




地产公司定标审批表

标题	栾川山水文苑项目16#楼东单元精装修工程中开关、插座及灯具分包价格约谈定标审批表-张磊-2024-09-02		
所属项目			
申请人	张磊	申请时间	2024-09-02 16:20
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本招采部
需求部门	集团-成本招采部	是否直接委托	是
投标单位分析报价	<p>栾川山水文苑16#楼东单元户内精装修由河南首创建设集团有限公司户施工，该单位在合作过程中，对合同内施工内容屡屡出现滞后，合约精神较差，履约能力不足，现阶段户内部分承建内容已无力支撑项目正常施工，S1地块正处于交房前期抢工阶段，为保证项目正常推进，现户内开关、插座、灯具已经具备安装条件，经多次沟通、催促仍未进场施工。经项目沟通决策，为保证现场进度，将开关、插座、灯具由其他单位进行施工。</p> <p>因交付时间紧急，工期紧急，经项目决策，由成本招采部比价后，合理价格范围内直接委托河南专晶建筑工程有限公司（长期合作单位）进行施工。经多次沟通、报价、比价后，从最初的32万报价谈判到28万，建议由河南专晶建筑工程有限公司进行采购安装，保证交付时间。</p>		
定标金额(元)	280000.00		
评标意见	建议由河南专晶建筑工程有限公司进行采购安装，保证交付时间		
评标结论	建议由河南专晶建筑工程有限公司进行采购安装，保证交付时间		
关联流程	S1地块16#楼东单元户内开关插座灯具	关联文档	
附件	<p> 1_16楼开关插座情况说明.pdf 782K</p> <p> 1_供应商约谈记录(2)(1).pdf 2.0M</p> <p> 02、山水文苑S1地块16号楼开关插座、灯具清 32.0K</p>		

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
区域总4	来自Android客户端 栾川区域/刘辉 2024-09-02 17:14:28 批准
项目总3	栾川县浩德颐康文旅有限公司/方玉 2024-09-02 16:48:16 批准

成本组3	系统自动批准 集团-成本招采部/张磊 2024-09-02 16:40:13 批准
工程部	来自iPhone客户端 栾川-工程部/胡涛 2024-09-02 16:40:10 批准
招采经理	系统自动批准 集团-成本招采部/张磊 2024-09-02 16:34:51 批准
申请人	集团-成本招采部/张磊 2024-09-02 16:34:48 提交

2024-09-03 11:18:00

2024-09-03 11:18:00

2024-09-03 11:18:00

张磊000175
2024-09-03 11:18:00

张磊000175
2024-09-03 11:18:00

张磊000175
2024-09-03 11:18:00

张磊000175
2024-09-03 11:18:00

张磊000175
2024-09-03 11:18:00

张磊000175
2024-09-03 11:18:00

张磊000175
2024-09-03 11:18:00

张磊000175
2024-09-03 11:18:00

张磊000175
2024-09-03 11:18:00

张磊000175
2024-09-03 11:18:00

张磊000175
2024-09-03 11:18:00

张磊000175
2024-09-03 11:18:00

张磊000175
2024-09-03 11:18:00

张磊000175
2024-09-03 11:18:00

张磊000175
2024-09-03 11:18:00

张磊000175
2024-09-03 11:18:00

张磊000175
2024-09-03 11:18:00

张磊000175
2024-09-03 11:18:00

张磊000175
2024-09-03 11:18:00

张磊000175
2024-09-03 11:18:00

张磊000175
2024-09-03 11:18:00

张磊000175
2024-09-03 11:18:00

张磊000175
2024-09-03 11:18:00

张磊000175
2024-09-03 11:18:00

张磊000175
2024-09-03 11:18:00

张磊000175
2024-09-03 11:18:00

张磊000175
2024-09-03 11:18:00