

会议名称	伊河湾项目周例会		
会议时间	2023年10月11日 14:30	会议地点	伊河湾项目会议室
与会人员	王国壁、郭智鹏、费晨光、王静雅、陈金戈、徐东利、华永生、焦红丽、张洛峰、白兰、高子捷、岳鹏、梁天育 请假：王泽宇、胡敏杰		
主持人	王国壁	记录人员	高子捷
会议内容：			
营销部：			
	1、本周目标成交套数 5 套，要求按目标完成；		
	2、面签及回款严格按制度执行，特殊情况及时进行延期申请；		
	3、10 套特殊房源 ERP 审批及时发起并跟催审批完毕；		
	4、严肃案场制度，严禁置业顾问篡改客户渠道；		
	5、各楼栋首付欠款催办，梳理时间、落实责任人；		
工程部：			
	6、安全文明施工，要求严守施工安全、用电安全、质量安全；		
	7、要求样板间完美呈现，10月15日前提升改造到位；		
	8、做好总分包安抚沟通工作，要求总包进度不得滞后；		
	9、10月11日前确定二展景观区施工节点、完成大区工程计划铺排，汇报至项目总；		
开发部：			
	10、600万配套费到期缓交事宜持续跟进；		
	11、电力报装持续协调，难点卡点及时向项目总反馈；		
成本招采部：			
	12、针对金额较大合同，提前与财务进行拉通，进行税务筹划；		

设计部：

13、梳理近期应付未付款项，与财务进行拉通，进行合理资金安排；

财务部：

14、截至目前监管资金已入 6 户，面签完成 7 户。要求与营销部结合催缴回款，跟进客户面签，8 日内约客户进行面签、5 日内催办客户交齐首付或首付分期第一笔款项；

15、根据客户回款情况，及时将资金存入监管系统。