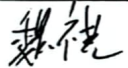
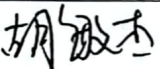
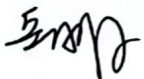
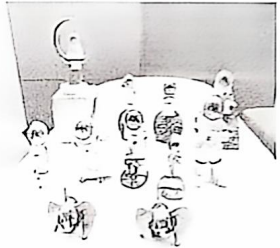




供应商约谈记录

第 1 次约谈

约谈的供应商名称	洛阳卓资建筑工程有限公司		
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林施分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input checked="" type="checkbox"/> 其它分包		
约谈事由	洛阳市洛龙区伊河湾项目 3#样板间软装提升及样板间改造工程费用约谈		
约谈日期	2024/9/12 15:00		
约谈地点	集团一楼洽谈室约谈		
约谈的内容			
<p>1、根据伊河湾20231011项目周例会会议纪要，为了3#楼样板间完美展现，要求工程10月15日前样板间提升改造完成，施工单位按照营销要求采买软装物品，明细详见附件；</p> <p>2、根据伊河湾20231102, 20231108项目周例会会议纪要，营销对软装提升后的效果不满意，项目组织去其他项目样板间考察学习后，对3#楼样板间进行改造提升，主卧、儿童房、书房等区域均进行拆改，硬装、软装均按照营销要求进行提升改造，具体事项详见附件。</p> <p>本次约谈就以上提升改造内容进行合理认价，经双方友好协商，最终协商金额共计 152695.37 元（大写金额：壹拾伍万贰仟陆佰玖拾伍元叁角柒分）</p>			
签字确认栏			
供应商代表	签字: 	电话: 17629758888	日期: 2024.9.12
我司代表	签字: 		2024.9.12 2024.9.12



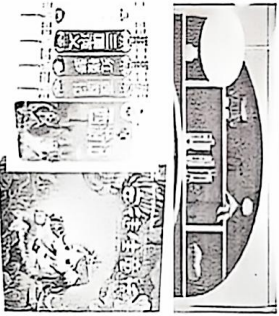
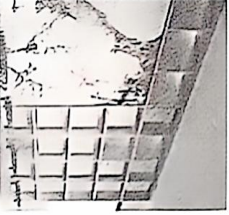
浩德伊河湾3#架空层软装清单

项目名称：浩德伊河湾项目 软装家具										说明
序号	位置	产品名称	产品图片/产品图纸	规格（长*宽*高）（单位：m）	产品描述	数量	单位	含税单价（税率9%）	合价	备注
1	儿童绘画空间	太空人		成品尺寸	/	1	套	1000	1000	图片参考，具体以实际为准，尺寸需生产深化
2	儿童绘画空间	地球仪		成品尺寸	/	1	个	350	350	图片参考，具体以实际为准，尺寸需生产深化
3	阅读空间	太空人		高1.5米	/	1	个	3500	3500	图片参考，具体以实际为准，尺寸需生产深化

胡敏杰

2024.9.12

2024.9.12

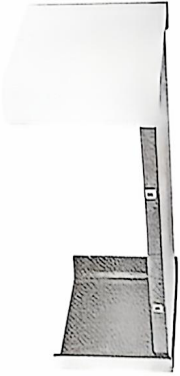

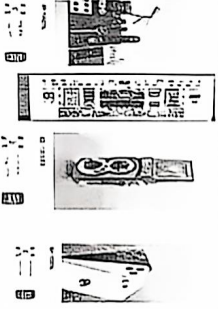

4	阅读空间	灯具		成品尺寸	/	4		450.00	1800	
5	大堂	灯具		成品尺寸	/	3		600.00	1800	
6	儿童空间书籍	书籍		成品尺寸	/	1	组	1750	1750	要求：可直接阅读书籍 范围：动漫与绘本、少儿 、童话、寓言等
7	阅读空间书籍	书籍		成品尺寸	/	1	摆满 预计500 本	13000	13000	要求：可直接阅读书籍 范围：文学、历史、小说 、艺术、传记、健身与保 健、家庭与育儿、烹饪与 美食等
									233200.00	

序号

位置

名称

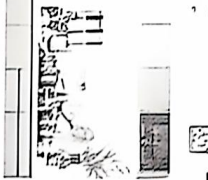
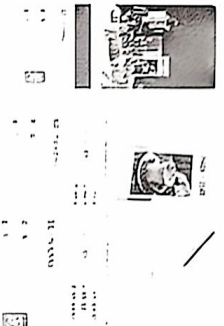
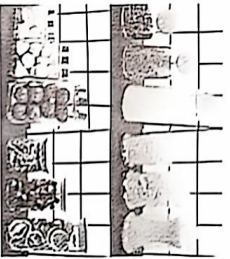


伊河湾样板间软装提升清单

序号	位置	名称	图片	材质	淘宝图片	数量	单位	单价	合价	备注
1	书房	书桌		木质+皮质	厂家定制，现场复尺后深化 图设计确认	1	件	6500	6500	
2		单椅		不锈钢+皮质	厂家定制，现场复尺后深化 图设计确认	1	件	2560	2560	参考悠然居
3		配饰		成品	B套餐+相机+手机模型 (3个)+胶片+望远镜+手表+ 立体工艺装饰画 (这个厂家以上都有)	1	组	3000	3000	
4		挂画		定制	买C、D、E、F、G、H (共六组) 尺寸30*30	1	套	1200	1200	

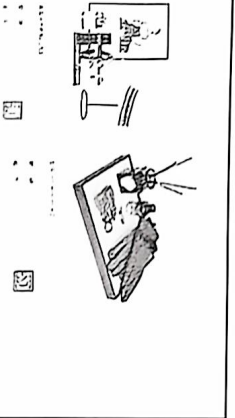


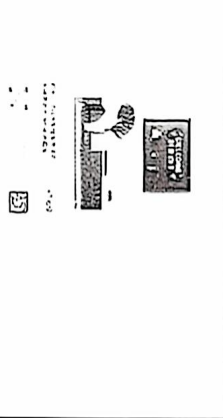

胡敬杰

2014-8-12

魏心平

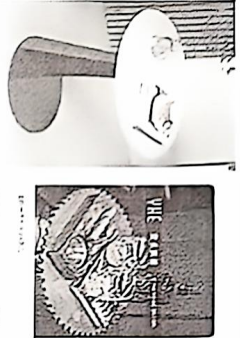


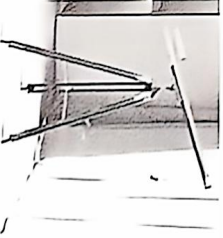

5	厨具		不锈钢或铜制	选择全套款1	2	件	440	880
6	台面摆件		常规	选择组合搭配E+食谱+咖啡杯	1	组	2000	2000
7	台面摆件		常规	选黑色咖啡豆套装+白色花茶套装	2	套	400	800
8	冰箱摆件		常规	买rio、可乐、牛奶等	1	组	450	450
9	玄关柜摆件		常规		1	组	1280	1280

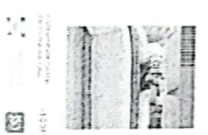
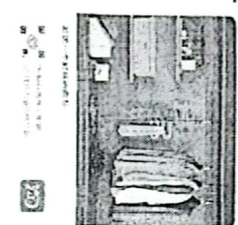
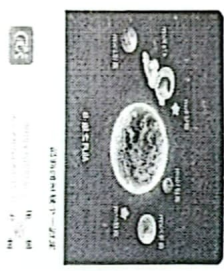
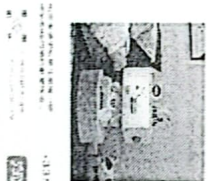

厨房

10	玄关柜饰 品		常规	香薰、包具、车钥匙、手机。 。左侧图片两组都买	1	组	800	800	
11	餐盘摆件		常规	编号30, 四组	4	组	710	2840	悠然居价 格参考
12	餐尾摆件		常规	现有运用	1	组	650	650	
13	配电箱	挂画 	常规	结合现有配电箱尺寸采购	1	组	350	350	
14	茶几摆件		常规		1	组	680	680	

胡双木
2014.9.12

魏志

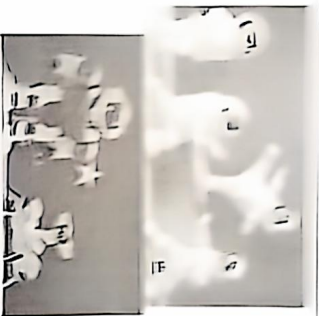
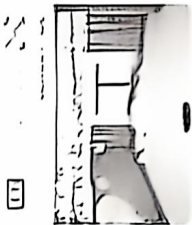

15	客厅	边几		皮质	选单品组合套装，边几需定制	1	件	3500	3500	
16		沙发摆件		常规	布艺450*450、250*450	1	组	850	850	参考悠然居
17	阳台	画板及画架		常规	套餐 (0画架+挂画+颜料)	1	件	850	850	
18		望远镜		常规		1	件	1200	1200	
19		吊灯		常规	高度需现场复核	1	件	1250	1250	

20	主卧	床品套		常规	床品八件套、结合现有床体尺寸采购	1	组	3800	3800	悠然居价格参考
21		卫生间		常规	衣柜调整摆件，增加衬衣、围巾、包具、手表、香薰、皮箱。 底部可摆放女士高跟鞋、长腿靴。	1	组	3000	3000	
22		挂画		常规	选带灯款、结合现有预留点位安装	1	组	2200	2200	
23		床头柜		常规	选豪华版+18cm展台	1	个	880	880	
24		书桌		定制	厂家定制，现场复尺后深化图设计确认	1	件	3500	3500	

胡双杰

2024.8.12

刘一廷

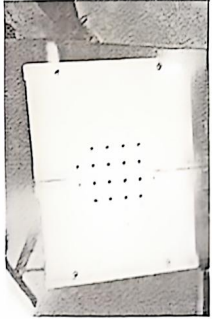
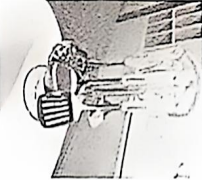
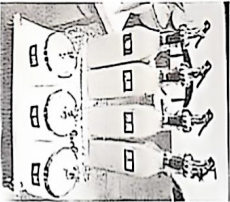
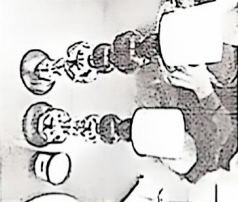
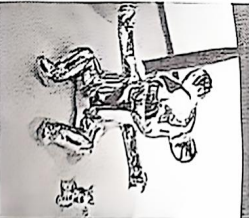
25	儿童房	玩具摆件		常规	现有运用	1	组	1500	1500	
26		吊灯		常规	选DC210-450橘红木星	1	件	1960	1960	
27		床品套		常规	床品八件套、结合现有床体 尺寸采购	1	组	3800	3800	
合计						32	件		52280	

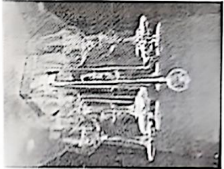

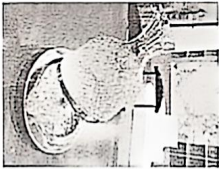

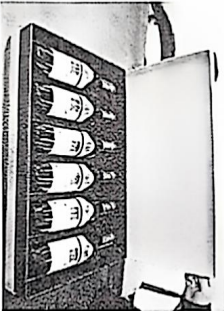
浩德伊河湾3#楼室内样板间软装清单

项目名称：浩德伊河湾项目 软装家具									说明
序号	产品名称	产品图片/产品图纸	规格（长*宽*高）（单位：m）	产品描述	数量	单位	含税单价（税率 9%）	合价	备注
1	陶瓷纸盒		成品尺寸	/	1	件	300	300	图片参考，具体以实际为准，尺寸需生产深化
2	装饰品		成品尺寸	/	1	件	450	450	图片参考，具体以实际为准，尺寸需生产深化
3	装饰品		成品尺寸	/	2	件	300	600	图片参考，具体以实际为准，尺寸需生产深化
4	装饰品		成品尺寸	/	1	件	150	150	图片参考，具体以实际为准，尺寸需生产深化

胡敏杰
2024.9.12

魏子昆


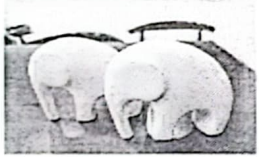

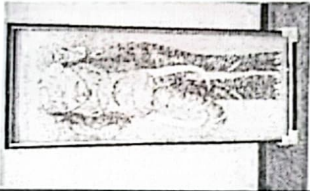

5	装饰品		成品尺寸	/	1	件	450	450	图片参考，具体以实际为准，尺寸需生产深化
6	装饰品		成品尺寸	/	1	件	540	540	图片参考，具体以实际为准，尺寸需生产深化
7	装饰品		成品尺寸	/	1	件	1000	1000	图片参考，具体以实际为准，尺寸需生产深化
8	装饰品		成品尺寸	/	3	件	200	600	图片参考，具体以实际为准，尺寸需生产深化
9	装饰品		成品尺寸	/	1	组	886	886	图片参考，具体以实际为准，尺寸需生产深化





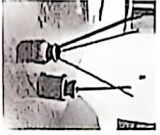
10	装饰品		成品尺寸	/	1	件	650	650	图片参考, 具体以实际为准, 尺寸需生产深化
11	装饰品		成品尺寸	/	1	件	450	450	图片参考, 具体以实际为准, 尺寸需生产深化
12	装饰品		成品尺寸	/	1	件	580	580	图片参考, 具体以实际为准, 尺寸需生产深化
13	装饰品		成品尺寸	/	1	件	350	350	图片参考, 具体以实际为准, 尺寸需生产深化
14	饰品 (红酒)		成品尺寸	罗曼尼康蒂 (私人定制)	6	件	450	2700	图片参考, 具体以实际为准, 尺寸需生产深化

胡敏杰

2024.9.12

魏佳


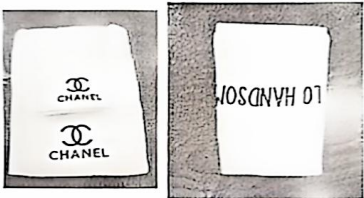



15	装饰品		成品尺寸	/	2	件	300	600	图片参考, 具体以实际为准, 尺寸需生产深化
16	装饰品		成品尺寸	/	2	件	260	520	图片参考, 具体以实际为准, 尺寸需生产深化
17	装饰品		成品尺寸	/	1	件	260	260	图片参考, 具体以实际为准, 尺寸需生产深化
18	装饰品		定制尺寸 800*1600	/	1	件	2350	2350	图片参考, 具体以实际为准, 尺寸需生产深化
19	装饰品		定制尺寸 800*600	/	1	件	1680	1680	图片参考, 具体以实际为准, 尺寸需生产深化


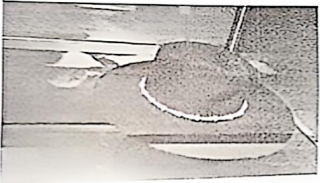


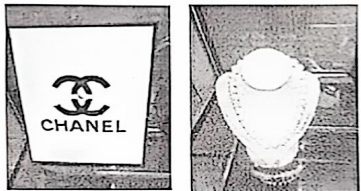
20	装饰品		成品尺寸	/	4	件	200	800	图片参考，具体以实际为准，尺寸需生产深化
21	装饰品		成品尺寸	/	2	件	160	320	图片参考，具体以实际为准，尺寸需生产深化
22	装饰品		成品尺寸	/	1	件	300	300	图片参考，具体以实际为准，尺寸需生产深化
23	装饰品		成品尺寸	/	1	件	300	300	图片参考，具体以实际为准，尺寸需生产深化
24	装饰品		成品尺寸	/	2	件	80	160	图片参考，具体以实际为准，尺寸需生产深化

胡敏杰

2024-9.12

刘心浩

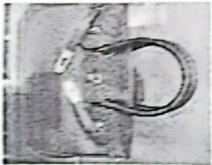



25	装饰品		成品尺寸	/	2	件	100	200	图片参考，具体以实际为准，尺寸需生产深化
26	装饰品		成品尺寸	/	3	件	80	240	图片参考，具体以实际为准，尺寸需生产深化
27	装饰品		定制尺寸	/	1	件	450	450	图片参考，具体以实际为准，尺寸需生产深化
28	装饰品		成品尺寸	/	3	件	120	360	图片参考，具体以实际为准，尺寸需生产深化
29	装饰品		成品尺寸	/	2	组	800	1600	图片参考，具体以实际为准，尺寸需生产深化

30	装饰品		成品尺寸	/	2	双	800	1600	图片参考，具体以实际为准，尺寸需生产深化
31	装饰品		成品尺寸		1	件	268	268	图片参考，具体以实际为准，尺寸需生产深化
32	装饰品		成品尺寸		5	件	500	2500	图片参考，具体以实际为准，尺寸需生产深化
33	装饰品		成品尺寸		4	件	500	2000	图片参考，具体以实际为准，尺寸需生产深化
34	装饰品		成品尺寸		2	件	650	1300	图片参考，具体以实际为准，尺寸需生产深化

胡敏杰

2024-9.12

魏程

35	装饰品		成品尺寸		1	件	1500	1500	图片参考，具体以实际为准，尺寸需生产深化
36	装饰品		成品尺寸		1	件	300	300	图片参考，具体以实际为准，尺寸需生产深化
37	装饰品		成品尺寸		1	件	260	260	图片参考，具体以实际为准，尺寸需生产深化
38	装饰品		成品尺寸		2	件	300	600	图片参考，具体以实际为准，尺寸需生产深化
39								30174.00	

价格清单 (渭南市渭滨区伊河湾项目硬装提升工程)

工程名称: 3#楼展示区

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量	其中, 各子项构成 (元)							备注		
					人工费	材料费	材料损耗率	机械、辅材及其他	管理费及利润	税金	含税综合单价			
					人工费	材料费	材料损耗率	机械、辅材及其他	管理费及利润	税金	含税综合单价	合价(元)	备注	
					A	B=C*(1+Y)	X	Y	D=(A+B+C)*E	F=(A+B+C)*G	H=(A+B+C+D+E+F)	I=H*J	K=L+I	
1	布艺硬包	1. CL-01 布艺硬包 灰色 厚度10mm 2. 木龙骨+刷防火涂料三道 3. 12mm阻燃板基层 4. 其它说明: 满足规范和设计图纸要求	m ²	5.59	105	346.50	330	5%	10.00	41.54	45.27	548.31	3065.04	综合单价
2	玫瑰金不锈钢线条	1. 5mm*10mm 复古铜色不锈钢装饰线条, 厚度1.2mm 2. 具体施工技术要求根据现场工程要求施工, 满足规范和设计图纸要求	m	4.72	15	25.75	25	3%	10.00	4.57	4.98	60.30	284.60	综合单价
3	木饰面	1. WD-01 木饰面 厚度≥3mm 2. 木龙骨+刷防火涂料三道 3. 12mm阻燃板基层 4. 其它说明: 满足规范和设计图纸要求	m ²	8.00	80	325.50	310	5%	38.00	39.92	43.51	526.92	4215.38	综合单价
4	成品门套	1. 成品门套 2. 木龙骨架一面面 3. 具体施工技术要求根据现场工程要求施工, 满足规范和设计图纸要求	m	5.07	30	52.50	50	5%	10.00	8.33	9.07	109.90	557.19	综合单价
5	门口黑钛金不锈钢包边	1. WT-01 1.2mm黑钛金不锈钢 2. 12mm厚阻燃板基层 4. 其它说明: 满足规范和设计图纸要求	m ²	3.66	120	367.50	350	5%	10.00	44.78	48.80	591.08	2163.35	综合单价
6	定制柜	1. 部位: 男孩儿房 2. (白色) 木饰面 4. 具体施工技术要求根据现场工程要求施工, 满足规范和设计图纸要求	m ²	2.59	115	714.00	680	5%	68.00	80.73	88.00	1065.73	2760.23	综合单价
7	布艺硬包	1. CL-01 布艺硬包 灰色 厚度10mm 2. 木龙骨+刷防火涂料三道 3. 12mm阻燃板基层 4. 其它说明: 满足规范和设计图纸要求	m ²	5.06	105	346.50	330	5%	10.00	41.54	45.27	548.31	2774.44	综合单价
8	木饰面	1. WD-01 木饰面 厚度≥3mm 2. 木龙骨+刷防火涂料三道 3. 12mm阻燃板基层 4. 其它说明: 满足规范和设计图纸要求	m ²	3.50	80	325.50	310	5%	38.00	39.92	43.51	526.92	1844.23	综合单价
9	玫瑰金不锈钢线条	1. 5mm*10mm 复古铜色不锈钢装饰线条, 厚度1.2mm 2. 具体施工技术要求根据现场工程要求施工, 满足规范和设计图纸要求	m	4.72	15	25.75	25	3%	10.00	4.57	4.98	60.30	284.60	综合单价
10	定制柜	1. 部位: 书房 2. 定制柜 3. 具体施工技术要求根据现场工程要求施工, 满足规范和设计图纸要求	m ²	6.75	115	714.00	680	5%	68.00	80.73	88.00	1065.73	7193.65	综合单价

胡敬杰 2024.8.12

张浩

11	定制玫瑰金不锈钢茶包玻璃柜	1. 部位: 主卫生间 2. 储物柜 (茶色玻璃) 3. 高: 2350mm 长: 1000mm 宽: 600mm 4. 具体施工技术要求根据现场工程要求施工, 满足规范和设计图纸要求	m ²	4.7	300	1627.50	1550	5%	400.00	209.48	224.33	2765.30	12956.92	参考5#楼样板间要项价格
12	定制柜	1. 部位: 卫生间 2. 储物柜 3. 具体施工技术要求根据现场工程要求施工, 满足规范和设计图纸要求	m ²	2.13	115	714.00	680	5%	68.00	80.73	88.00	1065.73	2270.00	原合同价
13	天棚-木饰面 (窗帘盒)	1. 钢筋混凝土楼板 2. 膨胀螺栓, φ8 拉杆, 3. 50#镀锌上人主龙骨@1200 4. 50#覆面龙骨@300 5. 12mm阻燃板基层 6. 木饰面 7. 包含吊顶上裁切开孔、形成灯口、进出风口、检修口及其它出口及额外处理、封边, 包括不限于上述所有施工步骤及所需之材料 8. 具体施工技术要求根据现场工程要求施工	m ²	2.19	80	325.50	310	5%	38.00	39.92	43.51	526.92	1152.38	原合同价
14	拆除儿童房墙板、木饰面	样板间墙面拆除包括拆除、清运及堆放垃圾至指定地点 (停车场)	m ²	10.65		0.00	0	0			0.00	48.51	516.58	参考零星工程墙面拆除价格
15	拆除柜体	儿童房柜子厚度550mm, 3.36m ² , 书房柜厚度350mm, 5.52m ² , 含拆墙体修复、柜体拆除包括拆除、清运及堆放垃圾至指定地点	m ²	8.88								100.00	888.00	市场价格约谈
16	拆除窗帘盒	主卧窗帘盒拆除, 拆除包括拆除、清运及堆放垃圾至指定地点 (停车场)	项	1								200.00	200.00	市场价格约谈
17	垃圾外运	从停车场运至垃圾站, 含垃圾归集、装车, 运至垃圾场处理全部费用 (垃圾运输车容积8m ³)	车	5								291.00	1454.99	参考零星工程价格
18	木门套拆除	换入内门 (维修更换样板间), 木门套拆除, 拆除包括拆除、清运及堆放垃圾至指定地点 (停车场)	m	5.25	20	0.00	0	0	0	1.80	1.96	23.76	124.75	市场价格约谈
19	木门套更换	换入内门 (维修更换样板间), 木门套拆除更换	m	5.25	30	52.50	50	5%	10	8.33	9.07	109.90	576.97	原合同价
20													45323.29	

21 1. 含税固定综合单价应包括但不限于完成承包范围内所有工程的人工费、材料费、机械费 (含进出场费用)、安装费、措施费、窝工费、水电费、垃圾清运费、材料检测检验费、规费 (专项费用)、安全文明施工费、扬尘治理增加费、赶工措施、疫情增加费、管理费、利润、税金 (增值税专用发票)、调试、验收、质保期服务、风险等所有一切与之相关的所需全部费用。

价格清单（洛阳市洛龙区伊河湾项目样板间新增工程）

工程名称：3#样板区二楼楼梯间增加

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量	其中：各子项构成（元）							合价 (元)=g*f	备注 (品牌/厂家)	
					人工费 a	含损耗主材 费小计 b=x*(1+y)	主材费 x	主材损耗率 y	机械、 辅材及 其他c	管理费及利润 d=(a+b+c)*费率	税金 e=(a+b+c+d)* 费率			含税综合 价(元) f=(a+b+c+d +e)
1	3#楼2-3层楼 梯间腻子	1、刮白胶腻子找平二遍，打磨 2、界面剂，接缝处网格布处理 3、具体施工技术要求根据现场工 程要求施工，满足规范和设计图 纸要求	m ²	56.00	8	5.05	5	1%	1.00	1.26	1.38	16.69	934.80	参考零星工程 合同价
2	门套线	100mm黑色抗裂砂浆门套线	m	65.6	5	5.05	5	1%	0	0.90	0.99	11.94	783.29	协商价，工程 量较少
3													1718.09	
4	1. 含税固定综合单价应包括但不限于完成承包范围内所有工程的人工费、材料费、机械费（含进出场费用）、安装费、措施费、窝工费、水电费、垃圾清运费、材料检测检验费、规费（专项费用）、安全文明施工费、扬尘治理增加费、赶工措施、疫情增加费、管理费、利润、税金（增值税专用发票）、调试、验收、质保期服务、风险等所有一切与之相关的所需全部费用。													

胡敏杰

2014.9.12

张强