

## 合同审核

项目名称	洛宁项目
合同名称	洛宁山水文苑营销分销懿居合作合同
合同价	200,000.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	200,000.00
合同类型	营销类合同
合作方	洛阳懿居房产经纪有限公司 类型：营销类
合同种类	其他合同
经办部门	集团公司->洛宁项目->洛宁项目->营销部
经办人	刘冲
第三方	
开发单位	地上
工期	

形成方式	
款项类型	费用项
承包范围	<p>第一条：合作内容及范围</p> <p>甲方委托乙方为位于洛宁浩德山水文苑项目（以下简称“本项目”）提供居间代理服务，并促成甲方与乙方招揽的客户签订《认购书》、《商品房买卖合同》等相关合同文件（以下统称为《商品房买卖合同》），实现甲方售出商品房的目的。乙方为本项目的居间代理合作方之一，甲方有权同时委托其他单位或个人提供居间代理或者销售代理服务，乙方同时具有代理其他项目的权利。</p>
合同概述	<p>第一条：合作内容及范围</p> <p>甲方委托乙方为位于洛宁浩德山水文苑项目（以下简称“本项目”）提供居间代理服务，并促成甲方与乙方招揽的客户签订《认购书》、《商品房买卖合同》等相关合</p>

同文件（以下统称为《商品房买卖合同》），实现甲方售出商品房的目的。乙方为本项目的居间代理合作方之一，甲方有权同时委托其他单位或个人提供居间代理或者销售代理服务，乙方同时具有代理其他项目的权利。

### 第二条：合同期限

本合同合作起止时间为2024年9月1日起至2025年2月28日止。

### 第三条：合同金额

#### 1、合同金额：

合同总价：本合同暂定含税总金额200000元，大写 贰拾万元 整，其中，不含税金额 ¥198020元（大写壹拾玖万捌仟零贰拾元整），增值税专用发票税率 1%，增值税额1980元（大写壹仟玖佰捌拾元整）。具体金额以实际发生为准。

### 付款方式

### 第六条：佣金支付时间

支付时间及方式：甲方按照首付款

到位且通过银行面签且网签完成的房源佣金，甲方与乙方在次月15日前核对上月1号至31号符合计佣房源佣金。甲方须在明细核对完成之日起2日内将当期佣金数额告知给乙方，乙方收款前须开具合法等额有效的增值税专用发票给甲方，甲方收到乙方发票之日起5个工作日内将前述应付佣金支付至乙方账号。

乙方账号信息如下，乙方保证其提供的银行账号能够收到汇款，否则后果自负：

公司全称：洛阳懿居房地产经纪有限公司

银行账号：941039013000181981

开户银行：中国邮政储蓄银行股份有限公司洛宁县长虹支行

质量要求及  
保修约定

备注