉路 建面 81-132m²

下午2:55 📶 🔋

← 请输入楼盘名或地址 📍 🗨️

西工区 ▾ 价格 ▾ 户型 ▾ 更多 ▾ 1↓

在售 品牌开发商 热门楼盘 VR看房

推荐 **待售 保利堂悦**

老城区 瀍涧大道 建面 75-140m²

售价待定 周边 **9900元/m²**

住宅 热评楼盘 热搜楼盘

热 央企保利地铁房到访三重礼。

推荐 **在售 开元壹号**

洛龙区 关林 建面 33-198m²

12000元/m²

住宅 项目在建 大型社区

热 万达旁公寓买一层得两层

线上售楼处 **在售 香榭里兰溪**

西工区 新都汇王府井 建面 83-138m²

8620元/m²

住宅 人气楼盘 智能住宅

热 8620元/m²起安家兰溪

线上售楼处 **在售 美伦骊园**

西工区 西工区 建面 96-142m²

7500元/m²

住宅 大户型 南北通透

热 首付8万起住地铁口三房

在售 金沙广场

4、PC 首页热门楼盘

热门楼盘 >



[洛龙区-市政府]绿都中梁河风雅叙

均价10500元/m²,建筑面积 86-160平方米

总裁特批指定房源98折 24人已报名



[洛龙区-关林]开元壹号

均价12000元/m²,建筑面积 33-202平方米

万达旁公寓买一层得两层 27人已报名

热门导购 >

特色楼盘 >

改善置业	
建业定鼎府	8330元/m ²
美伦骊园	7500元/m ²
港龙雍河尚院	7200元/m ²
品牌开发商	
开元壹号	12000元/m ²
保利堂悦	售价待定
绿都中梁河风雅叙	10500元/m ²
南北通透	
香榭里兰溪	8620元/m ²
建业旭辉尊府	12000元/m ²

热门导购 >



新“豪宅”的标准是怎么样子的呢



绿都中梁河风雅叙 洛龙区
纯水岸河园新



建业紫园打造4.0生态宜居
住宅 树立城市



盘踞洛龙芯 开元壹号打造
逾百万方城市综合



地铁站旁央企保利开发，
实力大盘保利堂悦

5、PC 首页新房动态

新房动态 >

- 建业定鼎府七期高层8330元/m²
- 建业旭辉尊府在售楼栋为1#和7#
- 绿都中梁河风雅叙季末购房优惠98
- 建业紫园高层和叠墅在售
- 保利堂悦一期新品入市活动来袭
- 保利和府在售均价约9500元/m²
- 开元壹号项目整体价格12000元
- 美伦骊园推出五套特价房优惠高至4
- 香榭里兰溪新推出12套特价房优惠
- 正商城阔境洋房在售均价9500元

客服
卖房
帮助
调查
下载
推广

6、PC 列表右侧橱窗

户型: 全部 一室 二室 三室 四室 五室及以上

面积: 全部 60m²以下 60-80m² 80-100m² 100-120m² 120-150m² 150-200m² 200m²以上

更多: 销售状态 物业类型 开盘时间 装修状况 在售 一房一价 即将开盘 近期已开 VR看房

全部楼盘 优惠楼盘

共有 571 个符合要求的洛阳 楼盘 默认排序 价格 开盘时间

保利堂悦
[老城区 瀍河大道] 洛阳邙岭大道和金城大道向西800米 (地...
户型: 2室/3室/4室 | 建筑面积: 75-140m²
周边均价 **9900**元/m²
待售 住宅 热评楼盘 热搜盘 人气楼盘 厨卫全明 户型方正

保利和府
[伊滨区 伊滨路] 兰台路与伊滨路交会处东100米
户型: 3室/4室 | 建筑面积: 119-175m²
均价 **9500**元/m²
在售 住宅 特价房源 高绿化率 热搜盘 人气楼盘 热评楼盘
抢 保利园府美宅荣誉登场

正商城
[涧西区 武汉路] 坦克路与秦岭路交会处向西200米
户型: 3室/4室 | 建筑面积: 94-168m²
均价 **8500**元/m²
在售 住宅 热评楼盘 项目在建 品质好房 人气楼盘 南北通透

热门楼盘 更多>>

万达旁青红公寓
开过数周，百万口碑好评
总价33-60w 买一层得两层
洛龙区-开元壹号
万达旁公寓买一... 27人已报名

每周5套一口价 住品质好房
活动时间: 3/20-3/23
涧西区-建业旭辉尊府
每周五套特价房... 36人已报名

8620 今年买明年住

7、新房三端楼单活动优惠模块

优惠活动

万达旁公寓买一层得两层
万达旁公寓买一层得两层
27人已报名 剩3天可报名 立即报名

预约看房 专属顾问接待
好房不容错过 预约实地看房 预约看房

8、PC 热门活动频道列表展示


⌚ 还剩: 26天22时15分02秒 72人已参加

[洛龙区 关林] 开元壹号



万达旁公寓买一层得两层

价格 12000元/m² 地段 开元大道城市主动脉

特色 地铁畔, 学府旁

万达旁公寓买一层得... 立即报名

⌚ 还剩: 02天22时15分02秒 27人已参加

[宜阳县 香鹿山镇] 建业紫园



购房最高优惠8万

价格 5900元/m² 地段 洛西区域双城核心地段

户型 别墅122平 别墅167平 特色 4.0生态宜居住宅

购房最高优惠8万 立即报名

⌚ 还剩: 22天22时15分02秒 45人已参加

9、新房三端竞品植入（优惠活动）-楼单周边优惠活动*5个盘

云店通
首页
经营仪表盘
客源
楼盘
顾问
投放

活动植入

您的楼盘活动可能会被植入到以下竞品楼盘: (如刷新时发现您的楼盘活动没有投放到以下楼盘, 请多刷新几次)

碧桂园天澜
碧桂园天誉
碧桂园星悦
碧桂园玖玺台
天峰

自定义楼盘

10、新房区域板块定投：3区域 10 板块（三端列表展示）

新房投放

您的楼盘将会在新房楼盘列表页的以下区域和板块进行置顶展示: (若初次查看时没有展示, 请多刷几次)

置顶区域: 洛龙区 涧西区 西工区 修改区域

置顶板块: 大学城 南昌路 龙门石窟 龙门高铁站 市政府 市政府开元湖 隋唐城植物园 城关镇 宝龙城市广场 香鹿山镇 修改板块

11、新房三端竞品植入（置业顾问）-楼单周边置业顾问*5个盘



12、合作保护（楼单不含看了又看）



13、项目详情页顶部通栏



14、400 大号



楼盘首页 楼盘详情 楼盘相册 楼盘时刻 实时动态 楼盘户型 用户点评 问答 楼盘评测 周边配套 楼盘房源



开元壹号

住宅 在售 项目在建 大型社区 人车分流 银行 卧室全朝南

价格 12000元/m² 变价通知我

开盘 2019年11月29日 开盘通知我

交房 2022年06月

户型 一室(1), 三室(8), 四室(2) 全部户型

地址 [洛龙区-关林] 开元大道与新伊大街交会处 查看地图



400 081 1046



15, 手机端展示



下午2:37



请输入楼盘名或地址

地图

洛龙区

价格

户型

更多

1

在售

品牌开发商

热门楼盘

VR看房

推荐



在售 开元壹号

洛龙区 关林 建面 33-198m²

12000元/m²

住宅 项目在建 大型社区

热 万达旁公寓买一层得两层

推荐



在售 绿都中梁河风雅叙

洛龙区 市政府 建面 86-160m²

10500元/m²

住宅 特价房源 人气楼盘

热 购房享每套优惠1万元

线上售楼处



在售 开元壹号

洛龙区 关林 建面 33-198m²

12000元/m²

住宅 项目在建 大型社区

热 万达旁公寓买一层得两层

线上售楼处



在售 绿都中梁河风雅叙

洛龙区 市政府 建面 86-160m²

10500元/m²

住宅 人气楼盘 热搜盘

热 购房享每套优惠1万元



在售 星联开元府