


# 地产公司定标审批表

标题	栾川山水文苑项目s7地块西半部分栏杆百叶制作及安装工程地产公司定标审批表-张东飞-2024-08-31		
所属项目			
申请人	张东飞	申请时间	2024-08-31 13:13
申请公司	集团公司	申请部门	栾川-招采成本部
需求部门	栾川-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>一、报价情况简述： 2024年8月23日下午14:30各家携密封标书至开标人指定现场参与开标，现场技术澄清后线下商务清标，于8月27日各家澄清报价发至监标人指定邮箱。开标地点：集团办公楼一楼第一会议室。</p> <p>报价如下：（技术得分≥70分合格）</p> <p>1、河南鑫会明金属制品有限公司：投标报价2186838.47元；澄清约谈后最终报价1988039.69元，含13%专票，除税价1759327.16元（排名第二）；技术得分<math>(88+84+90)/3=87.3</math>分，合格。</p> <p>2、河南昆仑房屋营造有限公司：投标报价2679824.17元；澄清约谈后最终报价2268512.31元，含9%专票，除税价2081203.96元（排名第四）；技术得分<math>(88+84+85)/3=85.7</math>分，合格。</p> <p>3、河南康力达筑建实业有限公司：投标报价2025460.77元；澄清约谈后最终报价1865912.07元，含9%专票，除税价1711845.94元（排名第一）；技术得分<math>(86+86+88)/3=86.7</math>分，合格。</p> <p>4、河南邦丰装饰工程有限公司：投标报价2079165.52元；澄清约谈后最终报价1998613元，含13%专票，除税价1768684.32元（排名第三）；技术得分<math>(81+84+82)/3=82.3</math>分，合格。</p> <p>二、以上各单位最终报价由低到高排名：康利达&lt;河南鑫会明&lt;邦丰&lt;河南昆仑，河南康力达筑建实业有限公司报价1865912.07元，含9%专票，除税价1711845.94元，价格最优。标底按S1地块测算为2037544.02元，含专票13%，除税价1803136.30元，本次最优价除税后低于标底91290元，价格合理，在成本控制范围内。</p>		
定标金额（元）	1865912.07		
评标意见	<p>1、各单位除税最终报价由低到高排名：康利达&lt;河南鑫会明&lt;邦丰&lt;河南昆仑，河南康力达筑建实业有限公司报价1865912.07元，含9%专票，除税价1711845.94元，价格最优。标底按S1地块测算为2037544.02元，含专票13%，除税价1803136.30元，本次最优价除税后低于标底91290元，价格合理，在成本控制范围内。</p> <p>“河南康力达筑建实业有限公司”经竞标报价最优，除税后低于测算金额约9.12万元，在成本控制范围内，该单位类似业绩美盛中华城、华侨城、新密怡云居项目等，厂址在郑州市樱桃沟，合作意向较好，作为首选单位。</p> <p>河南鑫会明金属制品有限公司报价除税价1759327.16元，次低，除税价高于康力达4.7万元，厂在偃师，作为备选单位；其他单位价格较高，本次不做考虑。</p> <p>结合报价及定标会意见：现拟推荐“河南康力达筑建实业有限</p>		

	公司”为栾川山水文苑项目s7地块西半部分栏杆百叶制作及安装工程的合作单位。含税暂定总价¥1865912.07元，专票税率9%。	
评标结论	综上：现拟推荐“河南康力达筑建实业有限公司”为栾川山水文苑项目s7地块西半部分栏杆百叶制作及安装工程的合作单位。含税暂定总价¥1865912.07元，专票税率9%。	
关联流程	S7地块西区栏杆百叶制作及安装	关联文档
附件	<ul style="list-style-type: none"> <li> 评标报告-栾川山水文苑项目s7地块西半部分栏杆百叶 110K</li> <li> 商务约谈-栾川山水文苑S7地块西半部分栏杆百叶 1.1M</li> <li> 定标会签-栾川山水文苑S7地块西半部分栏杆百叶 1.1M</li> <li> 1_技术约谈-栾川山水文苑S7地块西半部分栏杆百叶 6.2M</li> <li> 开标签到及答疑-栾川山水文苑S7地块西半部分栏杆百叶 5.3M</li> <li> 02、《价格清单（栾川山水文苑项目s7地块西半部分栏杆百叶）》 47.5K</li> </ul>	

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
首席执行官 2	来自Android客户端 集团-总裁班子/冯祖辉 2024-09-07 08:25:12 批准
首席财务官 2	来自Android客户端 集团-总裁班子/张永健 2024-09-05 07:55:49 批准
副总裁2	集团-总裁班子/郭利好 2024-09-04 08:28:19 批准
集团审计部 2	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2024-09-03 10:21:13 批准
工程审计经理 2	按制度做好材料封样验收相关工作。 集团-审计监察部/杨林桥 2024-09-03 09:55:43 批准
成本总监2	集团-成本招采部/朱欣 2024-09-02 20:26:24 批准
区域总4	来自Android客户端 栾川区域/刘辉 2024-09-02 16:26:54 批准
项目总3	栾川县浩德颐康文旅有限公司/方玉 2024-09-02 08:43:38 批准
成本组3	系统自动批准 集团-成本招采部/张磊 2024-08-31 13:51:20 批准
工程部	在签订合同前，需要对方承诺非挂靠施工单位，如出现非自营情况，需要进行承担一切责任及承担违约扣款10万元，并签订到合同内。  来自iPhone客户端 栾川-工程部/胡涛 2024-08-31 13:51:17 批准
招采经理	来自Android客户端 集团-成本招采部/张磊 2024-08-31 13:45:52 批准
申请人	招标已完成，在目标范围内，请领导审批。



张东飞000161  
2024-09-12 16:09:05

张东飞000161  
2024-09-12 16:09:05

张东飞000161  
2024-09-12 16:09:05

张东飞000161  
2024-09-12 16:09:05

张东飞000161  
2024-09-12 16:09:05

张东飞000161  
2024-09-12 16:09:05

张东飞000161  
2024-09-12 16:09:05

张东飞000161  
2024-09-12 16:09:05

张东飞000161  
2024-09-12 16:09:05

张东飞000161  
2024-09-12 16:09:05

张东飞000161  
2024-09-12 16:09:05

张东飞000161  
2024-09-12 16:09:05

张东飞000161  
2024-09-12 16:09:05

张东飞000161  
2024-09-12 16:09:05

张东飞000161  
2024-09-12 16:09:05

张东飞000161  
2024-09-12 16:09:05

张东飞000161  
2024-09-12 16:09:05

张东飞000161  
2024-09-12 16:09:05

张东飞000161  
2024-09-12 16:09:05

张东飞000161  
2024-09-12 16:09:05