

## 合同审核

项目名称	开元壹号五期（62#地块）
合同名称	贝壳-9月分销补充协议
合同价	100,000.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	营销类合同
合作方	洛阳闹贝房地产经纪有限公司 类型：营销类
合同种类	其他合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司->开元壹号五期（62#地块）->营销策划部
经办人	林竹青
第三方	
开发单位	浩德置地
工期	

形成方式	
款项类型	费用项
承包范围	<p>2024年9月1日至2024年9月30日期间（均含当日），乙方推介客户认购本项目房源的，佣金费率如下，原合同项下其他期间佣金标准按原合同约定执行：</p> <p>(1)住宅佣金： 浩德天逸自取得预售证次日起，每连续30个自然日构成一个计提周期。每个计提周期内，认购房源<math>\geq 20</math>套，按照30000元/套计提；认购房源<math>&lt; 20</math>套，按照25000元/套计提。</p> <p>开元壹号成交房源不考核计提周期，按网签合同总房款2.5%+1万元/套；</p> <p>(2)公寓佣金： 不考核计提周期，按照15000元/套计提（平层和LOFT均可，楼层不限）；</p>

(3) 商铺佣金：不考核计提周期，按网签合同总房款3%+10000元/套；

(4) 其他房源佣金费率保持不变。

## 合同概述

2024年9月1日至2024年9月30日期间（均含当日），乙方推介客户认购本项目房源的，佣金费率如下，原合同项下其他期间佣金标准按原合同约定执行：

### (1) 住宅佣金：

浩德天逸自取得预售证次日起，每连续30个自然日构成一个计提周期。每个计提周期内，认购房源 $\geq 20$ 套，按照30000元/套计提；认购房源 $< 20$ 套，按照25000元/套计提。

开元壹号成交房源不考核计提周期，按网签合同总房款2.5%+1万元/套；

### (2) 公寓佣金：

不考核计提周期，按照15000元/套计提（平层和LOFT均可，楼层不限

	) ; (3) 商铺佣金：不考核计提周期，按网签合同总房款3%+10000元/套； (4) 其他房源佣金费率保持不变。
付款方式	
质量要求及 保修约定	
备注	