






地产公司定标审批表

标题	悠然居项目供配电工程-地产公司定标审批表-陈向向-2024-08-23		
所属项目			
申请人	陈向向	申请时间	2024-08-23 09:17
申请公司	地产	申请部门	河南浩德龙瑞置业有限公司
需求部门	河南浩德郡澜置业有限公司	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>1、第一次招标报价由低到高排序为：埃思特（840万元）<飞煌（847.6万元）<新发（857.83万元）<派能（950万元）</p> <p>2、经技术评标委员小组评定后，派能技术标不合格，飞煌和新发报价清单中，人工费和机械辅材费存在一致或比例关系，初步判断有围标风险；汇报后经集团领导层面决策与埃思特再次约谈，埃思特最终报价840万，超目标成本85.35万；</p> <p>3、再次汇报后经集团领导层面决策，重新招标，因项目需求时间紧急，最终2家单位应标，报价情况如下：强盛（760万元）<卓聪（730万元）；经技术评标委员小组评定后，卓聪技术标不合格。</p>		
定标金额（元）	7600000.00		
评标意见	<p>1、最终决策2024年8月14日开供配电工程定标会，会议一致同意拟定“强盛电力工程（河南）有限公司”为悠然居项目供配电工程施工单位，并当场于“强盛电力工程（河南）有限公司”进行公开最终商务条款商谈，在最终报价760.00万元。</p> <p>2、目标成本未754万，招标最终价760万，超目标成本约6万，主要差异原因分析如下：1) 目标成本编制时（2023.5.23）铜基准价为61450元/吨，目标成本编制时期与第二次发标 电缆调差差价约36万；2) 目标成本按照集团指标计入（高层），实际悠然居项目容积率低，折合单方较高。</p>		
评标结论	结合以上实际情况，本次拟推荐“强盛电力工程（河南）有限公司”为洛阳悠然居项目供配电工程中标单位，中标含税总价7600000.00元，税率9%。		
关联流程	关联文档		
附件	<p> 01-重新招标情况说明.pdf 270K</p> <p> 02-考察报告+评分.pdf 3.8M</p> <p> 03-开标签到表.pdf 259K</p> <p> 04-回标签到及条款签批.pdf 2.1M</p> <p> 05-开标技术评分表.pdf 751K</p>		

06-首次回标约谈记录.pdf	563K
07-二次回标约谈记录.pdf	253K
08-定标会议确认书.pdf	276K
09-定标报告.pdf	1.5M
10-清标汇总表.xlsx	185K
11-最终版报价清单（扫描+电子版）.zip	476K
12-施工合同(洛阳市洛龙区悠然居项目供配电	179K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	请查收 来自Android客户端 河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2024-08-31 09:09:02 转发
董事长2	来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2024-08-26 21:02:53 批准
首席执行官2	来自Android客户端 集团-总裁班子/冯祖辉 2024-08-24 18:04:33 批准
首席财务官2	来自Android客户端 集团-总裁班子/张永健 2024-08-24 10:08:42 批准
副总裁2	系统自动批准 集团-总裁班子/郭利好 2024-08-24 10:08:01 批准
集团审计部2	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2024-08-24 10:07:58 批准
工程审计经理2	同意 来自iPhone客户端 集团-审计监察部/杨林桥 2024-08-23 19:46:51 批准
成本总监2	按照动态成本调整审批流程，发起成本调剂审批！ 集团-成本招采部/朱欣 2024-08-23 19:22:23 批准
区域总4	集团-总裁班子/郭利好 2024-08-23 16:42:22 批准
项目总3	来自Android客户端 河南浩德龙瑞置业有限公司/张磊 2024-08-23 10:06:43 批准
成本组3	1 “强盛电力工程（河南）有限公司” 最终报价760.00万元。 2、目标成本金额754万，招标最终价760万，超目标成本约6万，主要差异原因分析如下： 1) 目标成本编制时（2023.5.23）铜基准价为61450元/吨，目标成本编制时期与第二次发标 电缆调差差价约36万； 2) 目标成本按照集团指标计入（高层），实际悠然居项目容积率低，折合单方较高。 3、整体综合单价合理，超出目标成本部分使用预备费进行

	<p>平衡</p> <p>4、本工程明确约定需要移交电业局，本次总价包含移交费用，双方充分沟通，将合同总价款的30%作为移费用并纳入合同条款，若乙方未能按时移交，甲方有权无责扣除此部分费用。 请领导审批。</p> <p>系统自动批准 河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2024-08-23 09:26:07 批准</p>
<p>工程管理部</p>	<p>同意</p> <p>来自Android客户端 龙瑞-工程管理部/陈卓 2024-08-23 09:26:04 批准</p>
<p>招采经理</p>	<p>1 “强盛电力工程（河南）有限公司” 最终报价760.00万元。</p> <p>2、目标成本金额754万，招标最终价760万，超目标成本约6万，主要差异原因分析如下： 1) 目标成本编制时（2023.5.23）铜基准价为61450元/吨，目标成本编制时期与第二次发标 电缆调差差价约36万； 2) 目标成本按照集团指标计入（高层），实际悠然居项目容积率低，折合单方较高。</p> <p>3、整体综合单价合理，超出目标成本部分使用预备费进行平衡</p> <p>4、本工程明确约定需要移交电业局，本次总价包含移交费用，双方充分沟通，将合同总价款的30%作为移费用并纳入合同条款，若乙方未能按时移交，甲方有权无责扣除此部分费用。 请领导审批。</p> <p>系统自动批准 河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2024-08-23 09:25:14 批准</p>
<p>申请人</p>	<p>1 “强盛电力工程（河南）有限公司” 最终报价760.00万元。</p> <p>2、目标成本金额754万，招标最终价760万，超目标成本约6万，主要差异原因分析如下： 1) 目标成本编制时（2023.5.23）铜基准价为61450元/吨，目标成本编制时期与第二次发标 电缆调差差价约36万； 2) 目标成本按照集团指标计入（高层），实际悠然居项目容积率低，折合单方较高。</p> <p>3、整体综合单价合理，超出目标成本部分使用预备费进行平衡</p> <p>4、本工程明确约定需要移交电业局，本次总价包含移交费用，双方充分沟通，将合同总价款的30%作为移费用并纳入合同条款，若乙方未能按时移交，甲方有权无责扣除此部分费用。 请领导审批。</p> <p>河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2024-08-23 09:25:11 提交</p>