

## 地产公司定标审批表

标题	洛阳市洛龙区伊河湾项目车库顶板虹吸排水工程地产公司定标审批表-胡敏杰-2024-09-12		
所属项目			
申请人	胡敏杰	申请时间	2024-09-12 09:35
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本招采部
需求部门	新澜-成本招采部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>一、技术标评标结果如下：</p> <p>1、中铁电气化局集团北京建筑工程有限公司：88；</p> <p>2、北京众泰云达科技发展有限公司：85；</p> <p>3、陕西岸尚海绵城市建设有限公司：82.5；</p> <p>二、一轮投标报价如下（含税）：</p> <p>1、中铁电气化局集团北京建筑工程有限公司：62.67万元（9%）；</p> <p>2、北京众泰云达科技发展有限公司：64.48万元（9%）；</p> <p>3、陕西岸尚海绵城市建设有限公司：71.09万元（13%）；</p> <p>三、二轮投标报价如下（含税）：</p> <p>1、中铁电气化局集团北京建筑工程有限公司：62.67万元（9%）；</p> <p>2、北京众泰云达科技发展有限公司：63万元（9%）；</p> <p>3、陕西岸尚海绵城市建设有限公司：71.09万元（13%）；</p> <p>四、约谈后报价如下（含税）：</p> <p>1、中铁电气化局集团北京建筑工程有限公司：62.67万元（9%）；</p> <p>2、北京众泰云达科技发展有限公司：61.5万元（9%）；</p> <p>五、定标建议：</p> <p>1、2024年9月7日招标经办人发起定标审批，拟中标单位为最低价单位北京众泰云达科技发展有限公司。集团领导结合本项目分批次施工等因素综合考虑，中铁电气化局集团北京建筑工程有限公司为现场总承包施工单位，且为地库顶板防水施工单位。考虑后期如出现渗漏维修责任划分问题，如果北京众泰云达科技发展有限公司施工，合同金额615000元，质保金3%，质保金额18450元，不足以抵扣质保维修金额，对比两家单位报价差额11744.47元，差异较小，且总包合同金额大，又是央企，他们做后期维修质保有保证，综合评估建议中铁电气化局集团北京建筑工程有限公司为中标单位。该公司为本项目总包单位，综合实力满足我司项目要求。且总包报价较洛宁定标价格为合理市场价。</p> <p>2、建议洛龙区伊河湾项目车库顶板虹吸排水工程确定中铁电气化局集团北京建筑工程有限公司为中标单位。中标暂定含税9%总金额为¥626744.47元（大写人民币陆拾贰万陆仟柒佰肆拾肆元肆角柒分）。</p>		
定标金额（元）	626744.47		
评标意见	1、结合本项目分期施工等因素综合考虑，中铁电气化局集团北京建筑工程有限公司为现场总承包施工单位，且为地库顶板防水施工单位，考虑后期如出现渗漏维修责任划分问题，如果北京众泰云达科技发展有限公司施工，合同金额615000元，质保金3%，质保金额18450元，不足以抵扣质		

	<p>保维修金额，对比两家单位报价差额11744.47元，差异较小，且总包合同金额大，又是央企，他们做后期维修质保有保证，综合评估建议中铁电气化局集团北京建筑工程有限公司为中标单位。该公司为本项目总承包单位，综合实力满足我司项目要求。且总包报价较洛宁定标价格为合理市场价。</p> <p>2、建议洛龙区伊河湾项目车库顶板虹吸排水工程确定中铁电气化局集团北京建筑工程有限公司为中标单位。中标暂定含税9%总金额为¥626744.47元（大写人民币陆拾贰万陆仟柒佰肆拾肆元肆角柒分）。</p>																
<p>评标结论</p>	<p>建议洛龙区伊河湾项目车库顶板虹吸排水工程确定中铁电气化局集团北京建筑工程有限公司为中标单位。中标暂定含税9%总金额为¥626744.47元（大写人民币陆拾贰万陆仟柒佰肆拾肆元肆角柒分）。</p>																
<p>关联流程</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="510 582 790 728"> <p>伊河湾项目车库顶板虹吸排水工程施工招标文件审批表-胡敏杰-2024-08-17</p> </td> <td data-bbox="790 582 1212 728"> <p>关联文档</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="510 728 790 828"> <p>伊河湾项目虹吸排水招标立项审批表(工程类)-韩乐义</p> </td> <td></td> </tr> <tr> <td data-bbox="510 828 790 974"> <p>伊河湾项目车库顶板虹吸排水工程施工入围单位审批表-胡敏杰-2024-08-17</p> </td> <td></td> </tr> </table>	<p>伊河湾项目车库顶板虹吸排水工程施工招标文件审批表-胡敏杰-2024-08-17</p>	<p>关联文档</p>	<p>伊河湾项目虹吸排水招标立项审批表(工程类)-韩乐义</p>		<p>伊河湾项目车库顶板虹吸排水工程施工入围单位审批表-胡敏杰-2024-08-17</p>											
<p>伊河湾项目车库顶板虹吸排水工程施工招标文件审批表-胡敏杰-2024-08-17</p>	<p>关联文档</p>																
<p>伊河湾项目虹吸排水招标立项审批表(工程类)-韩乐义</p>																	
<p>伊河湾项目车库顶板虹吸排水工程施工入围单位审批表-胡敏杰-2024-08-17</p>																	
<p>附件</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="510 974 1109 1041"> <p>01、评标报告（洛阳市洛龙区伊河湾项目车库</p> </td> <td data-bbox="1109 974 1212 1041"> <p>2.8M</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="510 1041 1109 1108"> <p>02、定标会意见（洛阳市洛龙区伊河湾项目车</p> </td> <td data-bbox="1109 1041 1212 1108"> <p>272K</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="510 1108 1109 1176"> <p>03、20240819伊河湾项目虹吸排水-清单工程</p> </td> <td data-bbox="1109 1108 1212 1176"> <p>77.3K</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="510 1176 1109 1243"> <p>04、招标清单（报价清标分析）.xls</p> </td> <td data-bbox="1109 1176 1212 1243"> <p>49.5K</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="510 1243 1109 1310"> <p>05、技术标评分汇总表（洛阳市洛龙区伊河湾</p> </td> <td data-bbox="1109 1243 1212 1310"> <p>880K</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="510 1310 1109 1377"> <p>06、约谈记录（洛阳市洛龙区伊河湾项目车库</p> </td> <td data-bbox="1109 1310 1212 1377"> <p>2.8M</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="510 1377 1109 1444"> <p>07、开标签到表（洛阳市洛龙区伊河湾项目车</p> </td> <td data-bbox="1109 1377 1212 1444"> <p>671K</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="510 1444 1109 1478"> <p>伊河湾项目虹吸排水-清单工程量（中铁电气化</p> </td> <td data-bbox="1109 1444 1212 1478"> <p>156K</p> </td> </tr> </table>	<p>01、评标报告（洛阳市洛龙区伊河湾项目车库</p>	<p>2.8M</p>	<p>02、定标会意见（洛阳市洛龙区伊河湾项目车</p>	<p>272K</p>	<p>03、20240819伊河湾项目虹吸排水-清单工程</p>	<p>77.3K</p>	<p>04、招标清单（报价清标分析）.xls</p>	<p>49.5K</p>	<p>05、技术标评分汇总表（洛阳市洛龙区伊河湾</p>	<p>880K</p>	<p>06、约谈记录（洛阳市洛龙区伊河湾项目车库</p>	<p>2.8M</p>	<p>07、开标签到表（洛阳市洛龙区伊河湾项目车</p>	<p>671K</p>	<p>伊河湾项目虹吸排水-清单工程量（中铁电气化</p>	<p>156K</p>
<p>01、评标报告（洛阳市洛龙区伊河湾项目车库</p>	<p>2.8M</p>																
<p>02、定标会意见（洛阳市洛龙区伊河湾项目车</p>	<p>272K</p>																
<p>03、20240819伊河湾项目虹吸排水-清单工程</p>	<p>77.3K</p>																
<p>04、招标清单（报价清标分析）.xls</p>	<p>49.5K</p>																
<p>05、技术标评分汇总表（洛阳市洛龙区伊河湾</p>	<p>880K</p>																
<p>06、约谈记录（洛阳市洛龙区伊河湾项目车库</p>	<p>2.8M</p>																
<p>07、开标签到表（洛阳市洛龙区伊河湾项目车</p>	<p>671K</p>																
<p>伊河湾项目虹吸排水-清单工程量（中铁电气化</p>	<p>156K</p>																

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
<p>副总裁2</p>	<p>来自Android客户端 集团-总裁班子/郭利好 2024-09-13 17:46:45 批准</p>
<p>集团审计部2</p>	<p>加强施工过程管理、材料进厂验收管理，确保排水效果。 来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2024-09-13 16:48:05 批准</p>
<p>工程审计经理2</p>	<p>集团-审计监察部/杨林桥 2024-09-12 16:45:32 批准</p>
<p>成本总监2</p>	<p>来自Android客户端 集团-成本招采部/朱欣 2024-09-12 13:10:47 批准</p>
<p>区域总4</p>	<p>同意  来自Android客户端</p>

	开元区域/徐飞飞 2024-09-12 11:14:26 批准
项目总3	项目同意定标! 来自Android客户端 河南浩德新澜置业有限公司/王国壁 2024-09-12 10:03:34 批准
成本组3	《洛阳市洛龙区伊河湾项目车库顶板虹吸排水工程》定标结果审批, 根据各轮回标情况、议标结果, 结合本项目分期施工、后期维修质保等因素综合考虑, 本次拟中标单位为中铁电气化局集团北京建筑工程有限公司, 拟中标金额为626744.47元, 低于目标成本, 技术标经工程部评定为合格, 具备定标条件。 系统自动批准 集团-成本招采部/胡敏杰 2024-09-12 09:59:08 批准
工程部	同意。定标流程合规, 技术标经工程部评定为合格。 新澜-工程部/华永生 2024-09-12 09:59:05 批准
招采经理	《洛阳市洛龙区伊河湾项目车库顶板虹吸排水工程》定标结果审批, 根据各轮回标情况、议标结果, 结合本项目分期施工、后期维修质保等因素综合考虑, 本次拟中标单位为中铁电气化局集团北京建筑工程有限公司, 拟中标金额为626744.47元, 低于目标成本, 技术标经工程部评定为合格, 具备定标条件。 系统自动批准 集团-成本招采部/胡敏杰 2024-09-12 09:54:50 批准
申请人	《洛阳市洛龙区伊河湾项目车库顶板虹吸排水工程》定标结果审批, 根据各轮回标情况、议标结果, 结合本项目分期施工、后期维修质保等因素综合考虑, 本次拟中标单位为中铁电气化局集团北京建筑工程有限公司, 拟中标金额为626744.47元, 低于目标成本, 技术标经工程部评定为合格, 具备定标条件。 集团-成本招采部/胡敏杰 2024-09-12 09:54:47 提交