

项目工程付款节点费用汇总表

项目名称：洛阳市洛龙区益益居项目

序号	工程名称	转固造价			甲方批复			按转固后80%付款金额(元)	备注
		土建预算产值(元)	安装预算产值(元)	80%付款	批复产值(元)	批复付款额(元)	批复时付款率		
一、独立配套工程									
1	售楼部	654740.44		523792.35					
2	会客厅	153531.32		122825.06					
3	大门	191816.06		153452.85					
小计:		1000087.82		800070.26	1015938.10	761953.54	75.00%	381116.72	
二、第一批次四层及以下主体付款节点									
1	3#楼-4层及以下主体工程	3912304.80		3129843.84					
2	5#楼-4层及以下主体工程	4521379.23		3617103.38					
3	6#楼-4层及以下主体工程	3830291.75		3064233.40					
4	7#楼-4层及以下主体工程	2014688.51		1611750.81					
5	8#楼-4层及以下主体工程	4010043.34		3208034.67					
6	9#楼-4层及以下主体工程	3817720.44		3054176.35					
7	10#楼-4层及以下主体工程	3161689.70		2529351.76					
8	12#楼-4层及以下主体工程	3253658.75		2602927.00					
小计:		28521776.52		22817421.22	27067929.25	20300946.94	75.00%	2516474.28	
三、第一批次主体封顶付款节点									
1	3#楼-5层及以上主体工程	2128559.24		1702847.39					
2	5#楼-5层及以上主体工程	2144007.16		1715205.73					
3	6#楼-5层及以上主体工程	889013.89		711211.11					
4	7#楼-5层及以上主体工程	449839.50		359871.60					
5	8#楼-5层及以上主体工程	888791.11		711032.89					
6	9#楼-5层及以上主体工程	888953.18		711162.54					
7	10#楼-5层及以上主体工程	873785.21		699028.17					
8	12#楼-5层及以上主体工程	873767.30		699013.84					
小计:		9136716.59		7309373.27	9332613.10	7000000.00	75.01%	309373.27	
四、1#楼、2#楼四层及以下主体付款节点									
1	1#楼-4层及以下主体工程	4686734.27		3749387.42					
2	2#楼-4层及以下主体工程	4594995.94		3675996.75					
小计:		9281730.21		7425384.17	8267256.57	6200000.00	74.99%	1225384.17	
五、1#楼、2#楼主体封顶，南侧地库（1-58/A-AF轴）主体封顶付款节点									
1	1#楼-6层及以上主体工程	2052283.95		1641827.16					
2	2#楼-6层及以上主体工程	2109063.46		1687250.77					
3	南侧地库南侧地库（1-58/A-AF轴）主体工程	8276938.88		6621551.10					

项目工程付款节点费用汇总表

项目名称：洛阳市洛龙区悠然园项目

序号	工程名称	转固造价			甲方批复			按转固后80%付款 差额(元)	备注
		土建预算产值 (元)	安装预算产值 (元)	80%付款	批复产值(元)	批复付款额 (元)	批复时付款率		
小计:		12438286.29		9950629.03	14083104.07	11000000.00	78.11%	-1049370.97	
六、11#楼、13#楼四层及以下主体付款节点									
1	11#楼-4层及以下主体工程	3997602.53		3198002.02					
2	13#楼-4层及以下主体工程	3888211.88		3110569.50					
小计:		7885714.41		6308571.53	10268330.35	7700000.00	75.06%	-1391428.47	
七、第一批次二次结构及安装预埋付款节点									
1	3#楼-二次结构及安装预埋工程	836572.93	395781.42	986883.48					
2	5#楼-二次结构及安装预埋工程	1123262.30	473884.61	1277717.45					
3	6#楼-二次结构及安装预埋工程	527203.80	241298.17	614801.58					
4	7#楼-二次结构及安装预埋工程	264642.10	124737.33	311503.54					
5	8#楼-二次结构及安装预埋工程	541236.11	241800.86	626429.58					
6	9#楼-二次结构及安装预埋工程	551104.01	240255.99	633088.00					
7	10#楼-二次结构及安装预埋工程	423677.34	209229.06	506325.12					
8	12#楼-二次结构及安装预埋工程	422661.21	209235.44	505517.32					
小计:		4690359.80	2136222.78	5461266.06	7493385.51	6000000.00	80.07%	-538733.94	
已批复总计:		72954671.64	2136222.78	60072715.53	77518556.95	58962900.48	76.06%	1109815.05	
八、11#楼、13#楼主体封顶；北侧地库主体封顶:									
1	11#楼-6层及以上主体工程	2286371.87		1829097.50					
2	13#楼-6层及以上主体工程	2044144.26		1635315.41					
3	剩余地库主体工程	11056278.42		8845022.74					
小计:		15386794.55	0.00	12309435.64					
达到付款节点总计:		88341466.19	2136222.78	72382151.18					
本次申请进度款总计									
1	已批复进度款调整			1109815.05					
2	11#楼、13#楼主体封顶；北侧地库主体封顶进度款申请			12309435.64					
本次申请进度款合计				13419250.69					

阿四

本次应支付进度款金额 13410000元(大写)

陈阿阿

2020.9.6