

地产公司定标审批表

| | | | |
|----------|--|------|------------------|
| 标题 | 悠然居项目沙盘制作与安装---地产公司定标审批表-赵京阁-2023-05-19 | | |
| 所属项目 | | | |
| 申请人 | 赵京阁 | 申请时间 | 2023-05-19 15:34 |
| 申请公司 | 地产 | 申请部门 | 美的·浩德 云熙府项目 |
| 需求部门 | 龙瑞-销售部 | | |
| 投标单位分析报价 | <p>本次招标项目为悠然居项目展厅及售楼部沙盘制作与安装： 一、2023年5月15日14:30-15:30，成本招采管理部组织审计、成本、营销总在会议室（地产）进行电话询标，均表示可以满足营销所提的制作需求。 1、郑州匠品模型设计有限公司：5月16日最终含税报价52000元，报价最低，税率1%。工期8天。 2、郑州海创模型设计有限公司：5月16日最终含税报价65200元，报价较低，税率6%。工期10天。 3、郑州筑榜模型设计有限公司：5月16日最终含税报价100000元，报价最高，税率6%。工期12天。 二、2023年5月17日，营销修改沙盘制作比例及参数要求，反复沟通技术参数，均表示确认无误。且又增加郑州山之田模型艺术设计有限公司参与投标。依据定标原则，成本管理部、审计监察部对4家单位进行了二次投标报价。 1、郑州匠品模型设计有限公司：最终含税报价52000元，报价最低，税率1%。工期8天。 2、郑州海创模型设计有限公司：最终含税报价65200元，报价较低，税率6%。工期10天。 3、郑州筑榜模型设计有限公司：最终含税报价96000元，报价较高，税率6%。工期12天。 4、郑州山之田模型艺术设计有限公司：最终含税报价97000元，报价最高，税率6%。工期15天。</p> | | |
| 定标金额(元) | 96000.00 | | |
| 评标意见 | <p>依据定标原则，招采成本部根据清标结果，初步选择拟中标单位郑州匠品模型设计有限公司。此单位与我司合作的沙盘项目均作为城市展厅临时使用。招标时因考虑节约项目公司的营销费用，招标要求此沙盘先在城市展厅短期使用，售楼部装修完成后二次搬运至售楼部使用。悠然居项目定义为高端住宅，对沙盘制作的要求比较高，本着较为保守稳妥的原则，营销部建议不选择本次沙盘招标报价最低的沙盘制作公司，建议与知名地产开发商及顶级豪宅项目有合作项目的郑州筑榜模型设计有限公司为悠然居项目沙盘的制作单位。经双方沟通一致后，郑州筑榜模型设计有限公司最终报价含税6%总金额96000元。详见后附营销部定标情况说明。</p> | | |
| 评标结论 | <p>该单位与伊河湾项目沙盘合作，项目意见反馈较为不错。建议拟定中标单位为郑州筑榜模型设计有限公司最终报价为含税6%总金额96000元。</p> | | |

| | | | |
|------|--|------|--|
| 关联流程 | 悠然居项目沙盘招立项审批表-贾红杰-2023-05-12 悠然居项目沙盘制作与安装-地产投标入围单位审批表-赵京阁-2023-05-15 悠然居项目沙盘制作与安装---地产公司招标文件审批表-赵京阁-2023-05-15 | 关联文档 | |
| 附件 |  沙盘定标情况说明.pdf 299K  沙盘评标报告.pdf 965K  模型比例要求.png 71.1K  沙盘投标报价表 - 清标.xls 30.0K  海创报价5-17.jpg 283K  (匠品) 洛阳浩德.悠然居项目沙盘模型价格清 401K  (山之田) 洛阳市洛龙区悠然居项目沙盘制作 328K  (郑州筑榜) 悠然居沙盘模型商务报价2023- 1.1M | | |

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

| 领导审批意见 | |
|--------|--|
| 营销客服中心 | 集团-营销客服中心/赵瑞波 2023-05-20 10:17:31 抄送 来自Android客户端 集团-营销客服中心/赵瑞波 2023-05-20 10:17:31 批准 |
| 成本合约 | 同意项目公司定标意见。 集团-成本管理部/陈海民 2023-05-19 21:28:25 批准 |
| 区域总7 | 系统自动批准 美的·浩德 云熙府项目/赵京阁 2023-05-19 16:39:17 批准 |
| 项目总4 | 来自iPhone客户端 河南浩德龙瑞置业有限公司/张磊 2023-05-19 16:39:14 批准 |
| 销售部 | 来自iPhone客户端 龙瑞-销售部/贾红杰 2023-05-19 16:36:17 批准 |
| 策划组1 | 来自Android客户端 集团-营销客服中心/张鹏飞 2023-05-19 16:22:37 批准 |
| 招采经理5 | 系统自动批准 美的·浩德 云熙府项目/赵京阁 2023-05-19 16:00:24 退回 美的·浩德 云熙府项目/赵京阁 2023-05-19 16:20:52 批准 |
| 申请人 | 美的·浩德 云熙府项目/赵京阁 2023-05-19 16:20:49 提交 美的·浩德 云熙府项目/赵京阁 2023-05-19 15:59:25 提交 |

2023-05-22

2023-05-22

2023-05-22

2023-08-07

赵京阁000879
2023-05-24 16:02:00

赵京阁2023-08-07

赵京阁000879
2023-05-24 16:02:00

赵京阁2023-08-07
赵京阁000879
2023-05-24 16:02:00

赵京阁000879
2023-05-24 16:02:00

赵京阁000879
2023-05-24 16:02:00

赵京阁000879
2023-05-24 16:02:00

赵京阁000879
2023-05-24 16:02:00

赵京阁000879
2023-05-24 16:02:00

赵京阁000879
2023-05-24 16:02:00

2023-08-07

赵京阁000879
2023-05-24 16:02:00

赵京阁2023-08-07

赵京阁000879
2023-05-24 16:02:00

赵京阁2023-08-07
赵京阁000879
2023-05-24 16:02:00

赵京阁000879
2023-05-24 16:02:00

赵京阁000879
2023-05-24 16:02:00

赵京阁000879
2023-05-24 16:02:00

赵京阁000879
2023-05-24 16:02:00

赵京阁000879
2023-05-24 16:02:00

赵京阁000879
2023-05-24 16:02:00

2023-08-07

赵京阁000879
2023-05-24 16:02:00

赵京阁2023-08-07

赵京阁000879
2023-05-24 16:02:00

赵京阁2023-08-07

赵京阁000879
2023-05-24 16:02:00

赵京阁000879
2023-05-24 16:02:00

赵京阁000879
2023-05-24 16:02:00

赵京阁000879
2023-05-24 16:02:00

赵京阁000879
2023-05-24 16:02:00

赵京阁000879
2023-05-24 16:02:00

2023-08-07

赵京阁2023-08-07

赵京阁2023-08-07