

营销推广验收单

年 月 日

合同名称	开元片区三项目安居客网络推广合同		
单位名称	网上采购		
开始日期	2023年8月05日	结束日期	2023年9月03日

1、安居客热门楼盘

热门楼盘



**万达旁河景臻洋房**  
 建面89-120m² 景观高层  
 建面118-132m² 湾景洋房

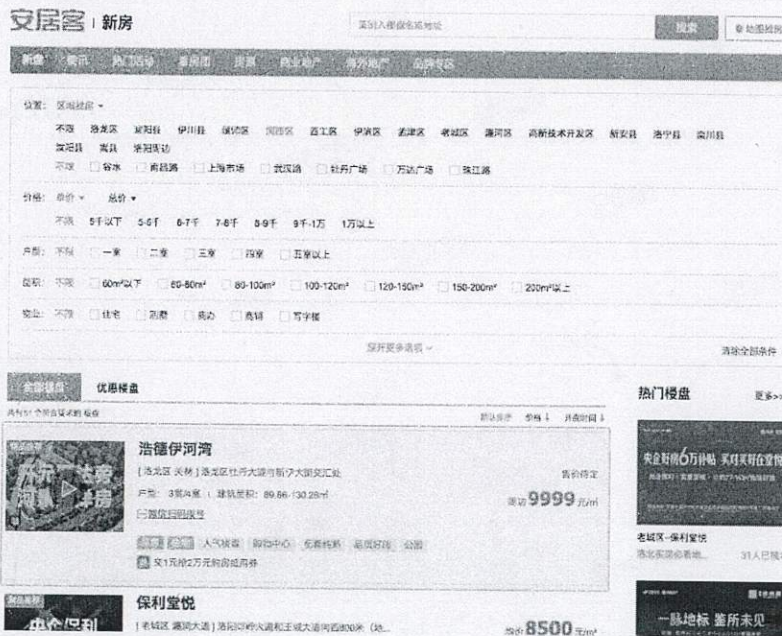
【洛龙区-关林】浩德伊河湾  
 售价待定 建筑面积90-130m²  
 浩德伊河湾万达旁河景臻洋房 29人已报名



**品味巨幕空间**  
 尽享尊贵生活

【洛龙区-大学城】香榭雅园  
 均价12500元/m² 建筑面积129-199m²  
 住书香府邸宽境洋房尽享尊崇生活 22人已报名

2、安居客首页 rank 排序



安居客 | 新房

浩德伊河湾

【洛龙区 关林】洛龙区牡丹大道与新伊大街交汇处  
 户型: 3房4卫 (建筑面积: 89.66-130.25㎡)  
 均价: 9999 元/㎡

保利堂悦

【老城区 瀍河大道】洛阳地铁二号线王城大道向西500米 (地...)  
 均价: 8500 元/㎡

3、安居客内页及详情页

VR看房 足不出户 专人1V1讲解

点击查看电话  
新电话拨打, 了解更多优惠信息

开发商官方顾问

田昆峰 免费咨询 294 人 在线咨询	段亚龙 免费咨询 101 人 在线咨询	张海燕 免费咨询 132 人 在线咨询	张旭静 免费咨询 48 人 在线咨询	张君瑞 免费咨询 14 人 在线咨询
---------------------------	---------------------------	---------------------------	--------------------------	--------------------------

优惠活动

交1元抢2万元购房抵用券  
选择伊河湾万达旁河景洋房  
29人已报名

预约看房 专属顾问接待  
好房不容错过 预约实地看房

实时动态

#### 4、安居客团购

[洛龙区 关林] 浩德伊河湾

内部团购

交1元抢2万元购房抵用券

户型 3室100平 特色 5G智慧社区居所

浩德伊河湾万达旁河... 立即报名

还剩: 03 天 21 时 43 分 39 秒 29人已参加

---

[洛龙区 大学城] 香榭雅园

香榭雅园耀世首开倾城在售

价格 12500元/m<sup>2</sup> 地段 关林路龙和路西

特色 270度转角幕墙

住书香府邸宽境洋房... 立即报名

还剩: 12 天 21 时 43 分 39 秒 23人已参加

#### 5、安居客顾问展示

田昆峰 免费咨询 293 人 在线咨询	张海燕 免费咨询 129 人 在线咨询	张旭静 免费咨询 46 人 在线咨询	段亚龙 免费咨询 101 人 在线咨询	张君瑞 免费咨询 14 人 在线咨询
---------------------------	---------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

优惠活动

#### 6、安居客手机端展示





验收结论: 合格

评价结果: 在评价结果后打√

1	周期: A: 超计划天数		B: 未超计划	
2	材料使用情况	质量满足	使用功能满足	观感
	符合	符合	符合	符合
	不符合	不符合	不符合	不符合
	质量: A: 优良		B: 合格	C: 不合格
3	安全: A: 未出事故		B: 出现轻微事故	C: 出现中、特重大事故
4	现场: A: 整洁、无浪费		B: 一般	C: 差
验收单位	合作单位签字或盖章			
	营销部	成本部	综合部	
				



# 浩德伊河湾

## 安居客服务报告

投放套餐：云聚客双产品(2023年8月)

编撰单位：瑞庭网络技术（上海）有限公司郑州分公司

审核单位：瑞庭网络技术（上海）有限公司（盖章）

联系人：焦婷婷

Email: jiaotingting@58.com

TEL: 13653819073

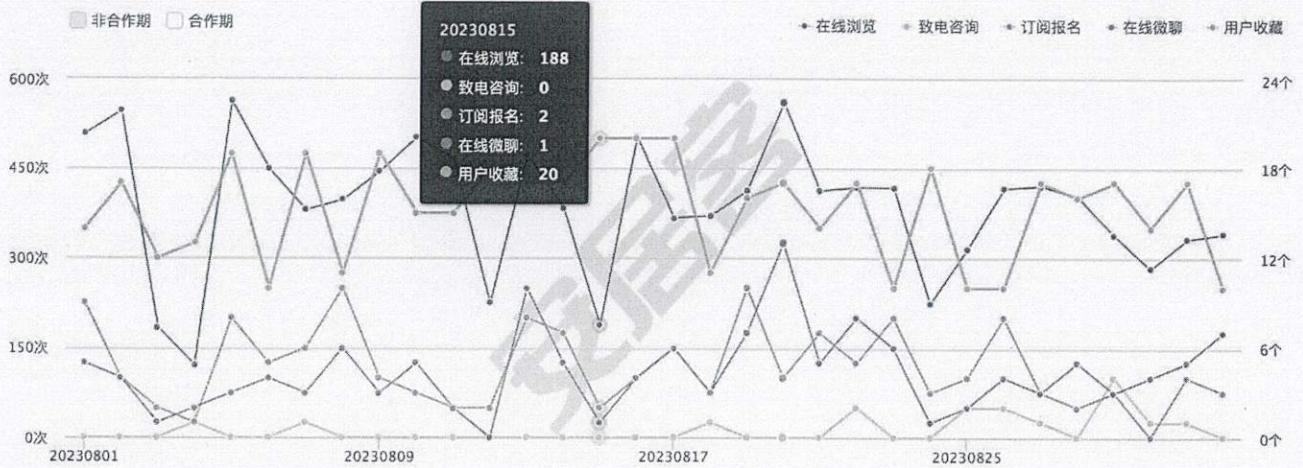


## 项目数据分析:

### 一, 在线客户趋势图

## 客户分析

### 浏览趋势



项目 8 月份合作周期为 8 月 05 日-9 月 03 日, 时间周期 30 天, 共带来 11640 次点击量, 客户量 810 组 (其中包含全景带看 12 组, 来电 60 组, 订阅报名 367 组, 微聊客 371 组); 平均每天点击量为 388 次, 本盘客户量为 27 组, 平均 48 个点击能有效线索转化;

跟非合作对比图如下:

### 来源分析-线上行为

客户来源	非合作期日均	合作期日均	提升率
在线浏览	87	388	↑ 346%
致电咨询	0	1	↑ 新增了1个致电咨询客户
订阅报名	0	5	↑ 新增了5个订阅报名客户
在线微聊	0	5	↑ 新增了5个在线微聊客户
用户收藏	0	16	↑ 新增了16个用户收藏客户

合作期间跟策划配合项及完成情况:

- 看开发商画面问题 (用户体验色彩是否吸引用户粘性) 及更新频次; 更新了两次
- 活动配合 (暖场、成交政策能够加大关注及引流), 上了到访礼, 增加了暖场活动发布;
- 安居客这边动静态更新频次、三区十版、竞品植入 (挑热盘), 更新了 23 次动态;

□周边均价标低一点（不建议写开发商价格）

□项目信息填充完善，周边配套图、同画面重叠度问题，增加体验度，楼盘基建超越百分之 80 的楼盘；

□置业顾问微聊客拍现场及数据跟踪反馈、每天进行日报反馈，拍了 201 条拍现场；

## 上线资源截图

### 一，App 首页效果图



### 二，热门楼盘

#### 热门楼盘



【洛龙区-关林】浩德伊河湾  
售价待定 建筑面积90-130m<sup>2</sup>  
浩德伊河湾万达旁河景臻洋房

29人已报名



【洛龙区-大学城】香榭雅园  
均价12500元/m<sup>2</sup> 建筑面积129-199m<sup>2</sup>

住书香府邸宽境洋房尽享尊崇生活

22人已报名

### 三，特色楼盘

**特色楼盘**

**品牌开发商**

- 保利堂悦 8500元/m<sup>2</sup>
- 碧桂园凤凰湾二期 8500元/m<sup>2</sup>
- 万科春华西园甲第 13000元/m<sup>2</sup>

**品质好房**

- 美伦骊园 8900元/m<sup>2</sup>
- 浩德伊河湾 售价待定
- 建业中弘城 12500元/m<sup>2</sup>

**人气楼盘**

- 香悦雅园 12500元/m<sup>2</sup>
- 公园悦悦 售价待定

**新房动态**

- 美伦骊园实景现房即买即住即办证
- 香悦雅园项目耀世首开倾城在售中
- 浩德伊河湾洛龙区臻密洋房启幕洋房...
- 浩德悠然居文化艺术中心破茧时代作...
- 碧桂园凤凰湾二期河景房精装修新品...

客服  
卖房  
帮助  
调研

## 四，实地探盘

### 热点追踪



#### 美伦骊园提前228天交付!

提前228天交付! 这家房企用实力诠释兑现力与责任担当! 在洛阳, 你可以永远相信美伦!



#### 浩德悠然居, 依河而居的理想生活

浩德悠然居文化艺术中心即将尊耀面世, 建面约165-225m<sup>2</sup>高定人文私邸臻席礼献!



#### 中弘盛上, 私家公园里的洋房生活

中弘盛上, 1万元起订房, 购房契税与交房前月供全部贴, 购房再送价值8万元家电大礼包(月度前三名)。

### 实地探盘

即团购

**开元壹号**

实景现房 即买即住即办证

【洛龙区】臻抵洛龙新区, 浩德伊河湾打造智慧湾区生活

**美伦骊园**

实景现房 即买即住即办证

【西工区】立足空港, 看美伦集团打造洛北宜居红盘

房东免费发房!

安居客帮你快速卖房

开元壹号实景好房品质亲眼可鉴

匠心品质 助力回家速度  
买好即将兑现今年买今年住

## 五，右侧橱窗

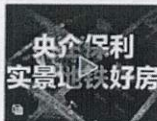
面积: 不限 60m<sup>2</sup>以下 60-80m<sup>2</sup> 80-100m<sup>2</sup> 100-120m<sup>2</sup> 120-150m<sup>2</sup> 150-200m<sup>2</sup> 200m<sup>2</sup>以上

物业: 不限 住宅 别墅 商办 商铺 写字楼

[展开更多选项 >](#)

**全部楼盘** **优惠楼盘** 默认排序 价格 ↓ 开盘时间 ↓

共有 590 个符合要求的洛阳 楼盘



**中央保利  
实景地铁好房**

**保利堂悦**

[老城区 瀍涧大道] 洛阳华岭大道和王城大道向西800米 (地...)


均价 **8500** 元/m<sup>2</sup>

户型: 2室/3室/4室 | 建筑面积: 77-143m<sup>2</sup>

[微信扫码拨号](#)

**在售** **住宅** 品牌开发商 品质好房 人气楼盘 熟楼盘

**送** 央企好房享6万补贴



**大平层  
浩德伊河湾**

**浩德伊河湾**

[洛龙区 关林] 洛龙区牡丹大道与新伊大街交汇处

售价待定


周边 **9999** 元/m<sup>2</sup>

户型: 3室/4室 | 建筑面积: 89.86-130.28m<sup>2</sup>

[微信扫码拨号](#)

**在售** **住宅** 人气楼盘 购物中心 配套纯熟 品质好房 公园

**送** 交1元抢2万元购房抵用券



**书香下邸**

**香榭雅园**

[洛龙区 大学城] 关林路与龙和西街交叉口东南角

均价 **12500** 元/m<sup>2</sup>

**热门楼盘** 更多>>

**以品牌实力 致敬美好生活**

洛龙区-浩德伊河湾

浩德伊河湾万达... 29人已报名

**三十年美伦 感恩回馈**

西工区-美伦御园

美伦集团30周年... 19人已报名

**安家主城区 住碧桂园河景房**

六, 三区十版

**安居客 | 新房**

新房  资讯  热门活动  效果图  房源  商业地产  海外地产  品牌专区

位置: **区域找房**

不限  洛龙区  宜阳县  伊川县  偃师区  涧西区  西工区  伊滨区  孟津区  老城区  瀍河区  高新技术开发区  新安县  洛宁县  嵩县

不限  谷水  南苑路  上海新城  郑汭路  牡丹广场  万达广场  珠江路

价格: **总价**  总价

不限  5千以下  5-8千  6-7千  7-8千  8-9千  9千-1万  1万以上

户型:  不限  一室  二室  三室  四室  五室以上


面积:  不限  60m<sup>2</sup>以下  60-80m<sup>2</sup>  80-100m<sup>2</sup>  100-120m<sup>2</sup>  120-150m<sup>2</sup>  150-200m<sup>2</sup>  200m<sup>2</sup>以上

物业:  不限  住宅  别墅  商办  商铺  写字楼

[展开更多选项 >](#) [清除全部条件](#)

**全部楼盘** **优惠楼盘** 默认排序 价格 ↓ 开盘时间 ↓

共有 51 个符合要求的楼盘



**大平层  
浩德伊河湾**

**浩德伊河湾**

[洛龙区 关林] 洛龙区牡丹大道与新伊大街交汇处

售价待定


周边 **9999** 元/m<sup>2</sup>

户型: 3室/4室 | 建筑面积: 89.86-130.28m<sup>2</sup>

[微信扫码拨号](#)

**在售** **住宅** 人气楼盘 购物中心 配套纯熟 品质好房 公园

**送** 交1元抢2万元购房抵用券



**中央保利**

**保利堂悦**

[老城区 瀍涧大道] 洛阳华岭大道和王城大道向西800米 (地...)

均价 **8500** 元/m<sup>2</sup>

**热门楼盘** 更多>>

**央企好房6万补贴 买对买好住无忧**

老城区-保利堂悦

城北刚需必看... 31人已报名

**一脉地标 鉴所未见**

新盘 资讯 热门活动 看房团 房源 商业地产 海外地产 品牌专区

位置: 区域选择

- 不限 海淀区 朝阳区 伊川县 绿园区 滨西区 西工区 伊滨区 孟津区 老城区 濬河区 高新技术开发区 新安县 洛宁县 栾川县
- 汝阳县 嵩县 洛阳周边
- 不限  关林  大学城  体育场  市政府  经济开发区  龙门高铁站  市政府开河湖  南滨城植物园  宝龙城市广场
- 白马寺  龙门石窟  产业集聚区

价格: 单价 总价

- 不限 5千以下 5-6千 6-7千 7-8千 8-9千 9千-1万 1万以上

户型:

- 不限  一室  二室  三室  四室  五室以上

面积:

- 不限  60m²以下  60-80m²  80-100m²  100-120m²  120-150m²  150-200m²  200m²以上

物业:

- 不限  住宅  别墅  商住  商铺  写字楼

展开更多选项

清除全部条件

全部楼盘

优惠楼盘

共有8个符合您条件的楼盘

默认排序 价格 开盘时间



### 浩德伊河湾

【洛龙区 关林】洛龙区牡丹大道与新伊大相交处

户型: 3室4厅 | 建筑面积: 89.86-130.28m²

均价 9999元/m²

售楼部电话

人气楼盘  购物中心  配套成熟  品质好房  公园

首付1元起2万元购房抵用券

特价待定

周边 9999元/m²

热门楼盘

更多>>



洛龙区-洛德悠悦城

洛德悠悦城高第... 22人已报名



### 香榭雅园

【洛龙区 大学城】关林路与龙和西街交叉口东南角

均价 12500元/m²

新盘 资讯 热门活动 看房团 房源 商业地产 海外地产 品牌专区

位置: 区域选择

- 不限 海淀区 朝阳区 伊川县 绿园区 滨西区 西工区 伊滨区 孟津区 老城区 濬河区 高新技术开发区 新安县 洛宁县 栾川县
- 汝阳县 嵩县 洛阳周边
- 不限  关林  大学城  体育场  市政府  经济开发区  龙门高铁站  市政府开河湖  南滨城植物园  宝龙城市广场
- 白马寺  龙门石窟  产业集聚区

价格: 单价 总价

- 不限 5千以下 5-6千 6-7千 7-8千 8-9千 9千-1万 1万以上

户型:

- 不限  一室  二室  三室  四室  五室以上

面积:

- 不限  60m²以下  60-80m²  80-100m²  100-120m²  120-150m²  150-200m²  200m²以上

物业:

- 不限  住宅  别墅  商住  商铺  写字楼

展开更多选项

清除全部条件

全部楼盘

优惠楼盘

共有8个符合您条件的楼盘

默认排序 价格 开盘时间



### 浩德伊河湾

【洛龙区 关林】洛龙区牡丹大道与新伊大相交处

户型: 3室4厅 | 建筑面积: 89.86-130.28m²

均价 9999元/m²

售楼部电话

人气楼盘  购物中心  配套成熟  品质好房  公园

首付1元起2万元购房抵用券

特价待定

周边 9999元/m²



洛龙区-浩德伊河湾

浩德伊河湾万第... 20人已报名



### 美伦丽园

请输入楼盘名称或地址

搜索

地图找房

[楼盘](#)
[资讯](#)
[热门活动](#)
[装修团](#)
[房源](#)
[商业地产](#)
[海外地产](#)
[品牌专区](#)

位置: 区域找房

不限 [洛龙区](#) [涧西区](#) [伊川县](#) [偃师区](#) [西工区](#) [伊滨区](#) [孟津区](#) [老城区](#) [瀍河区](#) [高新技术开发区](#) [新安县](#) [洛宁县](#) [栾川县](#)

不限 [嵩县](#) [洛阳高新区](#)

不限  伊滨路  开元大道  光武大道  伊滨区  孝文大道

价格: 单价 总价

不限 [5千以下](#) [5-6千](#) [6-7千](#) [7-8千](#) [8-9千](#) [9千-1万](#) [1万以上](#)

户型: 不限

一室  二室  三室  四室  五室以上

面积: 不限

60m²以下  60-80m²  80-100m²  100-120m²  120-150m²  150-200m²  200m²以上

物业: 不限

住宅  别墅  商住  商铺  写字楼

展开更多选项


清除全部条件

全部楼盘

优惠楼盘

共有32个符合您条件的楼盘

默认排序 价格 开盘时间




**浩德伊河湾**  
[洛龙区 美林] 洛龙区牡丹大道与新伊大街交汇处  
户型: 3室2厅 | 建筑面积: 89.89-130.28㎡  
均价 **9999** 元/㎡

VR看房

人气楼盘 | 购物中心 | 配套成熟 | 品质好房 | 公园

交1元抢2万元购房抵用券



**洛阳碧桂园**  
[伊滨区 伊滨区] 开元大道与桂园路交叉口北800米  
均价 **5300** 元/㎡

热门楼盘

更多>>



以品牌实力致敬美好生活

洛龙区-浩德伊河湾  
预约伊河湾万达... 29人已报名




一脉地标 奢所未见

### 七, 手机端





八、零少结果




户型: 3室4室 | 建筑面积: 129-199m<sup>2</sup>  
[微信扫码找房](#)

**在售** **住宅** 人气楼盘 配套成熟 低容积率 品质楼盘 医院

看柳园耀世首开楼城在售

---



**浩德伊河湾**


[洛龙区 关林] 洛龙区牡丹大道与新伊大街交汇处

户型: 3室4室 | 建筑面积: 89.86-130.28m<sup>2</sup>  
[微信扫码找房](#)

**在售** **住宅** 人气楼盘 购物中心 配套成熟 品质好房 公园

交1元抢2万元购房抵用券

售价待定  
周边 **9999**元/m<sup>2</sup>



**保利堂悦**


[老城区 瀍涧大道] 洛阳邙岭大道和王城大道向西800米(地...)

户型: 2室3室4室 | 建筑面积: 77-143m<sup>2</sup>  
[微信扫码找房](#)

**在售** **住宅** 品牌开发商 品质好房 人气楼盘 热楼盘

约央企好房享6万补贴

均价 **8500**元/m<sup>2</sup>




**美伦骊园**

[西工区 西工区] 周山大道与机场路交汇处向南400米路西

户型: 2室3室 | 建筑面积: 98-142m<sup>2</sup>  
[微信扫码找房](#)


均价 **6900**元/m<sup>2</sup>



老城-保利堂悦

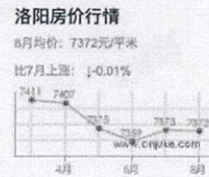
洛北买房必看地... 31人已报名

---




洛龙-浩德悠然居

浩德悠然居高定... 22人已报名



## 九, 列表优先




户型: 3室4室 | 建筑面积: 129-199m<sup>2</sup>  
[微信扫码找房](#)

**在售** **住宅** 人气楼盘 配套成熟 低容积率 品质楼盘 医院

看柳园耀世首开楼城在售

---



**浩德伊河湾**


[洛龙区 关林] 洛龙区牡丹大道与新伊大街交汇处

户型: 3室4室 | 建筑面积: 89.86-130.28m<sup>2</sup>  
[微信扫码找房](#)

**在售** **住宅** 人气楼盘 购物中心 配套成熟 品质好房 公园

交1元抢2万元购房抵用券

售价待定  
周边 **9999**元/m<sup>2</sup>



**保利堂悦**

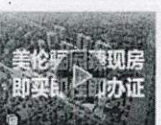
[老城区 瀍涧大道] 洛阳邙岭大道和王城大道向西800米(地...)

户型: 2室3室4室 | 建筑面积: 77-143m<sup>2</sup>  
[微信扫码找房](#)

**在售** **住宅** 品牌开发商 品质好房 人气楼盘 热楼盘

约央企好房享6万补贴

均价 **8500**元/m<sup>2</sup>



**美伦骊园**

[西工区 西工区] 周山大道与机场路交汇处向南400米路西

户型: 2室3室 | 建筑面积: 98-142m<sup>2</sup>  
[微信扫码找房](#)

均价 **6900**元/m<sup>2</sup>



老城-保利堂悦

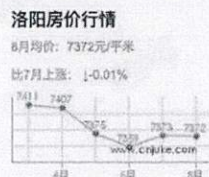
洛北买房必看地... 31人已报名

---



洛龙-浩德悠然居

浩德悠然居高定... 22人已报名



## 十, 端口/活动

VR看房 足不出户 专人1V1讲解 [在线咨询](#)

点击查看电话  
致电售楼处，了解更多优惠信息

开发商官方顾问

- 田昆峰 免费服务 294人 [在线咨询](#)
- 段亚龙 免费服务 101人 [在线咨询](#)
- 张海燕 免费服务 132人 [在线咨询](#)
- 张旭静 免费服务 46人 [在线咨询](#)
- 张君瑞 免费服务 14人 [在线咨询](#)

优惠活动

交1元抢2万元购房抵用券  
浩德伊河湾万达旁河景臻洋房  
29人已报名 [立即报名](#)

预约看房 专属顾问接待  
好房不容错过 预约实地看房 [预约看房](#)

实时动态 [查看全部](#) 楼盘时刻

## 十一，活动频道页

[洛龙区 关林] 浩德伊河湾

内部团购

交1元抢2万元购房抵用券

价格 待定 地段 洛龙东伊河旁  
户型 3室100平 特色 5G智慧湾居所

浩德伊河湾万达旁河... [立即报名](#)

还剩: 03天 21时 43分 39秒 29人已参加

---

[洛龙区 大学城] 香榭雅园

书香府邸 宽境平墅

香榭雅园耀世首开倾城在售

价格 12500元/m<sup>2</sup> 地段 关林路龙和西街  
特色 270度转角幕墙

住书香府邸宽境洋房... [立即报名](#)

还剩: 12天 21时 43分 39秒 23人已参加

## 十二，其他



**浩德伊河湾** [洛龙区-关林] 洛龙区牡丹大道与新伊大街交汇处

点击查看电话



**田昆峰**  
免费服务 293 人

在线咨询



**张海燕**  
免费服务 129 人

在线咨询



**张旭静**  
免费服务 46 人

在线咨询



**段亚龙**  
免费服务 101 人

在线咨询



**张君瑞**  
免费服务 14 人

在线咨询

### 优惠活动

#### 交1元抢2万元购房抵用券

浩德伊河湾万达旁河景臻洋房

26人已报名

立即报名

#### 预约看房 专属顾问接待

好房不容错过 预约实地看房

预约看房

### 实时动态

查看全部 楼盘时刻

#### 施工进度播报



张海燕 在线咨询

现场动态 忙碌以后，来伊河湾感受下宁静



张海燕 在线咨询

暂无楼盘时刻动态

取消替换

