

监理费申请明细

根据《八里堂地块委托监理工程合同》

“第一部分 协议书

五、签约酬金 本合同采用固定综合单价合同，固定综合单价为 7.5 元/m²。

第三部分 专用条款

2. 合同承包方式

2.1 本合同为固定单价合同，监理服务费为固定单价 7.5 元/m²。

第三部分 专用条款

8. 支付酬金

8.1 本工程监理费不采用预付款的方式，根据甲方开工批次进行付款。

8.2 每批次全数楼栋完成±0.000 以下主体工程、地下车库完成主体工程，经甲方及相关部门验收合格后，甲方支付给乙方合同价款的 10%。

8.3 每批次全数楼栋完成主体工程且主楼封顶，经甲方及相关部门验收合格后，甲方支付给乙方合同价款的 30%。

8.4 每批次全数楼栋完成全部外墙及内粉装饰工程，经甲方及相关部门验收合格后，甲方支付给乙方合同价款的 20%。

8.5 每批次完成室外附属配套设施的工程，全部完工经甲方及相关部门验收合格后，甲方支付给乙方合同价款的 10%。

备注：若甲方分批分期开发建设，按相对应的楼栋建筑面积支付监理费。”

截至本次监理费申请当日，1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、15#楼均已完成主楼封顶，地下车库已完成主体工程，其中，15#楼装饰装修及室外配套设施工程均已完成。

已付监理费的进度、建筑面积及计算过程如下：

第一次监理费支付申请

截至目前，3#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、12#、15#楼均已完成±0.000 以下主体工程，其中，7#楼、15#楼已封顶。

15#楼：建筑面积 332.64 m²；

3#楼及周边车库：已完成的±0.000 以下主体建筑面积约为 804.40 m²；

5#楼及周边车库：已完成的±0.000 以下主体建筑面积约为 1028.74 m²；

6#楼及周边车库：已完成的±0.000 以下主体建筑面积约为 1021.81 m²；

7#楼及周边车库：已完成的±0.000 以下主体建筑面积约为 520.04 m²；

8#楼及周边车库：已完成的±0.000 以下主体建筑面积约为 1043.57 m²；

9#楼及周边车库：已完成的±0.000 以下主体建筑面积约为 1041.27 m²；

10#楼及周边车库：已完成的±0.000 以下主体建筑面积约为 638.62 m²；

12#楼及周边车库：已完成的±0.000 以下主体建筑面积约为 638.32 m²；

监理费用为：332.64 m²*7.5 元/m²*10%+

(804.4+1028.74+1021.81+520.04+1043.57+1041.27+638.62+638.32) m²*7.5 元/m²
=50775.26 元

申请金额：50000 元（大写：伍万元整）

第二次监理费支付申请：

截至目前，3#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、12#、15#楼均已完成主楼封顶，其中，15#楼装饰装修及室外配套设施工程均已完成。

15#楼：建筑面积 332.64 m²；

3#楼：建筑面积为 5035.36 m²；5#楼：建筑面积为 5619.68 m²；

6#楼：建筑面积为 3320.68 m²；7#楼：建筑面积为 1669.95 m²；

8#楼：建筑面积为 3318.54 m²；9#楼：建筑面积为 3316.39 m²；

10#楼：建筑面积为 2533.46 m²；12#楼：建筑面积为 2533.46 m²；

监理费用为：332.64 m²*7.5 元/m²*60%+

(5035.36+5619.68+3320.68+1669.95+3318.54+3316.39+2533.46+2533.46) m²*7.5 元/m²
*30%=63028.8 元

申请金额 63000 元（大写：陆万叁仟元整）

本次申请监理费的建筑面积和金额如下：

±0.000 以下主体：

设计文件描述，各主楼地下室建筑面积计算在地下车库建筑面积内，地下车库建筑面积为 22235.51 m²。

已支付监理费中已完成的 3#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、12#楼地下室及周边车库面积如下：

3#楼：804.40 m²；5#楼：1028.74 m²；6#楼：1021.81 m²；7#楼：520.04 m²；

8#楼：1043.57 m²；9#楼：1041.27 m²；10#楼：638.62 m²；12#楼：638.32 m²；

剩余±0.000 以下主体建筑面积为：

$22235.51 - (804.40 + 1028.74 + 1021.81 + 520.04 + 1043.57 + 1041.27 + 638.62 + 638.32)$

$= 15498.74 \text{ m}^2$

±0.000 以上主体：

1#楼：建筑面积为 5452.18 m²；2#楼：建筑面积为 5357.65 m²

11#楼：建筑面积为 5656.03 m²；13#楼：建筑面积为 4976.72 m²

根据《八里堂地块委托监理工程合同》“第三部分 专用条款”之“8.2 每批次全数楼栋完成±0.000 以下主体工程、地下车库完成主体工程，经甲方及相关部门验收合格后，甲方支付给乙方合同价款的 10%。”、“8.3 每批次全数楼栋完成主体工程且主楼封顶，经甲方及相关部门验收合格后，甲方支付给乙方合同价款的 30%。”以及“备注：若甲方分批分期开发建设，按相对应的楼栋建筑面积支付监理费。”

第一次和第二次监理费申请时，3#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、12#楼±0.000 以下主体，均按±0.000 以下主体建筑面积乘以固定综合单价，未进行百分比计算；±0.000 以上主体，均按±0.000 以上主体建筑面积乘以固定综合单价，并乘以 30%进行计算，截止监理费申请当日，地下室±0.000 以下主体已完成，所有楼栋均已封顶。

按合同约定进行计算，本次监理费用应为：

第一部分：±0.000 以下：

±0.000 以下主体结构总费用-已支付监理费=

$22235.51 \text{ m}^2 * 7.5 \text{ 元/m}^2 * 10\% - 50000 \text{ 元} = 16706.53 \text{ 元}$

第二部分：±0.000 以上主体：

±0.000 以上主体结构总费用-已支付监理费=

$(5035.36 + 5619.68 + 3320.68 + 1669.95 + 3318.54 + 3316.39 + 2533.46 + 2533.46 + 5452.18 + 5357.65 + 5656.03 + 4976.72) \text{ m}^2 * 7.5 \text{ 元/m}^2 * 40\% - 61503.12 \text{ 元} = 83370.3 \text{ 元}$

合计：1000076.83 元。

中机十院国际工程有限公司
悠然居监理项目部