

营销推广验收单

年 月 日

合同名称	开元片区三项目安居客网络推广合同		
单位名称	瑞庭网络技术（上海）有限公司郑州分公司		
开始日期	2024年1月13日	结束日期	2024年2月11日

1、安居客热门楼盘

热门楼盘



[洛龙区-关林]浩德伊河湾  
均价9700元/m² 建筑面积90-130m²  
返乡置业季安居客客户专享98折 24人已报名



[西工区-西工区]凯瑞国宝红瞰  
均价8500元/m² 建筑面积88-220m²  
购房享安居客独家优惠2% 26人已报名

看房区

免费专享

[洛龙区]

看房优惠

推荐理由

38人已报

特色楼

品牌开

绿城凤启

万科春华

洛阳宝龙

品质好

热门导购

2、安居客首页 rank 排序

安居客 | 新房

请输入楼盘名或地址 搜索 地图找房

新盘 资讯 热门活动 看房团 房源 商业地产 海外地产 品牌专区

位置: 区域找房

不限 洛龙区 宜阳县 伊川县 偃师区 涧西区 西工区 伊滨区 洛滨区 老城区 瀍河区 高新技术开发区 新安县 洛宁县 嵩川县  
汝阳县 嵩县 洛阳周边

不限  关林  大学城  体育场  市政府  经济开发区  龙门高铁站  市政府开元湖  隋唐城植物园  宝龙城市广场  
 白马寺  龙门石窟  产业集聚区

价格: 单价 总价

不限 5千以下 5-6千 6-7千 7-8千 8-9千 9千-1万 1万以上

户型: 不限  一室  二室  三室  四室  五室以上

面积: 不限  60m²以下  60-80m²  80-100m²  100-120m²  120-150m²  150-200m²  200m²以上

物业: 不限  住宅  别墅  商办  商铺  写字楼

展开更多选项 清除全部条件

全部楼盘 优惠楼盘

共有5个符合要求的楼盘楼盘 默认排序 价格 ↓ 开盘时间 ↓

热门楼盘 更多>>

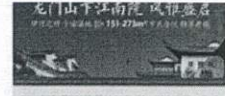
浩德伊河湾  
[洛龙区-关林]洛龙区牡丹大道与新伊大街交汇处  
户型: 3室4室 | 建筑面积: 89.86-130.28m²  
均价 9700元/m²  
品牌开发商  
在售 现房 国企不烂尾 | 配套成熟 | 人气楼盘 | 购物中心 | 品质好房  
高层月供补贴50000元

洛龙区-中成钰锦府  
201万总价起... 32人已报名

3、安居客内页及详情页

**30天无理由退房** 户型: 3室/4室/5室 | 建筑面积: 119-268㎡  
 [微信扫码拨号]

**在售** 住宅 现房 专车看房 河景地产 品质好房 人气楼盘  
 购房享30天无理由退房



洛龙区-龙门一号  
 伊河之畔龙门山... 22人已报名

**浩德伊河湾**  
 [洛龙区 关林] 洛龙区牡丹大道与新伊大街交汇处  
 户型: 3室/4室 | 建筑面积: 69.86-130.28㎡  
 [微信扫码拨号]

**在售** 住宅 国庆不打烊 配套纯熟 购物中心 品质好房 公园  
 首付4万起安家浩德伊河湾

均价 **9700** 元/㎡

**洛阳房价行情**  
 1月均价: 7307元/平米  
 比12月上涨: -0.08%



**香榭雅园**  
 [洛龙区 大学城] 关林路与龙和西街交叉口东南角  
 户型: 3室/4室 | 建筑面积: 129-199㎡  
 [微信扫码拨号]

**在售** 住宅 人气楼盘 配套纯熟 品质好房 低容积 医院  
 欢庆新春购房享3重优惠

均价 **12300** 元/㎡

**和昌中央城邦9期御锦台**  
 [西工区 西工区] 周山大道与瀍涧大道交会处向东500米  
 户型: 2室/3室 | 建筑面积: 47.27-134㎡

均价 **7500** 元/㎡

4、安居客团购

[洛龙区 关林] 浩德伊河湾

**开元万达旁 通透三房**

首付4万起安家浩德伊河湾

价格 9700元/㎡ 地段 洛龙东伊河旁  
 户型 3室100平 特色 5G智慧湾区居所

返乡置业季安居客客... **立即报名**

还剩: 04天21时22分40秒 24人已参加

136\*\*\*\*0619 成  
 150\*\*\*\*3138 成  
 186\*\*\*\*3930 成

订阅优惠信  
 没有满意的优惠  
 完成个性优惠订  
 期望区域: 请选择  
 手机号码: 请输

[洛龙区 大学城] 格润小镇

**格润小镇现房在售**

购房享30天无理由退房

价格 9500元/㎡ 地段 毗邻滨河南路交通便捷

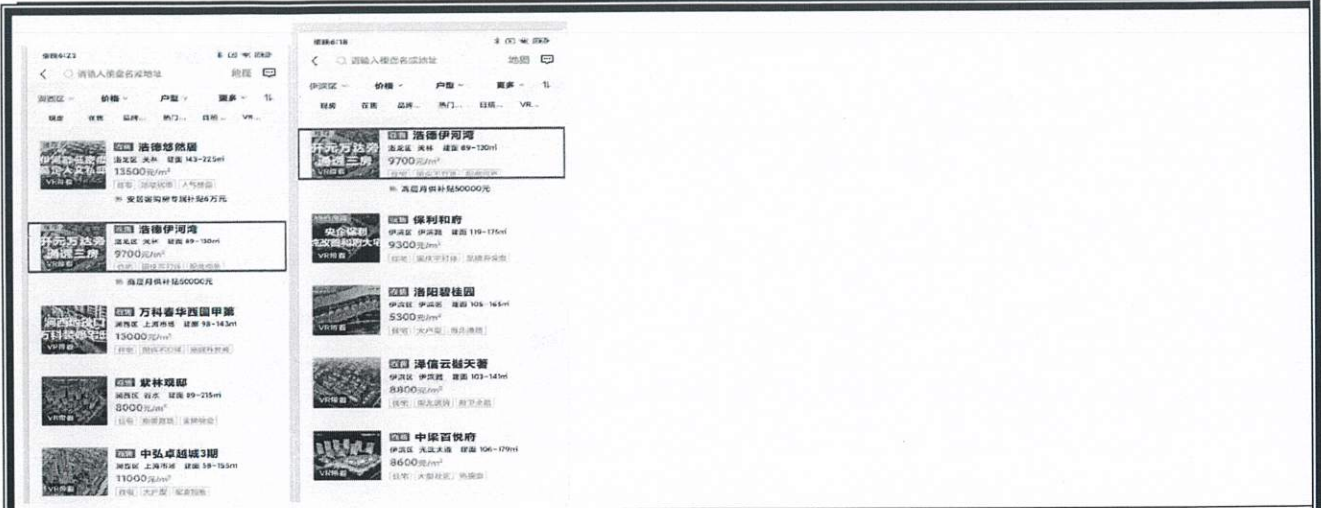
5、安居客顾问展示

开发商官方顾问

李欣皎 金牌顾问 124人  
 李苗苗 金牌顾问 118人  
 梁亚飞 金牌顾问 100人  
 韩宇昊 金牌顾问 93人  
 王晓宁 金牌顾问 83人

6、安居客手机端展示





验收结论: 合格			
评价结果: 在评价结果后打√			
1	周期: A: 超计划天数		B: 未超计划
2	材料使用情况	质量满足	使用功能满足
	符合	符合	符合
2	不符合	不符合	不符合
	质量: A: 优良      B: 合格      C: 不合格		
3	安全: A: 未出事故		B: 出现轻微事故      C: 出现中、特重大事故
4	现场: A: 整洁、无浪费		B: 一般      C: 差
验收单位	合作单位签字或盖章		
	营销部	成本部	综合部
			



# 浩德伊河湾

## 安居客服务报告

投放套餐：云聚客双产品(2024年1月)

编撰单位：瑞庭网络技术（上海）有限公司郑州分公司

审核单位：瑞庭网络技术（上海）有限公司（盖章）

联系人：焦婷婷

Email: jiaotingting@58.com

TEL: 13653819073

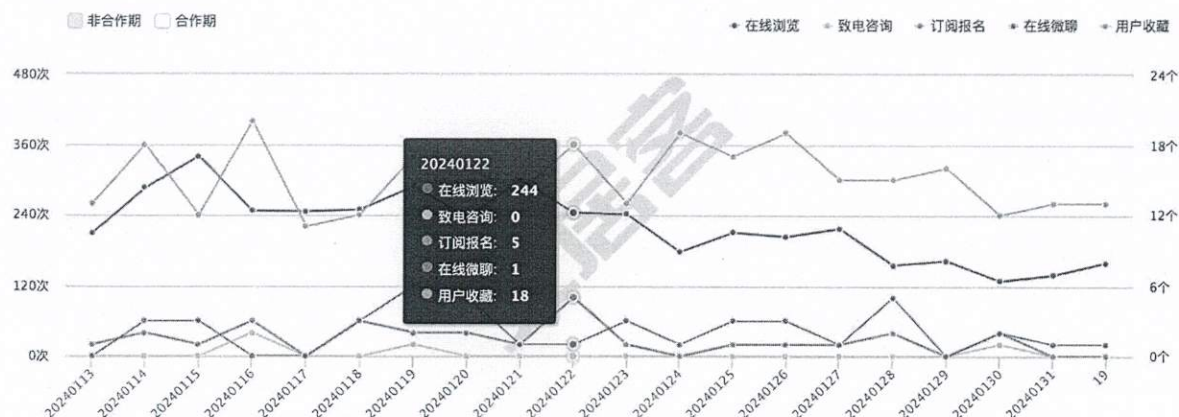


## 项目数据分析:

## 一, 在线客户趋势图

## 客户分析

## 浏览趋势



项目1月份合作周期为1月13日-2月11日, 时间周期30天, 共带来11548次点击量, 客户量479组(其中包含全景带看35组, 来电25组, 订阅报名320组, 微聊客140组); 平均每天点击量为384次, 本盘客户量为15组, 平均25个点击能有效线索转化;

跟非合作对比图如下:

## 来源分析-线上行为

客户来源	非合作期日均	合作期日均	提升率
在线浏览	94	226	↑ 140.4%
致电咨询	0	1	↑ 新增了1个致电咨询客户
订阅报名	1	2	↑ 100%
在线微聊	1	3	↑ 200%
用户收藏	0	16	↑ 新增了16个用户收藏客户

合作期间跟策划配合项及完成情况:

- 看开发商画面问题(用户体验色彩是否吸引用户粘性)及更新频次; 更新了两次
- 活动配合(暖场、成交政策能够加大关注及引流), 上了到访礼, 增加了暖场活动发布, 上了团购优惠;
- 安居客这边动静态更新频次、三区十版、竞品植入(挑热盘), 更新了20次动态;

□周边均价标低一点（不建议写开发商价格）

□项目信息填充完善，周边配套图、同画面重叠度问题，增加体验度，楼盘基建超越百分之 90 的楼盘；

□置业顾问微聊客拍现场及数据跟踪反馈、每天进行日报反馈，拍了 230 条拍现场；

## 上线资源截图

### 一，App 首页效果图



### 二，热门楼盘

热门楼盘 >

**返乡置业季**  
**4万起 安家伊河湾**  
 建面89-120m² 挑高高层 建面118-132m² 湾景洋房  
 开元·伊河湾 | 开元生态总部 | 开元国际中心  
 今年收佣最佳

返乡置业季安居客客户专享98折 24人已报名

**安家国宝红瞰**  
**买房送全套**  
 建面约87-200m² 实景现房 全城热销中

【西工区-西工区】凯瑞国宝红瞰  
 均价8500元/m² 建筑面积88-220m²  
 购房享安居客独家优惠2% 26人已报名

有房区

免费专区

[洛龙区]

看房优惠

推荐理由

38人已报

特色楼

品牌开发商

绿都凤启

万科春华

洛阳宝龙

品质好房

热门导购 >

### 三，特色楼盘

特色楼盘 >

品牌开发商 >

绿都凤启开元

9200元/m²

万科春华西园甲第

13000元/m²

洛阳宝龙天地

12000元/m²

品质好房 >

龙门一号

240万元/套起

香榭雅园

12300元/m²

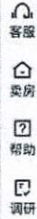
浩德伊河湾

9700元/m²

人气楼盘 >

凯瑞国宝红瞰

8500元/m²



### 四，实地探盘

## 热点追踪

**买房送金条！2024又出房产大招**  
安家凯瑞国宝红，买房送金条！建筑面积约87-200m<sup>2</sup>实景现房 全城热销中！

**云峰中心12月工程进度播报**  
以时光执笔，镌刻家的美好，云峰中心12月家书！

**究竟是哪个瞬间让你决定留在漯河？**  
常绿林溪宸院返乡置业季现已温情启幕，首付1万起，安家漯河芯，助力返乡游子安家，让幸福不再漂泊。

## 实地探盘

**【洛龙区】立足开元大道，绿都凤启开元打造高定生活**

**开元万达旁 通透三房**  
【洛龙区】择址洛龙新区，浩德伊河湾打造智慧湾区生活

[洛龙区]格润小镇

龙门一号

凯瑞国宝红

格润小镇

隆佑德园

绿城春和璟

香堤湾首付3

中铂电商港



## 五，右侧橱窗

**绿都凤启开元**  
[洛龙区 体育场] 开元大道与益路大道交汇向西500米处  
户型：3室/4室 | 建筑面积：89-163m<sup>2</sup>  
均价 **9200** 元/m<sup>2</sup>

在售楼盘 国庆不打烊 品牌开发商 金牌物业 品质好房 VR看房

精装修基金至高补贴5.5万

**浩德伊河湾**  
[洛龙区 关林] 洛龙区牡丹大道与新伊大街交汇处  
户型：3室/4室 | 建筑面积：89.86-130.28m<sup>2</sup>  
均价 **9700** 元/m<sup>2</sup>

在售楼盘 国庆不打烊 配套成熟 购物中心 品质好房 公园

首付4万起安家浩德伊河湾

**格润小镇**  
[洛龙区 大学城] 洛阳滨河南路与文博大道交叉口  
户型：3室/4室/5室 | 建筑面积：119-268m<sup>2</sup>  
均价 **9500** 元/m<sup>2</sup>

在售楼盘 现房 专车看房 河景地产 品质好房 人气楼盘

购房享30天无理由退房

**龙门山下江南院 风雅盛唐**  
均价 151-221m<sup>2</sup>

洛龙区-龙门一号  
伊河之畔龙门山... 22人已报名

**千亩伊河公园 揽揽河居头排**  
均价 151-221m<sup>2</sup>

洛龙区-浩德伊河湾  
返乡置业季安居... 24人已报名

**安家洛阳 锁合我心**  
30天无理由退房

洛龙区-格润小镇  
格润小镇返乡置... 22人已报名

## 六，三区十版

**安居客 | 新房**

请输入楼盘名或地址  搜索

楼盘 资讯 热门活动 看房团 购房 商业地产 海外地产 品牌专区

位置：区域找房

不限 洛龙区 宜阳县 伊川县 偃师区 涧西区 西工区 伊滨区 孟津区 老城区 瀍河区 高新技术开发区 新安县 洛宁县 栾川县  
汝阳县 嵩县 洛阳周边

不限  谷水  南昌路  上海市场  武汉路  牡丹广场  万达广场  珠江路

价格：单价  总价

不限 5千以下 5-6千 6-7千 7-8千 8-9千 9千-1万 1万以上

户型：不限  一室  二室  三室  四室  五室以上

面积：不限  60m<sup>2</sup>以下  60-80m<sup>2</sup>  80-100m<sup>2</sup>  100-120m<sup>2</sup>  120-150m<sup>2</sup>  150-200m<sup>2</sup>  200m<sup>2</sup>以上

用途：不限  住宅  别墅  商办  商铺  写字楼

展开更多选项

---

**优惠楼盘** 共有 15 个符合要求的楼盘

**浩德伊河湾**  
[洛龙区 关林] 洛龙区牡丹大道与新伊大街交汇处  
户型：3室/4室 | 建筑面积：89.86-130.28m<sup>2</sup>  
均价 **9700** 元/m<sup>2</sup>

在售楼盘 国庆不打烊 配套成熟 人气楼盘 购物中心 品质好房

精装修月供补贴5000元

**中成钰沈府**

**热门楼盘** 更多>>>

**首付7万 住绿都好房**

洛龙区-绿都凤启开元  
首付7万起热销... 24人已报名

[新房](#)
[楼盘](#)
[热门活动](#)
[看房团](#)
[房源](#)
[商业地产](#)
[海外地产](#)
[品牌专区](#)

位置: 区域选择

- 不限 [洛龙区](#) [宜阳县](#) [伊川县](#) [偃师区](#) [涧西区](#) [西工区](#) [伊滨区](#) [孟津区](#) [老城区](#) [瀍河区](#) [高新技术开发区](#) [新安县](#) [洛宁县](#) [栾川县](#)  
[汝阳县](#) [嵩县](#) [洛阳周边](#)
- 不限  关林  大学城  体育场  市政府  经济开发区  龙门高铁站  市政府开元湖  隋唐城植物园  宝龙城市广场  
 白马寺  龙门石窟  产业集聚区

价格: 单价 总价

- 不限 [5千以下](#) [5-6千](#) [6-7千](#) [7-8千](#) [8-9千](#) [9千-1万](#) [1万以上](#)

户型: 不限

- 一室  二室  三室  四室  五室以上

面积: 不限

- 60m²以下  60-80m²  80-100m²  100-120m²  120-150m²  150-200m²  200m²以上

物业: 不限

- 住宅  别墅  商办  商铺  写字楼

展开更多选项

清除全部条件

全部楼盘

优惠楼盘

共有8个符合要求的洛阳楼盘

默认排序 价格 ↓ 开盘时间 ↓



### 浩德伊河湾

[洛龙区 关林] 洛龙区牡丹大道与新伊大街交汇处

均价 **9700** 元/m²

户型: 3室4室 | 建筑面积: 89.66-130.28m²

立即拨打电话

在售  尾盘  国庆不打烊  配套成熟  人气楼盘  购物中心  品质好房

最高月供补贴50000元

默认排序

默认排序

热门楼盘

更多>>



### 洛龙区-中成钰珑府

加1万送价值约...

32人已报名



位置: 区域选择

- 不限 [洛龙区](#) [宜阳县](#) [伊川县](#) [偃师区](#) [涧西区](#) [西工区](#) [伊滨区](#) [孟津区](#) [老城区](#) [瀍河区](#) [高新技术开发区](#) [新安县](#) [洛宁县](#) [栾川县](#)  
[汝阳县](#) [嵩县](#) [洛阳周边](#)
- 不限  关林  大学城  体育场  市政府  经济开发区  龙门高铁站  市政府开元湖  隋唐城植物园  宝龙城市广场  
 白马寺  龙门石窟  产业集聚区

价格: 单价 总价

- 不限 [5千以下](#) [5-6千](#) [6-7千](#) [7-8千](#) [8-9千](#) [9千-1万](#) [1万以上](#)

户型: 不限

- 一室  二室  三室  四室  五室以上

面积: 不限

- 60m²以下  60-80m²  80-100m²  100-120m²  120-150m²  150-200m²  200m²以上

物业: 不限

- 住宅  别墅  商办  商铺  写字楼

展开更多选项

清除全部条件

全部楼盘

优惠楼盘

共有8个符合要求的洛阳楼盘

默认排序 价格 ↓ 开盘时间 ↓



### 中成钰珑府

[洛龙区 经济开发区] 开元大道与长夏门南交会处向南100米

均价 **10300** 元/m²

户型: 3室4室 | 建筑面积: 105-165m²

立即拨打电话

在售  尾盘  项目在建  大型社区  团购  南北通透

购房享安居客专属补贴2万



### 浩德伊河湾

[洛龙区 关林] 洛龙区牡丹大道与新伊大街交汇处

均价 **9700** 元/m²

户型: 3室4室 | 建筑面积: 89.66-130.28m²

立即拨打电话

在售  尾盘  国庆不打烊  配套成熟  人气楼盘  购物中心  品质好房

最高月供补贴50000元

热门楼盘

更多>>



### 洛龙区-洛博悠然居

8号楼即将售罄...

22人已报名



### 洛龙区-中成钰珑府

加1万送价值约...

32人已报名

七, 手机端

傍晚6:23 🔍 📍 🗺️

< 请输入楼盘名或地址 📍 🗺️

湖西区 ▾ 价格 ▾ 户型 ▾ 更多 ▾ 11

现房 在售 品牌... 热门... 日租... VR...

**在售 浩德悠然居**

洛龙区 关林 建面 143-225m<sup>2</sup>

13500元/m<sup>2</sup>

轻奢 | 活动优惠 | 人气楼盘

热 安居客购房专属补贴6万元

**在售 浩德伊河湾**

洛龙区 关林 建面 69-130m<sup>2</sup>

9700元/m<sup>2</sup>

住宅 | 国企不打球 | 配套成熟

热 高层月供补贴50000元

**在售 万科春华西园甲第**

湖西区 上海市场 建面 98-143m<sup>2</sup>

13000元/m<sup>2</sup>

住宅 | 国企不打球 | 品牌开发商

**在售 紫林观邸**

湖西区 香榭 建面 89-215m<sup>2</sup>

8000元/m<sup>2</sup>

住宅 | 刚需首选 | 余房抛售

**在售 中弘卓越城3期**

湖西区 上海市场 建面 58-155m<sup>2</sup>

11000元/m<sup>2</sup>

住宅 | 大户型 | 配套成熟

傍晚6:18 🔍 📍 🗺️

< 请输入楼盘名或地址 📍 🗺️

伊滨区 ▾ 价格 ▾ 户型 ▾ 更多 ▾ 11

现房 在售 品牌... 热门... 日租... VR...

**在售 浩德伊河湾**

洛龙区 关林 建面 69-130m<sup>2</sup>

9700元/m<sup>2</sup>

住宅 | 国企不打球 | 配套成熟

热 高层月供补贴50000元

**在售 保利和府**

伊滨区 伊滨路 建面 119-175m<sup>2</sup>

9300元/m<sup>2</sup>

住宅 | 国企不打球 | 品牌开发商

**在售 洛阳碧桂园**

伊滨区 伊滨区 建面 105-165m<sup>2</sup>

5300元/m<sup>2</sup>

住宅 | 大户型 | 南北通透

**在售 泽信云樾天著**

伊滨区 伊滨路 建面 103-141m<sup>2</sup>

8800元/m<sup>2</sup>

住宅 | 南北通透 | 厨卫全明

**在售 中梁百悦府**

伊滨区 光武大道 建面 106-179m<sup>2</sup>

8600元/m<sup>2</sup>

住宅 | 大阳社区 | 满楼查



八，零少结果



户型: 3室4室5室 | 建筑面积: 119-268m<sup>2</sup>

微信扫码扫码

在售 现房 专车看房 河景地产 品质好房 人气楼盘

购房享30天无理由退房

▼ 2个活动



## 浩德伊河湾

[洛龙区 关林] 洛龙区牡丹大道与新伊大街交汇处

均价 **9700** 元/m<sup>2</sup>

户型: 3室4室 | 建筑面积: 89.86-130.28m<sup>2</sup>

微信扫码扫码

在售 住宅 国庆不打烊 配套纯熟 购物中心 品质好房 公园

首付4万起安家浩德伊河湾



## 香榭雅园

[洛龙区 大学城] 关林路与龙和西街交叉口东南角

均价 **12300** 元/m<sup>2</sup>

户型: 3室4室 | 建筑面积: 129-199m<sup>2</sup>

微信扫码扫码

在售 住宅 人气楼盘 配套纯熟 品质好房 低容积率 医院

欢庆新春购房享3重优惠



## 和昌中央城邦9期御锦台

[西工区 西工区] 周山大道与瀛洲大道交会处向东500米

均价 **7500** 元/m<sup>2</sup>

户型: 2室3室 | 建筑面积: 47.27-134m<sup>2</sup>

### 九, 列表优先

龙一 龙一 购房即享双重优惠



## 格润小镇

[洛龙区 大学城] 洛阳滨河南路与文博大道交叉口

均价 **9500** 元/m<sup>2</sup>

户型: 3室4室5室 | 建筑面积: 119-268m<sup>2</sup>

微信扫码扫码

在售 住宅 现房 专车看房 河景地产 品质好房 人气楼盘

购房享30天无理由退房

▼ 2个活动



## 浩德伊河湾

[洛龙区 关林] 洛龙区牡丹大道与新伊大街交汇处

均价 **9700** 元/m<sup>2</sup>

户型: 3室4室 | 建筑面积: 89.86-130.28m<sup>2</sup>

微信扫码扫码

在售 住宅 国庆不打烊 配套纯熟 购物中心 品质好房 公园

首付4万起安家浩德伊河湾



## 香榭雅园

### 十, 端口/活动



VR带看 足不出户 1V1讲解

在线客服



微信扫码, 快速拨打

点击查看电话

致电售楼处, 了解更多优惠信息

### 开发商官方顾问



李姣姣

免费服务 104 人

在线咨询



李苗苗

免费服务 118 人

在线咨询



裴亚飞

免费服务 100 人

在线咨询



韩宇昊

免费服务 93 人

在线咨询



王晓宁

免费服务 83 人

在线咨询

### 优惠活动

首付4万起安家浩德伊河湾

返乡置业李安客客户专享98折

24人已报名 剩60天可报名

立即报名

预约看房 专属顾问接待

好房不容错过 预约实地看房

预约看房

推荐房源 (3)

## 十一，活动频道页

136\*\*\*\*0619 成以  
150\*\*\*\*3138 成以  
186\*\*\*\*3930 成以

[洛龙区 关林] 浩德伊河湾

首付4万起安家浩德伊河湾

价格 9700元/m<sup>2</sup> 地段 洛龙东伊河旁  
户型 3室100平 特色 5G智慧湾居居所

返乡置业季安居客客... [立即报名](#)

🕒 还剩: 04天21时22分40秒 24人已参加

订阅优惠信  
没有满意的优惠?  
完成个性优惠订  
期望区域:   
手机号码:

[洛龙区 大学城] 格润小镇

购房享30天无理由退房

格润小镇现房在售

价格 9500元/m<sup>2</sup> 地段 毗邻滨河南路交通便捷

## 十二，其他

### 安居客 | 新房

洛阳安居客 > 洛阳楼盘 > 洛龙区楼盘 > 关林楼盘 > 浩德伊河湾

请输入楼盘名或地址

搜索

地图找房

楼盘首页 楼盘详情 楼盘相册 楼盘时刻 实时动态 楼盘户型 用户点评 问答 楼盘评测 周边配套 楼盘房源 特价

浩德伊河湾 返乡置业季 首付4万起 安家伊河湾

¥89-120m<sup>2</sup> 揽景高层 | ¥118-132m<sup>2</sup> 湾景洋房

返乡置业活动时间: 即日起至2024年2月9日



### 浩德伊河湾

**在售** 住宅 特价房源 国庆不打烊 配套纯熟 购物中心 品质好房

价格 9700元/m<sup>2</sup>

开盘 2023年09月23日

交房 2025年06月30日

户型 三室(6), 四室(1)  全部户型

地址 [洛龙区-关林] 洛龙区牡丹大道与新伊大街交汇处 [查看地图](#)

