


地产公司项目零星施工合同及物业服务合同月度结算审批单

标题	开元壹号60#地块公寓楼前期物业服务合同 (2024年4~6月 空置房)结算审批单-张艳斐-2024-08-15		
申请人	张艳斐	申请部门	集团-成本招采部
所属项目名称	开元壹号	工程名称	开元壹号60#地块公寓楼前期物业服务合同
合同编号	KYYH-YX-2022-017	施工单位	中浩德物业管理有限公司
造价咨询单位		目标成本	
合同造价	1312000.00	送审造价	24843.94
审定造价	21500.00	超目标成本比例	
超合同造价比例			
结算说明	本次为开元壹号60#地块公寓楼前期物业服务合同（空置房24年4~6月）结算，依据合同及公司结算办法结算，详见附件！【说明：特殊呈批（详见P21）至2024年12的空置房物业费，本次计算暂按已发生的算至2024年6月；在呈批截止时间24年12月内如仍发生，可随季度空置费申报、计算】		
附件	 公寓（空置房2024年4~6月）.pdf		7.9M

附：结算资料

领导签字意见	
副总裁	集团-总裁班子/郭利好 2024-08-16 18:44:37 批准
成本合约部总监	集团-成本招采部/朱欣 2024-08-16 15:25:48 批准
项目总	同意 来自Android客户端 开元区域/徐飞飞 2024-08-16 09:24:03 批准
成本经理	集团-成本招采部/高明谦 2024-08-16 08:57:04 批准
申请人	集团-成本招采部/张艳斐 2024-08-15 09:58:25 提交