

合同变更审核

项目名称	伊河湾项目
合同名称	洛阳市洛龙区伊河湾项目3#公区、样板间及门头装饰工程合同
合作方名称	洛阳卓资建筑工程有限公司 类型：工程类
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
合同金额	814,512.44
累计变更含税金额	124,200.00
暂估变更金额	0.00
本次变更含税金额	152,695.37
变更后含税金额	1,091,407.81
本次变更原因及摘要	1、为了3#楼样板间完美展现，要求工程10月15日前样板间提升改造完成，施工单位按照营销要求采买软装物品，明细详见附件清单； 2、根据伊河湾20231102, 20231108项目周例会会议纪要，营销对软装提升后的效果不满意，项目组织去其他项目样板间考察学习后，对3#楼样板间进行改造提升，主卧、儿童房、书房等区域均进行拆改，硬装、软装均按照营销要求进行提升改造，具体事项详见附件清单。 提升改造内容进行合理认价，经双方友好协商，最终协商金额共计152695.37元（大写金额：壹拾伍万贰仟陆佰玖拾伍元叁角柒分）
原质保金	固定金额：0.00
变更后质保金	固定金额：0.00
原请款预警比例	取配置项：不预警
变更后请款预警比例	取配置项：不预警
原履约保证金	0.00
变更后履约保证金	0.00

款项明细

序号	费用项	原始金额	累计已批变更	本次变更含税金额	预计含税金额	款项说明
1	01030304 直接费 ->建安工程费->精装修工程->实楼样板间装修 单位工程：项目 产品组合：住宅->装配式->高层	814,512.44	124,200.00	152,695.37	1,091,407.81	付款按原合同执行
合计		814,512.44	124,200.00	152,695.37	1,091,407.81	