

销售类政策和承诺审批表

标题	2024年9月分销佣金政策审批表-林竹青-2024-09-03		
申请人	林竹青	申请时间	2024-09-03 14:57
申请公司	地产	申请部门	开元壹号-销售部
所属项目	开元壹号		
审批事项	一般类营销政策审批 (不涉及优惠破底的政策, 包含分销佣金调整/提成点数调整/营销激励)	涉及人力薪酬绩效	否
填报内容			
<p>尊敬的各位领导:</p> <p>开元壹号项目9月分销佣金政策申请如下, 核心思路: 公寓佣金调整, 住宅/商铺政策沿用</p> <p>1, 住宅佣金:</p> <p>浩德天逸自取得预售证次日起, 每连续30个自然日构成一个计提周期。每个计提周期内, 认购房源≥ 20套, 按照30000元/套计提; 认购房源< 20套, 按照25000元/套计提。</p> <p>开元壹号成交房源不考核计提周期, 按网签合同总房款2.5%+1万元/套;</p> <p>2, 公寓佣金:</p> <p>不考核计提周期, 按照15000元/套计提(平层和LOFT均可, 楼层不限);</p> <p>3, 商铺佣金:</p> <p>不考核计提周期, 按网签合同总房款3%+10000元/套;</p> <p>4, 其他房源佣金费率保持不变。</p> <p>执行日期: 2024年9月1日-9月30日</p>			
关联流程	开元壹号9月营销月度方案-林竹青-2024-08-30	关联文档	
附件			
审批意见			

归档	来自Android客户端 集团-营销客服中心/张鹏飞 2024-09-05 08:28:17 批注
执行总裁2	提请领导审批 来自Android客户端 集团-总裁班子/冯祖辉 2024-09-04 22:21:22 批准 来自iPhone客户端 开元壹号-销售部/林竹青 2024-09-04 18:01:23 催办
副总裁12	其他保持不变，公寓分销佣金由3万下降至1.5万/套 集团-总裁班子/罗桦 2024-09-04 11:54:33 批准
营销客服中心总监1	来自Android客户端 集团-营销客服中心/赵瑞波 2024-09-04 11:10:30 批准
销售管理1	来自Android客户端 集团-营销客服中心/张鹏飞 2024-09-04 10:03:32 批准
区域总1	同意 9月分销政策：住宅和商业维持不变，公寓佣金由3万降低到1.5万、请领导审批 来自Android客户端 开元区域/徐飞飞 2024-09-03 19:26:11 批准 来自Android客户端 开元区域/陈英英 2024-09-03 19:19:51 批准
项目总2	同意 来自Android客户端 开元区域/徐飞飞 2024-09-03 19:05:23 批准
项目销售总监	9月分销政策：住宅和商业维持不变，公寓佣金由3万降低到1.5万、请领导审批 来自iPhone客户端 开元壹号-销售部/张超 2024-09-03 15:05:33 批准
申请人	2024年9月分销佣金政策审批，提请领导审批 开元壹号-销售部/林竹青 2024-09-03 15:00:24 提交