

营销推广验收单

年 月 日

合同名称	开元片区三项目安居客网络推广合同		
单位名称	瑞庭网络技术（上海）有限公司郑州分公司		
开始日期	2023年10月17日	结束日期	2023年11月15日

1、安居客热门楼盘

热门楼盘

浩德伊河湾
均价9700元/m² 建筑面积90-130m²
浩德伊河湾安居客购房专属补贴2% 23人已报名

香榭雅园
均价12500元/m² 建筑面积129-199
香榭雅园到访售楼部送精美

2、安居客首页 rank 排序

The screenshot shows the安居客 website interface with various filters for location, price, and property type. Below the filters, there are several project listings with images and key information like price and location.

3、安居客内页及详情页

VR带看 足不出户 专人1V1讲解 [在线带看](#)

微信扫码，快速拨打

[点击查看电话](#)
致电售楼处，了解更多优惠信息

开发商官方顾问

- 裴亚飞 免费服务 69 人 [在线咨询](#)
- 张旭静 免费服务 64 人 [在线咨询](#)
- 王晓宁 免费服务 67 人 [在线咨询](#)
- 李姣姣 免费服务 76 人 [在线咨询](#)

优惠活动

- 高层月供补贴50000元
浩德伊河湾安居客购房专属补贴2%
23人已报名 [立即报名](#)
- 预约看房 专属顾问接待
好房不容错过 预约实地看房 [预约看房](#)

实时动态 [查看全部](#) 楼盘时刻 [查看全部](#)

4、安居客团购

[洛龙区 关林] 浩德伊河湾

高层月供补贴50000元

价格 9700元/m² 地段 洛龙东伊河湾
户型 3室100平 特色 5G智慧湾客厅

开元万达旁 通透三房

浩德伊河湾安居客购... [立即报名](#)

还剩: 19天 21时 24分 08秒 23人已参加

[洛龙区 体育场] 绿都凤启开元

安居客团购补贴1万元

价格 9500元/m² 地段 开元大道上
户型 4室142平 3室118平 特色 绿都地产

首付七万起 逾期交付价值回购

首付7万起住绿都凤... [立即报名](#)

还剩: 16天 21时 24分 08秒 24人已参加

5、安居客顾问展示

- 张君瑞 免费服务 45 人 [在线咨询](#)
- 李姣姣 免费服务 47 人 [在线咨询](#)
- 王晓宁 免费服务 48 人 [在线咨询](#)
- 张旭静 免费服务 53 人 [在线咨询](#)

6、安居客手机端展示





验收结论: 合格

评价结果: 在评价结果后打√

1	周期: A: 超计划天数		B: 未超计划	
2	材料使用情况	质量满足	使用功能满足	观感
	符合	符合	符合	符合
	不符合	不符合	不符合	不符合
质量: A: 优良 B: 合格 C: 不合格				
3	安全: A: 未出事故		B: 出现轻微事故 C: 出现中、特大事故	
4	现场: A: 整洁、无浪费		B: 一般 C: 差	
验收单位	合作单位签字或盖章		/	
	营销部	成本部	综合部	
	郭峰	胡敏杰	高斌	



浩德伊河湾

安居客服务报告

投放套餐：云聚客双产品(2023年10月)

编撰单位：瑞庭网络技术（上海）有限公司郑州分公司

审核单位：瑞庭网络技术（上海）有限公司（盖章）

联系人：焦婷婷

Email: jiaotingting@58.com

TEL: 13653819073

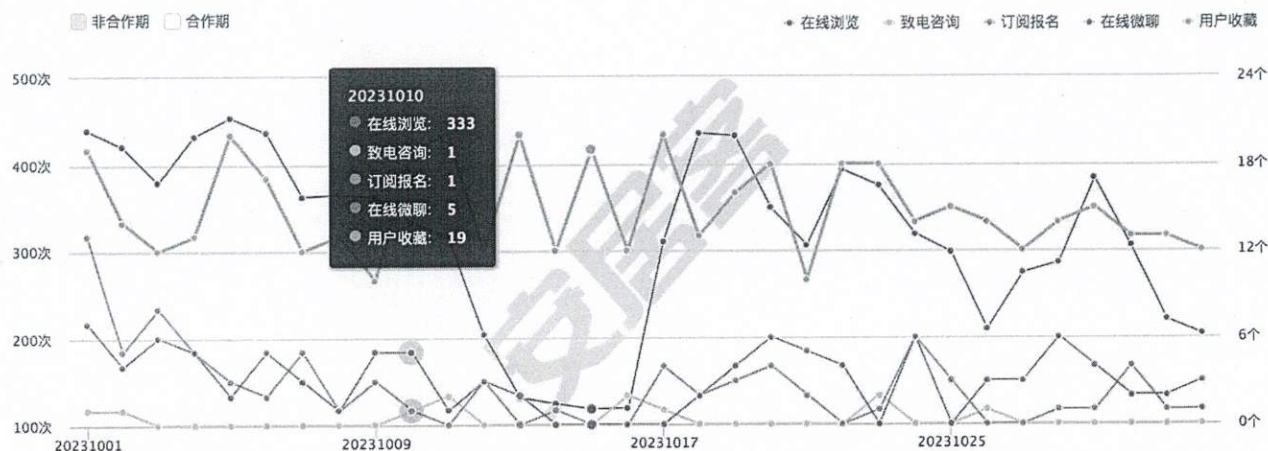


项目数据分析:

一, 在线客户趋势图

客户分析

浏览趋势



项目 10 月份合作周期为 10 月 17 日-11 月 15 日, 时间周期 30 天, 共带来 10689 次点击量, 客户量 520 组 (其中包含全景带看 30 组, 来电 30 组, 订阅报名 340 组, 微聊客 120 组); 平均每天点击量为 356 次, 本盘客户量为 17 组, 平均 20 个点击能有效线索转化;

跟非合作对比图如下:

来源分析-线上行为

客户来源	非合作期日均	合作期日均	提升率
在线浏览	117	319	↑ 172.6%
致电咨询	0	1	↑ 新增了1个致电咨询客户
订阅报名	0	3	↑ 新增了3个订阅报名客户
在线微聊	0	4	↑ 新增了4个在线微聊客户
用户收藏	0	16	↑ 新增了16个用户收藏客户

合作期间跟策划配合项及完成情况:

- 看开发商画面问题 (用户体验色彩是否吸引用户粘性) 及更新频次; 更新了两次
- 活动配合 (暖场、成交政策能够加大关注及引流), 上了到访礼, 增加了暖场活动发布, 上了团购优惠;
- 安居客这边动静态更新频次、三区十版、竞品植入 (挑热盘), 更新了 31 次动态;

□ 周边均价标低一点（不建议写开发商价格）

□ 项目信息填充完善，周边配套图、同画面重叠度问题，增加体验度，楼盘基建超越百分之 90 的楼盘；

□ 置业顾问微聊客拍现场及数据跟踪反馈、每天进行日报反馈，拍了 180 条拍现场；

上线资源截图

一，App 首页效果图



二，热门楼盘

热门楼盘 >

首付8万起
住洛龙万达旁 89m²通透三房

建面89-120m²景观高层
建面118-132m²海景洋房

[洛龙区-关林]浩德伊河湾
均价9700元/m² 建筑面积90-130m²
浩德伊河湾安居客购房专属补贴2% 23人已报名

[洛龙区-大学城]香榭雅园
均价12500元/m² 建筑面积129-199m²
香榭雅园到访售楼部送精美

三，特色楼盘

特色楼盘 >

品牌开发商 >

旭辉洛阳天际	8800元/m ²
绿都凤启开元	9500元/m ²
中成钰珑府	10300元/m ²

品质好房 >

浩德伊河湾	9700元/m ²
浩德悠然居	13500元/m ²
格调小镇	9500元/m ²

人气楼盘 >

香榭雅园	12500元/m ²
水岸绿景	5900元/m ²

四，实地探盘

热点追踪 >



旭辉洛阳天际国庆月优惠力度空前
旭辉洛阳天际首付16万起，至高优惠22万元等购房优惠空前来袭！欢迎咨询了解



中成钰泷府工程有保障购房享优惠
中成钰泷府购房享安居客专属补贴2万元，清栋特惠首付5万起，加1万送价值约10万元全屋家装！



格润小镇以旧换新诚献洛阳
旧房换新房，生活变个样。格润小镇以旧换新诚献洛阳

实地探盘 >



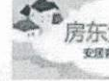
开元万达旁 通透三房
【洛龙区】择址洛龙新区，浩德伊河湾打造智慧湾生活



首付七万起 逾期交付增值回购
【洛龙区】立足开元大道，绿都凤启开元打造高定生活



买到优惠
有安居客



房东安居客

五，右侧橱窗



中成钰泷府
【洛龙区 经济开发区】开元大道与长厦门街交会处向南100米
均价 **10300** 元/m²
户型：3室/4室 | 建筑面积：105-165m²
微信扫码拨号

在售 住宅 项目在建 大型社区 医院 南北通透
购房享安居客专属补贴2万



绿都凤启开元
【洛龙区 体育场】开元大道与丝路大道交汇向西500米处
均价 **9500** 元/m²
户型：3室/4室 | 建筑面积：89-163m²
微信扫码拨号

在售 住宅 国庆不打烊 品牌开发商 活动优惠 金牌物业
安居客团购补贴1万元



香榭雅园
【洛龙区 大学城】关林路与龙和西街交叉口东南角
均价 **12500** 元/m²
户型：3室/4室 | 建筑面积：129-199m²
微信扫码拨号

在售 住宅 国庆不打烊 人气楼盘 配套成熟 低容积率
安居客购房独家补贴2%



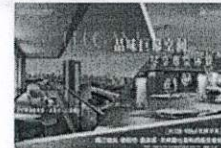
浩德悠然居
【洛龙区 关林】南山大道与三川大道交汇处西北
均价 **13500** 元/m²



悠然揽尽人生璀璨
洛龙区-浩德悠然居
3号楼即将售罄... 22人已报名



洛龙首实验旁 89m² 通透三房
洛龙区-浩德伊河湾
浩德伊河湾安居... 23人已报名



洛龙区-香榭雅园
香榭雅园到访... 22人已报名



首付7万 住绿都好房

六，三区十版

位置: 区域找房 ▾

不限 洛龙区 宜阳县 伊川县 偃师区 涧西区 西工区 伊滨区 孟津区 老城区 瀍河区 高新技术开发区 新安县 洛宁县 栾川县
汝阳县 嵩县 洛阳周边
不限 谷水 南昌路 上海市场 武汉路 牡丹广场 万达广场 珠江路

价格: 单价 ▾ 总价 ▾

不限 5千以下 5-6千 6-7千 7-8千 8-9千 9千-1万 1万以上

户型: 不限 一室 二室 三室 四室 五室以上

面积: 不限 60m²以下 60-80m² 80-100m² 100-120m² 120-150m² 150-200m² 200m²以上

物业: 不限 住宅 别墅 商办 商铺 写字楼


[展开更多选项 ▾](#)

[清除全部条件](#)

[全部楼盘](#) [优惠楼盘](#)

共有 51 个符合要求的楼盘

[默认排序](#) [价格 ↓](#) [开盘时间 ↓](#)



浩德伊河湾

[洛龙区 关林] 洛龙区牡丹大道与新伊大街交汇处

均价 **9700** 元/m²

户型: 3室4室 | 建筑面积: 89.88-130.28m²

[3D虚拟样板间](#)

在售 **尾盘** **国庆不打烊** **配套成熟** **人气楼盘** **购物中心** **品质好房**

高层月供补贴90000元

[热门楼盘](#) [更多>>](#)



首付7万 住绿城好房

洛龙区-绿城凤鸣开元

首付7万起住... 24人已报名



中成钰沁府

位置: 区域找房 ▾

不限 洛龙区 宜阳县 伊川县 偃师区 涧西区 西工区 伊滨区 孟津区 老城区 瀍河区 高新技术开发区 新安县 洛宁县 栾川县
汝阳县 嵩县 洛阳周边
不限 关林 大学城 体育场 市政府 经济开发区 龙门高铁站 市政府开元湖 隋唐城植物园 宝龙城市广场
白马寺 龙门石窟 产业集聚区

价格: 单价 ▾ 总价 ▾

不限 5千以下 5-6千 6-7千 7-8千 8-9千 9千-1万 1万以上

户型: 不限 一室 二室 三室 四室 五室以上

面积: 不限 60m²以下 60-80m² 80-100m² 100-120m² 120-150m² 150-200m² 200m²以上

物业: 不限 住宅 别墅 商办 商铺 写字楼


[展开更多选项 ▾](#)

[清除全部条件](#)

[全部楼盘](#) [优惠楼盘](#)

共有 8 个符合要求的洛阳楼盘

[默认排序](#) [价格 ↓](#) [开盘时间 ↓](#)



浩德伊河湾

[洛龙区 关林] 洛龙区牡丹大道与新伊大街交汇处

均价 **9700** 元/m²

户型: 3室4室 | 建筑面积: 89.66-130.28m²

[3D虚拟样板间](#)

在售 **尾盘** **国庆不打烊** **配套成熟** **人气楼盘** **购物中心** **品质好房**

高层月供补贴50000元

[热门楼盘](#) [更多>>](#)



洛龙区-中成钰沁府

加1万送价值... 32人已报名



绿城开元开盘

位置: 区域找房

不限 洛龙区 宜阳县 伊川县 偃师区 涧西区 西工区 伊滨区 孟津区 老城区 瀍河区 高新技术开发区 新安县 洛宁县 栾川县
 汝阳县 嵩县 洛阳周边

不限 关林 大学城 体育场 市政府 经济开发区 龙门高铁站 市政府开元派 隋唐植物园 宝龙城市广场
 白马寺 龙门石窟 产业集聚区

价格: 单价 总价

不限 5千以下 5-6千 6-7千 7-8千 8-9千 9千-1万 1万以上

户型: 不限 一室 二室 三室 四室 五室以上

面积: 不限 60m²以下 60-80m² 80-100m² 100-120m² 120-150m² 150-200m² 200m²以上

物业: 不限 住宅 别墅 商办 商铺 写字楼

展开更多选项 > 清除全部条件

全部楼盘 **优惠楼盘**

共有 1 个符合要求的楼盘

默认排序 价格 ↓ 开盘时间 ↓

中成钰洸府

洛龙区 经济开发区 | 开元大道与长庚门商会处向东100米

均价 **10300**元/m²

户型: 3室4卫 | 建筑面积: 105-165m²

微信扫码看房

在售 尾盘 项目在建 大型社区 医院 南北通透

购房享安居客专属补贴2万

浩德伊河湾

洛龙区 关林 | 洛龙区牡丹大道与新伊大街交汇处

均价 **9700**元/m²

户型: 3室4卫 | 建筑面积: 89-130.28m²

微信扫码看房

在售 尾盘 园林不打烊 配套齐全 人气火爆 购物中心 品质好房

高层月供补贴50000元

热门楼盘 更多>>

悠然境

洛龙区-洛德悠然居

5号即将售罄... 22人已报名

洛龙区-中成钰洸府

加1万买的值... 32人已报名

七, 手机端

傍晚6:23

请输入楼盘名或地址

涧西区 价格 户型 更多 11

现房 在售 品牌... 热门... 日照... VR...

浩德悠然居

洛龙区 关林 建面 143-225m²

13500元/m²

在售 | 活动优惠 | 人气楼盘

购房享安居客专属补贴6万元

浩德伊河湾

洛龙区 关林 建面 89-130m²

9700元/m²

在售 | 园林不打烊 | 配套齐全

高层月供补贴50000元

万科春华西园甲第

涧西区 上海市场 建面 98-143m²

13000元/m²

在售 | 园林不打烊 | 品牌开发商

紫林观邸

涧西区 谷水 建面 89-215m²

8000元/m²

在售 | 刚需首选 | 金牌物业

中弘卓越城3期

涧西区 上海市场 建面 58-155m²

11000元/m²

在售 | 大户型 | 配套齐全

傍晚6:18 🔍 🏠 📍

< 🗺️

伊滨区 价格 户型 更多 11

现房 在售 品牌... 热门... 日照... VR...

在售 **浩德伊河湾**
洛龙区 关林 建面 89-130㎡
9700元/㎡
住宅 | 高层不打楼 | 配套成熟

🔥 高层月供补贴50000元

在售 **保利和府**
伊滨区 伊滨路 建面 119-175㎡
9300元/㎡
住宅 | 国企不打楼 | 品牌开发商

在售 **洛阳碧桂园**
伊滨区 伊滨区 建面 105-165㎡
5300元/㎡
住宅 | 大户型 | 南北通透

在售 **洋信云樾天著**
伊滨区 伊滨路 建面 103-141㎡
8800元/㎡
住宅 | 南北通透 | 厨卫全明

在售 **中梁百悦府**
伊滨区 光武大道 建面 106-179㎡
8600元/㎡
住宅 | 大型社区 | 热楼盘

傍晚6:16 🔍 🏠 📍

< 🗺️

经济开... 价格 户型 更多 11

现房 在售 品牌... 热门... 日照... VR...

在售 **绿都凤启开元**
洛龙区 体育中心 建面 89-163㎡
9500元/㎡
住宅 | 一房一价 | 高层不打楼

🔥 安居客团购补贴1万元

在售 **浩德伊河湾**
洛龙区 关林 建面 89-130㎡
9700元/㎡
住宅 | 高层不打楼 | 配套成熟

🔥 高层月供补贴50000元

在售 **中成钰沁府**
洛龙区 经济开发区 建面 105-165㎡
10300元/㎡
住宅 | 项目在建 | 大型社区

🔥 购房享安居客专属补贴2万

在售 **碧桂园玖玺台**
洛龙区 经济开发区 建面 105-260㎡
12900元/㎡
住宅 | 大户型 | VR看房

在售 **东陌映像**
洛龙区 经济开发区 建面 98-154㎡
16000元/㎡
住宅 | 户型方正 | 装修样板间



八, 零少结果

逾期交房 退回

户型: 3室/4室 | 建筑面积: 89-163m²
微信扫一扫扫码

在售 住宅 国庆不打烊 品牌开发商 活动优惠 金牌物业
安居客团购补贴1万元

浩德伊河湾

[洛龙区 关林] 洛龙区牡丹大道与新伊大街交汇处
均价 **9700元/m²**

户型: 3室/4室 | 建筑面积: 89.86-130.28m²
微信扫一扫扫码

在售 住宅 国庆不打烊 配套成熟 人气楼盘 购物中心 品质好房
热 高层月供补贴50000元

浩德悠然居

[洛龙区 关林] 嵩山大道与三川大道交汇处西北
均价 **13500元/m²**

户型: 3室/4室/5室 | 建筑面积: 143-225m²
微信扫一扫扫码

在售 住宅 活动优惠 人气楼盘 品质好房 改善置业 低容积
热 安居客购房专属补贴6万元

香榭雅园

[洛龙区 大学城] 关林路与龙和西南交叉口东南角
均价 **12500元/m²**

户型: 3室/4室 | 建筑面积: 129-199m²
微信扫一扫扫码

在售 住宅 国庆不打烊 人气楼盘 配套成熟 低容积

洛龙区-浩德伊河湾

浩德伊河湾安居... 23人已报名

洛阳房价行情

10月均价: 7373元/平米
比9月上漲: 10.16%

月份	均价
5月	7375
6月	7325
7月	7373
8月	7344
9月	7311
10月	7373

www.cqjia.com

九, 列表优先

在售楼 住宅 活动优惠 人气楼盘 品质好房 改善置业 低容积率

安居客购房专属补贴6万元



旭辉洛阳天际

[西工区 火车站] 王城大道与瀍涧大道交汇处东北

户型: 3室 | 建筑面积: 98-116m²

微信扫码码拨号

均价 **8800** 元/m²

在售楼 住宅 套餐厅相连 动静分离 玄关入户 户型方正

购房享至高优惠22万元



浩德伊河湾

[洛龙区 关林] 洛龙区牡丹大道与新伊大街交汇处

户型: 3室/4室 | 建筑面积: 89.86-130.28m²

微信扫码码拨号

均价 **9700** 元/m²

在售楼 住宅 国庆不打烊 配套纯熟 人气楼盘 购物中心 品质好房

高层月供补贴50000元



保利和府

[伊滨区 伊滨路] 兰台路与伊滨路交会处东100米

户型: 3室/4室 | 建筑面积: 119-175m²

微信扫码码拨号

均价 **9300** 元/m²

在售楼 住宅 国庆不打烊 品牌开发商 品质好房 人气楼盘

保利堂悦

洛龙区-绿都凤启开元

首付7万起住绿... 24人已报名



洛龙区-香榭雅园

香榭雅园到访... 22人已报名

洛阳房价行情

10月均价: 7373元/平米

比9月上涨: ↑0.16%



十, 端口/活动

VR看房

开元月总榜

楼盘图

沙盘图

VR看房

VR看房

VR看房

VR看房

VR带着 足不出户 专人1V1讲解

在线带看

微信扫码, 快速预订

点击查看电话

致电售楼处, 了解更多优惠信息

开发商官方顾问 | 直属开发商 | 售楼处接待 | 非经纪人 | 不赚差价

裴亚飞
免费服务 69 人
在线咨询

张旭静
免费服务 68 人
在线咨询

王晓宁
免费服务 67 人
在线咨询

李姣姣
免费服务 76 人
在线咨询

优惠活动

高层月供补贴50000元

浩德伊河湾安居客购房专属补贴2%

23人已报名 (剩30天可报名)

立即报名

预约看房 专属顾问接待

好房不容错过 预约实地看房

预约看房

实时动态 | 查看全部 | **楼盘时刻** | 查看全部

十一, 活动频道页

[洛龙区 关林] 浩德伊河湾



开元万达旁
通透三房

高层月供补贴50000元

价格 9700元/m² 地段 洛龙东伊河旁

户型 3室100平 特色 5G智慧湾区居所

浩德伊河湾安居客购... [立即报名](#)

🕒 还剩: 19天21时24分08秒 23人已参加

[洛龙区 体育场] 绿都凤启开元



首付七万起
逾期交付增值回购

安居客团购补贴1万元

价格 9500元/m² 地段 开元大道上

户型 4室142平 3室119平 特色 绿都地产

首付7万起住绿都凤... [立即报名](#)

🕒 还剩: 16天21时24分08秒 24人已参加

十二, 其他

安居客 | 新房

洛阳安居客 > 洛阳楼盘 > 洛龙区楼盘 > 关林楼盘 > 浩德伊河湾

请输入楼盘名或地址

搜索

📍 地图找房

[楼盘首页](#)
[楼盘详情](#)
[楼盘相册](#)
[楼盘时刻](#)
[实时动态](#)
[楼盘户型](#)
[用户点评](#)
[问答](#)
[楼盘评测](#)
[周边配套](#)
[楼盘房源](#)



首付8万起 住洛龙万达旁 89m²通透三房

建筑面积 89-120m² 揽景高层 建筑面积 118-132m² 湾景洋房





浩德伊河湾

在售 住宅 圈庆不打烊 配套纯熟 人气楼盘 购物中心 氛围好房

价格 9700元/m²

开盘 2023年09月23日

交房 2025年06月

户型 三室(6), 四室(1) [全部户型](#)

地址 [洛龙区-关林] 洛龙区牡丹大道与新伊大街交汇处 [查看地图](#)

📄 免责声明

[过道](#)
[餐厅](#)
[阳台](#)
[客厅](#)
[主卧套房](#)
[主卧衣...](#)
[主卧](#)

