

# 悠然居 监理月报

2024年06月26日至2024年07月25日

(第14期)

项目监理部：中机十院国际工程有限公司

总监理工程师：刘广跃

日期：2024年07月25日

## 本月工程概要

本次月报周期为2024年06月26日至2024年07月25日。

### 一、验收内容:

#### 主体结构:

3#楼: 6月27日, 屋面防水;

5#楼: 6月27日, 屋面防水;

11#楼: 6月29日, 八层主体; 6月30日, 花架放线; 7月15日, 花架主体;

13#楼: 6月29日, 五层放线; 6月30日, 五层墙柱; 7月6日, 五层主体; 7月7日, 六层放线; 7月10日, 六层墙柱;  
7月16日, 六层主体; 7月17日, 七层放线; 7月19日, 七层墙柱; 7月23日, 七层墙柱。

#### 地下车库:

5-30轴/AF-AV轴段: 6月27日, 14-30轴/AF-AV轴顶板主体; 7月4日, 5-14轴/AF-AG轴顶板主体;

30-50轴/AW-AK轴段: 7月7日, 基础防水(JS); 7月8日, 基础放线; 7月11日, 基础主体; 7月14日, 主体墙柱;  
7月25日, 顶板主体;

57-64轴/AU-AK轴段: 7月21日, 基础放线; 7月22日, 基础防水(JS);

1#汽车坡道: 7月18日, 主体隐蔽;

2#汽车坡道: 7月9日, 侧墙、顶板放水;

#### 二次结构:

1#楼: 6月29日, 首层反坎; 7月4日, 二层反坎; 7月9日, 三层反坎, 首层二次结构; 7月13日, 五层反坎;

7月15日, 六、七层反坎; 7月16日, 八层反坎; 7月19日, 四层反坎; 7月21日, 二层二次结构;

2#楼: 6月27日, 八层反坎; 6月30日, 七层反坎; 7月3日, 六层反坎; 7月5日, 五层反坎; 7月8日, 三、四层反坎;  
7月15日, 首层二次结构; 7月20日, 二层反坎。

#### 装饰装修:

3#楼: 7月15日, 西立面外保温挤塑板隐蔽; 7月24日, 门联窗型材龙骨隐蔽; 7月24日, 北立面外保温挤塑板隐蔽;

5#楼: 7月20日, 东立面外保温挤塑板隐蔽; 7月22日, 西立面外保温挤塑板隐蔽; 7月24日, 北立面西单元外保温挤塑板隐蔽;

7#楼: 7月10日, 一至六层砌体分项隐蔽;

8#楼: 7月15日, 一至六层砌体分项隐蔽;

## 二、进场材料情况:

### 大区:

蒸压加气混凝土砌块: 均为“久天建材”

6月26日: 100\*240\*600, 16.128m<sup>3</sup>; 200\*240\*600, 88.704m<sup>3</sup>;

6月29日: 200\*240\*600, 52.416m<sup>3</sup>;

7月1日: 200\*240\*600, 52.416m<sup>3</sup>;

7月4日: 100\*240\*600, 24.192m<sup>3</sup>; 200\*240\*600, 80.64m<sup>3</sup>;

7月9日: 150\*240\*600, 3.883m<sup>3</sup>; 200\*240\*600, 88.704m<sup>3</sup>;

7月11日: 100\*240\*600, 24.192m<sup>3</sup>; 200\*240\*600, 80.64m<sup>3</sup>;

7月15日: 100\*240\*600, 16.128m<sup>3</sup>; 200\*240\*600, 141.12m<sup>3</sup>;

7月18日: 100\*240\*600, 16.128m<sup>3</sup>; 200\*240\*600, 129.24<sup>3</sup>; 300\*200\*600, 4.032m<sup>3</sup>;

### 钢筋:

7月5日: 济钢, HPB300,  $\phi$ 6, 6.474t; HRB400E,  $\phi$ 12, 6.714t;  $\phi$ 14, 3.861t;  $\phi$ 16, 12.798t;  $\phi$ 18, 7.02t;  $\phi$ 22, 2.414t;

亚新, HRB400E,  $\phi$ 6, 3.86t;  $\phi$ 8, 25.82t;  $\phi$ 8, 29.18t;  $\phi$ 10, 11.68t;  $\phi$ 20, 18t;  $\phi$ 25, 1.975t;

### 其他材料:

7月9日: “金堤城”牌, 水泥基渗透结晶, 5t, JS防水涂料, 50桶;

7月11日: 多立特, 抹灰石膏, 35t;

7月12日: 河南丰泽, 憎水岩棉板, 1200\*600\*80 (mm), 38m<sup>3</sup>;

7月13日: 洛阳安太建筑保温材料有限公司, 无机保温砂浆, 20t;

7月15日: “金堤城”牌, 水泥基渗透结晶, 2t, JS防水涂料, 50桶;

7月21日: 河南德汇, 挤塑聚苯板, 1200\*600\*60 (mm), 35m<sup>3</sup>;

7月21日: 多立特, 抹灰石膏, 35.24t;

7月20日: 山东瑞普新材料科技有限公司, PES18 高分子防护排(蓄)水异型片, 3500 m<sup>2</sup>,

“金堤城”牌, JD-反应粘现制防水卷材, 50桶, 河间市煜诚无纺布制品有限公司, 无纺布, 3500 m<sup>2</sup>,

“新绣”牌, 石油沥青油毡纸, 3500 m<sup>2</sup>;

### 实景展示区:

#### 外门窗:

- 7月7日, 化学锚栓, 3300套, 埋板, 300\*200\*8, 320块, 200\*150\*8, 1000块, 不锈钢螺栓, M12\*110, 1850套, M6\*90, 1950套;
- 7月9日, “兴发”牌, 铝合金型材, 3.2t;
- 7月12日: “兴发”牌, 窗框, 147樘;
- 7月20日: “兴发”牌, 窗框, 217樘
- 7月20日: “优克”牌, 5LOW-E+9A+5+9A+5中空玻璃, 140片;
- 7月21日: “兴发”牌, 窗框, 136樘;
- 7月21日: 化学锚栓, 3600套, 预埋板, 300\*200\*8, 400块, 200\*100\*8, 1000块;
- 7月24日: “优克”牌, 5LOW-E+9A+5+9A+5中空玻璃, 125片, 10LOW-E+12A+10+12A+100中空玻璃, 29片
- 7月25日: “兴发”牌, 推拉门门框型材, 107樘

#### 外墙保温:

- 7月14日: “竞虎”牌, 网格布, 160g/m<sup>2</sup>, 7000米; 保温钉, 10\*162, 58500套;  
“阿力克”牌, 抹面砂浆, 12t, 粘结砂浆, 10t; 保温砂浆 4t;
- 7月14日: 濮阳市昌顺温科技有限公司, 挤塑板, 1200\*600\*70, 72m<sup>3</sup>;
- 7月15日: 濮阳市昌顺温科技有限公司, 微化玻珠保温板, 600\*300\*30, 44m<sup>3</sup>; 河南鲁特建材科技有限公司, 粘结砂浆 10t;
- 7月19日: 濮阳市昌顺温科技有限公司, 挤塑板, 1200\*600\*70, 72m<sup>3</sup>;
- 7月22日: 阿力克, 外墙涂料腻子, 10t; 濮阳市昌顺温科技有限公司, 挤塑板, 1200\*600\*70, 62m<sup>3</sup>;
- 7月23日: 濮阳市昌顺温科技有限公司, 挤塑板, 1200\*600\*70, 72m<sup>3</sup>;
- 7月28日: 富思特牌, 饰面漆, 497桶。

#### 玻璃栏板及外墙铝板:

- 7月13日: 河北省唐山市正丰金属制品有限公司, 镀锌埋板, 200\*300\*3, 950块、100\*300\*8, 210块; 250\*200\*8, 160块;  
200\*200\*8, 205块; 170\*200\*8, 110块; 200\*120\*8, 250块; 200\*100\*8, 80块。  
上海汇雨建筑科技有限公司, 化学锚栓 M12\*16, 6300根;
- 7月18日: 河北省唐山市正丰金属制品有限公司, 镀锌槽钢, 8#, 6m, 40根; 镀锌角钢, 5#, 6m, 1320根;  
镀锌方管 40\*80\*4, 6m, 148根

## 本月工程质量控制情况

### 工程质量情况简析

本阶段主要进行：主体结构施工；砌体工程施工；屋面防水施工。

监理部工作人员严格按照监理规划和实施细则进行程序化、规范化实施监理，对重要工序和部位进行监理旁站，重视事前、事中控制。

监理部巡视、旁站、平行检查、见证过程中发现的问题及时以口头通知。其中在本期下发：

联系单 7 份；通知单 3 份；安全通知单 1 份；考核单 3 份；例会纪要 4 份。

工程质量在监理部的严格控制下得到有效保证。通过各方努力，本月工程施工质量未出现质量事故，工程施工质量处于受控状态。

## 本月工程进度控制情况

本次月报周期为 2024 年 06 月 26 日至 2024 年 07 月 25 日。

### 施工内容完成情况：

- 1、1#楼：完全封顶；砌筑施工。
- 2、2#楼：完全封顶；砌筑施工。
- 3、3#楼：完全封顶；二次结构完成；外墙抹灰完成；内墙抹灰完成；外墙保温施工；外窗窗框安装；造型铝板埋件安装；
- 4、5#楼：完全封顶；二次结构完成；外墙抹灰完成；内墙抹灰完成；外墙保温施工；外窗窗框安装；造型铝板埋件安装；
- 5、6#楼：完全封顶；二次结构完成；外墙抹灰完成；内墙抹灰施工。
- 6、7#楼：完全封顶；二次结构完成；外墙抹灰完成；内墙抹灰施工。
- 7、8#楼：完全封顶；二次结构完成；外墙抹灰完成；内墙抹灰施工。
- 8、9#楼：完全封顶；二次结构完成；外墙抹灰完成；内墙抹灰施工。
- 9、10#楼：完全封顶；二次结构完成（局部变更拆改施工中）；外墙抹灰施工。
- 10、11#楼：完全封顶。
- 11、12#楼：完全封顶；二次结构完成（局部变更拆改施工中）；内墙抹灰施工；外墙抹灰施工。。
- 12、13#楼：主体结构施工至八层。
- 13、地库：A-AE/1-58 轴段：顶板浇筑完毕；5-30 轴/AF-AV 轴段：顶板浇筑完毕；30-50 轴/AW-AK 轴段：顶板施工；57-64 轴/AU-AK 轴段：基础施工
- 14、实景展示区：地库顶板防水施工；地下室消防安装；3#楼电梯安装。

## 本月工程安全控制情况

### 工程安全情况简析

本月安全文明施工方面针对施工安全存在的薄弱环节，突出重点，加强管控，做了大量而有效的工作，取得了良好的工作成效，在各单位人员的共同协作努力下，本月安全施工形势总体保持稳定，良好运转，未发生安全事故。

监理单位始终按照规范要求施工单位依据相关规定组织施工，尤其是在安全防护用品的佩戴、临边防护、施工车辆与机械等安全隐患易产生的部位进行了重点检查管理。

### 下月安全情况预计和目标

安全文明施工方面监理单位的控制措施：

- 1、做好各项安全文明施工日常巡视检查，做好事前控制；
- 2、对施工现场扬尘治理、安全防护用品的佩戴、临时用电、临边防护、消防、外架、塔吊、吊篮、高处作业等进行重点检查；
- 3、督促施工单位严格落实各项安全技术管理措施；
- 4、做到大检与小查结合，对关键控制点要做好专检。
- 5、要求施工单位对现场的人员做好安全交底。

监理单位下月将扬尘治理、安全防护用品的佩戴、防高处坠落、临边防护、临时用电、防物料打击、消防、塔吊、施工电梯、吊篮等安全文明施工管理作为重点，继续加强施工现场安全文明施工方面的巡视检查力度，督促施工单位严格按照施工规范、施工方案进行施工。

