



地产公司定标审批表

标题	洛宁山水文苑营销分销懿居合作——地产公司定标审批表-刘冲-2024-08-30		
所属项目			
申请人	刘冲	申请时间	2024-08-30 10:12
申请公司	地产	申请部门	洛宁-销售部
需求部门	洛宁-销售部	是否直接委托	是
投标单位分析报价	<p>第一条：合作内容及范围 甲方委托乙方为位于洛宁浩德山水文苑项目（以下简称“本项目”）提供居间代理服务，并促成甲方与乙方招揽的客户签订《认购书》、《商品房买卖合同》等相关合同文件（以下统称为《商品房买卖合同》），实现甲方售出商品房的目的。乙方为本项目的居间代理合作方之一，甲方有权同时委托其他单位或个人提供居间代理或者销售代理服务，乙方同时具有代理其他项目的权利。</p> <p>第二条：合同期限 本合同合作起止时间为2024年9月1日起至2025年2月28日止。</p> <p>第三条：合同金额 1、合同金额： 合同总价：本合同暂定含税总金额 200000 元，大写 贰拾万元整，其中，不含税金额 ¥198020元（大写壹拾玖万捌仟零贰拾元整），增值税专用发票税率 1%，增值税额1980元（大写壹仟玖佰捌拾元整）。具体金额以实际发生为准。</p> <p>2、佣金方案 (1) 乙方按照本合同约定成功促成甲方销售商品房（指：乙方推介客户在保护期内签约《商品房买卖合同》）的代理佣金计算方式为：（注：取当月销售套数总值相应的佣金） 销售佣金：住宅按自然月成功促成销售套数累计计提，其中1-4套含税综合单价佣金为25000元/套；5套及以上含税综合单价佣金为30000元/套；根据月度总套数统提佣金（累计计取套数，含当月所有已售的套数），无基础固定费用）</p>		
定标金额(元)	200000.00		
评标意见	<p>第一条：合作内容及范围 甲方委托乙方为位于洛宁浩德山水文苑项目（以下简称“本项目”）提供居间代理服务，并促成甲方与乙方招揽的客户签订《认购书》、《商品房买卖合同》等相关合同文件（以下统称为《商品房买卖合同》），实现甲方售出商品房的目的。乙方为本项目的居间代理合作方之一，甲方有权同时委托其他单位或个人提供居间代理或者销售代理服务，乙方同时具有代理其他项目的权利。</p> <p>第二条：合同期限 本合同合作起止时间为2024年9月1日起至2025年2月28日止。</p> <p>第三条：合同金额 1、合同金额： 合同总价：本合同暂定含税总金额 200000 元，大写 贰拾万元整，其中，不含税金额 ¥198020元（大写壹拾玖万捌仟零贰拾元整），增值税专用发票税率 1%，增值税额1980元（大写壹仟玖佰捌拾元整）。具体金额以实际发生为准。</p> <p>2、佣金方案 (1) 乙方按照本合同约定成功促成甲方销售商品房（指：乙方推介客户在保护期内签约《商品房买卖合同》）的代理佣金计算方式为：（注：取当月销售套数总值相应的佣金） 销售佣金：住宅按自然月成功促成销售套数累计计提，其中1-4套含税综合单价佣金为25000元/套；5套及以上含税综合单价佣金</p>		

	为30000元/套；根据月度总套数统提佣金（累计计取套数，含当月所有已售的套数），无基础固定费用)	
评标结论	<p>第一条：合作内容及范围 甲方委托乙方为位于洛宁浩德山水文苑项目（以下简称“本项目”）提供居间代理服务，并促成甲方与乙方招揽的客户签订《认购书》、《商品房买卖合同》等相关合同文件（以下统称为《商品房买卖合同》），实现甲方售出商品房的目的。乙方为本项目的居间代理合作方之一，甲方有权同时委托其他单位或个人提供居间代理或者销售代理服务，乙方同时具有代理其他项目的权利。</p> <p>第二条：合同期限 本合同合作起止时间为2024年9月1日起至2025年2月28日止。</p> <p>第三条：合同金额 1、合同金额： 合同总价：本合同暂定含税总金额 200000 元，大写 贰拾万元 整，其中，不含税金额 ¥ 198020元（大写壹拾玖万捌仟零贰拾元整），增值税专用发票税率 1%，增值额1980元（大写壹仟玖佰捌拾元整）。具体金额以实际发生为准。</p> <p>2、佣金方案 (1) 乙方按照本合同约定成功促成甲方销售商品房（指：乙方推介客户在保护期内签约《商品房买卖合同》）的代理佣金计算方式为：（注：取当月销售套数总值相应的佣金） 销售佣金：住宅按自然月成功促成销售套数累计计提，其中1-4套含税综合单价佣金为25000元/套；5套及以上含税综合单价佣金为30000元/套；根据月度总套数统提佣金（累计计取套数，含当月所有已售的套数），无基础固定费用)</p>	
关联流程	洛宁项目分销签约立项审批表(营销类)——洛阳懿居房产经纪有限公司	关联文档
附件	 2_1_懿居直委说明.pdf  懿居营业执照.jpg	<p>428K</p> <p>3.4M</p>

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
首席执行官3	来自Android客户端 集团-总裁班子/冯祖辉 2024-09-03 08:19:28 批准
首席财务官3	集团-总裁班子/张永健 2024-09-02 16:41:10 批准
副总裁3	集团-总裁班子/郭利好 2024-09-02 08:52:00 批准
营销副总裁	集团-总裁班子/罗桦 2024-09-02 08:30:11 批准
成本合约	来自Android客户端 集团-成本招采部/朱欣 2024-08-31 16:59:25 批准
区域总7	系统自动批准 栾川区域/刘辉 2024-08-31 16:09:54 批准
项目总4	来自Android客户端 栾川区域/刘辉 2024-08-31 16:09:51 批准
销售部	来自Android客户端 集团-营销客服中心/赵瑞波 2024-08-31 14:03:17 批准
招采经理5	集团-成本招采部/周静怡 2024-08-31 12:10:45 批准
申请人	洛宁-销售部/刘冲 2024-08-30 11:54:33 提交