

结算资料存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
1	洛宁山水文苑项目样板间基础装修合同结算审批表	1份1页	第1页	原件	
2	资料存档目录	1份1页	第2页	原件	
3	结算协议书	1份1页	第3页	原件	
4	洛宁山水文苑项目样板间基础装修合同结算汇总表	1份1页	第4页	原件	
5	洛宁山水文苑项目样板间基础装修合同结算价明细汇总表	1份1页	第5页	原件	
6	洛宁山水文苑项目样板间基础装修合同结算价明细表	1份6页	第6-11页	原件	
7	售房部改造联系单	1份1页	第12页	复印件	
8	售楼部隔间改造约谈记录	1份1页	第13页	复印件	
9	样板间材料变更申请单	1份1页	第14页	复印件	
10	样板间材料变更约谈记录	1份1页	第15页	复印件	
11	样板间材料变更申请单-马桶	1份1页	第16页	复印件	
12	结算通知书（合同编号：LNSSWY-JA-66）	1份1页	第17页	原件	
13	结算申请报告（合同编号：LNSSWY-JA-66）	1份1页	第18页	原件	
14	工程验收单（合同编号：LNSSWY-JA-66）	1份9页	第19-27页	原件	
15	授权委托书（合同编号：LNSSWY-JA-66）	1份1页	第28页	原件	
16	工程往来账目明细（合同编号：LNSSWY-JA-66）	1份1页	第29页	原件	
17	水电费结清证明（合同编号：LNSSWY-JA-66）	1份1页	第30页	原件	
18	洛宁山水文苑项目样板间基础装修合同（含审批表）（合同编号：LNSSWY-JA-66）	1份34页	第31-64页	复印件	
19	现场照片	1份1页	第65页	原件	
20	工程结算资料核对确认表	1份1页	第66页	原件	
21	施工单位报送预算	1份4页	第67-70页	原件	
22	竣工图纸	1份10页	第71-80页	原件	
造价师： 		日期： 2024.8.27			



工程结算汇总表

合同编号：LNSSWY-JA-66

合同金额：59494元

合同名称：洛宁山水文苑项目样板间基础装修合同

甲 方：洛阳浩德浩康置业有限公司

乙 方：河南华美饰家装饰工程有限公司

序号	项目名称	土建（元）	安装（元）	合计（元）
一	结算总造价			60402.34
1.1	合同内结算价			60402.34
1.2	设计变更			0.00
1.3	签证单			0.00
二	其他费用合计			-2.34
2.1	审减追加额			0.00
2.2	协商结算舍尾数金额			-2.34
三	[一]+[二] 工程结算金额	(小写)	60400.00元	
		(大写)	陆万零肆佰元整	
四	应扣甲供材合计	0		
4.1	甲供材料一	0		
4.2	甲供材料二	0		
...			
五	应扣水电费合计	0		
5.1	水费	0		
5.2	电费	0		
六	工程最终 付款金额	(小写)	60400.00元	
		(大写)	陆万零肆佰元整	
七	工程最终 发票金额	(小写)	60400.00元	
		(大写)	陆万零肆佰元整	

甲方代表：阿地儿

乙方代表：徐永平

日期：2024.8.27

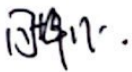
日期：2024.8.27

注：此汇总表以总包结算为例，其它结算根据实际情况参照填写；结算总造价：表示施工总产值，包括甲供、水电费、税金等。



洛宁项目售楼部内外装工程施工合同
 结算价明细汇总表

序号	项目名称	单位	金额（元）	备注
1	合同内结算			
1.1	2号楼2单元3楼西户装 修工程	元	55302.34	
1.2	售楼部签证改造金额	元	5100.00	
2	小计（1.1~1.2）	元	60402.34	
3	经双方友好协商一 致，该部分金额为	元	60400.00	舍尾数金额2.34元

甲方代表： 

乙方代表： 

日期： 2024.8.27

日期： 2024.8.27



洛宁山水文苑2号楼2单元3楼西户装修工程清单

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量 g	其中：各子项构成(元)					管理费和 利润 e=(a+b+c+d)* 费率 5%	增值税专用发 票 税金 f=(a+b+c+d+e)* 费率 3%	含税综合单价 h=a+b+c+d+e+f	含税合价 (元)=g*h	备注	说明	品牌
					人工费 a	主材费 b	主材消耗 量c	机械、 辅材及 其他d								
一	客厅、玄关及 走廊、餐厅															
1	瓷砖地面	1、9mm厚800*800地砖(同色美缝剂美缝) 2、50~70mm厚DS砂浆(或1:2.5水泥砂浆)找 平层 3、满足施工规范及设计图纸要求; 4、部位:地面 5、其他未尽事宜:依据图纸、规范并结合 实际情况,完成此项工作内容的 所有工序、所有内容	m ²	39.44	30.00	45.00	0.90	10.00	4.30	2.71	92.91	3664.37				莱斯曼、安 基陶瓷
2	踢脚线	1、4~5公分高竹木纤维踢脚线 2、含基层、卡件、胶等 3、其他未尽事宜:依据图纸、规范并结合 实际情况,完成此项工作内容的 所有工序、所有内容	m	25.09	5.00	8.00	0.16	0.20	0.67	0.42	14.45	362.55				
3	中央空调边顶	1、装饰做法:白色乳胶漆(颜色可换) 2、封闭底漆涂一道,满刮耐水腻子两遍 3、面层种类:9.5mm厚纸面石膏板 4、基层做法:15厚防火阻燃板 5、龙骨种类:阻燃方木 6、含开灯孔、检修口等 7、工程量为水平投影面积 8、具体做法详见图纸设计 9、成活价(含与之相关的其他一切费用)	m ²	3.44	45.00	40.00	4.00	0.50	4.48	2.82	94.00	323.36	原合同价格为96.79元 /m ² ,18厚防 火阻燃板调 整为15厚, 约谈记录价 格调整为94 元/m ²			石膏板:泰 山 乳胶漆:立 邦
4	吊平顶	1、装饰做法:白色乳胶漆(颜色可换) 2、封闭底漆涂一道,满刮耐水腻子两遍 3、面层种类:9.5mm厚纸面石膏板 4、基层做法:15厚防火阻燃板 5、龙骨种类:阻燃方木 6、含开灯孔、检修口等 7、工程量为水平投影面积 8、具体做法详见图纸设计 9、成活价(含与之相关的其他一切费用)	m ²	7.00	45.00	40.00	4.00	0.50	4.48	2.82	94.00	658.00	原合同价格为96.79元 /m ² ,18厚防 火阻燃板调 整为15厚, 约谈记录价 格调整为94 元/m ²			石膏板:泰 山 乳胶漆:立 邦
5	双层板线	1、天棚双层板线(双眼皮) 2、含龙骨、基层做法、乳胶漆面层、开灯 孔等	m	27.77	15.00	8.00	0.20	0.30	1.18	0.74	25.42	705.91				泰山
6	乳胶漆顶面	1、白色乳胶漆面层两道(颜色可换) 2、封闭底漆涂一道 3、满刮耐水腻子两遍(局部不平处粉刷石 膏找平层) 4、刷涂界面剂一道 5、原有结构顶板 6、部位:室内原顶 7、其他未尽事宜:依据图纸、规范并结合 实际情况,完成此项工作内容的 所有工序、所有内容	m ²	24.02	15.00	8.00	0.80	0.30	1.21	0.76	26.07	626.20				乳胶漆:立 邦 腻子:阿力 克
7	壁布墙面	1、贴壁布面层 2、环保壁纸基膜二道,刷糯米胶 3、满刮腻子二道,砂纸磨平 4、墙面满涂堵漏 5、其他未尽事宜:依据图纸、规范并结合 实际情况,完成此项工作内容的 所有工序、所有内容	m ²	59.00	8.00	25.00	0.25	0.10	1.67	1.05	36.07	2128.13	面积按实际 面积,扣除 门窗洞口			米兰、美佳
8	窗台板	1、结合层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆 结合层,具体厚度依据图纸及实际现场情 况综合考虑; 2、面层材料:人造石,达到设计要求完成 面; 3、勾缝材料、酸洗、打蜡要求:含嵌缝 剂,六面防护,抛光,防污,防碱等一切 处理; 4、其他未尽事宜:依据图纸、规范并结合 实际情况,完成此项工作内容的 所有工序、所有内容。 5、宽度约10cm,含下挂石材,两边共超出 窗台宽度5公分,具体安现场实际尺寸调整 6、其他未尽事宜:依据图纸、规范并结合 实际情况,完成此项工作内容的 所有工序、所有内容	m	1.68	10.00	93.00	0.47	0.50	5.20	3.28	112.45	188.92				
9	主灯	1、主灯吸顶灯 2、含辅材、安装等费用 3、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	个	2.00	0.00	70.00	0.00	0.00	3.50	2.21	75.71	151.42				子弹头
10	筒灯	1、开孔尺寸75的,瓦数9-12W,色温4000K 2、含开孔费用。 3、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	个	15.00	0.00	25.00	0.00	0.00	1.25	0.79	27.04	405.60				富士
11	入户门套	1、复合免漆板 2、含基层处理等 3、宽度约为25cm	m	5.69	5.00	70.00	0.70	8.00	4.19	2.64	90.53	515.12				
二	书房															
12	木地板	1、面层种类:12mm厚复合木地板,含 “L”型金属条 2、铝膜防潮垫 3、10~20mm厚水泥自流平 4、1:3水泥砂浆找平层 5、50~60mm砂浆回填 6、具体做法详见图纸设计 7、成活价(含美缝及与之相关的其他一切 费用)	m ²	10.24	8.00	95.00	0.95	5.00	5.45	3.43	115.00	1177.60	厚度调整为 12mm厚,约 谈记录中含 税综合单价 调整为115元 /m ²			好太太
13	踢脚线	1、4~5公分高竹木纤维踢脚线 2、含基层、卡件、胶等 3、其他未尽事宜:依据图纸、规范并结合 实际情况,完成此项工作内容的 所有工序、所有内容	m	10.90	5.00	8.00	0.16	0.20	0.67	0.42	14.45	157.51				
14	中央空调边顶	1、装饰做法:白色乳胶漆(颜色可换) 2、封闭底漆涂一道,满刮耐水腻子两遍 3、面层种类:9.5mm厚纸面石膏板 4、基层做法:15厚防火阻燃板 5、龙骨种类:阻燃方木 6、含开灯孔、检修口等 7、工程量为水平投影面积 8、具体做法详见图纸设计 9、成活价(含与之相关的其他一切费用)	m ²	1.28	45.00	40.00	4.00	0.50	4.48	2.82	94.00	120.32	原合同价格为96.79元 /m ² ,18厚防 火阻燃板调 整为15厚, 约谈记录价 格调整为94 元/m ²			石膏板:泰 山 乳胶漆:立 邦
15	双层板线	1、天棚双层板线(双眼皮) 2、含龙骨、基层做法、乳胶漆面层、开灯 孔等	m	10.58	15.00	8.00	0.20	0.30	1.18	0.74	25.42	268.94				泰山

洛宁山水文苑2号楼2单元3楼西户装修工程清单

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量g	其中：各子项构成(元)				管理费及利润 e=(a+b+c+d)*费率 5%	增值税专用发票税金 f=(a+b+c+d+e)*费率 3%	含税综合单价 h=a+b+c+d+e+f	含税价(元)=g*h	备注	说明	品牌
					人工费a	主材费b	主材消耗量c	机械、辅材及其他d							
16	壁布墙面	1、贴壁布面层 2、环保壁纸基层二道，刷糯米胶 3、满刮腻子二道，砂纸磨平 4、墙面满涂墙固 5、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的工序、所有内容	m ²	26.77	8.00	25.00	0.25	0.10	1.67	1.05	36.07	965.59	面积按实际面积，扣除门窗洞口		米兰、美佳
17	乳胶漆墙面	1、白色乳胶漆面层两道（颜色可换） 2、封闭底漆涂一道 3、满刮耐水腻子两遍（局部不平整处粉刷石膏找平层） 4、涂刷界面剂一道 5、原有结构顶板 7、部位：室内原顶 8、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的工序、所有内容	m ²	8.48	15.00	8.00	0.80	0.30	1.21	0.76	26.07	221.07			乳胶漆：立邦腻子：阿力克
18	主灯	1、主灯吸顶灯 2、含辅材、安装等费用 3、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	个	1.00	0.00	70.00	0.00	0.00	3.50	2.21	75.71	75.71			子弹头、雷士
19	木门	1、规格：实木复合免漆门、平板无造型 2、含门套线	樘	1.00	100.00	550.00	0.00	5.00	32.75	20.63	708.38	708.38			
三	阳台														
20	瓷砖地面	1、9mm厚800*800地砖(同色美缝剂美缝) 2、50*70mm厚DS砂浆(或1:2.5水泥砂浆)找平层 3、满足施工规范及设计图纸要求； 4、部位：地面 5、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的工序、所有内容	m ²	12.30	30.00	45.00	0.90	10.00	4.30	2.71	92.91	1142.79			莱斯曼、安基陶瓷
21	踢脚线	1、4*5公分高竹木纤维踢脚线 2、含基层/龙骨/卡件/胶等 3、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的工序、所有内容	m	13.90	5.00	8.00	0.16	0.20	0.67	0.42	14.45	200.86			
22	乳胶漆墙面	1、白色乳胶漆面层两道（颜色可换） 2、封闭底漆涂一道 3、满刮耐水腻子两遍（局部不平整处粉刷石膏找平层） 4、涂刷界面剂一道 5、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的工序、所有内容	m ²	20.47	15.00	8.00	0.80	0.30	1.21	0.76	26.07	533.65	面积按实际面积，扣除门窗洞口		乳胶漆：立邦腻子：阿力克
23	乳胶漆顶面	1、白色乳胶漆面层两道（颜色可换） 2、封闭底漆涂一道 3、满刮耐水腻子两遍（局部不平整处粉刷石膏找平层） 4、涂刷界面剂一道 5、原有结构顶板 7、部位：室内原顶 8、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的工序、所有内容	m ²	11.92	15.00	8.00	0.80	0.30	1.21	0.76	26.07	310.75			乳胶漆：立邦腻子：阿力克
24	主灯	1、主灯吸顶灯 2、含辅材、安装等费用 3、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	个	2.00	0.00	70.00	0.00	0.00	3.50	2.21	75.71	151.42			子弹头、雷士
25	防水	1、20mm厚水泥砂浆找平层 2、1.5mmJS-II聚合物防水层刷2遍 3、部位：卫生间 4、其他：未尽事宜参见施工说明及相关规范图集	m ²	16.47	8.00	25.00	0.25	0.10	1.67	1.05	36.07	594.07	含上翻300mm		东方雨虹
四	厨房														
26	瓷砖地面	1、9mm厚800*800地砖(同色美缝剂美缝) 2、50*70mm厚DS砂浆(或1:2.5水泥砂浆)找平层 3、满足施工规范及设计图纸要求； 4、部位：地面 5、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的工序、所有内容	m ²	5.92	30.00	45.00	0.90	10.00	4.30	2.71	92.91	550.03			莱斯曼、安基陶瓷
27	瓷砖墙面	1、墙砖400*800瓷砖(同色美缝剂美缝) 2、5-10厚水泥膏结合层或瓷砖胶(留2mm缝,美缝处理)； 3、排水管理包管处理、 4、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的工序、所有内容。	m ²	18.76	35.00	45.00	0.90	10.00	4.55	2.86	98.31	1844.30	面积按实际面积，扣除门窗洞口		莱斯曼、安基陶瓷
28	集成吊顶	1、300x300铝扣板(铝扣板与墙面交接处采用L型收边龙骨固定)，厚度采用0.8mm，含300*600平板灯 2、下层暗架镀锌天花龙骨(Φ=300mm) 3、上层暗架镀锌天花龙骨Φ≤1200mm 4、Φ6钢筋吊杆，中距纵向≤1200纵向≤1200，吊杆上部与顶板固定件连接 5、原有结构顶板 6、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的工序、所有内容	m ²	5.47	40.00	90.00	0.90	0.50	6.57	4.14	142.11	777.34			
29	钛镁合金推拉门	1、钛镁合金1厚材质，单层8毫米钢化玻璃，含钛镁合金、把手、五金等，不含门套	m ²	3.56	80.00	350.00	0.00	0.00	21.50	13.55	465.05	1655.58			
30	窗台板	1、结合层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆结合层，具体厚度依据图纸及实际现场情况综合考虑； 2、面层材料：人造石，达到设计要求完成面； 3、勾缝材料、酸洗、打蜡要求:含嵌缝剂，六面防护，抛光，防污，防碱等一切处理； 4、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的工序、所有内容。 5、宽度约10cm，含下挂石材，两边共超出窗台宽度5公分，具体安现场实际尺寸调整 6、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的工序、所有内容	m	0.00	10.00	93.00	0.47	0.50	5.20	3.28	112.45	0.00			现场实际为瓷砖通铺

洛宁山水文苑2号楼2单元3楼西户装修工程清单

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量 g	其中：各子项构成（元）				管理费及 利润 e=(a+b+c+d)* 费率 5%	增值税专用发 票 税金 f=(a+b+c+d+e)* 费率 3%	含税综合单 价 h=a+b+c+d+e+f	含税合价 (元)=g*h	备注	说明	品牌	
					人工费 a	主材费 b	主材消耗 量 c	机械、 辅材及 其他 d								
					31	橱柜地柜	1、18厚复合颗粒板柜体、柜门，18厚单色石英石台面； 2、含柜体、面板、五金、台面、烟机水槽的开洞等所有成活工序 3、含不锈钢手洗菜盆、水龙头、不锈钢角阀、下水管安装、所有配件安装 4、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的工序、所有内容	m								4.45
32	抽油烟机、燃气灶	1、名称：抽油烟机、燃气灶 2、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	套	1.00	150.00	1500.00	0.00	0.00	82.50	51.98	1784.48	1784.48			万和	
五	主卧															
33	木地板	1、面层种类：12mm厚复合木地板，含“L”型金属条 2、铝膜防潮垫 3、10~20mm厚水泥自流平 4、1:3水泥砂浆找平层 5、50~60mm砂浆回填 6、具体做法详见图纸设计 7、成活价(含美缝及与之相关的其他一切费用)	m ²	15.56	8.00	95.00	0.95	5.00	5.45	3.43	115.00	1789.40		厚度调整为12mm厚，约谈记录中含税综合单价调整为115元/m ²	竣工图图纸墙体位置有误，按原建筑图纸计入	好太太
34	踢脚线	1、4~5公分高竹木纤维踢脚线 2、含基层/龙骨/卡件/胶等 3、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的工序、所有内容	m	15.90	5.00	8.00	0.16	0.20	0.67	0.42	14.45	229.76				
35	中央空调边顶	1、装饰做法：白色乳胶漆（颜色可换） 2、封闭底漆涂一道，满刮腻子两遍 3、面层种类：9.5mm厚纸面石膏板 4、基层做法：15厚防火阻燃板 5、龙骨种类：阻燃方木 6、含开灯孔、检修口等 7、工程量为水平投影面积 8、具体做法详见图纸设计 9、成活价(含与之相关的其他一切费用)	m ²	2.04	45.00	40.00	4.00	0.50	4.48	2.82	94.00	191.76		原合同价格为96.79元/m ² ，18厚防火阻燃板调整为15厚，约谈记录价格调整为94元/m ²		石膏板：泰山 乳胶漆：立邦
36	双层板线	1、天棚双层板线（双眼皮） 2、含龙骨、基层做法、乳胶漆面层、开灯孔等	m	12.31	15.00	8.00	0.20	0.30	1.18	0.74	25.42	312.92			泰山	
37	飘窗拆除、飘窗窗墙、板及回填	1、砸飘窗墙、板后，回填及做楼面至室内地坪。 2、含垃圾下楼费用，垃圾堆放至甲方指定地点，外运另外收费。	m	3.40	130.00	25.00	0.25	25.00	9.01	5.68	194.94	662.80			按建筑结构图计算	
38	壁布墙面	1、贴壁布面层 2、环保壁纸基膜二道，刷糯米胶 3、满刮腻子二道，砂纸磨平 4、墙面满涂固 5、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的工序、所有内容	m ²	35.12	8.00	25.00	0.25	0.10	1.67	1.05	36.07	1266.78		面积按实际面积，扣除门窗洞口		米兰、美佳
39	乳胶漆顶面	1、白色乳胶漆面层两道（颜色可换） 2、封闭底漆涂一道 3、满刮腻子两遍（局部不平处粉刷石膏找平层） 4、刷涂界面剂一道 5、原有结构顶板 7、部位：室内原顶 8、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的工序、所有内容	m ²	11.02	15.00	8.00	0.80	0.30	1.21	0.76	26.07	287.29				乳胶漆：立邦 腻子：阿力克
40	主灯	1、主灯吸顶灯 2、含辅材、安装等费用 3、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	个	1.00	0.00	70.00	0.00	0.00	3.50	2.21	75.71	75.71			子弹头、雷士	
41	窗台板	1、结合层厚度、砂浆配合比：1:3水泥砂浆结合层，具体厚度依据图纸及实际现场情况综合考虑； 2、面层材料：人造石，达到设计要求完成面； 3、勾缝材料、酸洗、打蜡要求：含嵌缝剂，六面防护，抛光，防污，防碱等一切处理； 4、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的工序、所有内容。 5、宽度约10cm，含下挂石材，两边共超出窗户宽度5公分，具体实现现场实际尺寸调整 6、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的工序、所有内容	m	2.18	10.00	93.00	0.47	0.50	5.20	3.28	112.45	245.14				
42	木门	1、规格：实木复合免漆门、平板无造型 2、含门套线	樘	1.00	100.00	550.00	0.00	5.00	32.75	20.63	708.38	708.38				
六	次卧															
43	木地板	1、面层种类：12mm厚复合木地板，含“L”型金属条 2、铝膜防潮垫 3、10~20mm厚水泥自流平 4、1:3水泥砂浆找平层 5、50~60mm砂浆回填 6、具体做法详见图纸设计 7、成活价(含美缝及与之相关的其他一切费用)	m ²	8.91	8.00	95.00	0.95	5.00	5.45	3.43	115.00	1024.65		厚度调整为12mm厚，约谈记录中含税综合单价调整为115元/m ²		好太太
44	踢脚线	1、4~5公分高竹木纤维踢脚线 2、含基层/龙骨/卡件/胶等 3、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的工序、所有内容	m	11.10	5.00	8.00	0.16	0.20	0.67	0.42	14.45	160.40				
45	中央空调边顶	1、装饰做法：白色乳胶漆（颜色可换） 2、封闭底漆涂一道，满刮腻子两遍 3、面层种类：9.5mm厚纸面石膏板 4、基层做法：15厚防火阻燃板 5、龙骨种类：阻燃方木 6、含开灯孔、检修口等 7、工程量为水平投影面积 8、具体做法详见图纸设计 9、成活价(含与之相关的其他一切费用)	m ²	1.31	45.00	40.00	4.00	0.50	4.48	2.82	94.00	123.14		原合同价格为96.79元/m ² ，18厚防火阻燃板调整为15厚，约谈记录价格调整为94元/m ²		石膏板：泰山 乳胶漆：立邦
46	双层板线	1、天棚双层板线（双眼皮） 2、含龙骨、基层做法、乳胶漆面层、开灯孔等	m	10.48	15.00	8.00	0.20	0.30	1.18	0.74	25.42	266.40			泰山	

洛宁山水文苑2号楼2单元3楼西户装修工程清单

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量 g	其中：各子项构成（元）				管理费及 利润 e=(a+b+c+d)* 费率	增值税专用发 票 税金 f=(a+b+c+d+e)* 费率	含税综合单价 h=a+b+c+d+e+f	含税价 (元)=g*h	备注	说明	品牌
					人工费 a	主材费 b	主材消耗 量c	机械、 辅材及 其他d							
47	乳胶漆顶面	1、白色乳胶漆面层两道（颜色可换） 2、封闭底漆涂一道 3、满刮耐水腻子两遍（局部不平整处粉刷石膏找平层） 4、涂刷界面剂一道 5、原有结构顶板 7、部位：室内原顶 8、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的工序、所有内容	m2	6.86	15.00	8.00	0.80	0.30	1.21	0.76	26.07	178.84			乳胶漆：立邦 腻子：阿力克
48	壁布墙面	1、贴壁布面层 2、环保壁纸基膜二道，刷糯米胶 3、满刮腻子二道，砂纸磨平 4、墙面满涂墙固 5、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的工序、所有内容	m2	24.99	8.00	25.00	0.25	0.10	1.67	1.05	36.07	901.39	面积按实际面积，扣除门窗洞口		米兰、美佳
49	主灯	1、主灯吸顶灯 2、含辅材、安装等费用 3、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	个	1.00	0.00	70.00	0.00	0.00	3.50	2.21	75.71	75.71			子弹头、雷士
50	窗台板	1、结合层厚度、砂浆配合比：1:3水泥砂浆结合层，具体厚度依据图纸及实际现场情况综合考虑； 2、面层材料：人造石，达到设计要求完成面； 3、勾缝材料、酸洗、打蜡要求：含嵌缝剂，六面防护，抛光，防污，防碱等一切处理； 4、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的工序、所有内容。 5、宽度约10cm，含下挂石材，两边共超出窗台宽度5公分，具体安现场实际尺寸调整 6、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的工序、所有内容	m	1.57	10.00	93.00	0.47	0.50	5.20	3.28	112.45	176.55			
51	木门	1、规格：实木复合免漆门、平板无造型 2、含门套线	樘	1.00	100.00	550.00	0.00	5.00	32.75	20.63	708.38	708.38			
七	卫生间及盥洗室														
52	瓷砖地面	1、9mm厚800*800地砖（同色美缝剂美缝） 2、50~70mm厚DS砂浆（或1:2.5水泥砂浆）找平层 3、满足施工规范及设计图纸要求； 4、部位：地面 5、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的工序、所有内容	m2	4.63	30.00	45.00	0.90	10.00	4.30	2.71	92.91	430.17			莱斯曼、安基陶瓷
53	瓷砖墙面	1、墙砖400*800瓷砖（同色美缝剂美缝） 2、5-10厚水泥膏结合层或瓷砖胶（留2mm缝，美缝处理）； 3、排水管管包管处理； 4、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的工序、所有内容	m2	17.01	35.00	45.00	0.90	10.00	4.55	2.86	98.31	1672.25	面积按实际面积，扣除门窗洞口		莱斯曼、安基陶瓷
54	集成吊顶	1、300x300铝扣板（铝板与墙面交接处采用L型收边龙骨固定），厚度采用0.8mm，含300*600平板灯 2、下层暗架镀锌天龙骨（Φ=300mm） 3、上层暗架镀锌天龙骨Φ≤1200mm 4、Φ6钢筋吊杆，中距横向≤1200纵向≤1200，吊杆上部与顶板固定件连接 5、原有结构顶板 6、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的工序、所有内容	m2	4.45	40.00	90.00	0.90	0.50	6.57	4.14	142.11	632.39			
55	窗台板	1、结合层厚度、砂浆配合比：1:3水泥砂浆结合层，具体厚度依据图纸及实际现场情况综合考虑； 2、面层材料：人造石，达到设计要求完成面； 3、勾缝材料、酸洗、打蜡要求：含嵌缝剂，六面防护，抛光，防污，防碱等一切处理； 4、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的工序、所有内容。 5、宽度约10cm，含下挂石材，两边共超出窗台宽度5公分，具体安现场实际尺寸调整 6、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的工序、所有内容	m	0.00	10.00	93.00	0.47	0.50	5.20	3.28	112.45	0.00		现场未施工	
56	浴霸暖风照明排气一体机	1、规格300*600、白色PC面板、塑料防水电机。 2、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的工序、所有内容	套	1.00	0.00	520.00	0.00	0.00	26.00	16.38	562.38	562.38			雷士
57	玻璃隔断	1、玻璃隔断，含拉手等五金，含推拉门等 2、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的工序、所有内容	m2	3.08	80.00	450.00	0.00	0.00	26.50	16.70	573.20	1765.46			
58	防水	1、20mm厚水泥砂浆找平层 2、1.5mmJS-III聚合物防水层刷2遍 3、部位：卫生间 4、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的工序、所有内容	m2	9.04	8.00	25.00	0.25	0.10	1.67	1.05	36.07	326.07			东方雨虹
59	浴室柜	1、成品，含陶瓷面盆、镜子、柜体等 2、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的工序、所有内容	套	1.00	50.00	750.00	0.00	0.00	40.00	25.20	865.20	865.20			
60	花洒	1、名称：淋浴花洒，三功能手持 2、含所有配件安装； 3、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	套	1.00	50.00	550.00	0.00	0.00	30.00	18.90	648.90	648.90			香港九牧
61	水龙头	1、水龙头 2、含所有配件安装； 3、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	套	1.00	50.00	150.00	0.00	0.00	10.00	6.30	216.30	216.30			香港九牧

9

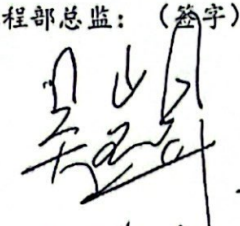
洛宁山水文苑2号楼2单元3楼西户装修工程清单

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量g	其中：各子项构成（元）					管理 费及 利润 e=(a+b+c+d)* 费率 5%	增值 税专 用发 票 税 金 f=(a+b+c+d+e)* 费率 3%	含 税 综 合 单 价 h=a+b+c+d+e+f	含 税 合 价 (元)=g*h	备注	说明	品牌
					人工 费 a	主 材 费 b	主 材 消 耗 量 c	机 械 、 辅 材 及 其 他 d								
62	坐便器	1、坐便器，含角阀等 2、含所有配件安装 3、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	套	1.00	50.00	650.00	0.00	0.00	35.00	22.05	1107.05	1107.05		原合同价格为757.05元/套（品牌香港九牧），品牌型号变更为九牧，约谈价格调整为1107.05元/套	九牧	
63	砸墙	1、砸墙、梁及垃圾清运	m2	2.87	120.00	0.00	0.00	0.00	6.00	3.78	129.78	372.47				
64	钛镁合金推拉玻璃门	1、钛镁合金1厚材质，4厚双层长虹玻璃，含钛镁合金、把手、五金等，不含门套线	m2	1.75	80.00	350.00	0.00	0.00	21.50	13.55	465.05	813.84				
65	地漏	1、名称：地漏 2、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	个	3.00	0.00	80.00	0.00	0.00	4.00	2.52	86.52	259.56		含阳台地漏一个	潜水艇	
八	其他															
66	水电改造	1、电路、水路、弱电等全包改造 2、含材料、安装等 3、按套内实际面积（阳台按全面积），不含公摊	m2	97.16	28.00	35.00	0.35	0.50	3.19	2.01	69.05	6708.90				
67	开关插座	按照50个点位计算，含开关插座、网线点位	点位	47.00	3.00	20.00	0.00	0.20	1.16	0.73	25.09	1179.23		卫生间实际为3个	雷士、西门子	
68	包立管	1、隔音棉处理包立管	项	2.00	150.00	80.00	0.00	60.00	14.50	9.14	313.64	627.28				
69	推拉门处理	1、现场推拉门处理，保证地砖通铺 2、可使用保护性拆除推拉门及门框后安装，也可以刷槽等，施工方式自行考虑 3、包含垃圾清运	处	2.00	250.00	5.00	0.00	20.00	13.75	8.66	297.41	594.82				
70	保洁	1、保洁 2、含垃圾清运	项	1.00	500.00	0.00	0.00	0.00	25.00	15.75	540.75	540.75				
九	总计											55302.34				
备注：	1.含税固定综合单价应包括但不限于完成承包范围内所有工程的人工费、材料费、机械费（含进出场费用）、安装费、措施费、窝工费、水电费、垃圾清运费、材料检测检验费、规费（专项费用）、安全文明施工费、扬尘治理增加费、赶工措施、成品保护、疫情增加费、管理费、利润、税金（增值税专用发票）、调试、验收、质保期服务、风险、图纸深化费等一切与之相关的所需全部费用。															

洛宁山水文苑项目样板间基础装修合同-售楼部隔间改造签证

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量	含3%税综合单价(元)	含税合价(元)	品牌	价格来源
1	75系列轻钢隔墙	1、75系列轻钢，双面9mm石膏板，不含隔音棉 2、面积按投影面积 3、成活价（含埋件等）	m ²	10.25	165	1691.25	石膏板：泰山	
2	单透卷帘	1、单透卷帘阳光面料，宽1140mm，高度3400mm 2、成活价	组	3	450	1350		
3	加高免漆门	1、免漆板定制门，尺寸850*2400mm 2、含五金、把手、锁等	樘	1	708.38	708.38		合同清单价格
4	橱窗卷帘	1、定制PVC遮阳卷帘，宽度1900mm，高度1800mm 2、成活价	组	1	400	400		
5	乳胶漆	1、白色乳胶漆面层两道（颜色可换） 2、封闭底漆涂料一道 3、满刮耐水腻子两遍（局部不平处粉刷石膏找平层） 4、刷涂界面剂一道 5、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的工序、所有内容	m ²	20.5	26.06	534.23	乳胶漆：立邦	合同清单价格
6	金刚网窗纱	1、金刚网窗纱，宽1100mm，高度1000mm 2、含五金、把手、锁等	组	1	260	260		
7	吸顶灯	1、吸顶灯 2、含辅材、安装等费用 3、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	个	1	75.71	75.71	子弹头	合同清单价格
8	电路改造	1、电路改造，含开关 2、成活价	项	1	100	100		
9	合计		元			5119.57		
10	经双方协商一致，优惠后合价		元			5100		

工 作 联 系 单

项目名称	洛阳山水文苑	联系单编号	LNSSWY-HM
合同名称	建设工程施工合同	合同编号	LNSSWY-JA-066
主送单位	河南华美饰家装饰工程有限公司		
抄送单位	河南荣耀工程监理有限公司		
事由	售楼部局部改造房间		
<p>内容:</p> <p>应营销需求, 在售楼部一层东南角部位, 用隔断新增办公室, 具体做法详《售楼部局部改造清单》。</p> <p>请贵司按此方案施工。</p>			
责任工程师: (签字) <div style="text-align: center; font-size: 1.2em;">侯艳中</div>		工程部总监: (签字) <div style="text-align: center; font-size: 1.2em;">  </div>	
日期: 2024年5月5日		日期: 2024年5月5日	



供应商约谈记录

第 1 次约谈

约谈的供应商名称	河南华美饰家装饰工程有限公司							
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input checked="" type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林施分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input type="checkbox"/> 其它分包							
约谈事由	洛宁售楼部隔间改造约谈记录							
约谈日期	2024/5/10 10:00							
约谈地点	线上约谈							
约谈的内容								
项目提出需求，对洛宁售楼部一层进行隔间改造，现进行以下内容约谈。								
1、隔间改造以下内容含税固定总价包干。								
2、因本次为改造工程，无图纸，工程量为施工单位与现场确认工程量，价格清单详见以下内容。								
序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量	含税综合单价(元)	含税总价(元)	品牌	价格来源
1	75系列铝钢隔墙	1、75系列铝钢，双面3mm石膏板，不含隔音棉 2、面积按投影面积 3、底漆价(含配件等)	m ²	10.25	165	1691.25	石膏板:泰山	
2	单道卷帘	1、单道卷帘阳光面料，宽1140mm，高3400mm 2、底漆价	组	3	450	1350		
3	加高免漆门	1、免漆板定制门，尺寸850*2400mm 2、含五金、把手、锁芯	樘	1	708.38	708.38		合同清单价格
4	卷帘卷帘	1、定制PVC卷帘卷帘，宽度1900mm，高度1800mm 2、底漆价	组	1	400	400		
5	乳胶漆	1、白色乳胶漆面层两遍(颜色可换) 2、封闭底漆涂饰一道 3、满刮腻子两遍(局部不平处补腻子石膏找平层) 4、腻子界面剂一道 5、其他未尽事宜:依据图纸、规范并结合实际情况,完成该项工作的所有工序、所有内容	m ²	20.5	26.06	534.23	乳胶漆:立邦	合同清单价格
6	金刚网纱	1、金刚网纱,宽1100mm,高度1000mm 2、含五金、把手、锁芯	组	1	260	260		
7	吸顶灯	1、吸顶灯 2、含辅材、安装等费用 3、未尽事宜满足图纸设计、相关规范要求	个	1	75.71	75.71	子弹头	合同清单价格
8	电脑改造	1、电脑改造,含开关 2、底漆价	项	1	100	100		
9	合计		元			5119.57		
10	经双方协商一致,优惠后总价		元			5100		
3、未尽事项同原合同。								
暂定含税金额: 5100元			大写: 伍仟壹佰元			增值税专用发票税率: 3%		
签字确认栏								
供应商代表	签字: 	电话: 17737735260	日期: 2024.5.10					
我司代表	签字: 	已通知审计, 因会议冲突, 审计未参加						

山水文苑样板间材料更改申请单

工程名称	山水文苑		
合同名称	洛宁山水文苑项目样板间基础装修合同	合同编号	LNSSWY-JA-66

致：洛阳浩德浩康置业有限公司

1、吊顶使用 18mm 厚阻燃板太过沉重，后期安全性不高，且影响室内装修后高度。在保证装修效果和质量的情况下，申请木工吊顶所用阻燃板厚度改为 15mm 厚阻燃板。

2、市场 15mm 厚木地板颜色与质感，与前期选样木地板差别较大，经多日多次选样比对，仍达不到前期选样木地板效果。为保证工期，在不影响质量和品质的情况下，申请将需铺设木地板厚度 15mm 厚木地板改为前期选样的 12mm 厚木地板。

综上 2 项材料更改，涉及价格事项，由我司与贵司相关部门，询价后确定。

申请单位 (章)

代 表 人

日 期



工程部: 同意 侯艳中 2024.4.11 同意 2024.4.11	设计部: 同意 高晓 2024.4.15	营销部: 同意 2024.4.11	成本部: 同意 2024.4.15	招采部: 同意以设计意见 为准。 2024.4.11
--	-------------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------------------

供应商约谈记录

第 1 次约谈

约谈的供应商名称	河南华美饰家装饰工程有限公司
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input checked="" type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林施分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input type="checkbox"/> 其它分包
约谈事由	洛宁山水文苑项目样板间基础装修材料变更价格约谈记录
约谈日期	2024/4/18 17:30
约谈地点	线上约谈

约谈的内容


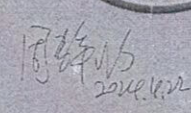
根据山水文苑样板间材料变更申请单，现根据更改内容进行二次谈价。

工程项目名称	工程内容	单位	调整后含税综合单价 (元)	品牌
吊平顶	1、装饰做法：白色乳胶漆（颜色可换） 2、封闭底漆涂一道，满刮耐水腻子两遍 3、面层种类：9.5mm厚纸面石膏板 4、基层做法：15厚阻燃板 5、龙骨种类：阻燃方木 6、含开灯孔、检修口等 7、工程量为水平投影面积 8、具体做法详见图纸设计 9、成活价(含与之相关的其他一切费用)	m ²	94.00	石膏板：泰山 乳胶漆：立邦
木地板	1、面层种类：12mm厚复合木地板，含“L”型金属条 2、铝膜防潮垫 3、10~20mm厚水泥自流平 4、1:3水泥砂浆找平层 5、50~60mm砂浆回填 6、具体做法详见图纸设计 7、成活价(含美缝及与之相关的其他一切费用)	m ²	115.00	好太太



其他未尽事宜同原合同内容

暂定含税合同额： /

增值税专用发票税率：3%

供应商代表	签字：  17737735260	日期：2024.4.22
我司代表	签字：  2024.4.22	

山水文苑样板间材料更改申请单

工程名称	山水文苑			
合同名称	洛宁山水文苑项目样板间基础装修合同	合同编号	LNSSWY-JA-66	
<p>致：<u>洛阳浩德浩康置业有限公司</u></p> <p>1. 应甲方要求，为了更好呈现样板间效果，坐便器升级由原来的香港九牧马桶型号 2190 升级为九牧型号 11608，原型号价格 650 元升级款 1000 元，申请增加成本费用 350 元，望领导审批</p>				
<p>申请单位（章）</p> <p>代 表 人： </p> <p>日 期： 2024.4.23</p>				
<p>工程部：</p> <p>情况属实 侯艳冲 2024.5.23</p> <p> 2024.4.24</p>	<p>设计部：</p>	<p>营销部：</p> <p>郭有治 2024.5.16</p>	<p>成本部：</p> <p>与双方核对金额为准 周敏 2024.5.16</p>	<p>招采部：</p>

结算通知书

河南华美饰家装饰工程有限公司：

我司与贵司签订的合同编号为：LNSSWY-JA-66 的《洛宁山水文苑项目样板间基础装修合同》，目前贵司已完成洛宁山水文苑项目样板间基础装修合同，我司同意贵司开始工程结算的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

1、要求贵公司在 2024 年 6 月 30 日之前派相关人员与我公司成本部接洽结算资料报送及核对工作，要求在 2024 年 6 月 30 日之前完成，完成之后由成本部、工程部、施工方三方共同在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章；

2、结算资料核对完成之后，请贵公司尽快编制结算，以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部确认的《工程结算审核申请书》于 2024 年 6 月 30 日前提交我司工程部门签收。

3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。

5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》

1、结算通知书 2、结算申请单 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明 7、合同复印件 8、合作方报送的结算资料

施工单位签收人签字：



工程总签发：

项目总签发：

2024年6月30日

工程竣工结算申请报告

洛阳浩德浩康置业有限公司：

兹有我司与贵司签订的《洛宁山水文苑项目样板间基础装修合同 LNSSWY-JA-66》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 59494 元；合同执行过程中发生签证 0 份，增加造价为 0 元；合同执行过程中发生设计变更 0 份，增（减）造价为 0 元。

合同增加造价合计为 3366.58 元，申报合同结算造价为 62860.58 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前（2024 年 6 月 22 日），我司已收到贵司支付的工程款共计 17800 元（大写：壹万柒仟八百圆）
(结算明细见附件)



结算工作联系人：徐冰


手机号码：18300614766

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

单项工程验收单 (分包)

2024 年 6 月 20 日

合同名称	洛宁山水文苑项目样板间基础装修合同				
施工单位	河南华美饰家装饰工程有限公司				
建设单位	洛阳浩德浩康置业有限公司				
工程开工日期	2024 年 4 月 1 日	工程竣工日期	2024 年 4 月 30 日		
工程内容: 2#楼中间单元三层西户基础装修					
验收结论: 合格					
工程评价结果: 在评价结果后打√					
1	工期: A: 超计划天数		B: <input checked="" type="checkbox"/> 未超计划		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合	符合	符合	符合	符合
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
质量: A: 优良		B: <input checked="" type="checkbox"/> 合格		C: 不合格	
3	安全: A: <input checked="" type="checkbox"/> 未出事故		B: 出现轻微事故	C: 出现中、特大事故	
4	现场: A: 整洁、无浪费		B: <input checked="" type="checkbox"/> 一般		
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章				
	监理单位验收人员签字或盖章				
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部	营销部	成本部		
侯艳中 2024.6.20		郭南浩 刘冲		工程、材料等验收最终签字 为证。 同址 2024.6.20	

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量	含3%税综合单价(元)	含税价(元)	品牌	价格来源
1	75系列轻钢隔墙	1、75系列轻钢，双面9mm石膏板，不含隔音棉 2、面积按投影面积 3、成活价(含埋件等)	m ²	366×3.4(含门) 10.25	165	1691.25	石膏板：泰山	
2	单透卷帘	1、单透卷帘阳光面料，宽1140mm，高度3400mm 2、成活价	组	3	450	1350		
3	加高免漆门	1、免漆板定制门，尺寸850*2400mm 2、含五金、把手、锁等	樘	1	708.38	708.38		合同清单价格
4	橱窗卷帘	1、定制PVC遮阳卷帘，宽度1900mm，高度1800mm 2、成活价	组	1	400	400		
5	乳胶漆	1、白色乳胶漆面层两道(颜色可换) 2、封闭底漆涂料一道 3、满刮耐水腻子两遍(局部不平处粉刷石膏找平层) 4、刷涂界面剂一道 5、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的所有工序、所有	m ²	20.5	26.06	534.23	乳胶漆：立邦	合同清单价格
6	金刚网窗纱	1、金刚网窗纱，宽1100mm，高度1000mm 2、含五金、把手、锁等	组	1	260	260		
7	吸顶灯	1、吸顶灯 2、含辅材、安装等费用 3、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	个	1	75.71	75.71	子弹头	合同清单价格
8	电路改造	1、电路改造，含开关 2、成活价	项	1	100	100		
9	合计		元			5119.57		
10	经双方协商一致，优惠后合价		元			5100		

李泉

2024.6.20

华美印家 徐承

2024.6.20


工程：保艳中

2024.6.20

洛宁山水文苑2号楼2单元3楼西户装修工程清单

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量 g	其中：各子项构成（元）						含税综合单价 h=a+b+c+d+e+f	含税价 (元)=g*h	备注	品牌
					人工费 a	主材费 b	主材消耗量 c	机械、辅材及其他 d	管理费及利润 e=(a+b+c+d)*费率 5%	增值税专用发票税金 f=(a+b+c+d+e)*费率 3%				
1	客厅、玄关及走廊、餐	1、9mm厚800*800地砖(同色美缝剂美缝) 2、50~70mm厚DS砂浆(或1:2.5水泥砂浆)找平层 3、满足施工规范及设计图纸要求; 4、部位: 地面 5、其他未尽事宜: 依据图纸、规范并结合实际情况, 完成此项工作内容的所	m ²	37.86	30.00	45.00	0.90	10.00	4.30	2.71	92.90	3517.23		莱斯曼、安基陶瓷
2	踢脚线	1、4~5公分高竹木纤维踢脚线 2、含基层、卡件、胶等 3、其他未尽事宜: 依据图纸、规范并结合实际情况, 完成此项工作内容的所	m	21.35	5.00	8.00	0.16	0.20	0.67	0.42	14.45	308.48		
3	中央空调边顶	1、装饰做法: 白色乳胶漆(颜色可换) 2、封闭底漆涂料一道, 满刮耐水腻子两遍 3、面层种类: 9.5mm厚纸面石膏板 4、基层做法: 18厚防火阻燃板 5、龙骨种类: 阻燃方木 6、含开灯孔、检修口等 7、工程量为水平投影面积	m ²	0.73	45.00	40.00	4.00	0.50	4.48	2.82	96.79	70.66		石膏板: 泰山 乳胶漆: 立邦
4	吊平顶	1、装饰做法: 白色乳胶漆(颜色可换) 2、封闭底漆涂料一道, 满刮耐水腻子两遍 3、面层种类: 9.5mm厚纸面石膏板 4、基层做法: 18厚防火阻燃板 5、龙骨种类: 阻燃方木 6、含开灯孔、检修口等 7、工程量为水平投影面积	m ²	9.95	45.00	40.00	4.00	0.50	4.48	2.82	96.79	963.10		石膏板: 泰山 乳胶漆: 立邦
5	双层板线	1、天棚双层板线(双眼皮) 2、含龙骨、基层做法、乳胶漆面层、开灯孔等	m	19.84	15.00	8.00	0.20	0.30	1.18	0.74	25.42	504.24		泰山

洛宁山水文苑2号楼2单元3楼西户装修工程清单


序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量	其中：各子项构成(元)					含税综合单价 $f = a+b+c+d+e$	含税总价 (元)=g*h	备注	品牌	
					人工费 a	主材费 b	主材消耗 量c	机械、 辅材及 其他d	管理费及 利润 $e = (a+b+c+d) * 5\%$					增值税专用发 票税金 $f = (a+b+c+d+e) * 3\%$
6	乳胶漆顶面	1、白色乳胶漆面层两道(颜色可换) 2、封闭底漆涂料一道 3、满刮耐水腻子两遍(局部不实处粉刷石膏找平层) 4、刷涂界面剂一道 5、原有结构顶板 6、部位：室内原顶 7、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的 所有工序、所有内容	m ²	27.04	15.00	8.00	0.80	0.30	1.21	0.76	26.06	704.77		乳胶漆：立邦 腻子：阿力克
7	壁布墙面	1、贴壁布面层 2、环保壁纸基层膜二道，刷糯米胶 3、满刮腻子二道，砂纸磨平 4、墙面满涂墙固 5、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的 所有工序、所有内容	m ²	69.24	8.00	25.00	0.25	0.10	1.67	1.05	36.07	2497.35	面积按实际 面积，扣除 门窗洞口	米兰、美佳
8	窗台板	1、结合层厚度、砂浆配合比：1:3水泥砂浆结合层，具体厚度依据图纸及实际情况综合考虑； 2、面层材料：人造石，达到设计要求完成面； 3、勾缝材料、酸洗、打蜡要求：含嵌缝剂，六面防护，抛光，防污，防碱等一切处理； 4、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的 所有工序、所有内容。 5、宽度约10cm，含下挂石材，两边共超出窗户宽度5公分，具体安现场实际尺寸调整 6、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的 所有	m	1.65	10.00	93.00	0.47	0.50	5.20	3.27	112.44	185.52		
9	主灯	1、主灯吸顶灯 2、含辅材、安装等费用 3、未详尽处满足图纸设计、相关规范	个	3.00	0.00	70.00	0.00	0.00	3.50	2.21	75.71	227.12		子弹头
10	筒灯	1、开孔尺寸75的，瓦数9-12W，色温4000K。 2、含开孔费用。 3、未详尽处满足图纸设计、相关规范	个	15.00	0.00	25.00	0.00	0.00	1.25	0.79	27.04	405.56		雷士

洛宁山水文苑2号楼2单元3楼西户装修工程清单


序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量 g	其中：各子项构成（元）						含税综合单价 h=a+b+c+d+e+f	含税价 (元)=g*h	备注	品牌
					人工费 a	主材费 b	主材消耗量 c	机械、辅材及其他 d	管理费及利润 e=(a+b+c+d)*费率 5%	增值税专用发票税金 f=(a+b+c+d+e)*费率 3%				
11	入户门套	1、复合免漆板 2、含基层处理等 3、宽度约为25cm <i>6+18小套</i>	m	5.90	70.00	0.70	8.00	4.19	2.64	90.52	534.08			
二	书房													
12	木地板	1、面层种类：15mm厚复合木地板，含“L”型金属条 2、铝膜防潮垫 3、10~20mm厚水泥自流平 4、1:3水泥砂浆找平层 5、50~60mm砂浆回填 6、具体做法详见图纸设计 7、成活价(含美缝及与之相关的其他一切费用)	m ²	10.24	95.00	0.95	5.00	5.45	3.43	117.83	1206.57		好太太	
13	踢脚线	1、4~5公分高竹木纤维踢脚线 2、含基层、卡件、胶等 3、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的施工、所有内容	m	10.90	8.00	0.16	0.20	0.67	0.42	14.45	157.49			
14	中央空调边顶	1、装饰做法：白色乳胶漆（颜色可换） 2、封闭底漆涂一道，满刮耐水腻子两遍 3、面层种类：9.5mm厚纸面石膏板 4、基层做法：18厚防火阻燃板 5、龙骨种类：阻燃方木 6、含开灯孔、检修口等 7、工程量为水平投影面积	m ²	1.28	40.00	4.00	0.50	4.48	2.82	96.79	123.90		石膏板：泰山 乳胶漆：立邦	
15	双层板线	1、天棚双层板线（双眼皮） 2、含龙骨、基层做法、乳胶漆面层、开灯孔等	m	9.15	8.00	0.20	0.30	1.18	0.74	25.42	232.55		泰山	
①6	壁布墙面	1、贴壁布面层 2、环保壁纸基膜二道，刷糯米胶 3、满刮腻子二道，砂纸磨平 4、墙面满涂墙固 5、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的施工、所有内容	m ²	31.87	25.00	0.25	0.10	1.67	1.05	36.07	1149.49	面积按实际面积，扣除门窗洞口	米兰、美佳	

22

洛宁山水文苑2号楼2单元3楼西户装修工程清单

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量	其中：各子项构成(元)							备注	品牌	
					人工费 a	主材费 b	主材消耗量 c	机械、辅材及其他 d	管理费及利润 $e=(a+b+c+d)*5\%$	增值税专用发票税金 $f=(a+b+c+d+e)*3\%$	含税综合单价 $h=a+b+c+d+e+f$			含税总价 (元) $=g*h$
17	乳胶漆顶面	1、白色乳胶漆面层两道(颜色可换) 2、封闭底漆涂料一道 3、满刮耐水腻子两遍(局部不平整处粉刷石膏找平层) 4、刷涂界面剂一道 5、原有结构顶板 7、部位：室内原顶 8、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的 所有工序、所有内容	m ²	8.96	15.00	8.00	0.80	0.30	1.21	0.76	26.06	233.53		乳胶漆：立邦 腻子：阿力克
18	主灯	1、主灯吸顶灯 2、含辅材、安装等费用 3、未详尽处满足图纸设计、相关规范	个	1.00	0.00	70.00	0.00	0.00	3.50	2.21	75.71	75.71		子弹头、雷士
19	木门	1、规格：实木复合免漆门、平板无造型	樘	1.00	100.00	550.00	0.00	5.00	32.75	20.63	708.38	708.38		
三	阳台													
20	瓷砖地面	1、9mm厚800*800地砖(同色美缝剂美缝) 2、50~70mm厚DS砂浆(或1:2.5水泥砂浆)找平层 3、满足施工规范及设计图纸要求； 4、部位：地面 5、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的 所有工序、所有内容	m ²	12.24	30.00	45.00	0.90	10.00	4.30	2.71	92.90	1137.11		莱斯曼、安基陶瓷
21	踢脚线	1、4~5公分高竹木纤维踢脚线 2、含基层/龙骨/卡件/胶等 3、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的 所有工序、所有内容	m	1.64	5.00	8.00	0.16	0.20	0.67	0.42	14.45	23.70		
22	乳胶漆墙面	1、白色乳胶漆面层两道(颜色可换) 2、封闭底漆涂料一道 3、满刮耐水腻子两遍(局部不平整处粉刷石膏找平层) 4、刷涂界面剂一道 5、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的 所有工序、所有内容	m ²	10.53	15.00	8.00	0.80	0.30	1.21	0.76	26.06	274.51	面积按实际面积，扣除门窗洞口	乳胶漆：立邦 腻子：阿力克

洛宁山水文苑2号楼2单元3楼西户装修工程清单

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量 g	其中：各子项构成（元）						含税综合单价 h=a+b+c+d+e+f	含税合价 (元)=g*h	备注	品牌
					人工费 a	主材费 b	主材消耗 量c	机械、 辅材及 其他d	管理费及 利润 e=(a+b+c +d)*费率 5%	增值税专用发 票税金 f=(a+b+c+d+e) *费率 3%				
23	乳胶漆顶面	1、白色乳胶漆面层两道（颜色可换） 2、封闭底漆涂料一道 3、满刮耐水腻子两遍（局部不平处粉 刷石膏找平层） 4、刷涂界面剂一道 5、原有结构顶板 7、部位：室内原顶 8、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结 合实际情况，完成此项工作内容的所有 工序、所有内容	m2	12.24	15.00	8.00	0.80	0.30	1.21	0.76	26.06	319.03		立 邦 腻子；阿力 克
24	主灯	1、主灯吸顶灯 2、含辅材、安装等费用 3、未详尽处满足图纸设计、相关规范	个	1.00	0.00	70.00	0.00	0.00	3.50	2.21	75.71	75.71		雷 士
25	防水	1、20mm厚水泥砂浆找平层 2、1.5mmJS-II聚合物防水层刷2遍 3、部位：卫生间 4、其他：未尽事宜参见施工图说明及 相关规范图集	m2	17.43	8.00	25.00	0.25	0.10	1.67	1.05	36.07	628.67	含上翻 300mm	东 方 雨 虹
四	厨房													
26	瓷砖地面	1、9mm厚800*800地砖（同色美缝剂美 缝） 2、50~70mm厚DS砂浆（或1:2.5水泥砂 浆）找平层 3、满足施工规范及设计图纸要求； 4、部位：地面 5、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结 合实际情况，完成此项工作内容的所有 工序、所有内容	m2	5.89	30.00	45.00	0.90	10.00	4.30	2.71	92.90	547.19		莱 斯 曼 、 安 基 陶 瓷
27	瓷砖墙面	1、墙砖400*800瓷砖（同色美缝剂美缝） 2、5-10厚水泥石膏结合层或瓷砖胶（留 2mm缝，美缝处理）； 3、排水管理包管处理、 4、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结 合实际情况，完成此项工作内容的所有 工序、所有内容	m2	24.32	35.00	45.00	0.90	10.00	4.55	2.86	98.31	2390.86	面积按实际 面积，扣除 门窗洞口	莱 斯 曼 、 安 基 陶 瓷

洛宁山水文苑2号楼2单元3楼西户装修工程清单

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量	其中：各子项构成（元）							备注	品牌	
					人工费 a	主材费 b	主材消耗 量c	机械、 辅材及 其他d	管理费及 利润 e=(a+b+c +d)*费率 5%	增值税专用发 票税金 f=(a+b+c+d+e) *费率 3%	含税综合单价 g=a+b+c+d+e+f			含税总价 (元)=g*h
28	集成吊顶	1、300x300铝扣板(铝板与墙面交接处采用L型收边龙骨固定)，厚度采用0.8mm，含300*600平板灯 2、下层暗架镀锌天花龙骨(@=300mm) 3、上层暗架镀锌天花龙骨@≤1200mm 4、Φ6钢筋吊杆，中距横向≤1200纵向≤1200，吊杆上部与顶板固定连接 5、原有结构顶板 6、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的 所有工序、所有内容	m ²	5.89	40.00	90.00	0.90	0.50	6.57	4.14	142.11	837.02		
29	钛镁合金推拉门	1、钛镁合金1厚材质，单层8毫米钢化玻璃，含钛镁合金、把手、五金等，不 2、结合层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆结合层，具体厚度依据图纸及实际情况综合考虑； 3、面层材料：人造石，达到设计要求完成面； 4、勾缝材料、酸洗、打蜡要求：含嵌缝剂，六面防护，抛光，防污，防碱等一切处理； 5、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的 所有工序、所有内容。 6、宽度约10cm，含下挂石材，两边共超出窗户宽度5公分，具体安现场实际尺寸调整 7、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的 所有工序、所有内容	m ²	156 X 2.58 3.68	80.00	350.00	0.00	0.00	21.50	13.55	465.05	1711.37		
30	窗台板	1、18厚复合颗粒板柜体、柜门，18厚单色石英石台面； 2、含柜体、面板、五金、台面、烟机水盆的开洞等所有成活工序 3、含不锈钢手工洗菜盆、水龙头、不锈钢角阀、下水管安装、所有配件安装 4、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的 所有工序、所有内容	m	0.95 X 158 X 2.44 + 0.43	10.00	93.00	0.47	0.50	5.20	3.27	112.44	106.82		
31	橱柜地柜	1、18厚复合颗粒板柜体、柜门，18厚单色石英石台面； 2、含柜体、面板、五金、台面、烟机水盆的开洞等所有成活工序 3、含不锈钢手工洗菜盆、水龙头、不锈钢角阀、下水管安装、所有配件安装 4、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的 所有工序、所有内容	m	5.70	85.00	650.00	13.00	5.00	37.65	23.72	814.37	4641.91		
32	抽油烟机、燃气灶	1、名称：抽油烟机、燃气灶 2、未详尽处满足图纸设计、相关规范	套	1.00	150.00	1500.00	0.00	0.00	82.50	51.98	1784.48	1784.48		
五	主卧													万和

其中：各子项构成（元）

$$e = (a + b + c + d) * \text{费率} \quad 5\%$$

$$f = (a + b + c + d + e) * \text{费率} \quad 3\%$$

$$g = a + b + c + d + e + f$$

$$h = g * h$$

158 X 2.44 + 0.43

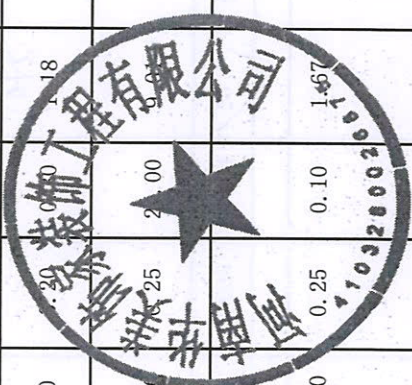
156 X 2.58
3.68

第 6 页，共 19 页

万和


洛宁山水文苑2号楼2单元3楼西户装修工程清单

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量 g	其中：各子项构成（元）						含税综合单价 h=a+b+c+d+e+f	含税合价 (元)=g*h	备注	品牌
					人工费 a	主材费 b	主材消耗量 c	机械、辅材及其他 d	管理费及利润 e=(a+b+c+d)*费率	增项税金 f=(a+b+c+d+e)*费率				
33	木地板	1、面层种类：15mm厚复合木地板，含“L”型金属条 2、铝膜防潮垫 3、10~20mm厚水泥自流平 4、1:3水泥砂浆找平层 5、50~60mm砂浆回填 6、具体做法详见图纸设计 7、成活价(含美缝及与之相关的其他一切费用)	m ²	15.56	8.00	95.00	0.95	5.00	5.45	3.43	117.83	1833.43		好太太
34	踢脚线	1、4~5公分高竹木纤维踢脚线 2、含基层/龙骨/卡件/胶等 3、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的施工、所有内容	m	15.90	5.00	8.00	0.16	0.20	0.67	0.42	14.45	229.74		石膏板：泰山 乳胶漆：立邦
35	中央空调边顶	1、装饰做法：白色乳胶漆（颜色可换） 2、封闭底漆涂料一道，满刮耐水腻子两遍 3、面层种类：9.5mm厚纸面石膏板 4、基层做法：18厚防火阻燃板 5、龙骨种类：阻燃方木 6、含开灯孔、检修口等 7、工程量为水平投影面积	m ²	2.01	45.00	40.00	4.00	0.50	4.48	2.82	96.79	194.56		
36	双层板线	1、天棚双层板线（双眼皮） 2、含龙骨、基层做法、乳胶漆面层、开灯孔等	m	12.20	15.00	8.00	0.20	0.18	0.18	0.74	25.42	310.07		泰山
37	飘窗拆除，砸飘窗墙、板及回填	1、砸飘窗墙、板后，回填及做砼面层至室内地坪。 2、含垃圾下楼费用，垃圾堆放至甲方指定点，外运另外收费。	m	3.40	130.00	25.00	0.25	2.00	1.67	5.68	194.94	662.80		
38	壁布墙面	1、贴壁布面层 2、环保壁纸基膜二道，刷糯米胶 3、满刮腻子二道，砂纸磨平 4、墙面满涂墙固 5、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的施工、所有内容	m ²	41.40	8.00	25.00	0.25	0.10	1.67	1.05	36.07	1493.22	面积按实际面积，扣除门窗洞口	米兰、美佳




26

洛宁山水文苑2号楼2单元3楼西户装修工程清单

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量	其中：各子项构成 (元)					含税综合单价 $f = a+b+c+d+e$	含税合价 (元) = $g \times h$	备注	品牌	
					人工费 a	主材费 b	主材消耗量 c	机械、辅材及其他 d	管理费及利润 $e = (a+b+c+d) \times 5\%$					增值税专用发票税金 $f = (a+b+c+d+e) \times 3\%$
39	乳胶漆顶面	1、白色乳胶漆面层两道 (颜色可换) 2、封闭底漆涂料一道 3、满刮耐水腻子两遍 (局部不平处粉刷石膏找平层) 4、刷涂界面剂一道 5、原有结构顶板 7、部位：室内原顶 8、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的工序、所有内容	m ²	13.46	15.00	8.00	0.80	0.30	1.21	0.76	26.06	350.82		乳胶漆：立邦 腻子：阿力克
40	主灯	1、主灯吸顶灯 2、含辅材、安装等费用 3、未详尽处满足图纸设计、相关规范	个	1.00	0.00	70.00	0.00	0.00	3.50	2.21	75.71	75.71		子弹头、雷士
41	窗台板	<i>窗台板</i> 1、结合层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆结合层, 具体厚度依据图纸及实际情况综合考虑; 2、面层材料: 人造石, 达到设计要求完成面; 3、勾缝材料、酸洗、打蜡要求: 含嵌缝剂, 六面防护, 抛光, 防污, 防碱等一切处理; 4、其他未尽事宜: 依据图纸、规范并结合实际情况, 完成此项工作内容的工序、所有内容。 5、宽度约10cm, 含下挂石材, 两边共超出窗户宽度5公分, 具体安现场实际尺寸调整 6、其他未尽事宜: 依据图纸、规范并结合实际情况, 完成此项工作内容的工序、所有内容	m	2.15	10.00	93.00	0.47	0.50	5.20	3.27	112.44	241.74		
42	木门	1、规格: 实木复合免漆门、平板无造型	樘	1.00	100.00	550.00	0.00	5.00	32.75	20.63	708.38	708.38		
43	木地板	1、面层种类: 15mm厚复合木地板, 含“L”型金属条 2、铝膜防潮垫 3、10~20mm厚水泥自流平 4、1:3水泥砂浆找平层 5、50~60mm砂浆回填 6、具体做法详见图纸设计 7、成活价 (含美缝及与之相关的其他一切费用)	m ²	9.71	8.00	95.00	0.95	5.00	5.45	3.43	117.83	1144.12		好太太

洛宁山水文苑2号楼2单元3楼西户装修工程清单

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量 g	其中：各子项构成（元）						含税综合单价 h=a+b+c+d+e+f	含税合价 (元)=g*h	备注	品牌
					人工费 a	主材费 b	主材消耗量 c	机械、辅材及其他 d	管理费及利润 e=(a+b+c+d)*费率 5%	增值税专用发票税金 f=(a+b+c+d+e)*费率 3%				
44	踢脚线	1、4~5公分高竹木纤维踢脚线 2、含基层/龙骨/卡件/胶等 3、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的施工、所有内容	m	12.70	5.00	8.00	0.16	0.20	0.67	0.42	14.45	183.50		
45	中央空调调边顶	1、装饰做法：白色乳胶漆（颜色可换） 2、封闭底漆涂料一道，满刮耐水腻子两遍 3、面层种类：9.5mm厚纸面石膏板 4、基层做法：18厚防火阻燃板 5、龙骨种类：阻燃方木 6、含开孔、检修口等 7、工程量为水平投影面积	m2	0.80	45.00	40.00	4.00	0.50	4.48	2.82	96.79	77.44		石膏板：泰山 乳胶漆：立邦
46	双层板线	1、天棚双层板线（双眼皮） 2、含龙骨、基层做法、乳胶漆面层、开灯孔等	m	10.90	15.00	8.00	0.20	0.30	1.18	0.74	25.42	277.03		泰山
47	乳胶漆顶面	1、白色乳胶漆面层两道（颜色可换） 2、封闭底漆涂料一道 3、满刮耐水腻子两遍（局部不平处粉刷石膏找平层） 4、刷涂界面剂一道 5、原有结构顶板 7、部位：室内原顶 8、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的施工、所有内容	m2	8.90	15.00	8.00	0.80	0.30	1.21	0.76	26.06	231.97		乳胶漆：立邦 腻子：阿力克
48	壁布墙面	1、贴壁布面层 2、环保壁纸基膜二道，刷糯米胶 3、满刮腻子二道，砂纸磨平 4、墙面满涂墙固 5、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的施工、所有内容	m2	33.91	8.00	25.00	0.25	0.10	1.67	1.05	36.07	1223.07	面积按实际面积，扣除门窗洞口	米兰、美佳
49	主灯	1、主灯吸顶灯 2、含辅材、安装等费用 3、未详尽处满足图纸设计、相关规范	个	1.00	0.00	70.00	0.00	0.00	3.50	2.21	75.71	75.71		子弹头、雷士

4

洛宁山水文苑2号楼2单元3楼西户装修工程清单

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量	其中：各子项构成（元）					管理费及利润 $e=(a+b+c+d)*费率$ 5%	增值税专用发票税金 $f=(a+b+c+d+e)*费率$ 3%	含税综合单价 $h=a+b+c+d+e+f$	含税合价 (元)= $g*h$	备注	品牌
					人工费 a	主材费 b	主材消耗量 c	机械、辅材及其他 d	其他						
50	窗台板	1、结合层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆结合层, 具体厚度依据图纸及实际情况综合考虑; 2、面层材料: 人造石, 达到设计要求完成面; 3、勾缝材料、酸洗、打蜡要求: 含嵌缝剂, 六面防护, 抛光, 防污, 防碱等一切处理; 4、其他未尽事宜: 依据图纸、规范并结合实际情况, 完成此项工作内容的全部内容。 5、宽度约10cm, 含下挂石材, 两边共超出窗户宽度5公分, 具体安现场实际尺寸调整 6、其他未尽事宜: 依据图纸、规范并结合实际情况, 完成此项工作内容的全部内容	m	1.55	10.00	93.00	0.47	0.50	5.20	3.27	112.44	174.28			
51	木门	1、规格: 实木复合免漆门、平板无造型	樘	1.00	100.00	550.00	0.00	5.00	32.75	20.63	708.38	708.38			
七	卫生间及盥洗室														
52	瓷砖地面	1、9mm厚800*800地砖(同色美缝剂美缝) 2、50~70mm厚DS砂浆(或1:2.5水泥砂浆)找平层 3、满足施工规范及设计图纸要求; 4、部位: 地面 5、其他未尽事宜: 依据图纸、规范并结合实际情况, 完成此项工作内容的全部内容	m ²	4.96	30.00	45.00	0.90	10.00	4.30	2.71	92.90	460.79		莱斯曼、安基陶瓷	
53	瓷砖墙面	1、墙砖400*800瓷砖(同色美缝剂美缝) 2、5-10mm厚水泥石膏结合层或瓷砖胶(留2mm缝, 美缝处理); 3、排水管理包管处理、 4、其他未尽事宜: 依据图纸、规范并结合实际情况, 完成此项工作内容的全部内容	m ²	26.49	35.00	45.00	0.90	10.00	4.55	2.86	98.31	2603.99		面积按实际面积, 扣除门窗洞口 莱斯曼、安基陶瓷	

洛宁山水文苑2号楼2单元3楼西户装修工程清单

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量 g	其中：各子项构成（元）						含税综合单价 h=a+b+c+d+e+f	含税价 (元)=g*h	备注	品牌
					人工费 a	主材费 b	主材消耗量 c	机械、辅材及其他 d	管理费及利润 e=(a+b+c+d)*费率	增值税专用发票税金 f=(a+b+c+d+e)*费率				
54	集成吊顶	1、300x300铝扣板(铝扣板与端面交接处采用L型收边龙骨固定),厚度采用0.8mm,含300*600平板灯 2、下层暗架镀锌天花龙骨(@=300mm) 3、上层暗架镀锌天花龙骨@≤1200mm 4、φ6钢筋吊杆,中距横向≤1200纵向≤1200,吊杆上部与顶板固定连接 5、原有结构顶板 6、其他未尽事宜:依据图纸、规范并结合实际情况,完成此项工作内容的施工、所有内容	m2	4.96	40.00	90.00	0.90	0.50	6.57	4.14	142.11	704.86		
55	窗台板	1、结合层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆结合层,具体厚度依据图纸及实际情况综合考虑; 2、面层材料:人造石,达到设计要求完成面; 3、勾缝材料、酸洗、打蜡要求:含嵌缝剂,六面防护,抛光,防污,防碱等一切处理; 4、其他未尽事宜:依据图纸、规范并结合实际情况,完成此项工作内容的施工、所有内容。 5、宽度约10cm,含下挂石材,两边共超出窗户宽度5公分,具体安现场实际尺寸调整 6、其他未尽事宜:依据图纸、规范并结合实际情况,完成此项工作内容的施工、所有内容	m	0.65	10.00	93.00	0.47	0.50	5.20	3.27	112.44	73.08		
56	浴霸暖风照明排气一体机	1、规格300*600、白色PC面板、塑封防水电机。 2、其他未尽事宜:依据图纸、规范并结合实际情况,完成此项工作内容的施工、所有内容	套	1.00	0.00	520.00	0.00	0.00	26.00	16.38	562.38	562.38		雷士
57	玻璃隔断	1、玻璃隔断,含拉手等五金,含推拉门等 2、其他未尽事宜:依据图纸、规范并结合实际情况,完成此项工作内容的施工、所有内容	m2	4.48	80.00	450.00	0.00	0.00	26.50	16.70	573.20	2567.91		

洛宁山水文苑2号楼2单元3楼西户装修工程清单

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量	其中：各子项构成（元）					含税综合单价 $f = a+b+c+d+e$	含税合价 $(元) = g * h$	备注	品牌	
					人工费 a	主材费 b	主材消耗量 c	机械、辅材及其他 d	管理费及利润 $e = (a+b+c+d) * 费率$					增值税专用发票税金 $f = (a+b+c+d+e) * 费率$
58	防水	1、20mm厚水泥砂浆找平层 2、1.5mmJS-11聚合物防水层刷2遍 3、部位：卫生间 4、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的全部内容、所有内容	m ²	8.38	8.00	25.00	0.25	0.10	1.67	1.05	36.07	302.25		东方雨虹
59	浴室柜	1、成品，含陶瓷面盆、镜子、柜体等 2、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的全部内容、所有内容	套	1.00	50.00	750.00	0.00	0.00	40.00	25.20	865.20	865.20		
60	花洒	1、名称：淋浴花洒，三功能手持 2、含所有配件安装； 3、未详尽处满足图纸设计、相关规范	套	1.00	50.00	550.00	0.00	0.00	30.00	18.90	648.90	648.90		香港九牧
61	水龙头	1、含所有配件安装； 2、未详尽处满足图纸设计、相关规范 3、未详尽处满足图纸设计、相关规范	套	1.00	50.00	150.00	0.00	0.00	10.00	6.30	216.30	216.30		香港九牧
62	坐便器	1、坐便器，含角阀等 2、含所有配件安装 3、未详尽处满足图纸设计、相关规范	套	1.00	50.00	650.00	0.00	0.00	35.00	22.05	757.05	757.05		香港九牧
63	砸墙	1、砸墙、梁及垃圾清运	m ²	3.64	120.00	0.00	0.00	0.00	6.00	3.78	129.78	472.40		
64	钛镁合金推拉玻璃门	1、钛镁合金1厚材质，4厚双层长虹玻璃，含钛镁合金、把手、五金等，不含门套线	m ²	2.07	80.00	350.00	0.00	0.00	21.50	13.55	465.05	962.64		
65	地漏	1、名称：地漏 2、未详尽处满足图纸设计、相关规范	个	4.00	0.00	80.00	0.00	0.00	4.00	2.52	86.52	346.08		潜水艇
八	其他													
66	水电改造	1、电路、水路、弱电等全包改造 2、含材料、安装等 3、按套内实际面积（阳台按全面积），不含公摊	m ²	98.00	28.00	35.00	0.35	0.50	3.19	2.01	69.05	6767.27		
67	开关插座	按照50个点计算，含开关插座、网线点位	点位	50.00	3.00	20.00	0.00	0.20	1.16	0.73	25.09	1254.54		雷士、西门子
68	包立管	1、隔音棉处理包立管	项	1.00	150.00	80.00	0.00	60.00	14.50	9.14	313.64	313.64		
69	推拉门处理	1、现场推拉门处理，保证地磚通铺 2、可使用保护性拆除推拉门及门框后安装，也可以剔槽等，施工方式自行考虑	处	2.00	250.00	5.00	0.00	20.00	13.75	8.66	297.41	594.83		
70	保洁	1、保洁 2、含垃圾清运	项	1.00	500.00	0.00	0.00	0.00	25.00	15.75	540.75	540.75		
九	总计										59494.87			

洛宁山水文苑2号楼2单元3楼西户装修工程清单

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量 g	其中：各子项构成 (元)					含税综合单价 h=a+b+c+d+e+f	含税合价 (元)=g*h	备注	品牌
					人工费 a	主材费 b	主材消耗量 c	机械、辅材及其他 d	管理费及利润 e=(a+b+c+d)*费率 5%				

1. 含税固定综合单价应包括但不限于完成承包范围内所有工程的人工费、材料费、机械费（含进出场费用）、安装费、措施费、窝工费、水电费、垃圾清运费、材料检测检验费、规费（专项费用）、安全文明施工费、扬尘治理增加费、赶工措施、成品保护、疫情增加费、管理费、利润、税金（增值税专用发票）、调试、验收、质保期服务、风险、图纸深化费等一切与之相关的所需全部费用。

监理：袁 2020.6.20
 工程：侯艳中 2020.6.20
 华建世家 孙永
 附件：同电 2020.6.20

授权委托书

致：洛阳浩德浩康置业有限公司

本人 梁星星 系 河南华美饰家装饰工程有限公司 的法定代表人，现委托 徐冰冰 为我方代理人，并以本公司的名义办理工程的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）



附：委托人身份证明（正反面）



公司：



法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字）

徐冰冰

工程往来账目明细

合同名称：洛宁山水文苑项目样板间基础装修合同
合同编号：LNSSWY-JA-66

日期	请款金额 (元)	财务实收款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	开票税率	备注
2024. 4. 13	17,848.00	17,848.00	17,848.20	3%	
2024. 6. 20	32,700.00	0.00	32,721.00	3%	
小计:	50,548.00	17,848.00	50,569.20		

甲方财务: 王云书

乙方财务: 
(单位盖章)

洛宁山水文苑项目样板间水电费结清证明

洛阳浩德浩康置业有限公司：

河南华美饰家装饰工程有限公司 承建的洛宁山水文苑项目 样板间
已全部施工完成，并验收通过，期间所发生的水电费已全部结清。
特此说明！

施工单位签章：



水电提供单位签章：

刘俊男

建设单位项目部签章：

刘俊男

日

期：2024.7.5

关闭窗口 打印 手送资料: 无 流水号: 24100385

合同审批

项目名称	洛宁项目	合同名称	洛宁山水文苑项目样板间基础装修合同
合同价	59,494.00	币种汇率	币种: 人民币 汇率: 1.00000000
暂估金额	0.00		
合作方	河南华美饰家装饰工程有限公司 类型: 工程类		
进项税率	3.00%	是否可抵扣	是
招标计划		直接委托单	
合同附件	洛宁山水文苑2号楼2单元样板间装修工程地产公司定板审批单-周静怡-2024-03-19.pdf 附件6 最终价格清单-洛宁山水文苑2号楼2单元样板间装修工程清单 (河南华美饰家装饰工程有限公司).xlsx 洛宁山水文苑样板间基础装修合同.doc		

合同款项明细: 1

款项明细

费用项: 01030304 直接费->建安工程费->精装修工程->实楼样板间装修 单位工程: 20#地块 产品组合: 住宅

含税金额 (原币): 59,494.00

金额 (原币): 57,761.17

税额 (原币): 1,732.83

说明:

付款计划

序号	计划付款时间	含税金额 (原币)	金额 (原币)	税额 (原币)	工作项	付款条件
1	2024-04-30	59,494.00	57,761.17	1,732.83		
合计		59,494.00	57,761.17	1,732.83		

经办人意见 洛宁山水文苑项目样板间基础装修合同, 本次为样板间的精装修, 木地板未约定品牌, 原清单报贝尔和凤凰城, 经工程部、设计部、营销部选型, 最终确定为好太太品牌产品, 本次木地板品牌直接签订合同中。 签字: 王晓奇 日期: 2024-03-28

经办人部门 集团公司->大运营中心->招采合约部

审批栏	PM项目招采经理意见 请增加乙方免费出施工图、竣工图	签字: 周静怡 日期: 2024-03-29
	PM项目成本经理意见 同意	签字: 周静怡 日期: 2024-03-29
	PM项目工程经理意见 同意, 最终经选型复合木地板厚度为12mm,清单中为15mm,应调整为12mm.	签字: 吴凯昇 日期: 2024-03-31
	PM项目财务经理意见 同意	签字: 张玲玲 日期: 2024-04-01
	PM法务意见 同意	签字: 何兴乐 日期: 2024-04-01
	PM项目总经理意见 同意	签字: 刘辉 日期: 2024-04-01
	PM区域总意见 同意	签字: 徐飞飞 日期: 2024-04-02
	PM申请人意见 同意	签字: 王晓奇 日期: 2024-04-02

流向 点击折叠

完整流向

序号	发件人/发件日期	当前任务	处理人	签收日期/结束日期	意见	审核意见	公开	处理状态
1		申请人	王晓奇	2024-03-28 21:57 2024-03-28 21:58	洛宁山水文苑项目样板间基础装修合同, 本次为样板间的精装修, 木地板未约定品牌, 原清单报贝尔和凤凰城, 经工程部、设计部、营销部选型, 最终确定为好太太品牌产品, 本次木地板品牌直接签订合同中。 [详细]			处理完毕
2	王晓奇 / 2024-03-28 21:58	招采经理	周静怡	2024-03-29 16:04 2024-03-29 18:31	请增加乙方免费出施工图、竣工图 [详细]			处理完毕
3	周静怡 / 2024-03-29 18:31	成本经理	周静怡	2024-03-29 18:31 2024-03-29 18:31	同意 [详细]			处理完毕
4	周静怡 / 2024-03-29 18:31	项目工程经理	吴凯昇	2024-03-31 09:59 2024-03-31 10:44	同意, 最终经选型复合木地板厚度为12mm,清单中为15mm,应调整为12mm。 [详细]			处理完毕
5	吴凯昇 / 2024-03-31 10:44	财务经理	张玲玲	2024-04-01 14:29 2024-04-01 14:57	同意 [详细]			处理完毕
6	张玲玲 / 2024-04-01 14:57	法务审核	何兴乐	2024-04-01 15:01 2024-04-01 15:03	同意 [详细]			处理完毕
7	何兴乐 / 2024-04-01 15:03	项目总	刘辉	2024-04-01 17:03 2024-04-01 17:04	同意 [详细]			处理完毕
8	刘辉 / 2024-04-01 17:04	区域总	徐飞飞	2024-04-02 09:22 2024-04-02 09:22	同意 [详细]			处理完毕
9	徐飞飞 / 2024-04-02 09:22	通知申请人	王晓奇	2024-04-02 09:51 2024-04-02 09:51	同意 [详细]			处理完毕
10	王晓奇 / 2024-04-02 09:51	结束						处理完毕

31

洛宁山水文苑项目样板间基础装修合同

成本代码：3.3.4

合同编号：LNSSWY-JA-66

发 包 人：洛阳浩德浩康置业有限公司

承 包 人：河南华美饰家装饰工程有限公司

签订时间：2024年03月18日

发包人（以下简称甲方）：洛阳浩德浩康置业有限公司

统一社会信用代码：91410328MA9K9J8A5F

承包人（以下简称乙方）：河南华美饰家装饰工程有限公司

统一社会信用代码：91410328MA9KFQ9J7D

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就洛宁山水文苑项目样板间基础装修合同事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：洛宁山水文苑项目 2 号楼 2 单元 3 楼西户基础装修工程。

2、工程地点：洛阳市洛宁县陈吴乡新宁大道与姑洗路交叉口西北角。

3、界面划分：总包施工至结构面，门窗、入户门、栏杆施工已完成，乙方负责门窗、入户门、栏杆的收边收口。

二、工程承包范围

1、承包范围：乙方负责户内的基础装修，包括但不限于施工图设计、墙地砖、踢脚线、墙面乳胶漆及壁布、吊顶天棚、灯具、橱柜、烟机灶具、卫浴五金等等，乙方负责室内局部水电位改造，具体内容详见附件二《价格清单》。

三、承包方式

1、合同承包方式：含税固定综合单价包干。

2、含税固定综合单价是甲方根据本合同要求及工程承包范围内就该工程应向乙方支付的费用，包括但不限于人工费、材料费（包括材料损耗、材料加工费、材料检验试验费）、图纸深化设计费、甲供材保管费、设备费、机械使用费、赶工费、施工水电费、规费、管理费、措施费、利润、增值税专用发票税金、保险费、包装费、国外及本地存仓、运输、办理验收直至取得验收合格证明文件和保修费用，以及政策性文件规定的各项应有费用及招标文件明示或暗示的所有风险、责任和义务的费用。其中，措施费包括但不限于组织措施费、缩短工期增加费、二次搬运费、检测费、远途施工增加费、夜间施工费、环境保护、文明施工（含扬尘治理，含施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措施费用）、安全施工、临时设施等，技术措施费、垂直运输费、超高增加费、成品保护费、现场勘察费、垃圾清运费、工程完工验收前精保洁及移交、交叉施工降效费及配合费、设备/材料的安全保管、石材结晶等其他费用。此费用不随材料市场价格波动、工资、物价、费率的变动或政府颁发的任何调价文件而发生变化；材料风险费不再调整。除此之

外，甲方不向乙方及其他第三方支付任何费用。

3、各分项工程施工图或报价清单中没有说明但在施工过程中为完成各分项工程必须完成的所有工作，视为已经包含在各分项工程含税固定综合单价中。各分项工程固定综合单价结算时不做任何调整。

4、乙方应提前视察现场并了解现场现状，本合同签订时乙方已清楚并考虑工地现场条件，包括周围环境、交通道路、现场地质条件、施工场地、承包范围、施工图纸、施工组织设计，且已考虑施工技术措施、文明施工、安全生产维护、工期内赶工等因素。合同价格已充分考虑上述因素并考虑在价格中。乙方为完成本合同规定的工作所需施工组织中的所有费用均已包含在本合同价格内，不再另外计取。

5、施工过程中经甲方认可的实际施工方案仅作为甲方对乙方技术方案的肯定，不作为计价依据，甲方不接受乙方重新组价或者调价的要求。

6、土建工程的总承包施工单位是按合同约定的施工范围及交楼标准施工，工程质量必须符合国家有关规定验收标准，在交楼时如发现不满足的由总承包施工单位负责整改到满足规范要求为止。如建筑工程规范与装修的规范标准有差异时（即总承包施工单位负责完成的项目达到建筑工程规范标准而达不到装修标准要求时），则由乙方负责将施工面完善至符合装修要求，并已在价格中综合考虑此部分费用。

四、工期要求

1、每批次施工工期为 30 天，开工时间以现场通知为准。

2、施工过程中如遇甲方责任或不可抗力等因素所延误的工期，经甲、乙双方签证认可后予以调整，并在此基础上确定完工日期。

五、合同价格

1、合同含税暂定固定总价为¥ 59494 元（大写人民币伍万玖仟肆佰玖拾肆元整（以下简称“合同总价”）。其中不含税金额为¥ 57761.17 元（大写人民币伍万柒仟柒佰陆拾壹元壹角柒分），增值税专用发票税金为¥ 1732.83 元（大写人民币壹仟柒佰叁拾贰元捌角叁分），增值税专用发票税率 3 %。详见附件七《价格清单》。

2、增值税税率说明：

2.1、合同价增值税专用发票税率按 3 % 计算，如因国家税收政策变化引起增值税税率调整，增值税税金依据国家增值税税率调整进行增减调整，合同价随增值税税金增减进行增减调整（合同不含税金额不变）。增值税税金增减金额随付款节点进行调整，结算总价的税金按实际付款时税率进行结算。

2.2、如因乙方纳税资格变更引起增值税税率变化，风险由乙方自行承担（税率增加的，甲方仍按原税率支付税金；税率减小的，甲方按减小后的税率支付税金）。

六、工程价款支付

本项目具体开工时间以甲方发出的书面通知为准，具体如下：

1、合同签订且乙方进场后支付至合同暂定价的 30%；

2、工程施工完成后支付至已完工程量的 85%；

3、工程全部竣工，经甲方、监理验收合格且配合甲方完成结算后，支付至结算金额的 97%。

4、工程剩余金额（即结算金额的 3%）留为质保金。工程质保期为 1 年，自工程全部施工完成，并经甲方、监理及相关部门验收合格之日起开始计算。质保期满且无质量问题无息退还剩余款项（若有）。质保期内，如因工程质量问题、用料质量问题、维修或乙方其他违约行为等导致乙方存在应支付未支付款项或甲方代乙方支出的款项的，甲方有权在工程质保金中直接扣除，质保金不足以弥补甲方损失的，乙方应负责赔偿，因此导致工程质保金低于 3%，乙方应在收到甲方补足通知之日起 3 日内予以补足。

5、每次付款前，乙方应按甲方要求出具等额合法有效的增值税专用发票。当甲方向乙方累计支付款项至本合同结算值的 97% 时，乙方须向甲方开具结算金额 100% 的合法有效的增值税专用发票，否则甲方除扣留质保金外，还有权延迟支付该批次工程款且不视为违约。乙方应在开票之后 5 个工作日内将发票送达甲方，甲方签收发票的日期为发票的送达日期。

6、乙方应提供合规发票，乙方开具发票不合规时出现税务问题，乙方应承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及其相关的损失。不合格发票包括但不限于以下情形：开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的；开具发票种类错误；开具发票税率与合同约定不符；发票上的信息错误；因乙方迟延送达、开具错误等原因造成发票认证失败等。

7、对发票不合规的约定：

7.1、乙方提供的发票为增值税专用发票的，因乙方迟延送达、开具错误等原因导致其提供的增值税专用发票没有通过税务部门认证，造成甲方不能抵扣的，甲方有权拒绝接收。

7.2、乙方开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的，乙方应自行承担相应法律责任，赔偿由此给甲方造成的全部损失并应向甲方支付合同总价

20% 的违约金，乙方提供履约保证金的，甲方有权扣除乙方全部履约保证金，以上违约金或履约保证金不足以弥补甲方损失的，乙方应予赔偿；乙方重新开具的发票仍与合同约定不符的，乙方除按本项前述约定承担责任外，甲方拒绝接收；乙方无法开具发票的，乙方除按本项前述约定承担责任外，乙方应退还甲方已付款项，赔偿由此给甲方造成的全部损失，甲方有权终止合同。

8、其他税务风险的合同约定：

8.1、如果甲方丢失增值税专用发票联和抵扣联，乙方应向甲方提供专用发票记账联复印件，并加盖乙方发票专用章。

8.2、如果获得开具的汇总专用发票，则乙方应提供其防伪税控系统开具的《销售货物或者提供应税劳务清单》，并加盖发票专用章。

9、真实发生且合理合规的设计变更、现场签证事项，在按甲方制度审批完成后的次月随节点进度款进行付款（每次具备支付条件的签证变更金额累计金额需超过 3 万元，累计已审批变更签证金额不足 3 万元时依次滚动到下节点，甲方内部流程显示为审批中或未发起审批的金额不具备支付条件）；支付比例为流程已审批完成且已确认金额的 80%，剩余 20%于竣工结算后支付。

七、甲方现场移交标准

1、本工程移交界面为工地现状条件，且乙方已充分踏勘现场，对工地现状条件下施工所需的措施费等相关费用已考虑在含税固定综合单价内。

2、甲方只负责告知施工现场堆放材料的场地，乙方自行解决施工及管理人员住宿办公场所，由此产生的费用由乙方自行承担。

3、甲方告知水源电源接驳点，接驳工作及接驳费用、施工过程中产生的水电费用由乙方承担。

八、材料供应要求：

1、由乙方自行选择供货商进行采购的材料：由乙方采购前按照甲方确认的设计图纸及定标封样要求注明的颜色、质量、质感、规格、品牌等送实物样品（所有饰面材料）供甲方确认，经甲方、监理书面确认后，作为施工实物样板封存甲方，并由乙方按甲方确认的施工实物样板自行采购。

2、在施工时材料在进场前必须先经甲方书面认可后方能进场，否则甲方有权清退相关材料，由此产生的费用由乙方承担。甲方有权自主决定是否改为甲供材料，乙方对此无任何异议；

3、乙方所使用的材料必须保证合格证书等资料齐全，保证材料通过消防等主管部门的检验检测并承担相关费用且提交相应检测报告，因材料不合格造成费用等损失均由乙方承担。同时，乙方采购材料必须符合国家、河南省及洛阳市的环保标准，选用板材必须达到E1级环保级别及达到洛阳市环保主管部门的标准。

4、乙方在购置设备及材料前必须经甲方、监理书面认可后方可采购。乙方采购的设备、材料等在进场前要先向甲方和监理方填报《材料、设备进场报验单》，经甲方和监理验收合格并书面签证认可后方可进场，且使用前应按有关规定进行自检或按甲方要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由乙方承担。甲方的认可及/或签证并不视为对乙方供应设备及材料的质量合格的认可，也不因此免除乙方对设备及材料的质量瑕疵担保的责任。未经甲方和监理工程师检查认可的设备、材料不得进场；已进场但自检或甲方检验不合格的设备、材料应清退出场，由此造成的责任及损失由乙方负责。

5、本工程承包范围内使用的全部设备、材料及产品必须满足合格品规定，符合洛阳市质量部门对建筑设备、材料及产品的具体要求，坚持三证（合格证，材质书，出厂检验报告）齐全，有规定要求的材料必须检测或复试合格后方可使用。同时因乙方所使用的建筑材料存在的包括但不限于质量问题造成建筑物环境污染超过国家或洛阳市允许标准，由乙方负责处理并承担因此而造成的相应经济损失。

6、乙方采购的材料设备品牌（合同内有具体材料设备品牌约定的材料），未经甲方许可，乙方不得擅自更换品牌；若乙方擅自更换采购的材料设备不符合合同约定的品牌、厂家、产地、材质、工艺、规格、型号等标准或者存在“假冒伪劣”、提供虚假/无效检测报告等情形，则甲方有权要求乙方将该部分材料设备清退出场，对已施工使用的材料设备，有权要求乙方全部拆除并重新施工，直至符合合同约定的各项质量标准，工期不予顺延，由此导致乙方工期及材料费用等损失由乙方自行承担，同时甲方还有权根据本合同相关条款追究乙方的违约责任，并向乙方主张包括但不限于因索赔产生的诉讼费、保全费、保全担保费、律师费等损失。为保障建设工程品质、强化施工质量，无论工程是否已经验收合格，无论甲方是否未经验收即已投入使用，乙方均承诺：不论何时，只要甲方发现乙方施工的工程存在前述约定的情形，乙方除按照本条款承担相应责任外，还应当按照该部分材料设备对应的合同价款的三倍金额另行向甲方支付惩罚性赔偿（该惩罚性赔偿不足伍万元的，按伍万元计）。若乙方要求更换合同约定材料品牌，须乙方书面申请并经甲方书面审批通过，更换材料应确保与原品牌同等档次，更换材料后甲方保留价格调整的权利（即：引起价格调增的部分甲方不予调整，价格调减的部分甲方有权据实调减）。

九、工程质量要求

1、施工质量标准：合格。全部工程（包括材料、工艺等）应符合按合同约定、设计图纸及现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，具体评定标准及要求如下：

1.1、按照有关验收规范和国家标准执行，工程质量为合格。

1.2、不合格工程不予验收和结算，且乙方应赔偿甲方因此遭受的一切损失。

2、工程质量控制要求：所有装修装饰工程必须达到设计图纸和国家现行施工规范的技术要求。工程质量达不到要求的应予以免费返工，直到达到要求为止，若由此而造成的损失和工程逾期的，由乙方负责。

3、工程质量必须符合设计图纸及相应设计文件的要求，验收标准执行现行国家质量验收及施工规范和地方行政管理部门制定的规范文件。

4、工程材料与设备应符合国家质量标准和环保标准，按照设计图纸及施工规范、验收规范组织进货，且应“三证”齐全。材料进场后，甲方有权按规定分批号进行抽检，复检合格经甲方认可后方可使用，抽检产生的费用由乙方承担（若有）。

5、乙方在施工现场组织施工时应做好现场成品保护工作，禁止私自拆除或破坏现有成品。如必须拆除或改变需书面报请甲方同意。成品保护需满足附件六《成品保护标准》中对应的要求。

6、如果发生以下情形，甲方有权要求整改，情节严重的甲方有权解除合同，由此造成的损失乙方承担：

6.1、不按合同约定的要求施工；

6.2、违反正常施工程序、施工工艺进行野蛮施工；

6.3、施工质量、安全、环保等达不到有关要求；

6.4、施工材料不符合本合同规定的品牌或材质的。

7、施工区域每项工序需做到工完料清。

8、技术标准：铝板的质量满足国家或相关行业的强制性质量标准；无强制性标准的应以样品或双方约定的标准为准（包括图纸、样品）等，图纸及样品必须经双方签认并妥善封存，并具有国家认可机构出具的与每批石材、铝板相对应有效期限内的有效质量检验合格报告。同时，如国家标准、行业标准及企业内控标准不一致时，以其中较高的标准为准。

9、国家现行的有关规范、法规及行业标准；

施工完成并验收合格后 7 日内退还剩余履约保证金（若有），履约保证金不计利息。

2、凡在工期、工程质量、安全文明施工等要求中，任何一项要求没有达到本合同约定，甲方有权按比例或全额扣除乙方履约保证金，乙方应在 7 日内予以补足，否则，甲方有权在应付款项中暂时扣除用于补足履约保证金。

十六、双方责任与义务

1、甲方的责任与义务

1.1、遵守法律、法规和规章，甲方应在其实施本合同的全部工作中遵守与本合同有关的法律、法规和规章，并应承担由于其自身违反上述法律、法规和规章的责任。

1.2、甲方委派 吴凯昇 为现场代表，电话 15838062988，监督、检查产品、工程的质量，协调工作中发生的有关事宜，并参与产品、工程的初验、验收和签证工作。如现场代表变更则需及时通知乙方。

1.3、甲方应提供乙方所需工程建筑图、说明书、建筑平面图、变更图及有关技术文件等作为乙方产品设计和施工的有效依据。

1.4、甲方协调乙方与土建单位施工配合问题，并督促工程进度。

1.5、签订合同时，甲方向乙方提供建筑施工图、变更通知及相关材料 1 套。

1.6、甲方应及时按合同要求给乙方拨付工程款、组织工程竣工验收并按合同规定办理竣工结算。

1.7、进场材料及施工成品、半成品达不到标准要求的，甲方有权责令乙方调换。

1.8、为乙方协调水源、电源接驳点。

2、乙方责任与义务

2.1、遵守法律、法规和规章，乙方应在其负责的各项工作中遵守与本合同工程有关的法律、法规和规章，并保证甲方免于承担由于乙方违反上述法律、法规和规章的任何责任。

2.2、乙方委派 梁星星 为现场代表，电话 17737735260，并须持有与工程项目相适应的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全问题，协调工作中发生的有关事宜。如现场代表变更则需经甲方同意。

2.3、乙方应服从甲方、监理单位、总承包单位的管理，密切配合总承包单位施工，遵守工地的有关规定；严格实行工序开工前向监理报验制度。

2.4、本工程监理单位：河南荣耀工程监理有限公司。

2.5、乙方不得将该工程转包或分包，否则甲方不支付乙方所发生的任何费用。

附件二、《价格清单》（单独打印后附装订）

0-01 6




洛宁山水文苑2号楼2单元3楼西户装修工程清单

其中：各子项构成（元）

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量 g	人工费 a	主材费 b	主材消耗 量c	机械、 辅材及 其他d	管理费及 利润 e=(a+b+c +d)*费率 5%	增值税专用发 票税金 f=(a+b+c+d+e) *费率 3%	含税综合单价 h=a+b+c+d+e+f	含税合价 (元)=g*h	备注	品牌
1	客厅、玄关及走廊、餐厅	1、9mm厚800*800地砖(同色美缝剂美缝) 2、50~70mm厚DS砂浆(或1:2.5水泥砂浆)找平层 3、满足施工规范及设计图纸要求; 4、部位: 地面 5、其他未尽事宜:依据图纸、规范并结合实际情况,完成此项工作内容的全部内容	m ²	37.86	30.00	45.00	0.90	10.00	4.30	2.71	92.90	3517.23		莱斯曼、安基陶瓷
2	踢脚线	1、4~5公分高竹木纤维踢脚线 2、含基层、卡件、胶等 3、其他未尽事宜:依据图纸、规范并结合实际情况,完成此项工作内容的全部内容	m	21.35	5.00	8.00	0.16	0.20	0.67	0.42	14.45	308.48		
3	中央空调边顶	1、装饰做法:白色乳胶漆(颜色可换) 2、封闭底漆涂料一道,满刮耐水腻子两遍 3、面层种类:9.5mm厚纸面石膏板 4、基层做法:18厚防火阻燃板 5、龙骨种类:阻燃方木 6、含开灯孔、检修口等 7、工程量为水平投影面积	m ²	0.73	45.00	40.00	4.00	0.50	4.48	2.82	96.79	70.66		石膏板:泰山 乳胶漆:立邦
4	吊平顶	1、装饰做法:白色乳胶漆(颜色可换) 2、封闭底漆涂料一道,满刮耐水腻子两遍 3、面层种类:9.5mm厚纸面石膏板 4、基层做法:18厚防火阻燃板 5、龙骨种类:阻燃方木 6、含开灯孔、检修口等 7、工程量为水平投影面积	m ²	9.95	45.00	40.00	4.00	0.50	4.48	2.82	96.79	963.10		石膏板:泰山 乳胶漆:立邦
5	双层板线	1、天棚双层板线(双眼皮) 2、含龙骨、基层做法、乳胶漆面层、开灯孔等	m	19.84	15.00	8.00	0.20	0.30	1.18	0.74	25.42	504.24		泰山

洛宁山水文苑2号楼2单元3楼西户装修工程清单

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量 g	其中：各子项构成（元）						含税综合单价 h=a+b+c+d+e+f	含税价 (元)=g*h	备注	品牌
					人工费 a	主材费 b	主材消耗量 c	机械、辅材及其他 d	管理费及利润 e=(a+b+c+d)*费率 5%	增值税专用发票税金 f=(a+b+c+d+e)*费率 3%				
6	乳胶漆顶面	1、白色乳胶漆面层两道（颜色可换） 2、封闭底漆涂料一道 3、满刮耐水腻子两遍（局部不平处粉石膏找平层） 4、涂刷界面剂一道 5、原有结构顶板 6、部位：室内原顶 7、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的施工、所有内容	m ²	27.04	15.00	8.00	0.80	0.30	1.21	0.76	26.06	704.77		乳胶漆：立邦 腻子：阿力克
7	壁布墙面	1、贴壁布面层 2、环保壁纸基膜二道，刷糯米胶 3、满刮腻子二道，砂纸磨平 4、墙面满涂墙固 5、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的施工、所有内容	m ²	69.24	8.00	25.00	0.25	0.10	1.67	1.05	36.07	2497.35	面积按实际面积，扣除门窗洞口	米兰、美佳
8	窗台板	1、结合层厚度、砂浆配合比：1:3水泥砂浆结合层，具体厚度依据图纸及实际情况综合考虑； 2、面层材料：人造石，达到设计要求完成面； 3、勾缝材料、酸洗、打蜡要求：含嵌缝剂，六面防护，抛光，防污，防碱等一切处理； 4、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的施工、所有内容。 5、宽度约10cm，含下挂石材，两边共超出窗户宽度5公分，具体安现场实际尺寸调整 6、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的施工、所有内容	m	1.65	10.00	93.00	0.47	0.50	5.20	3.27	112.44	185.52		
9	主灯	1、主灯吸顶灯 2、含辅材、安装等费用 3、未详尽处满足图纸设计、相关规范	个	3.00	0.00	70.00	0.00	0.00	3.50	2.21	75.71	227.12		子弹头
10	筒灯	1、开孔尺寸75的，瓦数9-12W，色温4000K。 2、含开孔费用。 3、未详尽处满足图纸设计、相关规范	个	15.00	0.00	25.00	0.00	0.00	1.25	0.79	27.04	405.56		雷士


53

洛宁山水文苑2号楼2单元3楼西户装修工程清单


序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量 g	其中：各子项构成（元）						含税综合单价 h=a+b+c+d+e+f	含税合价 (元)=g*h	备注	品牌
					人工费 a	主材费 b	主材消耗量 c	机械、辅材及其他 d	管理费及利润 e=(a+b+c+d)*费率 5%	增值税专用发 票税金 f=(a+b+c+d+e)*费率 3%				
11	入户门套	1、复合免漆板 2、含基层处理等 3、宽度约为25cm	m	5.90	5.00	70.00	0.70	8.00	4.19	2.64	90.52	534.08		
二	书房													
12	木地板	1、面层种类：15mm厚复合木地板，含“L”型金属条 2、铝膜防潮垫 3、10~20mm厚水泥自流平 4、1:3水泥砂浆找平层 5、50~60mm砂浆回填 6、具体做法详见图纸设计 7、成活价(含美缝及与之相关的其他一切费用)	m ²	10.24	8.00	95.00	0.95	5.00	5.45	3.43	117.83	1206.57		好太太
13	踢脚线	1、4~5公分高竹木纤维踢脚线 2、含基层、卡件、胶等 3、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的施工工序、所有内容	m	10.90	5.00	8.00	0.16	0.20	0.67	0.42	14.45	157.49		
14	中央空调边顶	1、装饰做法：白色乳胶漆（颜色可换） 2、封闭底漆涂料一道，满刮耐水腻子两遍 3、面层种类：9.5mm厚纸面石膏板 4、基层做法：18厚防火阻燃板 5、龙骨种类：阻燃方木 6、含开灯孔、检修口等 7、工程量为水平投影面积	m ²	1.28	45.00	40.00	4.00	0.50	4.48	2.82	96.79	123.90		石膏板：泰山 乳胶漆：立邦
15	双层板线	1、天棚双层板线（双眼皮） 2、含龙骨、基层做法、乳胶漆面层、开灯孔等	m	9.15	15.00	8.00	0.20	0.30	1.18	0.74	25.42	232.55		泰山
16	壁布墙面	1、贴壁布面层 2、环保壁纸基膜二道，刷糯米胶 3、满刮腻子二道，砂纸磨平 4、墙面满涂墙固 5、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的施工工序、所有内容	m ²	31.87	8.00	25.00	0.25	0.10	1.67	1.05	36.07	1149.49	面积按实际面积，扣除门窗洞口	米兰、美佳

59

洛宁山水文苑2号楼2单元3楼西户装修工程清单

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量 g	其中：各子项构成（元）						含税综合单价 h=a+b+c+d+e+f	含税价 (元)=g*h	备注	品牌
					人工费 a	主材费 b	主材消耗量 c	机械、辅材及其他 d	管理费及利润 e=(a+b+c+d)*费率 5%	增值税专用发票税金 f=(a+b+c+d+e)*费率 3%				
17	乳胶漆顶面	1、白色乳胶漆面层两道（颜色可换） 2、封闭底漆涂料一道 3、满刮耐水腻子两遍（局部不平处粉石膏找平层） 4、涂刷界面剂一道 5、原有结构顶板 7、部位：室内原顶 8、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的工序、所有内容	m2	8.96	15.00	8.00	0.80	0.30	1.21	0.76	26.06	233.53		乳胶漆：立邦 腻子：阿力克
18	主灯	1、主灯吸顶灯 2、含辅材、安装等费用 3、未尽事宜：满足图纸设计、相关规范	个	1.00	0.00	70.00	0.00	0.00	3.50	2.21	75.71	75.71		子弹头、雷士
19	木门	1、规格：实木复合免漆门、平板无造型	樘	1.00	100.00	550.00	0.00	5.00	32.75	20.63	708.38	708.38		
三	阳台													
20	瓷砖地面	1、9mm厚800*800地砖（同色美缝剂美缝） 2、50~70mm厚DS砂浆（或1:2.5水泥砂浆）找平层 3、满足施工规范及设计图纸要求； 4、部位：地面 5、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的工序、所有内容	m2	12.24	30.00	45.00	0.90	10.00	4.30	2.71	92.90	1137.11		莱斯曼、安基陶瓷
21	踢脚线	1、4~5公分高竹木纤维踢脚线 2、含基层/龙骨/卡件/胶等 3、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的工序、所有内容	m	1.64	5.00	8.00	0.16	0.20	0.67	0.42	14.45	23.70		
22	乳胶漆墙面	1、白色乳胶漆面层两道（颜色可换） 2、封闭底漆涂料一道 3、满刮耐水腻子两遍（局部不平处粉石膏找平层） 4、涂刷界面剂一道 5、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的工序、所有内容	m2	10.53	15.00	8.00	0.80	0.30	1.21	0.76	26.06	274.51	面积按实际面积，扣除门窗洞口	乳胶漆：立邦 腻子：阿力克

洛宁山水文苑2号楼2单元3楼西户装修工程清单

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量 g	其中：各子项构成（元）						含税综合单价 h=a+b+c+d+e+f	含税合价 (元)=g*h	备注	品牌
					人工费 a	主材费 b	主材消耗 量c	机械、 辅材及 其他d	管理费及 利润 e=(a+b+c +d)*费率 5%	增值税专用发 票税金 f=(a+b+c+d+e) *费率 3%				
23	乳胶漆顶面	1、白色乳胶漆面层两道（颜色可换） 2、封闭底漆涂料一道 3、满刮耐水腻子两遍（局部不平处粉 刷石膏找平层） 4、涂刷界面剂一道 5、原有结构顶板 7、部位：室内原顶 8、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结 合实际情况，完成此项工作内容的所 有工序、所有内容	m2	12.24	15.00	8.00	0.80	0.30	1.21	0.76	26.06	319.03		乳胶漆：立 邦 腻子：阿力 克
24	主灯	1、主灯吸顶灯 2、含辅材、安装等费用 3、未详尽处满足图纸设计、相关规范	个	1.00	0.00	70.00	0.00	0.00	3.50	2.21	75.71	75.71		雷 士
25	防水	1、20mm厚水泥砂浆找平层 2、1.5mmJS-II聚合物防水层刷2遍 3、部位：卫生间 4、其他：未尽事宜参见施工图说明及 相关规范图集	m2	17.43	8.00	25.00	0.25	0.10	1.67	1.05	36.07	628.67	含上翻 300mm	东方雨虹
四 厨房														
26	瓷砖地面	1、9mm厚800*800地砖（同色美缝剂美 缝） 2、50~70mm厚DS砂浆（或1:2.5水泥砂 浆）找平层 3、满足施工规范及设计图纸要求； 4、部位：地面 5、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结 合实际情况，完成此项工作内容的所 有工序、所有内容	m2	5.89	30.00	45.00	0.90	10.00	4.30	2.71	92.90	547.19		莱斯曼、安 基陶瓷
27	瓷砖墙面	1、墙砖400*800瓷砖（同色美缝剂美缝） 2、5-10厚水泥石膏结合层或瓷砖胶（留 2mm缝，美缝处理）； 3、排水管理包管处理、 4、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结 合实际情况，完成此项工作内容的所 有工序、所有内容	m2	24.32	35.00	45.00	0.90	10.00	4.55	2.86	98.31	2390.86	面积按实际 面积，扣除 门窗洞口	莱斯曼、安 基陶瓷

洛宁山水文苑2号楼2单元3楼西户装修工程清单

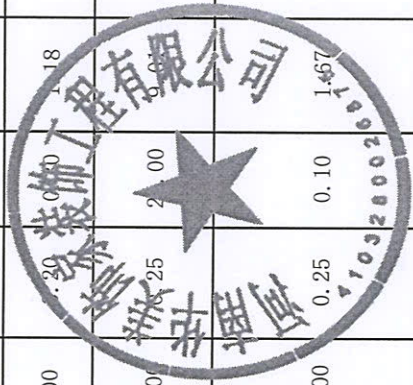
其中：各子项构成（元）

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量 g	人工费 a	主材费 b	主材消耗量 c	机械、辅材及其他 d	管理费及利润 e=(a+b+c+d)*费率 5%	增值税专用发票税金 f=(a+b+c+d+e)*费率 3%	含税综合单价 f h=a+b+c+d+e+f	含税合价 (元)=g*h	备注	品牌
28	集成吊顶	1、300x300铝扣板(铝扣板与墙面交接处采用L型收边龙骨固定),厚度采用0.8mm,含300*600平板灯 2、下层暗架镀锌天花龙骨(@=300mm) 3、上层暗架镀锌天花龙骨@≤1200mm 4、φ6钢筋吊杆,中距横向≤1200纵向≤1200,吊杆上部与顶板固定件连接 5、原有结构顶板 6、其他未尽事宜:依据图纸、规范并结合实际情况,完成此项工作内容的施工工序、所有内容	m2	5.89	40.00	90.00	0.90	0.50	6.57	4.14	142.11	837.02		
29	钛镁合金推拉门	1、钛镁合金1厚材质,单层8毫米钢化玻璃,含钛镁合金、把手、五金等,不完成面; 2、结合层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆结合层,具体厚度依据图纸及实际情况综合考虑; 3、面层材料:人造石,达到设计要求完成面; 4、勾缝材料、酸洗、打蜡要求:含嵌缝剂,六面防护,抛光,防污,防碱等一切处理; 5、其他未尽事宜:依据图纸、规范并结合实际情况,完成此项工作内容的施工工序、所有内容。	m2	3.68	80.00	350.00	0.00	0.00	21.50	13.55	465.05	1711.37		
30	窗台板	1、18厚复合颗粒板柜体、柜门,18厚单色石英石台面; 2、含柜体、面板、五金、台面、烟机水盆的开洞等所有成活工序 3、含不锈钢手工洗菜盆、水龙头、不锈钢角阀、下水管安装、所有配件安装 4、其他未尽事宜:依据图纸、规范并结合实际情况,完成此项工作内容的施工工序、所有内容	m	0.95	10.00	93.00	0.47	0.50	5.20	3.27	112.44	106.82		
31	橱柜地柜	1、18厚复合颗粒板柜体、柜门,18厚单色石英石台面; 2、含柜体、面板、五金、台面、烟机水盆的开洞等所有成活工序 3、含不锈钢手工洗菜盆、水龙头、不锈钢角阀、下水管安装、所有配件安装 4、其他未尽事宜:依据图纸、规范并结合实际情况,完成此项工作内容的施工工序、所有内容	m	5.70	85.00	650.00	13.00	5.00	37.65	23.72	814.37	4641.91		
32	抽油烟机、燃气灶	1、名称:抽油烟机、燃气灶 2、未详尽处满足图纸设计、相关规范	套	1.00	150.00	1500.00	0.00	0.00	82.50	51.98	1784.48	1784.48		万和
五	主卧													


57

洛宁山水文苑2号楼2单元3楼西户装修工程清单

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量 g	其中：各子项构成 (元)						含税综合单价 h=a+b+c+d+e+f	含税合价 (元)=g*h	备注	品牌
					人工费 a	主材费 b	主材消耗量 c	机械、辅材及其他 d	管理费及利润 e=(a+b+c+d)*费率	增值税专用发票税金 f=(a+b+c+d+e)*费率				
33	木地板	1、面层种类：15mm厚复合木地板，含“L”型金属条 2、铝膜防潮垫 3、10~20mm厚水泥自流平 4、1:3水泥砂浆找平层 5、50~60mm砂浆回填 6、具体做法详见图纸设计 7、成活价(含美缝及与之相关的其他一切费用)	m ²	15.56	8.00	95.00	0.95	5.00	5.45	3.43	117.83	1833.43		好太太
34	踢脚线	1、4~5分高竹木纤维踢脚线 2、含基层/龙骨/卡件/胶等 3、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的工序、所有内容	m	15.90	5.00	8.00	0.16	0.20	0.67	0.42	14.45	229.74		
35	中央空调边顶	1、装饰做法：白色乳胶漆(颜色可换) 2、封闭底漆涂料一道，满刮耐水腻子两遍 3、面层种类：9.5mm厚纸面石膏板 4、基层做法：18厚防火阻燃板 5、龙骨种类：阻燃方木 6、含开灯孔、检修口等 7、工程量为水平投影面积	m ²	2.01	45.00	40.00	4.00	0.50	4.48	2.82	96.79	194.56		石膏板：泰山 乳胶漆：立邦
36	双层板线	1、天棚双层板线(双眼皮) 2、含龙骨、基层做法、乳胶漆面层、开灯孔等	m	12.20	15.00	8.00	0.20	0.18		0.74	25.42	310.07		泰山
37	飘窗拆除、砸飘窗墙、板及回填	1、砸飘窗墙、板后，回填及做砼面层至室内地坪。 2、含垃圾下楼费用，垃圾堆放至甲方指定定点，外运另外收费。	m	3.40	130.00	25.00	0.25	2.00		5.68	194.94	662.80		
38	壁布墙面	1、贴壁布面层 2、环保壁纸基膜二道，刷糯米胶 3、满刮腻子二道，砂纸磨平 4、墙面满涂端固 5、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的工序、所有内容	m ²	41.40	8.00	25.00	0.25	0.10	1.457	1.05	36.07	1493.22	面积按实际面积，扣除门窗洞口	米兰、美佳




洛宁山水文苑2号楼2单元3楼西户装修工程清单

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量 g	其中：各子项构成（元）						含税综合单价 h=a+b+c+d+e+f	含税价 (元)=g*h	备注	品牌
					人工费 a	主材费 b	主材消耗量 c	机械、辅材及其他 d	管理费及利润 e=(a+b+c+d)*5%	增值税专用发票税金 f=(a+b+c+d+e)*3%				
39	乳胶漆顶面	1、白色乳胶漆面层两道（颜色可换） 2、封闭底漆涂料一道 3、满刮耐水腻子两遍（局部不平处粉石膏找平层） 4、涂刷界面剂一道 5、原有结构顶板 7、部位：室内原顶 8、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的施工工序、所有内容	m2	13.46	15.00	8.00	0.80	0.30	1.21	0.76	26.06	350.82		乳胶漆：立邦腻子：阿力克
40	主灯	1、主灯吸顶灯 2、含辅材、安装等费用 3、未尽事宜：依据图纸设计、相关规范	个	1.00	0.00	70.00	0.00	0.00	3.50	2.21	75.71	75.71		子弹头、雷士
41	窗台板	1、结合层厚度、砂浆配合比：1:3水泥砂浆结合层，具体厚度依据图纸及实际情况综合考虑； 2、面层材料：人造石，达到设计要求完成面； 3、勾缝材料、酸洗、打蜡要求：含嵌缝剂，六面防护，抛光，防污，防碱等一切处理； 4、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的施工工序、所有内容。 5、宽度约10cm，含下挂石材，两边共超出窗台宽度5公分，具体安现场实际尺寸调整 6、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的施工工序、所有内容。	m	2.15	10.00	93.00	0.47	0.50	5.20	3.27	112.44	241.74		
42	木门	1、规格：实木复合免漆门、平板无造型	樘	1.00	100.00	550.00	0.00	5.00	32.75	20.63	708.38	708.38		
六	次卧													
43	木地板	1、面层种类：15mm厚复合木地板，含“L”型金属条 2、铝膜防潮垫 3、10~20mm厚水泥自流平 4、1:3水泥砂浆找平层 5、50~60mm砂浆回填 6、具体做法详见图纸设计 7、成活价（含美缝及与之相关的其他一切费用）	m2	9.71	8.00	95.00	0.95	5.00	5.45	3.43	117.83	1144.12		好太太

59

洛宁山水文苑2号楼2单元3楼西户装修工程清单

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量 g	其中：各子项构成（元）						含税综合单价 h=a+b+c+d+e+f	含税价 (元)=g*h	备注	品牌
					人工费 a	主材费 b	主材消耗 量c	机械、 辅材及 其他d	管理费及 利润 e=(a+b+c +d)*费率 5%	增值税专用发 票税金 f=(a+b+c+d+e) *费率 3%				
44	踢脚线	1、4~5分高竹木纤维踢脚线 2、含基层/龙骨/卡件/胶等 3、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的 所有工序、所有内容	m	12.70	5.00	8.00	0.16	0.20	0.67	0.42	14.45	183.50		
45	中央空调边顶	1、装饰做法：白色乳胶漆（颜色可 换） 2、封闭底漆涂料一道，满刮耐水腻子 两遍 3、面层种类：9.5mm厚纸面石膏板 4、基层做法：18厚防火阻燃板 5、龙骨种类：阻燃方木 6、含开灯孔、检修口等 7、工程量为水平投影面积	m ²	0.80	45.00	40.00	4.00	0.50	4.48	2.82	96.79	77.44		石膏板：泰 山 乳胶漆：立 邦
46	双层板线	1、天棚双层板线（双眼皮） 2、含龙骨、基层做法、乳胶漆面层、 开灯孔等	m	10.90	15.00	8.00	0.20	0.30	1.18	0.74	25.42	277.03		泰山
47	乳胶漆顶面	1、白色乳胶漆面层两道（颜色可换） 2、封闭底漆涂料一道 3、满刮耐水腻子两遍（局部不平处粉 刷石膏找平层） 4、刷涂界面剂一道 5、原有结构顶板 7、部位：室内原顶 8、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结 合实际情况，完成此项工作内容的 所有工序、所有内容	m ²	8.90	15.00	8.00	0.80	0.30	1.21	0.76	26.06	231.97		乳胶漆：立 邦 腻子：阿力 克
48	壁布墙面	1、贴壁布面层 2、环保壁纸基膜二道，刷糯米胶 3、满刮腻子二道，砂纸磨平 4、墙面满涂墙面 5、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结 合实际情况，完成此项工作内容的 所有工序、所有内容	m ²	33.91	8.00	25.00	0.25	0.10	1.67	1.05	36.07	1223.07	面积按实际 面积，扣除 门窗洞口	米兰、美佳
49	主灯	1、主灯吸顶灯 2、含辅材、安装等费用 3、未详尽处满足图纸设计、相关规范	个	1.00	0.00	70.00	0.00	0.00	3.50	2.21	75.71	75.71		子弹头、雷 士

洛宁山水文苑2号楼2单元3楼西户装修工程清单

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量 g	其中：各子项构成（元）						含税综合单价 h=a+b+c+d+e+f	含税合价 (元)=g*h	备注	品牌
					人工费 a	主材费 b	主材消耗量 c	机械、辅材及其他 d	管理费及利润 e=(a+b+c+d)*5%	增值税专用发票税金 f=(a+b+c+d+e)*3%				
50	窗台板	1、结合层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆结合层,具体厚度依据图纸及实际现场情况综合考虑; 2、面层材料:人造石,达到设计要求完成面; 3、勾缝材料、酸洗、打蜡要求:含嵌缝剂,六面防护,抛光,防污,防碱等一切处理; 4、其他未尽事宜:依据图纸、规范并结合实际情况,完成此项工作内容的施工工序、所有内容。 5、宽度约10cm,含下挂石材,两边共超出窗户宽度5公分,具体按现场实际尺寸调整 6、其他未尽事宜:依据图纸、规范并结合实际情况,完成此项工作内容的施工工序、所有内容。	m	1.55	93.00	0.47	0.50	5.20	3.27	112.44	174.28			
51	木门	1、规格:实木复合免漆门、平板无造型	樘	1.00	100.00	550.00	0.00	5.00	32.75	20.63	708.38	708.38		
七	卫生间及盥洗室													
52	瓷砖地面	1、9mm厚800*800地砖(同色美缝剂美缝) 2、50~70mm厚DS砂浆(或1:2.5水泥砂浆)找平层 3、满足施工规范及设计图纸要求; 4、部位:地面 5、其他未尽事宜:依据图纸、规范并结合实际情况,完成此项工作内容的施工工序、所有内容。	m ²	4.96	30.00	45.00	10.00	4.30	2.71	92.90	460.79		莱斯曼、安基陶瓷	
53	瓷砖墙面	1、墙砖400*800瓷砖(同色美缝剂美缝) 2、5-10厚水泥石膏结合层或瓷砖胶(留2mm缝,美缝处理); 3、排水管理包管处理、 4、其他未尽事宜:依据图纸、规范并结合实际情况,完成此项工作内容的施工工序、所有内容。	m ²	26.49	35.00	45.00	10.00	4.55	2.86	98.31	2603.99	面积按实际面积,扣除门窗洞口	莱斯曼、安基陶瓷	

洛宁山水文苑2号楼2单元3楼西户装修工程清单

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量 g	其中：各子项构成（元）						含税综合单价 h=a+b+c+d+e+f	含税合价 (元)=g*h	备注	品牌
					人工费 a	主材费 b	主材消耗 量c	机械、 辅材及 其他d	管理费及 利润 e=(a+b+c +d)*费率 5%	增值税专用发 票税金 f=(a+b+c+d+e) *费率 3%				
54	集成吊顶	1、300x300铝扣板(铝扣板与墙面交接处采用L型收边龙骨固定)，厚度采用0.8mm，含300*600平板灯 2、下层暗架镀锌天花龙骨(@=300mm) 3、上层暗架镀锌天花龙骨@≤1200mm 4、Φ6钢筋吊杆，中距横向≤1200纵向≤1200，吊杆上部与顶板固定件连接 5、原有结构顶板 6、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的施工工序、所有内容	m ²	4.96	90.00	0.90	0.50	6.57	4.14	142.11	704.86			
55	窗台板	1、结合层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆结合层，具体厚度依据图纸及实际情况综合考虑； 2、面层材料：人造石，达到设计要求完成面； 3、勾缝材料、酸洗、打蜡要求：含嵌缝剂，六面防护，抛光，防污，防碱等一切处理； 4、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的施工工序、所有内容。 5、宽度约10cm，含下挂石材，两边共超出窗户宽度5公分，具体安现场实际尺寸调整 6、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的施工工序、所有内容	m	0.65	93.00	0.47	0.50	5.20	3.27	112.44	73.08			
56	浴霸暖风照明排气一体机	1、规格300*600、白色PC面板、塑封防水电机。 2、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的施工工序、所有内容	套	1.00	520.00	0.00	0.00	26.00	16.38	562.38	562.38		雷士	
57	玻璃隔断	1、玻璃隔断，含拉手等五金，含推拉门等 2、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的施工工序、所有内容	m ²	4.48	450.00	0.00	0.00	26.50	16.70	573.20	2567.91			

洛宁山水文苑2号楼2单元3楼西户装修工程清单

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量 g	其中：各子项构成（元）						含税综合单价 h=a+b+c+d+e+f	含税价 (元)=g*h	备注	品牌
					人工费 a	主材费 b	主材消耗量 c	机械、辅材及其他 d	管理费及利润 e=(a+b+c+d)*费率 5%	增值税专用发票税金 f=(a+b+c+d+e)*费率 3%				
58	防水	1、20mm厚水泥砂浆找平层 2、1.5mmJS-II聚合物防水层刷2遍 3、部位：卫生间 4、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的全部内容、所有内容	m2	8.38	8.00	25.00	0.25	0.10	1.67	1.05	36.07	302.25		东方雨虹
59	浴室柜	1、成品，含陶瓷面盆、镜子、柜体等 2、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的全部内容、所有内容	套	1.00	50.00	750.00	0.00	0.00	40.00	25.20	865.20	865.20		
60	花洒	1、名称：淋浴花洒，三功能手持 2、含所有配件安装； 3、未详尽处满足图纸设计、相关规范	套	1.00	50.00	550.00	0.00	0.00	30.00	18.90	648.90	648.90		香港九牧
61	水龙头	1、水龙头 2、含所有配件安装； 3、未详尽处满足图纸设计、相关规范	套	1.00	50.00	150.00	0.00	0.00	10.00	6.30	216.30	216.30		香港九牧
62	坐便器	1、坐便器，含角阀等 2、含所有配件安装 3、未详尽处满足图纸设计、相关规范	套	1.00	50.00	650.00	0.00	0.00	35.00	22.05	757.05	757.05		香港九牧
63	砸墙	1、砸墙、梁及垃圾清运	m2	3.64	120.00	0.00	0.00	0.00	6.00	3.78	129.78	472.40		
64	钛镁合金推拉玻璃门	1、钛镁合金1厚材质，4厚双层长玻玻璃，含钛镁合金、把手、五金等，不含门套线	m2	2.07	80.00	350.00	0.00	0.00	21.50	13.55	465.05	962.64		
65	地漏	1、名称：地漏 2、未详尽处满足图纸设计、相关规范	个	4.00	0.00	80.00	0.00	0.00	4.00	2.52	86.52	346.08		潜水艇
八	其他													
66	水电改造	1、电路、水路、弱电等全改造 2、含材料、安装等 3、按套内实际面积（阳台按全面积），不含公摊	m2	98.00	28.00	35.00	0.35	0.50	3.19	2.01	69.05	6767.27		
67	开关插座	按照50个点计算，含开关插座、网线点位	点位	50.00	3.00	20.00	0.00	0.20	1.16	0.73	25.09	1254.54		雷士、西门子
68	包立管	1、隔音棉处理包立管	项	1.00	150.00	80.00	0.00	60.00	14.50	9.14	313.64	313.64		
69	推拉门处理	1、现场推拉门处理，保证地砖通铺 2、可使用保护性拆除推拉门及门槛后安装，也可以剔槽等，施工方式自行考虑	处	2.00	250.00	5.00	0.00	20.00	13.75	8.66	297.41	594.83		
70	保洁	1、保洁 2、含垃圾清运	项	1.00	500.00	0.00	0.00	0.00	25.00	15.75	540.75	540.75		
九	总计											59494.87		

8

洛宁山水文苑2号楼2单元3楼西户装修工程清单

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量 g	其中：各子项构成（元）					含税综合单价 h=a+b+c+d+e+f	含税价 (元)=g*h	备注	品牌
					人工费 a	主材费 b	主材消耗 量c	机械、 辅材及 其他d	管理费及 利润 e=(a+b+c +d)*费率 5%				

1. 含税固定综合单价应包括但不限于完成承包范围内所有工程的人工费、材料费、机械费（含进出场费用）、安装费、措施费、窝工费、水电费、垃圾清运费、材料检测检验费、规费（专项费用）、安全文明施工费、扬尘治理增加费、赶工措施、成品保护、疫情增加费、管理费、利润、税金（增值税专用发票）、调试、验收、质保期服务、风险、图纸深化费等一切与之相关的所需全部费用。

备注：

华美饰家·装饰
HUALIANG HOME DECORATION

打卡 15:56

河南省洛阳市洛宁县陈吴乡山水文苑营销中心

2024.08.08 星期四

今日水印相机已验证 | 时间地点真实

今日水印
相机 真实时间

防伪 PU9CKB4L3GWB6K

工程结算资料核对确认表

项目名称	洛宁山水文苑项目样板间基础装修合同		核对时间	
序号	结算资料名称	核对数量	备注	
1	结算通知书	1份		
2	结算申请报告	1份		
3	工程验收单	1份		
4	工程签证单	0份		
5	设计变更单	0份		
6	授权委托书	1份		
7	帐目往来明细	1份		
8	水电费清单	1份		
9	施工合同	1份		
10	工程量清单	1份		
11	竣工图纸	1套		
相关部门签字栏	施工单位： (签字盖章) 	项目工程部： (签字盖章) 	成本部门： (签字盖章)	

- 注：1、本确认单在施工方上报结算前进行结算资料核对确认，确认后，增补联系单一律不作为结算依据。
- 2、本确认单需成本部门、项目工程部和施工单位核对签字确认并盖章。
- 3、本确认单仅对竣工结算资料的数量作确认，具体结算按合同及定额规定办理。

洛宁山水文苑2号楼2单元3楼西户装修工程清单

张廷华

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量g	其中：各子项构成（元）					增值税专用发 票税金	含税综合单价 h=a+b+c+d+e+f	含税合价 (元)=g*h	备注	品牌
					人工费 a	主材费 b	主材消耗 量c	机械、 辅材及 其他d	管理费及 5%					
一	客厅、玄关及走廊、餐厅													
1	瓷砖地面	1、9mm厚800*800地砖(同色美缝剂美缝) 2、50~70mm厚DS砂浆(或1:2.5水泥砂浆)找平层 3、满足施工规范及设计图纸要求; 4、部位: 地面 5、其他未尽事宜:依据图纸、规范并结合实际情况,完成此项工作内容的所	m ²	35.20	30.00	45.00	0.90	10.00	4.30	2.71	92.90	3270.11	增加了	莱斯曼、安基陶瓷
2	踢脚线	1、4~5公分高竹木纤维踢脚线 2、含基层、卡件、胶等 3、其他未尽事宜:依据图纸、规范并结合实际情况,完成此项工作内容的所	m	26.50	5.00	8.00	0.16	0.20	0.67	0.42	14.45	382.89	增加了	
3	中央空调边顶	1、装饰做法:白色乳胶漆(颜色可换) 2、封闭底漆涂料一道,满刮耐水腻子两遍 3、面层种类:9.5mm厚纸面石膏板 4、基层做法:18厚防火阻燃板 5、龙骨种类:阻燃方木 6、含开灯孔、检修口等 7、工程量为水平投影面积	m ²	0.73	45.00	40.00	4.00	0.50	4.48	2.82	94.00	68.62		石膏板:泰山乳胶漆:立邦
4	吊平顶	1、装饰做法:白色乳胶漆(颜色可换) 2、封闭底漆涂料一道,满刮耐水腻子两遍 3、面层种类:9.5mm厚纸面石膏板 4、基层做法:18厚防火阻燃板 5、龙骨种类:阻燃方木 6、含开灯孔、检修口等 7、工程量为水平投影面积	m ²	9.90	45.00	40.00	4.00	0.50	4.48	2.82	94.00	930.60	增加了	石膏板:泰山乳胶漆:立邦
5	双层板线	1、天棚双层板线(双眼皮) 2、含龙骨、基层做法、乳胶漆面层、开灯孔等	m	27.50	15.00	8.00	0.20	0.30	1.18	0.74	25.42	698.92	增加了	泰山
6	乳胶漆顶面	1、白色乳胶漆面层两道(颜色可换) 2、封闭底漆涂料一道 3、满刮耐水腻子两遍(局部不平整处粉刷石膏找平层) 4、刷涂界面剂一道 5、原有结构顶板 6、部位:室内原顶 7、其他未尽事宜:依据图纸、规范并结合实际情况,完成此项工作内容的所	m ²	39.90	15.00	8.00	0.80	0.30	1.21	0.76	26.06	1039.96	增加了	乳胶漆:立邦腻子:阿力克
7	壁布墙面	1、贴壁布面层 2、环保壁纸基膜二道,刷糯米胶 3、满刮腻子二道,砂纸磨平 4、墙面满涂墙固 5、其他未尽事宜:依据图纸、规范并结合实际情况,完成此项工作内容的所	m ²	59.70	8.00	25.00	0.25	0.10	1.67	1.05	36.07	2153.26	面积按实际面积,扣除门窗洞口	米兰、美佳
8	窗台板	1、结合层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆结合层,具体厚度依据图纸及实际现场情况综合考虑; 2、面层材料:人造石,达到设计要求完成面; 3、勾缝材料、酸洗、打蜡要求:含嵌缝剂,六面防护,抛光,防污,防碱等一切处理; 4、其他未尽事宜:依据图纸、规范并结合实际情况,完成此项工作内容的所 5、宽度约10cm,含下挂石材,两边共超出窗户宽度5公分,具体安现场实际尺寸调整 6、其他未尽事宜:依据图纸、规范并结合实际情况,完成此项工作内容的所	m	1.65	10.00	93.00	0.47	0.50	5.20	3.27	112.44	185.52		
9	主灯	1、主灯吸顶灯 2、含辅材、安装等费用 3、未详尽处满足图纸设计、相关规范	个	2.00	0.00	70.00	0.00	0.00	3.50	2.21	75.71	151.41		子弹头
10	筒灯	1、开孔尺寸75的,瓦数9-12W,色温4000K。 2、含开孔费用。 3、未详尽处满足图纸设计、相关规范	个	15.00	0.00	25.00	0.00	0.00	1.25	0.79	27.04	405.56		雷士
11	入户门套	1、复合免漆板 2、含基层处理等 3、宽度约为25cm	m	5.90	5.00	70.00	0.70	8.00	4.19	2.64	90.52	534.08		
二	书房													
12	木地板	1、面层种类:15mm厚复合木地板,含“L”型金属条 2、铝膜防潮垫 3、10~20mm厚水泥自流平 4、1:3水泥砂浆找平层 5、50~60mm砂浆回填 6、具体做法详见图纸设计 7、成活价(含美缝及与之相关的其他一切费用)	m ²	10.24	8.00	95.00	0.95	5.00	5.45	3.43	115.00	1177.60		好太太
13	踢脚线	1、4~5公分高竹木纤维踢脚线 2、含基层、卡件、胶等 3、其他未尽事宜:依据图纸、规范并结合实际情况,完成此项工作内容的所	m	10.90	5.00	8.00	0.16	0.20	0.67	0.42	14.45	157.49		

67

洛宁山水文苑2号楼2单元3楼西户装修工程清单

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量 g	其中：各子项构成(元)					增值税专用发 票税金 3%	含税综合单价 h=a+b+c+d+e +f	含税合价 (元)=g*h	备注	品牌
					人工费 a	主材费 b	主材消耗 量c	机械、 轴材及 其他d	管理费及 5%					
14	中央空调边顶	1、装饰做法：白色乳胶漆（颜色可换） 2、封闭底漆涂料一道，满刮耐水腻子两遍 3、面层种类：9.5mm厚纸面石膏板 4、基层做法：18厚防火阻燃板 5、龙骨种类：阻燃方木 6、含开灯孔、检修口等 7、工程量为水平投影面积	m ²	1.60	45.00	40.00	4.00	0.50	4.48	2.82	94.00	150.40	增加了	石膏板：泰山 乳胶漆：立邦
15	双层板线	1、天棚双层板线（双眼皮） 2、含龙骨、基层做法、乳胶漆面层、开灯孔等	m	10.50	15.00	8.00	0.20	0.30	1.18	0.74	25.42	266.86	增加了	泰山
16	壁布墙面	1、贴壁布面层 2、环保壁纸基膜二道，刷糯米胶 3、满刮腻子二道，砂纸磨平 4、墙面满涂墙固 5、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的工序、所有内容	m ²	31.87	8.00	25.00	0.25	0.10	1.67	1.05	36.07	1149.49	面积按实际面积，扣除门窗洞口	米兰、美佳
17	乳胶漆顶面	1、白色乳胶漆面层两道（颜色可换） 2、封闭底漆涂料一道 3、满刮耐水腻子两遍（局部不实处粉刷石膏找平层） 4、涂刷界面剂一道 5、原有结构顶板 7、部位：室内原顶 8、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的工序、所有内容	m ²	10.24	15.00	8.00	0.80	0.30	1.21	0.76	26.06	266.90	增加了	乳胶漆：立邦 腻子：阿力克
18	主灯	1、主灯吸顶灯 2、含辅材、安装等费用 3、未详尽处满足图纸设计、相关规范	个	1.00	0.00	70.00	0.00	0.00	3.50	2.21	75.71	75.71		子弹头、雷士
19	木门	1、规格：实木复合免漆门、平板无造型	樘	1.00	100.00	550.00	0.00	5.00	32.75	20.63	708.38	708.38		
三	阳台													
20	瓷砖地面	1、9mm厚800*800地砖(同色美缝剂美缝) 2、50~70mm厚DS砂浆(或1:2.5水泥砂浆)找平层 3、满足施工规范及设计图纸要求； 4、部位：地面 5、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的工序、所有内容	m ²	12.24	30.00	45.00	0.90	10.00	4.30	2.71	92.90	1137.11		莱斯曼、安基陶瓷
21	踢脚线	1、45公分高竹木纤维踢脚线 2、含基层/龙骨/卡件/胶等 3、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的工序、所有内容	m	13.90	5.00	8.00	0.16	0.20	0.67	0.42	14.45	200.84	增加了	
22	乳胶漆墙面	1、白色乳胶漆面层两道（颜色可换） 2、封闭底漆涂料一道 3、满刮耐水腻子两遍（局部不实处粉刷石膏找平层） 4、涂刷界面剂一道 5、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的工序、所有内容	m ²	23.65	15.00	8.00	0.80	0.30	1.21	0.76	26.06	616.42	增加了	乳胶漆：立邦 腻子：阿力克
23	乳胶漆顶面	1、白色乳胶漆面层两道（颜色可换） 2、封闭底漆涂料一道 3、满刮耐水腻子两遍（局部不实处粉刷石膏找平层） 4、涂刷界面剂一道 5、原有结构顶板 7、部位：室内原顶 8、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的工序、所有内容	m ²	12.24	15.00	8.00	0.80	0.30	1.21	0.76	26.06	319.03		乳胶漆：立邦 腻子：阿力克
24	主灯	1、主灯吸顶灯 2、含辅材、安装等费用 3、未详尽处满足图纸设计、相关规范	个	2.00	0.00	70.00	0.00	0.00	3.50	2.21	75.71	151.41		子弹头、雷士
25	防水	1、20mm厚水泥砂浆找平层 2、1.5mmJS-II聚合物防水层刷2遍 3、部位：卫生间 4、其他：未尽事宜参见施工图说明及相关规范图集	m ²	17.43	8.00	25.00	0.25	0.10	1.67	1.05	36.07	628.67	含上翻300mm	东方雨虹
四	厨房													
26	瓷砖地面	1、9mm厚800*800地砖(同色美缝剂美缝) 2、50~70mm厚DS砂浆(或1:2.5水泥砂浆)找平层 3、满足施工规范及设计图纸要求； 4、部位：地面 5、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的工序、所有内容	m ²	5.89	30.00	45.00	0.90	10.00	4.30	2.71	92.90	547.19		莱斯曼、安基陶瓷
27	瓷砖墙面	1、墙砖400*800瓷砖(同色美缝剂美缝) 2、5-10厚水泥砂浆结合层或瓷砖胶(留2mm缝,美缝处理)； 3、排水管理包管处理、 4、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的工序、所有内容	m ²	22.60	35.00	45.00	0.90	10.00	4.55	2.86	98.31	2221.77	面积按实际面积，扣除门窗洞口	莱斯曼、安基陶瓷

洛宁山水文苑2号楼2单元3楼西户装修工程清单

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量 g	其中：各子项构成（元）					增值税专用发 票税金	含税综合单价 h=a+b+c+d+e +f	含税合价 (元)=g*h	备注	品牌
					人工费 a	主材费 b	主材消耗 量c	机械、 辅材及 其他d	管理费及 5%					
28	集成吊顶	1、300x300铝扣板(铝扣板与墙面交接处采用L型收边龙骨固定),厚度采用0.8mm,含300*600平板灯 2、下层暗架镀锌天花龙骨(φ=300mm) 3、上层暗架镀锌天花龙骨φ≤1200mm 4、φ6钢筋吊杆,中距横向≤1200纵向≤1200,吊杆上部与顶板固定件连接 5、原有结构顶板 6、其他未尽事宜:依据图纸、规范并结合实际情况,完成此项工作内容的有工序、所有内容	m2	5.89	40.00	90.00	0.90	0.50	6.57	4.14	142.11	837.02		
29	钛镁合金推拉门	1、钛镁合金1厚材质,单层8毫米钢化玻璃,含钛镁合金、把手、五金等,不	m2	3.68	80.00	350.00	0.00	0.00	21.50	13.55	465.05	1711.37		
30	窗台板	1、结合层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆结合层,具体厚度依据图纸及实际情况综合考虑; 2、面层材料:人造石,达到设计要求完成面; 3、勾缝材料、酸洗、打蜡要求:含嵌缝剂,六面防护,抛光,防污,防碱等一切处理; 4、其他未尽事宜:依据图纸、规范并结合实际情况,完成此项工作内容的有工序、所有内容。 5、宽度约10cm,含下挂石材,两边共超出窗户宽度5公分,具体安现场实际尺寸调整 6、其他未尽事宜:依据图纸、规范并结合实际情况,完成此项工作内容的有	m	0.00	10.00	93.00	0.47	0.50	5.20	3.27	112.44	0.00	减了	
31	橱柜地柜	1、18厚复合颗粒板柜体、柜门,18厚单色石英石台面; 2、含柜体、面板、五金、台面、烟机水盆的开洞等所有成活工序 3、含不锈钢手工洗菜盆、水龙头、不锈钢角阀、下水管安装、所有配件安装 4、其他未尽事宜:依据图纸、规范并结合实际情况,完成此项工作内容的有工序、所有内容	m	4.45	85.00	650.00	13.00	5.00	37.65	23.72	814.37	3623.94		
32	抽油烟机、燃气灶	1、名称:抽油烟机、燃气灶 2、未详尽处满足图纸设计、相关规范	套	1.00	150.00	1500.00	0.00	0.00	82.50	51.98	1784.48	1784.48		万和
33	平板灯	300*600方形扣板灯	套	1.00	2.00	85.00	0.00	0.00	4.35	2.74	94.09	94.09	新增	集成
五 主卧														
33	木地板	1、面层种类:15mm厚复合木地板,含“L”型金属条 2、铝膜防潮垫 3、10~20mm厚水泥自流平 4、1:3水泥砂浆找平层 5、50~60mm砂浆回填 6、具体做法详见图纸设计 7、成活价(含美缝及与之相关的其他一切费用)	m2	14.80	8.00	95.00	0.95	5.00	5.45	3.43	115.00	1702.00		好太太
34	踢脚线	1、4~5公分高竹木纤维踢脚线 2、含基层/龙骨/卡件/胶等 3、其他未尽事宜:依据图纸、规范并结合实际情况,完成此项工作内容的有工序、所有内容	m	15.90	5.00	8.00	0.16	0.20	0.67	0.42	14.45	229.74		
35	中央空调边顶	1、装饰做法:白色乳胶漆(颜色可换) 2、封闭底漆涂料一道,满刮耐水腻子两遍 3、面层种类:9.5mm厚纸面石膏板 4、基层做法:18厚防火阻燃板 5、龙骨种类:阻燃方木 6、含开灯孔、检修口等 7、工程量为水平投影面积	m2	2.01	45.00	40.00	4.00	0.50	4.48	2.82	94.00	188.94		石膏板:泰山 乳胶漆:立邦
36	双层板线	1、天棚双层板线(双眼皮) 2、含龙骨、基层做法、乳胶漆面层、开灯孔等	m	12.20	15.00	8.00	0.20	0.30	1.18	0.74	25.42	310.07		泰山
37	飘窗拆除,砸飘窗墙、板及回填	1、砸飘窗墙、板后,回填及做砼面层至室内地坪。 2、含垃圾下楼费用,垃圾堆放至甲方指定点,外运另外收费。	m	3.40	130.00	25.00	0.25	25.00	9.01	5.68	194.94	662.80		
38	壁布墙面	1、贴壁布面层 2、环保壁纸基膜二道,刷糯米胶 3、满刮腻子二道,砂纸磨平 4、墙面满涂墙固 5、其他未尽事宜:依据图纸、规范并结合实际情况,完成此项工作内容的有工序、所有内容	m2	35.30	8.00	25.00	0.25	0.10	1.67	1.05	36.07	1273.20	面积按实际面积,扣除门窗洞口	米兰、美佳
39	乳胶漆顶面	1、白色乳胶漆面层两道(颜色可换) 2、封闭底漆涂料一道 3、满刮耐水腻子两遍(局部不平处粉刷石膏找平层) 4、刷涂界面剂一道 5、原有结构顶板 7、部位:室内原顶 8、其他未尽事宜:依据图纸、规范并结合实际情况,完成此项工作内容的有工序、所有内容	m2	14.80	15.00	8.00	0.80	0.30	1.21	0.76	26.06	385.75	增加了	乳胶漆:立邦 腻子:阿力克
40	主灯	1、主灯吸顶灯 2、含辅材、安装等费用 3、未详尽处满足图纸设计、相关规范	个	1.00	0.00	70.00	0.00	0.00	3.50	2.21	75.71	75.71		子弹头、雷士

洛宁山水文苑2号楼2单元3楼西户装修工程清单

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量 g	其中：各子项构成(元)					增值税专用发 票税金	含税综合单价 h=a+b+c+d+e +f	含税合价 (元)=g*h	备注	品牌
					人工费 a	主材费 b	主材消耗 量c	机械、 辅材及 其他d	管理费及 5%					
41	窗台板	1、结合层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆结合层,具体厚度依据图纸及实际现场情况综合考虑; 2、面层材料:人造石,达到设计要求完成面; 3、勾缝材料、酸洗、打蜡要求:含嵌缝剂,六面防护,抛光,防污,防碱等一切处理; 4、其他未尽事宜:依据图纸、规范并结合实际情况,完成此项工作内容的工序、所有内容。 5、宽度约10cm,含下挂石材,两边共超出窗户宽度5公分,具体安现场实际尺寸调整 6、其他未尽事宜:依据图纸、规范并结合实际情况,完成此项工作内容的工序、所有内容。	m	2.15	10.00	93.00	0.47	0.50	5.20	3.27	112.44	241.74		
42	木门	1、规格:实木复合免漆门、平板无造型	樘	1.00	100.00	550.00	0.00	5.00	32.75	20.63	708.38	708.38		
六	次卧													
43	木地板	1、面层种类:15mm厚复合木地板,含“L”型金属条 2、铝膜防潮垫 3、10~20mm厚水泥自流平 4、1:3水泥砂浆找平层 5、50~60mm砂浆回填 6、具体做法详见图纸设计 7、成活价(含美缝及与之相关的其他一切费用)	m ²	9.71	8.00	95.00	0.95	5.00	5.45	3.43	115.00	1116.65		好太太
44	踢脚线	1、45公分高竹木纤维踢脚线 2、含基层/龙骨/卡件/胶等 3、其他未尽事宜:依据图纸、规范并结合实际情况,完成此项工作内容的工序、所有内容	m	12.70	5.00	8.00	0.16	0.20	0.67	0.42	14.45	183.50		
45	中央空调边顶	1、装饰做法:白色乳胶漆(颜色可换) 2、封闭底漆涂料一道,满刮耐水腻子两遍 3、面层种类:9.5mm厚纸面石膏板 4、基层做法:18厚防火阻燃板 5、龙骨种类:阻燃方木 6、含开灯孔、检修口等 7、工程量为水平投影面积	m ²	1.20	45.00	40.00	4.00	0.50	4.48	2.82	94.00	112.80	增加了	石膏板:泰山 乳胶漆:立邦
46	双层板线	1、天棚双层板线(双眼皮) 2、含龙骨、基层做法、乳胶漆面层、开灯孔等	m	10.90	15.00	8.00	0.20	0.30	1.18	0.74	25.42	277.03		泰山
47	乳胶漆顶面	1、白色乳胶漆面层两道(颜色可换) 2、封闭底漆涂料一道 3、满刮耐水腻子两遍(局部不平处粉刷石膏找平层) 4、涂刷界面剂一道 5、原有结构顶板 7、部位:室内原顶 8、其他未尽事宜:依据图纸、规范并结合实际情况,完成此项工作内容的工序、所有内容	m ²	9.70	15.00	8.00	0.80	0.30	1.21	0.76	26.06	252.82		乳胶漆:立邦 腻子:阿力克
48	壁布墙面	1、贴壁布面层 2、环保壁纸基膜二道,刷糯米胶 3、满刮腻子二道,砂纸磨平 4、墙面满涂墙固 5、其他未尽事宜:依据图纸、规范并结合实际情况,完成此项工作内容的工序、所有内容	m ²	29.30	8.00	25.00	0.25	0.10	1.67	1.05	36.07	1056.79	减了	米兰、美佳
49	主灯	1、主灯吸顶灯 2、含辅材、安装等费用 3、未详尽处满足图纸设计、相关规范	个	1.00	0.00	70.00	0.00	0.00	3.50	2.21	75.71	75.71		子弹头、雷士
50	窗台板	1、结合层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆结合层,具体厚度依据图纸及实际现场情况综合考虑; 2、面层材料:人造石,达到设计要求完成面; 3、勾缝材料、酸洗、打蜡要求:含嵌缝剂,六面防护,抛光,防污,防碱等一切处理; 4、其他未尽事宜:依据图纸、规范并结合实际情况,完成此项工作内容的工序、所有内容。 5、宽度约10cm,含下挂石材,两边共超出窗户宽度5公分,具体安现场实际尺寸调整 6、其他未尽事宜:依据图纸、规范并结合实际情况,完成此项工作内容的工序、所有内容。	m	0.00	10.00	93.00	0.47	0.50	5.20	3.27	112.44	0.00	减了	
51	木门	1、规格:实木复合免漆门、平板无造型	樘	1.00	100.00	550.00	0.00	5.00	32.75	20.63	708.38	708.38		
七	卫生间及盥洗室													
52	瓷砖地面	1、9mm厚800*800地砖(同色美缝剂美缝) 2、50~70mm厚DS砂浆(或1:2.5水泥砂浆)找平层 3、满足施工规范及设计图纸要求; 4、部位:地面 5、其他未尽事宜:依据图纸、规范并结合实际情况,完成此项工作内容的工序、所有内容	m ²	4.96	30.00	45.00	0.90	10.00	4.30	2.71	92.90	460.79		莱斯曼、安基陶瓷

洛宁山水文苑2号楼2单元3楼西户装修工程清单

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量 g	其中: 各子项构成 (元)					增值税专用发 票税金	含税综合单价 h=a+b+c+d+e +f	含税合价 (元)=g*h	备注	品牌
					人工费 a	主材费 b	主材消耗 量c	机械、 辅材及 其他d	管理费及 5%					
53	瓷砖墙面	1、墙砖400*800瓷砖(同色美缝剂美缝) 2、5-10厚水泥膏结合层或瓷贴胶(留2mm缝,美缝处理); 3、排水管理包管处理、 4、其他未尽事宜:依据图纸、规范并结合实际情况,完成此项工作内容的 所有工序、所有内容。	m ²	22.80	35.00	45.00	0.90	10.00	4.55	2.86	98.31	2241.43	减了	莱斯曼、安基陶瓷
54	集成吊顶	1、300x300铝扣板(铝板与墙面交接处采用L型收边龙骨固定),厚度采用0.8mm,含300*600平板灯 2、下层暗架镀锌天花龙骨(φ=300mm) 3、上层暗架镀锌天花龙骨φ≤1200mm 4、φ6钢筋吊杆,中距横向≤1200纵向≤1200,吊杆上部与顶板固定件连接 5、原有结构顶板 6、其他未尽事宜:依据图纸、规范并结合实际情况,完成此项工作内容的 所有工序、所有内容。	m ²	4.96	40.00	90.00	0.90	0.50	6.57	4.14	142.11	704.86		
55	窗台板	1、结合层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆结合层,具体厚度依据图纸及 实际情况综合考虑; 2、面层材料:人造石,达到设计要求 完成面; 3、勾缝材料、酸洗、打蜡要求:含嵌缝剂,六面防护,抛光,防污,防碱等 一切处理; 4、其他未尽事宜:依据图纸、规范并结合实际情况,完成此项工作内容的 所有工序、所有内容。 5、宽度约10cm,含下挂石材,两边共 超出窗户宽度5公分,具体安现场实际 尺寸调整 6、其他未尽事宜:依据图纸、规范并结合实际情况,完成此项工作内容的 所有工序、所有内容。	m	0.00	10.00	93.00	0.47	0.50	5.20	3.27	112.44	0.00	减了	
56	浴霸暖风照明排气一体机	1、规格300*600、白色PC面板、塑封防水电机。 2、其他未尽事宜:依据图纸、规范并结合实际情况,完成此项工作内容的 所有工序、所有内容。	套	1.00	0.00	520.00	0.00	0.00	26.00	16.38	562.38	562.38		雷士
57	玻璃隔断	1、玻璃隔断,含拉手等五金,含推拉门等 2、其他未尽事宜:依据图纸、规范并结合实际情况,完成此项工作内容的 所有工序、所有内容。	m ²	3.60	80.00	450.00	0.00	0.00	26.50	16.70	573.20	2063.50		
58	防水	1、20mm厚水泥砂浆找平层 2、1.5mmJS-II聚合物防水层刷2遍 3、部位:卫生间 4、其他未尽事宜:依据图纸、规范并结合实际情况,完成此项工作内容的 所有工序、所有内容。	m ²	8.38	8.00	25.00	0.25	0.10	1.67	1.05	36.07	302.25		东方雨虹
59	浴室柜	1、成品,含陶瓷面盆、镜子、柜体等 2、其他未尽事宜:依据图纸、规范并结合实际情况,完成此项工作内容的 所有工序、所有内容。	套	1.00	50.00	750.00	0.00	0.00	40.00	25.20	865.20	865.20		
60	花洒	1、名称:淋浴花洒,三功能手持 2、含所有配件安装; 3、未详尽处满足图纸设计、相关规范	套	1.00	50.00	550.00	0.00	0.00	30.00	18.90	648.90	648.90		香港九牧
61	水龙头	1、水龙头 2、含所有配件安装; 3、未详尽处满足图纸设计、相关规范	套	1.00	50.00	150.00	0.00	0.00	10.00	6.30	216.30	216.30		香港九牧
62	坐便器	1、坐便器,含角阀等 2、含所有配件安装 3、未详尽处满足图纸设计、相关规范	套	1.00	50.00	650.00	0.00	0.00	35.00	22.05	757.05	1107.00	升级加350	香港九牧
63	砸墙	1、砸墙、梁及垃圾清运	m ²	3.64	120.00	0.00	0.00	0.00	6.00	3.78	129.78	472.40		
64	钛镁合金平开玻璃门	1、钛镁合金1厚材质,4厚双层长虹玻璃,含钛镁合金、把手、五金等,不含门套线	m ²	2.07	80.00	350.00	0.00	0.00	21.50	13.55	465.05	962.64		
65	地漏	1、名称:地漏 2、未详尽处满足图纸设计、相关规范	个	3.00	0.00	80.00	0.00	0.00	4.00	2.52	86.52	259.56	减了	潜水艇
八	其他													
66	水电改造	1、电路、水路、弱电等全包改造 2、含材料、安装等 3、按套内实际面积(阳台按全面积),不含公摊	m ²	98.00	28.00	35.00	0.35	0.50	3.19	2.01	69.05	6767.27		
67	开关插座	按照50个点位计算,含开关插座、网线点位	点位	46.00	3.00	20.00	0.00	0.20	1.16	0.73	25.09	1154.18	减了	雷士、西
68	包立管	1、隔音棉处理包立管	项	2.00	150.00	80.00	0.00	60.00	14.50	9.14	313.64	627.27	增加了	
69	推拉门处理	1、现场推拉门处理,保证地砖通铺 2、可使用保护性拆除推拉门及门框后安装,也可以剔槽等,施工方式自行考虑	处	2.00	250.00	5.00	0.00	20.00	13.75	8.66	297.41	594.83		
70	保洁	1、保洁 2、含垃圾清运	项	1.00	500.00	0.00	0.00	0.00	25.00	15.75	540.75	540.75		
九	总计										57760.58			

备注: 1. 含税固定综合单价应包括但不限于完成承包范围内所有工程的人工费、材料费、机械费(含进出场费用)、安装费、措施费、窝工费、水电费、垃圾清运费、材料检测检验费、规费(专项费用)、安全文明施工费、扬尘治理增加费、赶工措施、成品保护、疫情增加费、管理费、利润、税金(增值税专用发票)、调试、验收、质保期服务、风险、图纸深化费等一切与之相关的所需全部费用。

徐明

IP

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量	含3%税综合单价(元)	含税合价(元)	品牌	价格来源
1	75系列轻钢隔墙	1、75系列轻钢，双面9mm石膏板，不含隔音棉 2、面积按投影面积 3、成活价（含埋件等）	m ²	10.25	165	1691.25	石膏板：泰山	
2	单透卷帘	1、单透卷帘阳光面料，宽1140mm，高度3400mm 2、成活价	组	3	450	1350		
3	加高免漆门	1、免漆板定制门，尺寸850*2400mm 2、含五金、把手、锁等	樘	1	708.38	708.38		合同清单价格
4	橱窗卷帘	1、定制PVC遮阳卷帘，宽度1900mm，高度1800mm 2、成活价	组	1	400	400		
5	乳胶漆	1、白色乳胶漆面层两道（颜色可换） 2、封闭底漆涂料一道 3、满刮耐水腻子两遍（局部不平处粉刷石膏找平层） 4、刷涂界面剂一道 5、其他未尽事宜：依据图纸、规范并结合实际情况，完成此项工作内容的工序、所有	m ²	20.5	26.06	534.23	乳胶漆：立邦	合同清单价格
6	金刚网窗纱	1、金刚网窗纱，宽1100mm，高度1000mm 2、含五金、把手、锁等	组	1	260	260		
7	吸顶灯	1、吸顶灯 2、含辅材、安装等费用 3、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	个	1	75.71	75.71	子弹头	合同清单价格
8	电路改造	1、电路改造，含开关 2、成活价	项	1	100	100		
9	合计		元			5119.57		
10	经双方协商一致，优惠后合价		元			5100		

徐永平

浩德山水文苑 雅居

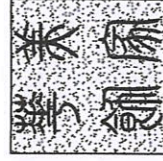
室内设计

竣工图纸

(DATE OF ISSUE : 2024.05.20)



张子



本工程为无图纸进行招标施工，图中表示完工后意图，具体工程置，从施工、监理、工程、成本、营销共同验收，核实为准。

侯艳中 2024.6.13

李 2024.6.13

设计说明

HMSJ INTERLOR DESIGN LTD

- 1 项目名称: 浩德山水文苑 雅居
- 2 户型结构: 平层 三室两厅
- 3 建筑面积: 118平方米
- 4 工艺做法: 标准工艺
- 5 主要材料: 地暖、瓷砖、石材、墙纸、五金、木地板、集成吊顶、石膏线条、成品木门等
- 6 设计说明:

..... 现代化的设计理念, 空间的划分让空间的实用性得到了大幅提高。
空间布局的划分让人在居住舒适的情况下又具有相应的使用性, 让人体会居住上的享受。



Notes
说明

REV	修改
CHECKED	校对
APPROVED BY	审核
Legend	图例

PROJECT
项目名称

洛德山水文苑

DRAWING TITLE
图名

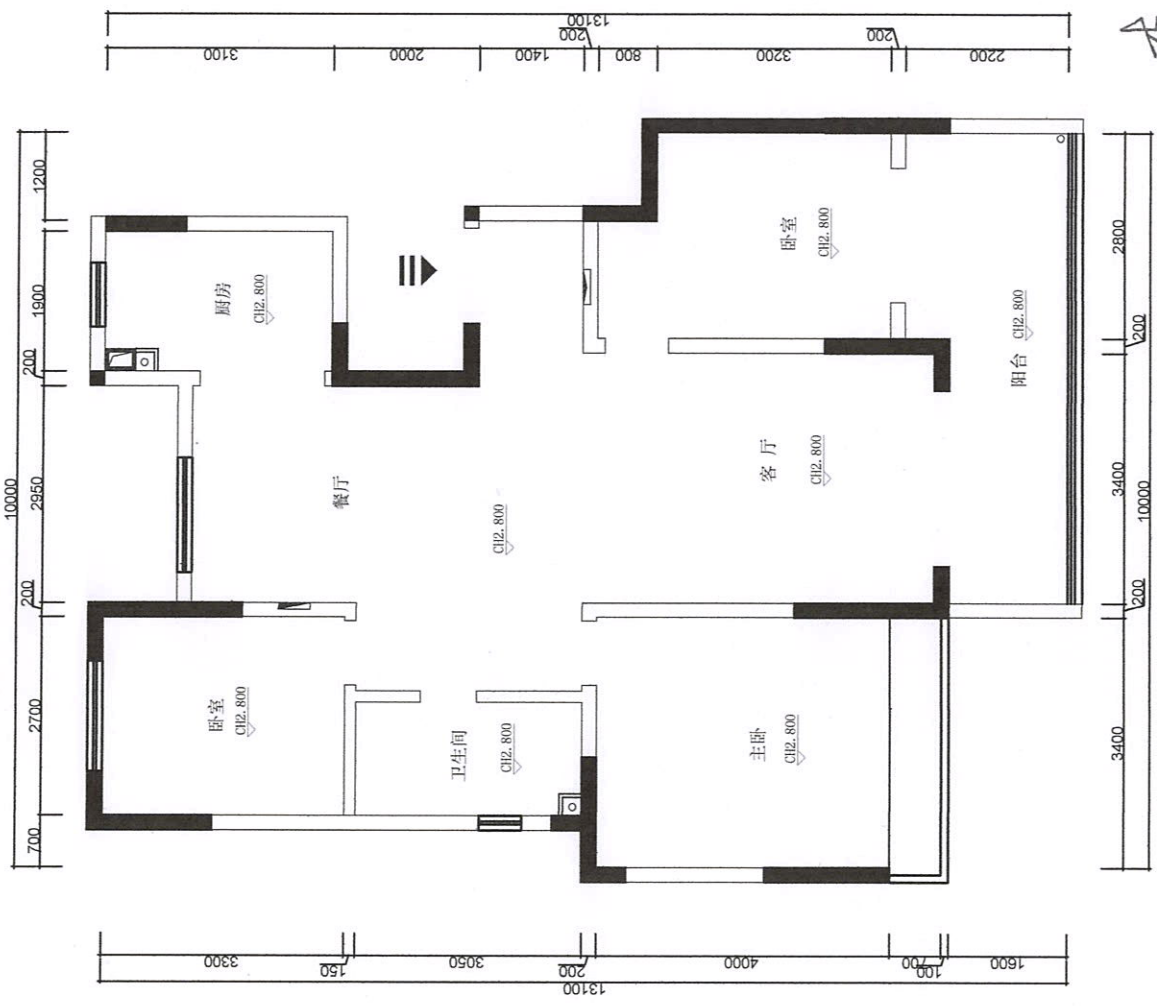
DRAWING NO.
图号

SCALE : (1:50)
比例尺

PROJECT REF : 090528
项目编号

Customer Signature
客户签字

理解此图 同意施工



赵永 侯艳中



原始结构图

INTERIOR DESIGN LTD
河南美家装饰工程有限公司

陈子

Notes
说明

REV	修改
CHECKED	校对
APPROVED BY	审核
Legend	图例

PROJECT
项目名称

浩德山水文苑

DRAWING TITLE
图名

DRAWING NO.
图号

SCALE : 1:50
PROJECT REF : 0090328
项目档案

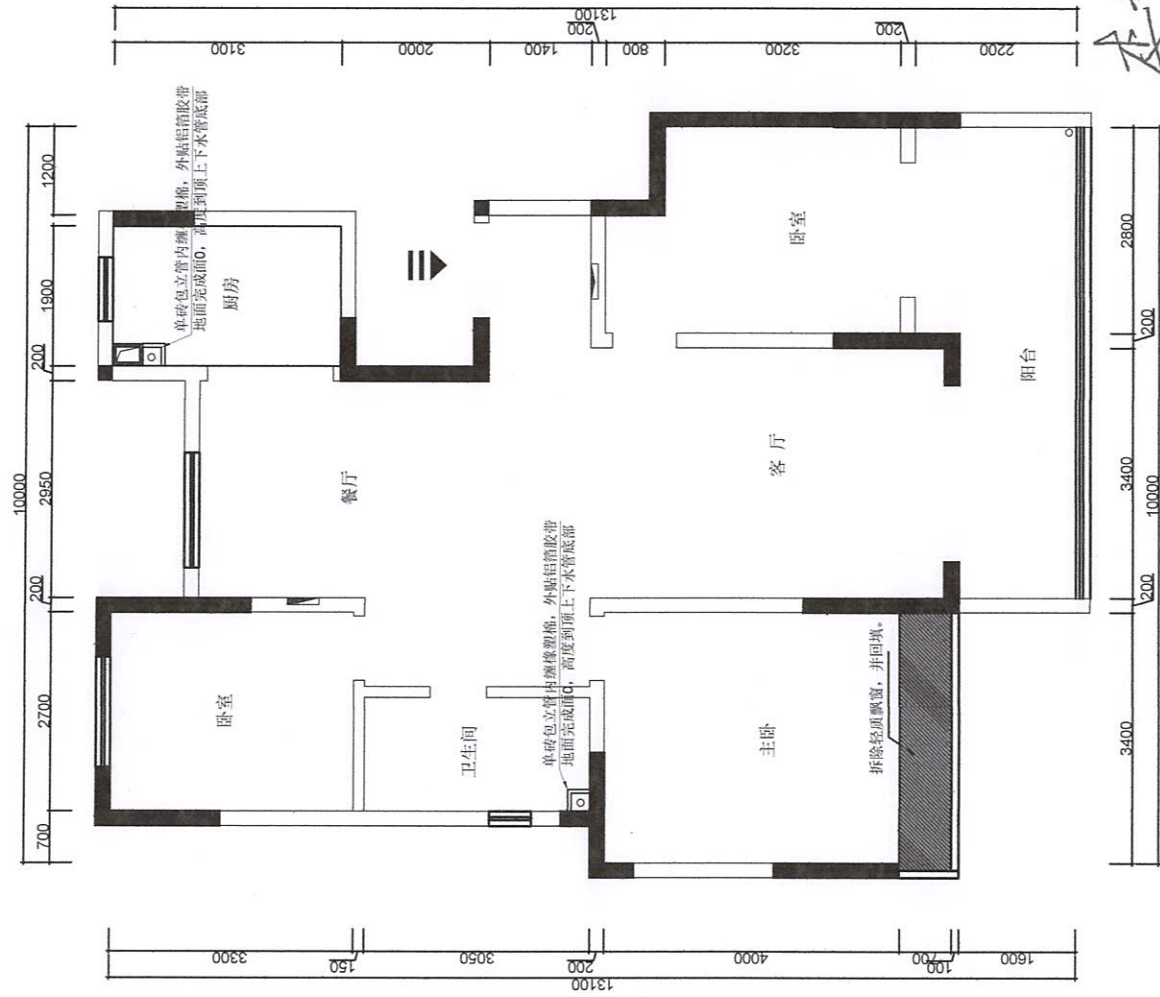
Customer Signature
客户签字

理解此图 同意施工



拆建示意图

himesj INTERIOR DESIGN LTD
河南華美裝飾工程有限公司



张永 侯艳中

张永

Notes
说明

REV
修订
CHECKED
校对
APPROVED BY
审核
Legend
图例

PROJECT
项目名称
洛德山水文苑

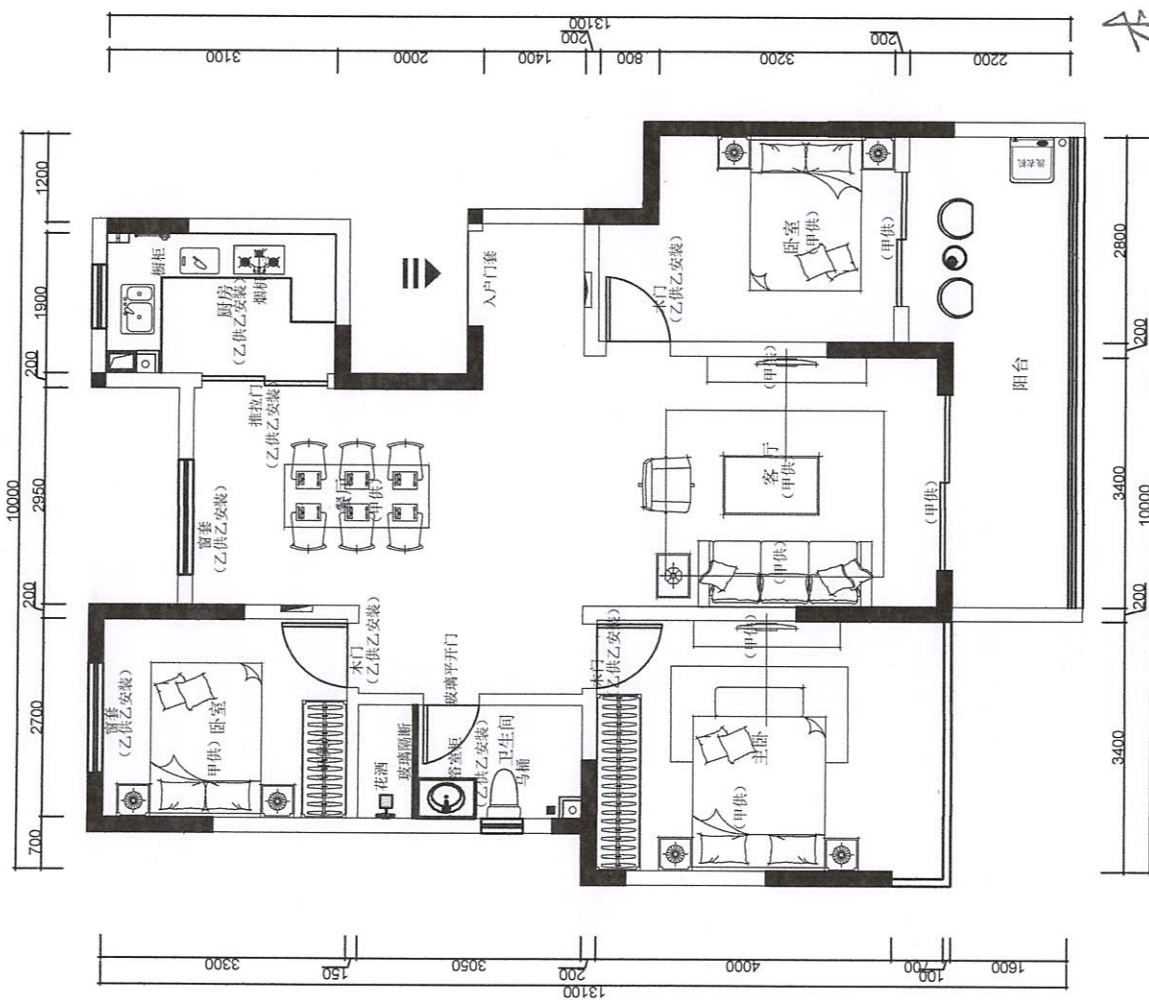
DRAWING TITLE
图名

DRAWING NO.
图号

SCALE
比例 (1:50)
PROJECT REF: D00026
项目编号

Customer Signature
客户签字

理解此图 同意施工



赵豪 侯艳平



平面布置图

Notes
说明

REV 修订
CHECKED 校对
APPROVED BY 审核
Legend 图例

PROJECT 项目名称
洛德山木文苑

DRAWING TITLE 图名

DRAWING NO. 图号

SCALE 比例 (1:100)
PRODUCT REF: 000028
DATE 日期

Customer Signature 客户签字

理解此图 同意施工



图中标注为现状标高，标高以实际测量为准，仅供参考。
图中标注为现状标高，标高以实际测量为准，仅供参考。

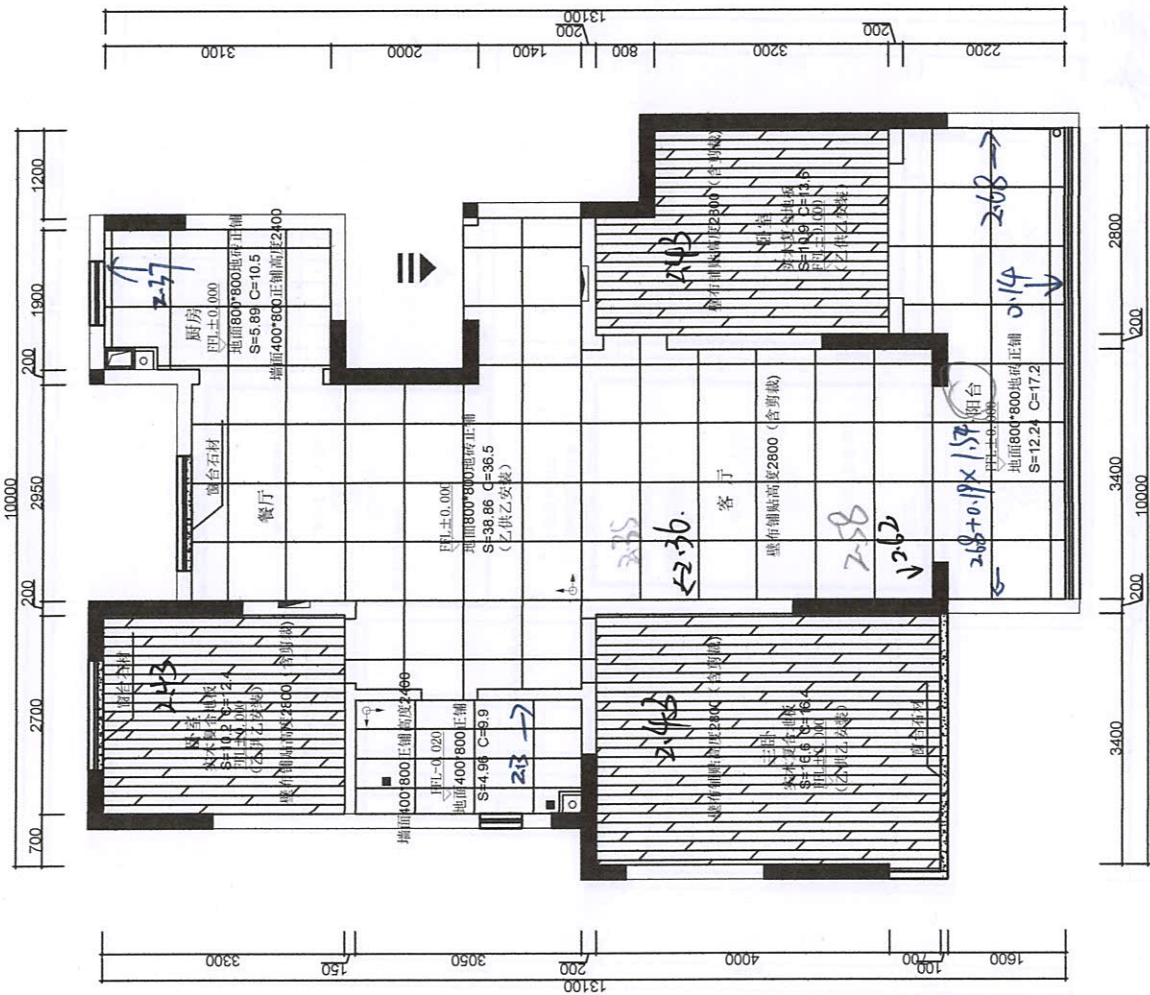
图中仅为示意，具体工程量，以各方共同验收核算为准。
侯艳中 2024.6.13



地面铺贴图

赵永

hanssi INTERIOR DESIGN LTD
河南慧美饰家装饰工程有限公司



徐子

Notes
说明

REV	修订
0-DESKED	校核
APPROVED BY	审核

Legend	
☉	艺术吊灯
☐	高级吸顶灯
☐	筒灯射灯
☐	可调射灯
●	筒灯
■	射灯
—	LED灯带
—	日光灯管
☐	排风扇
☐	空调下出风口
☐	空调下回风口
☐	空调侧出风口
☐	空调侧回风口
☐	挂式空调
☐	新风出口
☐	新风进口
☐	设备照明

PROJECT
名称
高德山水文苑

DRAWING TITLE
名称
天花吊项图

DRAWING NO.
图号

SCALE
比例
1:100

PROJECT NO. / NO. / NO.
工程名称 / 楼层 / 房间号

Customer Signature
客户签字

DATE
日期
2024.6.13

理解此图 同委施工



天花吊项图

INTERIOR DESIGN LTD
河南星美装饰装饰工程有限公司

侯艳中



Notes
说明

REV	修订
CHECKED	校对
APPROVED BY	审核
Legend	图例

- 单联单控开关
- 双联单控开关
- 三联单控开关
- 四联单控开关
- 单联双控开关
- 双联双控开关

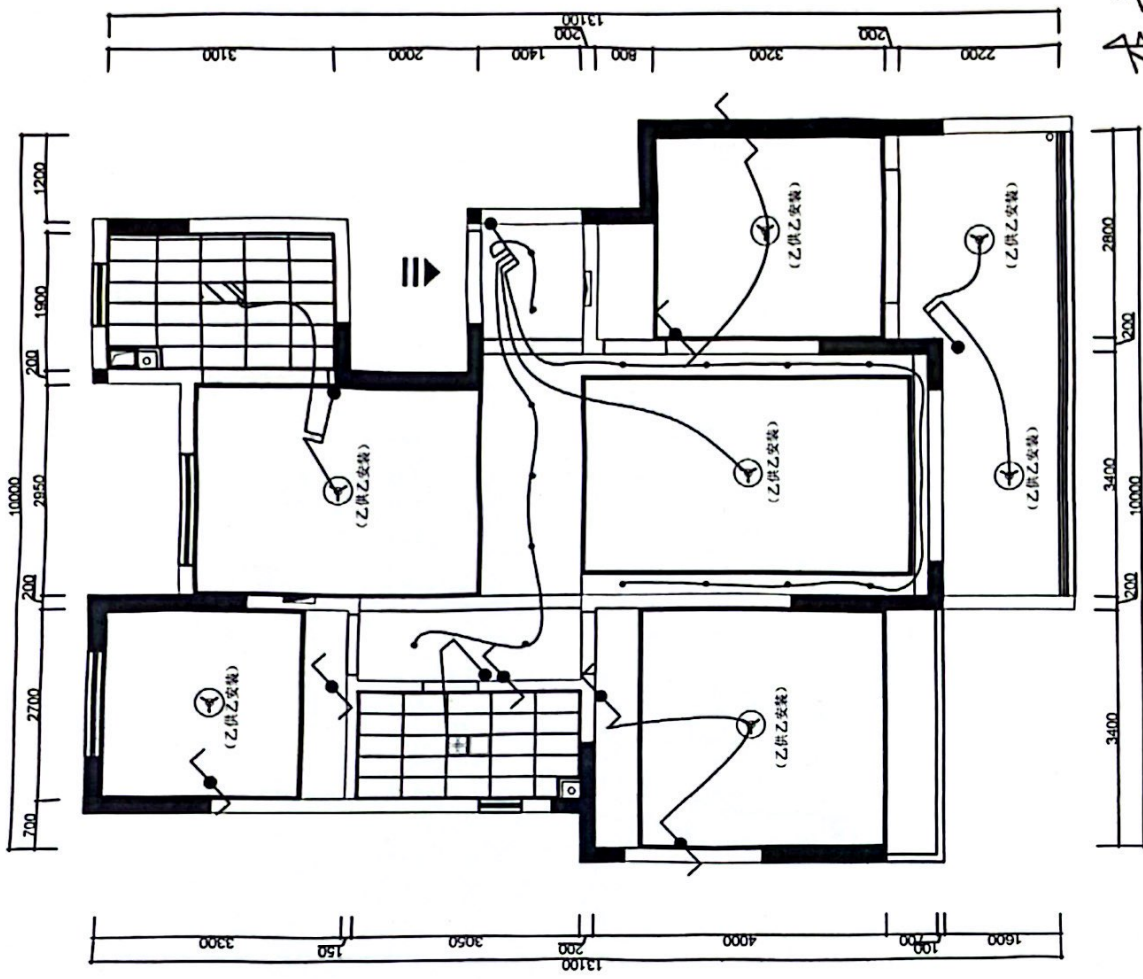
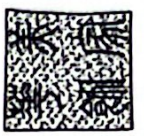
图中为强电、弱电工程
以现场实际为准，按图施工

无补漆
24.6.13

DRAWING TITLE
E.E.
DRAWING NO.
E.4

SCALE (1:50)
DATE
DRAWN BY: 090228
Customer Signature
S.P.E.T

理解此图 同意施工



赵豪

照明控制示意图



INTERIOR DESIGN LTD
河南美斯装饰工程有限公司

张明

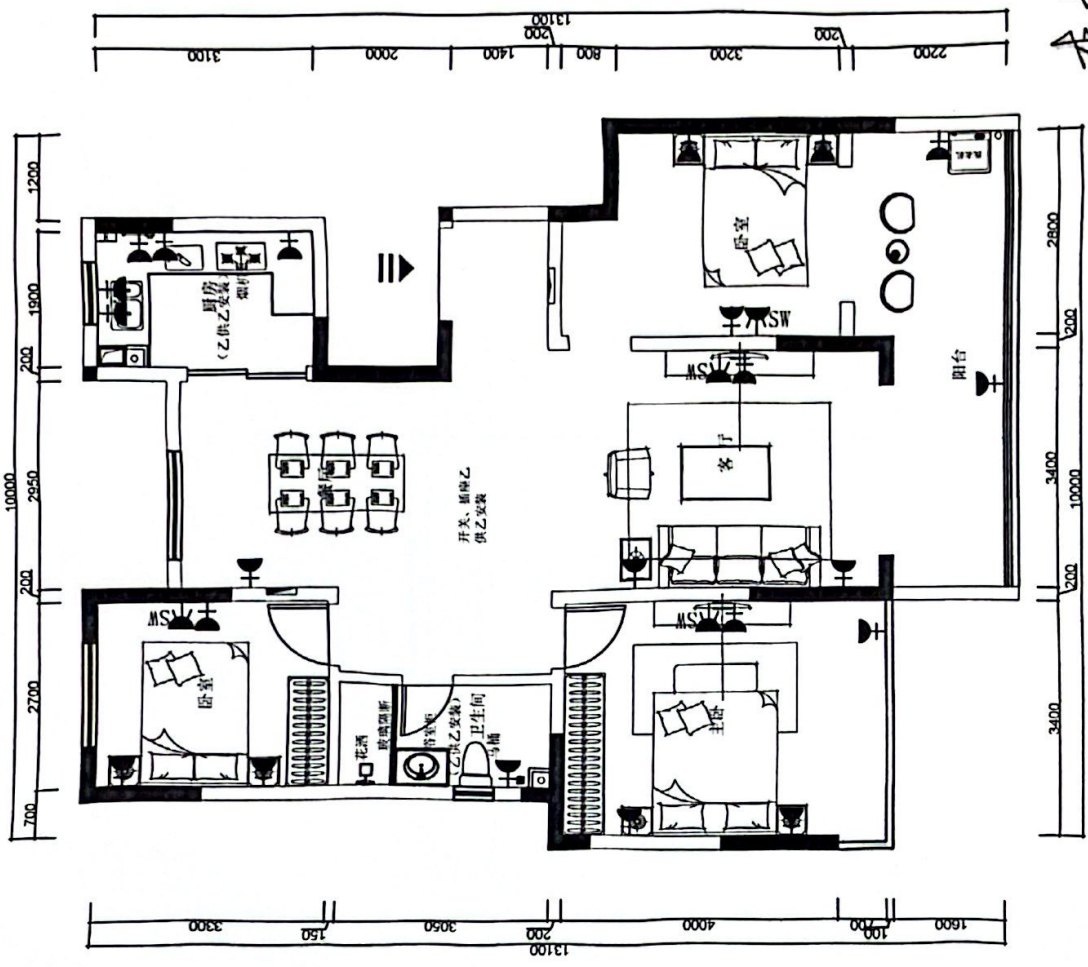


REV	修订
CHECKED	校核
DESIGNED BY	设计
APPROVED BY	审批
Legend	图例
□	普通插座
□	防水插座
□	电话插座
□	电视插座
□	网络插座
□	冰箱插座
□	空调插座
□	九孔插座
□	热水器插座
□	地漏

注意：此图是依据为参考标准，以原图实际电源插座位置为准，所有的电源位置以实际为准（请参见为图）

图例仅供参考，实际工程以现场为准。
 设计师：胡朝霞
 审核：刘建东

PROJECT NAME	高层山水公寓
DRAWING TITLE	强电示意图
DRAWING NO.	EQ
DATE	01.20
SCALE	1:1
DESIGNED BY	胡朝霞
CHECKED BY	刘建东
CUSTOMER SIGNATURE	
DATE	



刘建东

强弱电示意图



INTERIOR DESIGN LTD
 河南卓美装饰工程有限公司

刘建东



Notes
说明

BY
设计
DESIGNED BY
设计
APPROVED BY
审核
Legend
图例

- 热水管道
- 冷水管道
- 立管
- 支管位置
- 热水管道水流量 450mm
- 冷水管道水流量 100mm
- 热水管道水流量 200mm
- 热水管道水流量 120mm
- 热水管道水流量 70mm
- 热水管道水流量 45mm

注：1. 图中所有尺寸均以实际收方为准。
2. 图中所有尺寸均以实际收方为准。
3. 图中所有尺寸均以实际收方为准。

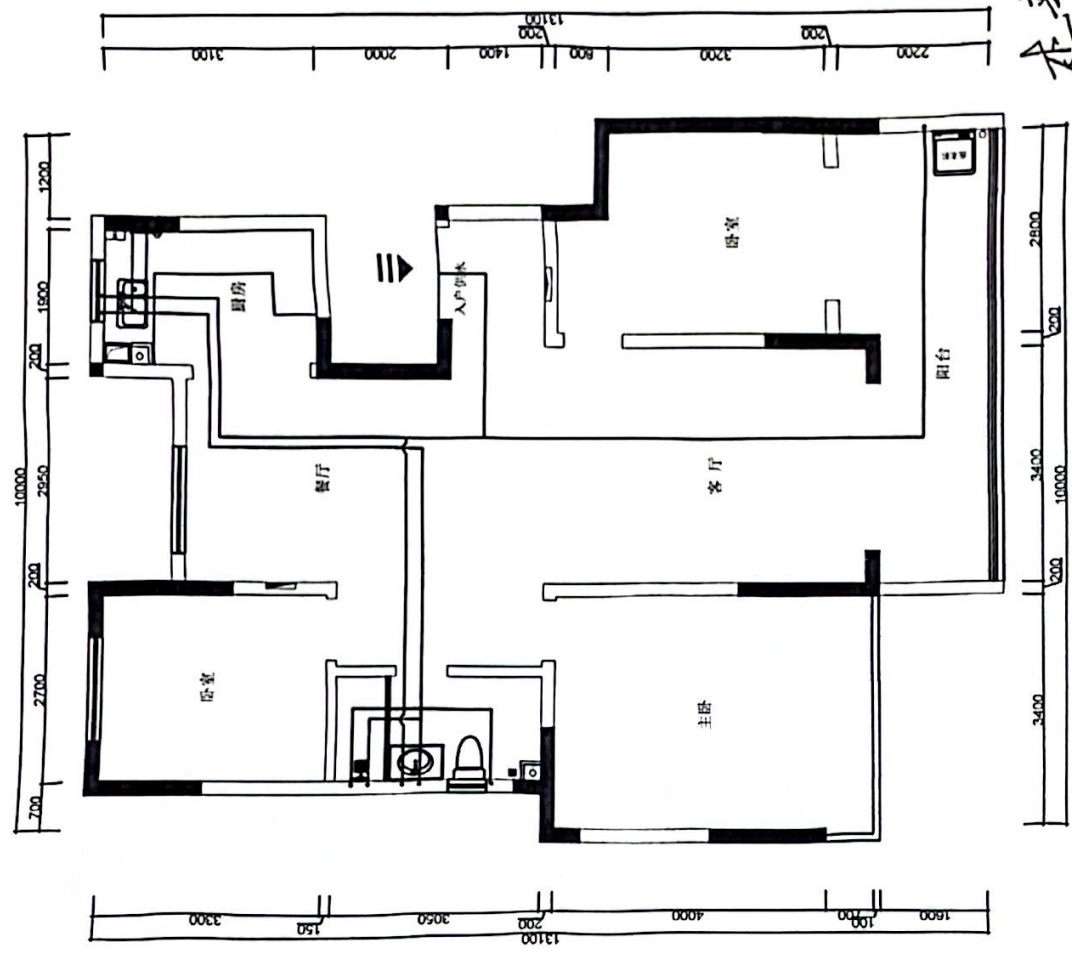
图中所有尺寸均以实际收方为准。
以现场实际收方数据为准。

PROJECT
名称
晋德山水文苑
24.6.13

DRAWING TITLE
名称
DRAINING NO.
号数

SCALE
比例
1:100
DATE
日期
2024.6.13
Customer Signature
客户签字
S-187

设计师
何建强



何建强

冷热水示意图



INTERIOR DESIGN LTD
河南星美装饰工程有限公司

何建强

