

合同审核

项目名称	栾川山水文苑S7地块
合同名称	栾川山水文苑项目s7地块西半部分 栏杆百叶制作及安装工程合同
合同价	1,865,912.07
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	河南康力达筑建实业有限公司 类 型：工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->栾川县浩德颐康文旅有 限公司->栾川山水文苑S7地块->招 采成本部
经办人	张东飞
第三方	
开发单位	地上和地下
工期	

形成方式	招标
款项类型	费用项
承包范围	<p>1、承包范围：栾川山水文苑项目s7地块西半部分28#、29#、30#、31#、36#、37#、38#、39#、50#楼栏杆百叶制作、运输、安装、验收等全部内容。详见附件《工程量清单计价表》。</p> <p>2、承包范围内所包含的栏杆百叶的深化设计、加工制作、储运、安装（安装内容包括：栏杆百叶卸货、搬运、就位，打膨胀栓，安装、五金件安装、防雷接地连接等）及安装措施（含吊篮）、栏杆百叶的清理、成品保护（自带保护膜整体完全覆盖）、与总包单位现场协调施工用电、通过验收、交工前框内外、栏杆百叶保洁一遍，因质量问题引起的维修和更换、检测、验收、保修、交付甲方使用的各项检测及资料汇总工作、提供相应的各项</p>

	<p>合格证书及检测资料等，并配合建设工程项目的总承包方完成施工楼宇建设工程的竣工验收及备案工作。乙方加工前须自行核对栏杆百叶清单、施工图纸及变更、详图，并至现场实地踏勘且进行栏杆百叶洞口复核，确认无误后再进行制作等</p>
合同概述	<p>1、合同暂定含税总金额为¥1865912.07元（大写人民币 壹佰捌拾陆万伍仟玖佰壹拾贰元零角柒分（以下简称“合同总价”）。其中不含税金额为¥1697979.98元（大写人民币 壹佰陆拾玖万柒仟玖佰柒拾玖元玖角捌分），增值税税金为¥167932.09元（大写人民币 壹拾陆万柒仟玖佰叁拾贰元零角玖分），税率 9%。详见附件《工程量清单计价表》。</p>
付款方式	<p>1、本工程无预付款，按单栋楼进行付款。 2、单栋楼工程施工完成工程量</p>

50%，支付已完成工程价款的80%；

3、单栋楼工程安装完毕后，经甲方、监理及相关部门验收合格后，支付至本栋楼已完工程量对应金额的80%；

4、一批次28#、29#、30#全部施工完成，经甲方、监理及相关部门验收合格后，工程量与甲方核对确认后，支付该批次已完工程量对应金额的90%。

5、工程全部施工完成，经甲方、监理及相关部门验收合格，结算完成后，支付至结算金额的 97%，剩余款项（结算价款的3%）留作质保金，质保期内，如因工程质量问题、用料质量问题、维修或乙方其他违约行为等导致乙方存在应支付未支付款项或甲方代乙方支出的款项的，甲方有权在质保金中直接扣除，质保金不足以弥补甲方损失的，乙方应负责赔偿，因此导致工程质保金低于3%，乙方应在收到甲方

	补足通知之日起3日内予以补足。 质保金待质保期满且无质量问题后30个工作日内一次性无息付清剩余质保金（若有）。
质量要求及 保修约定	合格
备注	