

开元壹号62#地块一期前期物业服务合同
(2024年4~6月 空置房、空置车位物业费) 结算资料存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
1	开元壹号62#地块一期前期物业服务合同(2024年4~6月 空置房、空置商铺、空置车位物业费) 结算审批表	1份1页	第1页	原件	
2	资料存档目录	1份1页	第2页	原件	
3	结算价汇总表	1份1页	第3页	签字版	
4	结算价明细汇总表	1份1页	第4页	签字版	
5	2024年4~6月 空置房结算价明细表	1份1页	第5页	签字版	
6	2024年4~6月 空置车位结算价明细表	1份1页	第6页	签字版	
7	开元壹号62#地块一期前期物业服务合同(2024年4~6月 空置房、空置车位物业费) 结算通知书	1份1页	第7页	签字版	
8	开元壹号62#地块一期前期物业服务合同(2024年4~6月 空置房、空置车位物业费) 结算申请报告	1份1页	第8页	原件	
9	授权委托书	1份1页	第9页	原件	
10	往来账明细	1份1页	第10页	原件	
11	开元壹号62#地块一期前期物业服务合同(2024年4~6月 空置房、空置车位物业费) 结算申报资料(中浩德物业公司报送的本次结算资料)	1份26页	第11~36页	原件	
12	开元壹号62#地块一期前期物业服务合同及补充协议(含合同审批表)	1份12页	第37~48页	复印件	
造价师: 		日期: 2024.8.9			



开元壹号62#地块一期前期物业服务合同
(2024年4~6月 空置房、空置商铺、空置车位物业费) 结算汇总表

合同编号: KYYP. 62-GP-112、112-B01

合同金额 (暂定总价): 2462617.78元

合同名称: 开元壹号62#地块一期前期物业服务合同

甲 方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙 方: 中浩德物业管理有限公司

序号	项目名称	土建 (元)	安装 (元)	合计 (元)	总计 (元)
一	结算总造价	0	0	0	61292.35
1.1	2024年4~6月 空置房	0	0	0	6392.35
1.2	2024年4~6月 空置商铺	0	0	0	0.00
1.3	2024年4~6月 空置车位	0	0	0	54900.00
1.4	签证	0	0	0	0
1.5	罚款单	0	0	0	0
二	其他费用合计	0		0	-2.35
2.1	协商结算舍尾数金额	0		0	-2.35
2.2	0		0	0
三	工程结算金额 [-]+[二]	(小写)	61,290.00元		
		(大写)	陆万壹仟贰佰玖拾元整		
四	应扣甲供材合计	0			
4.1	甲供材料一	0			
4.2	甲供材料二	0			
五	应扣水电费合计	0			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终 付款金额	(小写)	61,290.00元		
		(大写)	陆万壹仟贰佰玖拾元整		
七	工程最终 发票金额	(小写)	61,290.00元		
		(大写)	陆万壹仟贰佰玖拾元整		

甲方代表: 张艳萍

乙方代表: 吴倩

日期: 2024.8.9

日期: 2024.8.9

注: 此汇总表以总包结算为例, 其它结算根据实际情况参照填写; 结算总造价: 表示施工总产值, 包括甲供、水电费、税金等。



开元壹号62#地块一期前期物业服务合同
(2024年4~6月 空置房、空置车位物业费) 结算明细汇总表

序号	日期	费用 (元)	备注
1	2024年4~6月 空置房	6392.35	51、52、53、56、57#楼空置房，详见后附明细
2	2024年4~6月 空置车位	54900.00	详见后附明细
合计 (元)		61292.35	
本次空置房结算最终协商金额 (元)		61290.00	

甲方代表: 张艳雯

乙方代表: 吴倩

日期: 2024.8.9

日期: 2024.8.9



51、52、53、56、57#楼空置房物业费（2024年4~6月 空置房）结算明细

序号	房号	业主姓名	建筑面积 (m²)	单价 (元/m²)	时长 (月)	计算比例	费用 (元)	集中交付日期	通知书日期
1	51-2-2101	卫帅帅	101.49	1.35	1	80%	109.61	2022/8/1	2022/8/31
2	52-1-401	彭俊霞	125.41	1.35	1	80%	135.44	2022/8/1	2022/8/31
3	52-1-1403	杨姐姐	125.76	1.35	21	80%	2852.24	2022/8/1	2024/4/30
4	53-1-3101	夏志成	141.84	1.35	20	80%	3063.74	2022/8/1	2024/3/31
5	57-1-2303	闫克峰	125.88	1.35	1	80%	135.95	2022/8/1	2022/8/31
6	57-2-1602	曲厚	88.31	1.35	1	80%	95.37	2022/8/1	2022/8/31
合计 (元)							6392.35		

甲方代表: 张艳华

乙方代表: 吴倩

日期: 2024.8.9

日期: 2024.8.9



62#楼一期空置车位物业费（2024年4~6月 空置车位）结算明细

序号	内容	工程量 (个)	单价 (元/月/个)	计算周期 (月)	计算比例	物业上报金额 (元)	审定金额 (元)	审减金额 (元)	备注
1	未售出单车位 62个	64.00	50.00	1	100%	3200.00	3200.00	0.00	2024年4月
2	未售出双车位 15个	15.00	100.00	1	100%	1500.00	1500.00	0.00	
3	已售封闭单车位 244个	242.00	50.00	1	100%	12100.00	12100.00	0.00	
4	已售封闭双车位 15个	15.00	100.00	1	100%	1500.00	1500.00	0.00	
5	未售出单车位 63个	64.00	50.00	1	100%	3200.00	3200.00	0.00	2024年5月
6	未售出双车位 15个	15.00	100.00	1	100%	1500.00	1500.00	0.00	
7	已售封闭单车位 243个	242.00	50.00	1	100%	12100.00	12100.00	0.00	
8	已售封闭双车位 15个	15.00	100.00	1	100%	1500.00	1500.00	0.00	
9	未售出单车位 64个	64.00	50.00	1	100%	3200.00	3200.00	0.00	2024年6月
10	未售出双车位 15个	15.00	100.00	1	100%	1500.00	1500.00	0.00	
11	已售封闭单车位 242个	242.00	50.00	1	100%	12100.00	12100.00	0.00	
12	已售封闭双车位 15个	15.00	100.00	1	100%	1500.00	1500.00	0.00	
合计（元）						54900.00			

甲方代表：张艳芳

乙方代表：吴倩

日期：2024.8.9

日期：2024.8.9



工程结算通知书

中浩德物业管理有限公司：

我公司与贵公司签订的编号为 KYH.62-GP-112 的《开元壹号 62#地块一期前期物业服务合同》，合同约定按季度进行结算，目前该合同具备阶段结算条件，为尽快推进结算办理工作，提高结算效率，现通知贵公司开始 2024 年 4 月-6 月空置房物业费及 2024 年 4 月-6 月空置车位结算资料的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

1、结算资料由物业公司审核，物业项目总经理、地产营销部签字、盖章确认；

2、要求贵公司尽快准备结算资料，在 2024 年 7 月 10 日之前派专业人员与我公司成本部门 张艳斐 接洽结算资料的核对工作，完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章、并将结算资料以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》于 2024 年 7 月 15 日前提交我公司成本部门的 张艳斐 签收。

3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。

5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》1、结算通知书 2、结算申请报告 3、授权委托书 4、往来账明细 5、合同复印件 6、合作方报送的结算金额证明资料

若在结算资料准备过程中有任何疑问，请致电我公司成本部门 张艳斐 电话 15978695575，我们将尽力协助贵公司的工作。

物业签收人签字：吴倩

开元壹号营销总签发：

张艳斐

开元壹号项目总签发：

张艳斐



62#地块一期空置物业费、车位费结算申请报告

洛阳浩德鑫置地有限公司：

兹有我司与贵司签订的《开元壹号 62#地块一期前期物业服务合同》合同，现已具备阶段结算条件，特申请办理结算。其中合同造价为 2462617.78 元；

- 1、申报 2024 年 4 月-6 月空置房物业费，结算总金额为 6392.36 元。
- 2、申报 2024 年 4-6 月空置车位管理费，结算总金额为 54900 元。

以上空置物业费、空置车位费，费用合计：61292.36 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺陷、漏项、量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前(2024 年 7 月 15 日)，我司已收到贵司支付的款项共计 0 元(大写：零)。

(结算明细见附件)

中浩德物业管理有限公司 (盖章)

2024 年 7 月 15 日



结算工作联系人：吴倩

手机号码：18137706170

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。



扫描全能王 创建

8

授权委托书

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

本人 张彩霞 系 中浩德物业管理有限公司 的法定代表人，
现委托吴倩为我方代理人，并以本公司的名义办理 芸台项目空置房、空置车
位 工程的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关
的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）



附：委托人身份证明（正反面）



公司：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）



委托代理人：（签字）吴倩



工程往来账目明细

合同名称： 开元壹号62#一期项目前期物业服务合同

合同编号： KYYP.62-GP-112、112-B01

日期	请款金额 (元)	财务实收款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	备注
2023年4月23日	839,095.98	✓ 839,095.98	839,095.98	开办费
2023年9月19日	446,800.00	✓	446,800.00	2022.8-2023.6住宅和商铺空置房
2023年12月31日	7,914.00	✓	7,914.00	2023.7-9月住宅空置房
2023年12月31日	15,086.00	✓	15,086.00	2023.7-9月商铺空置房
2024年3月31日	10,450.00	✓	10,450.00	2023.10-12月住宅空置房
2024年4月17日	67,980.00	✓	67,980.00	2024.1-3空置房
2024年7月16日	61,292.36			
小计:	1,448,618.34	839,095.98	1,387,325.98	

甲方财务: 截止2024.7.18该合同已清1387325.98元且已开票
 已付839095.98元 本次清款
 61292.36元 刘新哲 2024.7.18.

乙方财务: 杨亚真 2024.7.16
 (单位盖章)



主 送：	物业副总经理、物业总经理 营销 文件编号：	XLL-2024-7
	副总	
抄 送：	李向阻	保密等级： <input type="checkbox"/> 普通 <input checked="" type="checkbox"/> 秘密 <input type="checkbox"/> 机密
提报部门	中浩德物业芸台项目部	紧急程度： <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 急件 <input type="checkbox"/> 特急
提报人：	吴倩	提报时间：2024年7月1日
文件起草人：	吴倩	附 件： <input checked="" type="checkbox"/> 有（）页 <input type="checkbox"/> 无
主 题：	关于开元壹号·芸台小区 2024 年 4 月-6 月空置房及空置车位费用的结算请示	

关于开元壹号·芸台小区 2024 年 4 月-6 月空置房及空置车位费用的结算请示

尊敬的领导：

您们好！以下关于芸台项目 2024 年 4 月-2024 年 6 月结算空置房、空置车位费用的说明，年末都将不在计算费用。

1、说明：根据《开元壹号 62#地块一期前期物业服务合同》空置房收费标准为
1.35 元/m²/月，按 80%计算。

2024 年 4 月-2024 年 6 月空置房物业费为 6392.36 元，大写陆仟叁佰玖拾贰元叁角陆分。

2、说明：根据《开元壹号 62#地块一期前期物业服务合同》空置车位收费标准：

标准车位 50 元/个/月，子母车位 100 元/个/月。

2024 年 4 月：单个车位未售 64 个，64*50=3200 元

子母车位未售 15 个，15*100=1500 元

因去年 12 月已交付，现临时封闭，负一层已售车位计入本次结算

其中 标准车位 242 个，242*50= 12100 元

子母车位 15 个，15*100=1500 元

合计金额 18300 元，大写壹万捌仟叁佰元整。

3、说明：根据《开元壹号 62#地块一期前期物业服务合同》约定：空置车位收费标准为标准车位

50 元/个/月，子母车位 100 元/个/月。

2024 年 5 月：单个车位未售 64 个，64*50=3200 元

子母车位未售 15 个，15*100=1500 元

因去年 12 月已交付，现临时封闭，负一层已售车位计入本次结算

其中 标准车位 242 个，242*50= 12100 元

子母车位 15 个，15*100=1500 元



合计金额 18300 元，大写壹万捌仟叁佰元整。

4、说明：根据《开元壹号 62#地块一期前期物业服务合同》约定：空置车位收费标准为标准车位 50 元/个/月，子母车位 100 元/个/月。

2024 年 6 月：单个车位未售 64 个， $64*50=3200$ 元

子母车位未售 15 个， $15*100=1500$ 元

因去年 12 月已交付，现临时封闭，负一层已售车位计入本次结算

其中 标准车位 242 个， $242*50= 12100$ 元

子母车位 15 个， $15*100=1500$ 元

合计金额 18300 元，大写壹万捌仟叁佰元整。

以上金额总计：61292.36 元，大写陆万壹仟贰佰玖拾贰元叁角陆分。

详情见空置房物业费、空置车位结算明细附件


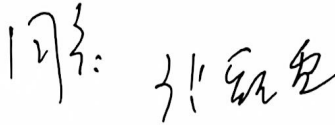


请领导批示为感！

中浩德物业管理有限公司芸台项目部

2024 年 7 月 1 日



【审批记录】

	审核意见
项目经理	 2024.7.15
物业副总经理	同意：  2024.7.15
物业总经理	 2024.7.15
营销总监	 2024.7.15



关于部分客户因地产原因减免物业费的情况说明

尊敬的公司领导：

1、芸台项目于2022年7月25日—31日集中交房，根据当时的优惠政策，凡7月31日之前交房业主，物业费从2022年12月1日起收取，2022年8月-11月物业服务费用由地产承担；2022年8月1日后交房的物业费从2022年9月1日收取，2022年8月物业服务费用由地产承担；

故51-2-2101、52-1-401、57-1-2303、57-2-1602，以上4户2022年8月当月物业费由地产承担；

2、51-1-1403因前期欠款问题，经公司沟通补齐欠款后，交房通知书开具的交付日期为2024年4月30日，地产承担2022年8月-2024年4月物业费；

53-1-3101因购房时间较晚，交房通知书开具的交付日期为2024年3月31日，地产承担2022年8月-2024年3月物业费；

以上费用共计6392.36元，请物业公司予以配合办理结算。

特此说明。

请领导批示。

2024年7月15日

李沁沁 2024.7.15

王坤 2024.7.15

李沁沁 2024.7.23



2024年4-6月住宅空置房结算

房号	姓名	实测面积	月标准	集中交房日期	通知书日期	空置月数	空置房80%	收费金额
51-2-2101	卫帅帅	101.49	137.01	2022/8/1	2022/8/31	1	0.80	109.61
52-1-401	彭俊霞	125.41	169.30	2022/8/1	2022/8/31	1	0.80	135.44
52-1-1403	杨妞妞	125.76	169.78	2022/8/1	2024/4/30	21	0.80	2852.24
53-1-3101	夏志成	141.84	191.48	2022/8/1	2024/3/31	20	0.80	3063.74
57-1-2303	闫克峰	125.88	169.94	2022/8/1	2022/8/31	1	0.80	135.95
57-2-1602	曲厚	88.31	119.22	2022/8/1	2022/8/31	1	0.80	95.37
合计								6392.36

李玲 2024.7.15

王世超 2024.7.15

15



芸台4月份空置车位结算明细

项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
芸台	负一A区	A083	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A085	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A086	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A087	子母车位	已售	100
芸台	负一A区	A088	子母车位	已售	100
芸台	负一A区	A089	子母车位	已售	100
芸台	负一A区	A090	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A091	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A092	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A093	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A094	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A095	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A096	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A097	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A098	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A099	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A100	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A101	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A102	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A103	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A104	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A105	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A106	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A107	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A108	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A109	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A110	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A111	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A112	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A113	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A114	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A115	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A116	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A117	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A118	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A119	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A120	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A121	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A122	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A123	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A124	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A125	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A126	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A127	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A128	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A129	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A130	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A131	标准车位	已售	50



项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
芸台	负一A区	A131A	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A132	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A133	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A134	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A135	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A136	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A137	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A139	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A140	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A141	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A142	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A143	子母车位	已售	100
芸台	负一A区	A144	子母车位	已售	100
芸台	负一A区	A145	子母车位	已售	100
芸台	负一A区	A147	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A148	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A149	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A150	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A151	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A151A	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A151B	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A152	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A153	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A154	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A155	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A156	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A157	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A158	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A159	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A160	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A161	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A162	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A163	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A164	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A165	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A166	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A167	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A168	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A169	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A169A	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A170	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A171	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A172	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A173	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A174	子母车位	已售	100
芸台	负一A区	A175	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A175A	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A176	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A177	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A178	标准车位	已售	50

17



项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
芸台	负一A区	A179	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A180	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A181	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A182	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A183	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A184	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A185	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A186	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A186A	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A187	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A187A	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A188	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A189	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A190	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A191	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A192	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A193	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A194	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A195	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B001	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B002	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B003	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B004	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B005	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B006	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B007	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B008	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B009	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B010	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B011	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B012	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B013	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B013A	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B013B	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B014	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B015	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B016	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B017	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B018	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B019	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B020	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B021	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B022	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B023	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B024	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B025	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B026	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B027	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B028	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B029	标准车位	已售	50



项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
芸台	负一B区	B030	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B031	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B032	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B033	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B034	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B035	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B036	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B037	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B038	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B038A	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B039	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B040	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B041	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B042	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B043	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B044	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B045	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B045A	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B046	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B047	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B048	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B049	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B050	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B051	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B052	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B053	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B054	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B055	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B056	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B057	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B058	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B059	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B060	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B061	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B062	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B063	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B063A	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B064	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B065	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B066	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B067	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B068	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B069	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B070	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B071	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B072	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B073	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B074	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B075	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B076	标准车位	已售	50



项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
芸台	负一B区	B077	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B078	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B079	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B080	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B081	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B082	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B083	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B083A	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B084	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B084A	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B085	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B086	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B087	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B088	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B089	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B090	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B091	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B092	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B093	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B094	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B095	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B096	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B097	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B098	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B099	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B100	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B101	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B102	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B103	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B104	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B104A	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B105	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B106	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B108	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B109	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B110	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B111	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B112	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B113	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B114	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B115	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B116	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B117	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B118	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B119	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B120	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B121	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B122	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B123	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B124	标准车位	已售	50



项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
芸台	负一B区	B125	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B126	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B127	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B128	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B129	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B129A	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B130	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B131	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B132	子母车位	已售	100
芸台	负一B区	B133	子母车位	已售	100
芸台	负一B区	B134	子母车位	已售	100
芸台	负一B区	B135	子母车位	已售	100
芸台	负一B区	B136	子母车位	未售	100
芸台	负一B区	B137	子母车位	已售	100
芸台	负一B区	B138	子母车位	已售	100
芸台	负一B区	B139	子母车位	已售	100
芸台	负一B区	B140	子母车位	已售	100
芸台	负一B区	B141	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B141A	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B142	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B143	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B144	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B145	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B145A	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B146	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B147	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B148	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B149	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B150	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B151	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B152	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B153	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B154	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B155	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B156	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B157	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B158	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B159	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B160	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B161	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B162	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B163	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B164	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B165	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B166	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B167	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B168	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B169	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B170	标准车位	已售	50
芸台	负一E区	E001	标准车位	未售	50



项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
芸台	负一E区	E002	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E005	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E006	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E007	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E008	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E009	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E012	标准车位	已售	50
芸台	负一E区	E013	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E014	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E015	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E016	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E018	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E019	子母车位	未售	100
芸台	负一E区	E020	子母车位	未售	100
芸台	负一E区	E021	子母车位	未售	100
芸台	负一E区	E022	子母车位	未售	100
芸台	负一E区	E023	子母车位	未售	100
芸台	负一E区	E024	子母车位	未售	100
芸台	负一E区	E025	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E026	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E027	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E028	子母车位	未售	100
芸台	负一E区	E028A	子母车位	未售	100
芸台	负一E区	E029	子母车位	未售	100
芸台	负一E区	E030	子母车位	未售	100
芸台	负一E区	E031	子母车位	未售	100
芸台	负一E区	E032	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E033	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E034	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E035	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E036	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E037	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E038	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E039	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E040	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E041	子母车位	未售	100
芸台	负一E区	E042	子母车位	未售	100
芸台	负一E区	E043	子母车位	未售	100
合计					18300

说明：根据《开元壹号62#地块一期前期物业服务合同》约定：空置车位收费标准为标准车位50元/个/月，子母车位100元/个/月。

2024年4月：单个车位未售64个， $64*50=3200$ 元

子母车位未售15个， $15*100=1500$ 元

因去年12月已交付，现临时封闭，负一层已售车位计入本次结算

其中 标准车位 242个， $242*50=12100$ 元

子母车位15个， $15*100=1500$ 元

合计金额18300元，大写壹万捌仟叁佰元整。

张红莉. 2024.7.15

张红莉. 2024.7.15



芸台5月份空置车位结算明细

项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
芸台	负一A区	A083	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A085	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A086	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A087	子母车位	已售	100
芸台	负一A区	A088	子母车位	已售	100
芸台	负一A区	A089	子母车位	已售	100
芸台	负一A区	A090	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A091	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A092	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A093	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A094	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A095	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A096	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A097	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A098	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A099	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A100	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A101	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A102	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A103	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A104	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A105	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A106	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A107	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A108	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A109	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A110	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A111	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A112	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A113	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A114	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A115	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A116	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A117	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A118	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A119	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A120	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A121	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A122	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A123	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A124	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A125	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A126	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A127	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A128	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A129	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A130	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A131	标准车位	已售	50



项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
芸台	负一A区	A131A	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A132	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A133	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A134	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A135	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A136	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A137	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A139	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A140	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A141	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A142	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A143	子母车位	已售	100
芸台	负一A区	A144	子母车位	已售	100
芸台	负一A区	A145	子母车位	已售	100
芸台	负一A区	A147	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A148	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A149	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A150	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A151	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A151A	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A151B	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A152	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A153	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A154	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A155	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A156	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A157	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A158	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A159	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A160	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A161	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A162	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A163	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A164	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A165	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A166	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A167	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A168	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A169	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A169A	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A170	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A171	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A172	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A173	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A174	子母车位	已售	100
芸台	负一A区	A175	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A175A	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A176	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A177	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A178	标准车位	已售	50



项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
芸台	负一A区	A179	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A180	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A181	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A182	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A183	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A184	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A185	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A186	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A186A	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A187	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A187A	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A188	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A189	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A190	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A191	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A192	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A193	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A194	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A195	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B001	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B002	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B003	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B004	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B005	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B006	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B007	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B008	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B009	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B010	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B011	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B012	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B013	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B013A	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B013B	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B014	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B015	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B016	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B017	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B018	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B019	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B020	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B021	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B022	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B023	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B024	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B025	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B026	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B027	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B028	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B029	标准车位	已售	50

21



项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
芸台	负一B区	B030	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B031	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B032	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B033	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B034	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B035	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B036	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B037	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B038	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B038A	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B039	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B040	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B041	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B042	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B043	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B044	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B045	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B045A	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B046	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B047	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B048	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B049	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B050	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B051	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B052	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B053	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B054	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B055	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B056	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B057	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B058	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B059	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B060	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B061	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B062	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B063	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B063A	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B064	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B065	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B066	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B067	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B068	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B069	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B070	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B071	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B072	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B073	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B074	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B075	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B076	标准车位	已售	50



项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
芸台	负一B区	B077	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B078	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B079	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B080	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B081	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B082	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B083	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B083A	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B084	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B084A	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B085	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B086	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B087	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B088	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B089	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B090	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B091	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B092	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B093	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B094	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B095	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B096	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B097	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B098	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B099	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B100	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B101	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B102	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B103	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B104	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B104A	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B105	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B106	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B108	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B109	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B110	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B111	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B112	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B113	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B114	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B115	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B116	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B117	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B118	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B119	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B120	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B121	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B122	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B123	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B124	标准车位	已售	50

2)



项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
芸台	负一B区	B125	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B126	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B127	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B128	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B129	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B129A	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B130	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B131	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B132	子母车位	已售	100
芸台	负一B区	B133	子母车位	已售	100
芸台	负一B区	B134	子母车位	已售	100
芸台	负一B区	B135	子母车位	已售	100
芸台	负一B区	B136	子母车位	未售	100
芸台	负一B区	B137	子母车位	已售	100
芸台	负一B区	B138	子母车位	已售	100
芸台	负一B区	B139	子母车位	已售	100
芸台	负一B区	B140	子母车位	已售	100
芸台	负一B区	B141	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B141A	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B142	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B143	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B144	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B145	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B145A	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B146	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B147	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B148	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B149	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B150	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B151	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B152	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B153	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B154	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B155	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B156	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B157	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B158	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B159	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B160	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B161	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B162	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B163	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B164	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B165	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B166	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B167	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B168	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B169	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B170	标准车位	已售	50
芸台	负一E区	E001	标准车位	未售	50



项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
芸台	负一E区	E002	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E005	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E006	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E007	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E008	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E009	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E012	标准车位	已售	50
芸台	负一E区	E013	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E014	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E015	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E016	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E018	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E019	子母车位	未售	100
芸台	负一E区	E020	子母车位	未售	100
芸台	负一E区	E021	子母车位	未售	100
芸台	负一E区	E022	子母车位	未售	100
芸台	负一E区	E023	子母车位	未售	100
芸台	负一E区	E024	子母车位	未售	100
芸台	负一E区	E025	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E026	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E027	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E028	子母车位	未售	100
芸台	负一E区	E028A	子母车位	未售	100
芸台	负一E区	E029	子母车位	未售	100
芸台	负一E区	E030	子母车位	未售	100
芸台	负一E区	E031	子母车位	未售	100
芸台	负一E区	E032	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E033	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E034	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E035	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E036	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E037	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E038	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E039	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E040	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E041	子母车位	未售	100
芸台	负一E区	E042	子母车位	未售	100
芸台	负一E区	E043	子母车位	未售	100
合计					18300

说明：根据《开元壹号62#地块一期前期物业服务合同》约定：空置车位收费标准为标准车位50元/个/月，子母车位100元/个/月。

2024年5月：单个车位未售64个， $64*50=3200$ 元

子母车位未售15个， $15*100=1500$ 元

因去年12月已交付，现临时封闭，负一层已售车位计入本次结算

其中 标准车位 242个， $242*50= 12100$ 元

子母车位15个， $15*100=1500$ 元

合计金额18300元，大写壹万捌仟叁佰元整。

张红莉. 2024.7.15

张红莉. 2024.7.15



芸台6月份空置车位结算明细

项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
芸台	负一A区	A083	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A085	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A086	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A087	子母车位	已售	100
芸台	负一A区	A088	子母车位	已售	100
芸台	负一A区	A089	子母车位	已售	100
芸台	负一A区	A090	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A091	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A092	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A093	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A094	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A095	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A096	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A097	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A098	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A099	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A100	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A101	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A102	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A103	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A104	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A105	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A106	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A107	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A108	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A109	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A110	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A111	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A112	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A113	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A114	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A115	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A116	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A117	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A118	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A119	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A120	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A121	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A122	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A123	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A124	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A125	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A126	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A127	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A128	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A129	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A130	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A131	标准车位	已售	50



项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
芸台	负一A区	A131A	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A132	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A133	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A134	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A135	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A136	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A137	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A139	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A140	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A141	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A142	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A143	子母车位	已售	100
芸台	负一A区	A144	子母车位	已售	100
芸台	负一A区	A145	子母车位	已售	100
芸台	负一A区	A147	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A148	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A149	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A150	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A151	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A151A	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A151B	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A152	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A153	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A154	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A155	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A156	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A157	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A158	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A159	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A160	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A161	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A162	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A163	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A164	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A165	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A166	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A167	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A168	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A169	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A169A	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A170	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A171	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A172	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A173	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A174	子母车位	已售	100
芸台	负一A区	A175	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A175A	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A176	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A177	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A178	标准车位	已售	50



项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
芸台	负一A区	A179	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A180	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A181	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A182	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A183	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A184	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A185	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A186	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A186A	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A187	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A187A	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A188	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A189	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A190	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A191	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A192	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A193	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A194	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A195	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B001	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B002	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B003	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B004	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B005	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B006	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B007	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B008	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B009	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B010	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B011	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B012	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B013	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B013A	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B013B	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B014	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B015	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B016	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B017	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B018	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B019	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B020	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B021	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B022	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B023	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B024	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B025	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B026	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B027	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B028	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B029	标准车位	已售	50



项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
芸台	负一B区	B030	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B031	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B032	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B033	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B034	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B035	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B036	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B037	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B038	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B038A	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B039	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B040	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B041	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B042	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B043	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B044	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B045	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B045A	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B046	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B047	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B048	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B049	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B050	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B051	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B052	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B053	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B054	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B055	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B056	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B057	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B058	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B059	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B060	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B061	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B062	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B063	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B063A	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B064	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B065	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B066	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B067	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B068	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B069	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B070	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B071	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B072	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B073	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B074	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B075	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B076	标准车位	已售	50



项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
芸台	负一B区	B077	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B078	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B079	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B080	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B081	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B082	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B083	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B083A	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B084	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B084A	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B085	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B086	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B087	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B088	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B089	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B090	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B091	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B092	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B093	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B094	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B095	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B096	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B097	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B098	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B099	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B100	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B101	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B102	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B103	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B104	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B104A	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B105	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B106	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B108	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B109	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B110	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B111	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B112	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B113	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B114	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B115	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B116	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B117	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B118	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B119	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B120	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B121	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B122	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B123	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B124	标准车位	已售	50



项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
芸台	负一B区	B125	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B126	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B127	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B128	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B129	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B129A	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B130	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B131	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B132	子母车位	已售	100
芸台	负一B区	B133	子母车位	已售	100
芸台	负一B区	B134	子母车位	已售	100
芸台	负一B区	B135	子母车位	已售	100
芸台	负一B区	B136	子母车位	未售	100
芸台	负一B区	B137	子母车位	已售	100
芸台	负一B区	B138	子母车位	已售	100
芸台	负一B区	B139	子母车位	已售	100
芸台	负一B区	B140	子母车位	已售	100
芸台	负一B区	B141	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B141A	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B142	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B143	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B144	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B145	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B145A	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B146	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B147	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B148	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B149	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B150	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B151	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B152	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B153	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B154	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B155	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B156	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B157	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B158	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B159	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B160	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B161	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B162	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B163	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B164	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B165	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B166	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B167	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B168	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B169	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B170	标准车位	已售	50
芸台	负一E区	E001	标准车位	未售	50



项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
芸台	负一E区	E002	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E005	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E006	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E007	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E008	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E009	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E012	标准车位	已售	50
芸台	负一E区	E013	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E014	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E015	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E016	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E018	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E019	子母车位	未售	100
芸台	负一E区	E020	子母车位	未售	100
芸台	负一E区	E021	子母车位	未售	100
芸台	负一E区	E022	子母车位	未售	100
芸台	负一E区	E023	子母车位	未售	100
芸台	负一E区	E024	子母车位	未售	100
芸台	负一E区	E025	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E026	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E027	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E028	子母车位	未售	100
芸台	负一E区	E028A	子母车位	未售	100
芸台	负一E区	E029	子母车位	未售	100
芸台	负一E区	E030	子母车位	未售	100
芸台	负一E区	E031	子母车位	未售	100
芸台	负一E区	E032	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E033	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E034	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E035	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E036	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E037	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E038	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E039	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E040	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E041	子母车位	未售	100
芸台	负一E区	E042	子母车位	未售	100
芸台	负一E区	E043	子母车位	未售	100
合计					18300

说明：根据《开元壹号62#地块一期前期物业服务合同》约定：空置车位收费标准为标准车位50元/个/月，子母车位100元/个/月。

2024年6月：单个车位未售64个， $64*50=3200$ 元

子母车位未售15个， $15*100=1500$ 元

因去年12月已交付，现临时封闭，负一层已售车位计入本次结算

其中 标准车位 242个， $242*50=12100$ 元

子母车位15个， $15*100=1500$ 元

合计金额18300元，大写壹万捌仟叁佰元整。

张红莉. 2024.7.15

张红莉. 2024.7.15

36

